



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

Unità Proponente: 086060 - S.O. MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO

Centro di Costo: 9000 - AMBIENTE

Determinazione n. proposta 2024-PD-6229

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA APERTA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI PARMA, SUDDIVISA IN 3 LOTTI, PER IL TRIENNIO 2024/2026, CON LA POSSIBILITA' DI RINNOVO PER UN ULTERIORE ANNO (CUI S00162210348202400005); 3. AFFIDAMENTO SERVIZI A MISURA PER INTERVENTI DI PIANTAGIONE - LOTTO 3 - I ANNUALITA' CONTRATTUALE. IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2024. CUP I92F23000660004 - CUI L00162210348202400046 - CIG A03E2F83D0.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 11/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 88 del 20/12/2023 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2024-2026 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2024-2026 per la competenza e l'esercizio 2024 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 22/12/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2025-2026 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse finanziarie;

pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

la Giunta Comunale, con delibera n. 49 del 16/02/2024, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2024-2026;

Richiamate:

la deliberazione di Giunta Comunale n. 170/2024, con la quale sono state approvate modifiche di Macrostruttura dell'Ente;

la determinazione del Direttore Generale n. 1395/2024, che è intervenuta sulla Microstruttura facendo seguito alla summenzionata deliberazione di Giunta Comunale;

Premesso inoltre che:

alla S.O. Manutenzione verde pubblico del Settore Patrimonio e Facility Management compete la gestione e la manutenzione del verde pubblico;

con Delibera di Giunta n. 433 del 18/12/2023 è stato approvato ai sensi dell'art. 41, comma 12 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., il progetto esecutivo per la gestione e manutenzione del verde pubblico per il periodo 2024/2026, costituito da servizi a canone per un importo triennale complessivo di € 12.293.650,77 (comprensivi di oneri della sicurezza, Iva di legge e incentivi funzioni tecniche) e da servizi a misura per un importo triennale di € 6.000.000,00 (comprensivi di oneri della sicurezza, Iva di legge e incentivi funzioni tecniche), per una spesa complessiva di € 18.293.650,77;

Atteso che:

il territorio comunale è stato suddiviso in tre quadranti (Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3), omogenei fra loro in quanto a m², al fine di selezionare tre ditte diverse che operino sul verde;

l'appalto, di durata triennale con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, prevede più specificatamente:

Servizi a canone

- Gestione e manutenzione delle superfici a prato, aiuole e rotatorie
- Gestione dei canali e del reticolo idrico minore
- Gestione e manutenzione di siepi e arbusti ornamentali
- Gestione e manutenzione piste ciclabili
- Diserbo meccanico e/o chimico delle erbe infestanti sulle aree pavimentate
- Alberature stradali: spollonatura al piede e pulizia del tronco. Rialzo delle chiome
- Gestione e manutenzione delle fioriere e delle aiuole con fioriture perenni ed arbusti
- Gestione tecnica
- Servizio di reperibilità e pronto intervento h 24
- Programmazione, preventivazione, progettazione delle attività manutentive
- Gestione e aggiornamento sistema informativo
- Gestione fitosanitaria
- Mantenimento in efficienza del sistema di drenaggio delle aree verdi e delle relative aree pavimentate: spurghi di pozzetti-caditoie, pulizia e asportazione dei materiali dalle griglie
- Monitoraggio, vigilanza e controllo delle alberature e delle aree verdi

Servizi a misura

- Potatura di contenimento di esemplari arborei
- Potatura verde di esemplari arborei
- Rimonda del secco, spalcatore, spollonature
- Abbattimento di alberi
- Estirpazione o fresature delle ceppaie
- Irrigazione con autobotti
- Fornitura e messa a dimora di alberi
- Fornitura e messa a dimora di cespugli e siepi
- Analisi di stabilità delle alberature (VSA)

Ricordato che:

con determina n. 939 del 11/04/2024 è stato aggiudicato ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, il LOTTO 3 dell'appalto relativo al servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico del Comune di Parma, suddivisa in 3 lotti, per il triennio 2024/2026, con la possibilità di rinnovo per un ulteriore anno, a favore della ditta AVR SPA, P.IVA 00931311005 e CF 00787010586 con sede legale in Italia, Via Francesco Tensi n. 116, 00133 Roma (RM), riservandosi di impegnare ad occorrenza, con separati atti, gli importi necessari a copertura dell'attività straordinaria relativa ai *servizi a misura*, subordinatamente all'accertamento della necessaria copertura finanziaria, a cui verrà applicato il ribasso formulato in sede di offerta pari ad 25,50 punti percentuali;

il servizio è stato consegnato in via d'urgenza con verbale del 15/04/2024, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.lgs. 36/2023, nelle more della stipula del contratto che è stato sottoscritto in data 17/06/2024 repertorio n° 40644;

Dato atto che:

l'art.3 del capitolato speciale d'appalto prevede la possibilità di affidare all'aggiudicatario, con espliciti e successivi provvedimenti dirigenziali subordinati all'accertamento della necessaria copertura finanziaria, un importo massimo per anno contrattuale per tutti i 3 lotti di **€ 1.612.903,23 oltre Iva di legge**, per l'esecuzione di interventi da compensare a misura, in particolare per il LOTTO 3 l'importo è pari ad **€ 548.933,04 oltre Iva di legge**;

per la prima annualità contrattuale sono stati impegnati:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1954 del 15/07/2024 servizi opzionali a misura per **€ 214.221,00** comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.221,00 oltre Iva 22% di legge e quindi per un importo complessivo di € 261.349,62;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2632 del 27/09/2024 servizi opzionali a misura per **€ 209.120,50** comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.120,50 oltre Iva 22% di legge e quindi per un importo complessivo di € 255.127,01;

è quindi possibile procedere all'affidamento di servizi opzionali a misura relativi alla prima annualità contrattuale, per un importo massimo di **€ 548.933,04 oltre Iva di legge**, già parzialmente impegnati con apposite determinazioni di impegno;

Considerato che:

questa Amministrazione intende affidare gli interventi di fornitura e messa a dimora di alberature in diverse vie del territorio comunale rientrati nella zona del Lotto 3, volti ad incrementare il valore del patrimonio arboreo dell'ente;

gli interventi di piantagione consistono in:

- Fornitura degli alberi;
- Estirpazione o fresatura delle ceppaie se presenti a seconda della specifica richiesta;
- Messa a dimora degli esemplari;
- Cure Colturali di durata n.3 anni, con garanzia di attecchimento

meglio specificati nell'allegato CME, accluso al presente atto;

Dato atto che la somma di cui all'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell' art. 45 del D.lgs. 36/2023 e relativo allegato I.10 (attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti dalle singole procedure), relativamente ai servizi a misura di cui sopra, intesi in questo caso come "lavori", è determinata nella misura dell'1,8% come da regolamento relativo all'incentivo medesimo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 10/07/2024, secondo i criteri di riparto tra i soggetti coinvolti nella procedura per le attività indicate dalla succitata normativa;

Valutato di procedere con l'affidamento dei servizi a misura per interventi di fornitura e messa a dimora di alberature per un importo complessivo di € 60.861,00 IVA compresa, ripartito come da quadro economico sottostante:

Totale complessivo dei lavori					69		63.057,39 €
totale scontato dei lavori					sconto 25,5%		46.977,76 €
Oneri Sicurezza							1.267,45 €
							48.245,21 €
IVA					22%		10.613,95 €
Incentivi (1,8% dell'importo a base d'asta al netto dell'IVA)							868,41 €
Imprevisti							1.133,43
TOTALE COMPLESSIVO						TOTALE	60.861,00 €

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2182 del 08/08/2024 con la quale è stata rettificata la ragione sociale AVR SRL indicata erroneamente nella D.D. n. 939 dell'11.04.2024, con la denominazione corretta "**AVR S.P.A.**", ed è stato preso atto, e nel contempo recepito, l'atto di cessione di credito n. 13.475 di repertorio dell'11.07.2024, sottoscritto innanzi al Dott. Nicola Giovanni Cerini, con studio in Via Giambattista Vico n. 1 - 00196 - Roma (RM), notificato al Comune di Parma a mezzo di posta elettronica certificata in data in data 24/07/2024 prot. gen. n. 192174, stipulato tra la società AVR S.P.A., con sede legale in Italia, Via Francesco Tensi n. 116, 00133 Roma (RM) - P.IVA 00931311005 e CF 00787010586, denominata "Cedente", e UNICREDIT FACTORING S.P.A. con sede in Milano (MI), via Livio Cambi n. 5 (C.F./P.IVA 01462680156), in qualità di "Cessionaria", disciplinante la cessione di tutti i crediti esistenti derivanti dall'esecuzione del vigente contratto d'appalto per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico del Comune di Parma, suddiviso in 3 lotti, per il triennio 2024/2026, con la possibilità di rinnovo per un ulteriore anno - Lotto 3 (CIG A03E2F83D0), di cui alla determinazione dirigenziale n. 939 del'11.04.204;

Ritenuto quindi:

di affidare alla ditta AVR SPA, P.IVA 00931311005 e CF 00787010586 con sede legale in Italia, Via Francesco Tensi n. 116, 00133 Roma (RM), i servizi a misura precedentemente illustrati, così

come previsto all'art. 3 del capitolato di gara per il servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico del Comune di Parma, suddivisa in 3 lotti, per il triennio 2024/2026, con la possibilità di rinnovo per un ulteriore anno (CIG LOTTO 3 A03E2F83D0) per una spesa di € 48.245,21 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.267,45 oltre Iva 22% di legge e quindi per un importo complessivo di **€ 58.859,16**;

di assumere impegno di spesa, per l'anno 2024, a favore della ditta AVR SPA, P.IVA 00931311005 e CF 00787010586 con sede legale in Italia, Via Francesco Tensi n. 116, 00133 Roma (RM), pari ad **€ 58.859,16**;

Atteso che i suddetti servizi a misura che verranno affidati si svolgeranno secondo le modalità e le prescrizioni previste nel Capitolato di gara;

Verificato che i prezzi utilizzati sono quelli desunti, ove possibile, dall'elenco prezzi unitari della gara di appalto per la gestione e la manutenzione del verde pubblico, e se, non presenti, utilizzando l'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche e di Difesa del Suolo della Regione Emilia Romagna annualità in corso (2023) in subordine dai Prezzi Informativi per Opere a Verde 2022, edito da ASSOVERDE, così come previsto all'art.12 del Capitolato Speciale d'appalto, ai quali è stato applicato il ribasso d'asta del 25,50% offerto dall'aggiudicatario in fase di gara per i servizi a misura e che la spesa complessiva è di € 48.245,21 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.267,45 oltre Iva 22% di legge e quindi per un importo complessivo di **€ 58.859,16**;

Ritenuto pertanto di impegnare la somma di € 868,41 relativa agli incentivi per funzioni tecniche, (pari al 1,8% di € 48.245,21 che deriva dall'importo di affidamento comprensivo del ribasso e degli oneri della sicurezza);

Rilevato che il RUP per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del codice, è individuato nella persona di Dott.ssa Grillo Manuela, E.Q. della S.O. Manutenzione verde pubblico nominato con atto dirigenziale prot. n. 169905 del 28/06/2024, che risulta in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 del medesimo codice, e che la Direzione degli interventi e la tenuta della contabilità relativa a questo affidamento, sarà a cura dell'Arch. Erica Dallasta, funzionario della S.O. Manutenzione Verde Pubblico;

Visto il decreto del Sindaco di Parma DSMG n. 51 prot. n. 242204 del 15/12/2022 per l'incarico dirigenziale del Settore denominato "Patrimonio e Facility Management" e l'incarico di Coordinatore dell'Area Strategica denominata "Patrimonio e Cura del Territorio" all'Arch. Tiziano Di Bernardo a decorrere dal 01 gennaio 2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 183 c. 8 del TUEL il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

Visto l'art.183 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 79 dello statuto comunale;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

di affidare, ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto del Servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico del Comune di Parma, suddivisa in 3 lotti, per il triennio 2024/2026, con la possibilità di rinnovo per un ulteriore anno (CUI S00162210348202400005 - CIG LOTTO 3 A03E2F83D0), alla ditta AVR SPA, P.IVA 00931311005 e CF 00787010586 con sede legale in Italia, Via Francesco Tensi n. 116, 00133 Roma (RM), i servizi a misura per la fornitura e messa a dimora di alberature all'interno dell'area del Lotto 3, volti ad incrementare il valore del patrimonio arboreo dell'Ente, così come previsto all'art. 3 del Capitolato di gara per il Servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico del Comune di Parma, suddivisa in 3 lotti, per il triennio 2024/2026, con la possibilità di rinnovo per un ulteriore anno, per una spesa di € 48.245,21 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.267,45 oltre Iva 22% di legge e quindi per un importo complessivo di **€ 58.859,16**;

di impegnare, per l'anno 2024, la spesa complessiva di **€ 58.859,16** a favore della ditta AVR SPA, P.IVA 00931311005 e CF 00787010586 con sede legale in Italia, Via Francesco Tensi n. 116, 00133 Roma (RM), alla Missione 09 "Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente" - Programma 02 "Tutela, valorizzazione e recupero ambientale", come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
58.859,16	20902210	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E PIANTUMAZIONE NUOVE ALBERATURE	U.2.02.02.01.999	Altri terreni n.a.c.	2024

che presenta adeguata disponibilità;

di impegnare inoltre la somma di € 868,41 relativa agli incentivi per funzioni tecniche, (pari al 1,8% di € 48.245,21 che deriva dall'importo di affidamento comprensivo del ribasso e degli oneri della sicurezza), alla Missione 09 "Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente" - Programma 02 "Tutela, valorizzazione e recupero ambientale", come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
868,41	20902210	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E PIANTUMAZIONE NUOVE ALBERATURE	U.2.02.02.01.999	Altri terreni n.a.c.	2024

che presenta adeguata disponibilità;

di dare atto che:

la predetta spesa rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18, della Legge 24/12/2003, n. 350;

tali interventi sono previsti nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024/2026 approvato mediante Delibera di C.C. n. 88 del 20/12/2023, alla voce “Servizi di manutenzione e gestione del verde pubblico” e trovano copertura finanziaria a seguito di una serie di variazioni di bilancio, di cui l’ultima approvata con deliberazione di C.C. n. 56 del 29/07/2024, divenuta esecutiva con deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 31/07/2024, e non comporteranno maggiori oneri di gestione e manutenzione a carico del bilancio comunale;

di comunicare alla società AVR SPA, P.IVA 00931311005 e CF 00787010586 con sede legale in Italia, Via Francesco Tensi n. 116, 00133 Roma (RM, l’adozione del presente atto all’affidatario, ai sensi dell’art.191 del TUEL;

di dare atto altresì che:

gli interventi relativi all’obbligazione giuridica di cui al presente atto, saranno resi e diverranno esigibili entro il 2024;

l’impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

l’aggiudicatario è soggetto all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell’apposizione del visto di regolarità contabile e dell’assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

il RUP per l’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 15 del codice, è individuato nella persona di Dott.ssa Grillo Manuela, E.Q. della S.O. Manutenzione verde pubblico nominato con atto dirigenziale prot. n. 169905 del 28/06/2024, che risulta in possesso dei requisiti di cui all’allegato I.2 del medesimo codice, e che la Direzione degli interventi e la tenuta della contabilità relativa a questo affidamento, sarà a cura dell’Arch. Erica Dallasta, funzionario della S.O. Manutenzione Verde Pubblico;

di pubblicare infine i contenuti della presente determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall’art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni, anche ai fini degli obblighi di cui all’art. 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190.

Il/La Responsabile
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. CME + QTE Piantagioni Lotto 3

Nome file: CME+QTE Piantagioni Lotto 3.pdf