



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

Unità proponente: 086000 - SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

Determinazione n. proposta 6342 / 2024

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DI STRADA MARTINELLA E REALIZZAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI IN LOCALITA' VIGATTO (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - CUP I97H18001770004 - CUI L00162210348201900027 - PNRR M2C4 INVESTIMENTO 2.2). NULLAOSTA ALLO SVINCOLO DI INDENNITA' DEPOSITATA DITTA 9.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

Premesso che:

con deliberazione n. 74 in data 23/11/2020 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto preliminare della "Riqualificazione urbana di strada Martinella e realizzazione di nuovi marciapiedi in località Vigatto" e ha contestualmente adottato la variante urbanistica, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree da acquisire;

il Consiglio comunale, con deliberazione n. 81 del 18/10/2021, ha controdedotto le osservazioni pervenute, approvato la variante urbanistica e riapprovato il progetto preliminare;

la Giunta Comunale, con deliberazione n. 79 del 23/02/2022, ha approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto, dichiarandone la pubblica utilità ai sensi della normativa vigente e deliberando altresì, fra l'altro, di applicare al procedimento espropriativo le disposizioni di cui all'art. 22 del d.P.R. 327/2001, concernenti la determinazione urgente dell'indennità provvisoria e il successivo decreto di esproprio;

con determinazione dirigenziale n. 1485 del 16/06/2022, ai sensi dell'art. 22 del d.P.R. 327/2001, sono state determinate provvisoriamente e in via d'urgenza le indennità di esproprio ed è stata contestualmente disposta l'espropriazione delle aree interessate dall'opera in oggetto;

Dato atto che:

tra le altre, è stata disposta l'espropriazione delle seguenti aree:

Ditta 5

P.B. (proprietà per 1/2)

S.G. (proprietà per 1/2)

Dati catastali:

Catasto Fabbricati del Comune di Parma, sezione 006, foglio 34

particella 758, categoria F/1 area urbana, consistenza 3 mq

corrispondente al Catasto Terreni Comune di Parma, sezione Vigatto (F), foglio 34

particella 758, destinazione ente urbano, superficie 3 mq
Catasto Terreni Comune di Parma, sezione Vigatto (F), foglio 34
particella 200, destinazione ente urbano, superficie 7 mq

Indennità di esproprio: € 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00)

Ditta 9

Vigatto S.r.l., codice fiscale 01714160346, sede legale in Parma, piazzale Salvo D'Acquisto 1 (proprietà per 1/1)

Dati catastali:

Catasto Fabbricati del Comune di Parma, sezione 006, foglio 34:
particella 757, categoria F/1 area urbana, consistenza 48 mq
corrispondente al Catasto Terreni Comune di Parma, sezione Vigatto (F), foglio 34
particella 757, destinazione ente urbano, superficie 48 mq
Catasto Terreni Comune di Parma, sezione Vigatto (F), foglio 34:
particella 243, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, superficie 5 mq
particella 760, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, superficie 13 mq
particella 761, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, superficie 2 mq

Indennità di esproprio: € 6.313,57 (euro seimilatrecentotredici/57)

non avendo le ditte intestatarie espressamente accettato le indennità spettanti entro i trenta giorni successivi alla notifica della determinazione dirigenziale n. 1485 del 16/06/2022, le stesse sono state depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) – Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Bologna;

la Commissione provinciale competente, con verbale n. 8 del 23/03/2023, ha confermato le indennità determinate con determinazione dirigenziale n. 1485 del 16/06/2022;

con atto notarile a ministero del notaio dott. Stefano Gardelli repertorio n. 32007 del 29/12/1990, la società Vigatto S.r.l. ha acquistato, fra l'altro, la piena proprietà del mappale 5 del foglio 34 sezione Vigatto, da cui sono derivati, a seguito di successivo frazionamento, le particelle 200 e 758, attribuite come sopra alla ditta 5;

Dato atto, per quanto sopra detto, che la titolarità dei beni di cui alla ditta n. 5 era stata attribuita erroneamente ai sigg. P.B. e S.G., quando invece era già della Vigatto S.r.l. (ditta 9);

Vista la nota prot. n. 164218 del 31/08/2023 allegata, integrata con la successiva prot. n. 297153 del 12/11/2024, con cui la ditta Vigatto S.r.l. ha accettato le indennità relative alle ditte 5 e 9 riportate nella determinazione dirigenziale n. 1485 del 16/06/2022, chiedendo contestualmente l'autorizzazione allo svincolo delle relative somme depositate;

Verificata l'assenza di iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli o di diritti a favore di terzi ovvero di pesi e ipoteche sui beni di cui trattasi;

Dato atto che la ditta proprietaria, nelle sopra citate note, ha dichiarato espressamente, fra l'altro, di avere diritto a percepire l'indennità spettante e, in ogni caso, di assumersi ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti di terzi, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del d.P.R. 327/2001;

Dato atto che il pagamento delle somme depositate presso il MEF è subordinato al rilascio di nullaosta da parte dell'Autorità espropriante;

Ritenuto che nulla osta allo svincolo dei depositi di cui sopra;

Dato atto che le indennità in parola non sono soggette alla ritenuta fiscale di cui all'art. 35, comma 1 e seguenti, del d.P.R. n. 327/2001, in quanto il beneficiario esercita impresa commerciale;

Ritenuto di individuare quale Responsabile del Procedimento il geom. Andrea Viaro, funzionario della S.O. Valorizzazione Patrimonio;

Visti:

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

l'art. 79 dello Statuto del Comune di Parma;

il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico il Capitolo III, Titolo I, articolo 9 – Dirigenza;

il decreto sindacale rep. DSMG 51/2022, protocollo generale n. 242204 del 15/12/2022, con cui è stato conferito all'arch. Tiziano Di Bernardo l'incarico di Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management, con decorrenza 1 gennaio 2023 e durata di anni tre;

la determinazione dirigenziale n. 34 del 12/01/2023, nella quale sono individuati i sostituti del Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management, in caso di assenza di quest'ultimo per un periodo fino a trenta giorni;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse e gli allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di rilasciare il nullaosta al pagamento delle seguenti somme, depositate presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Bologna, a favore della Vigatto S.r.l., codice fiscale 01714160346, con sede legale in Parma, piazzale Salvo D'Acquisto 1, a titolo di indennità di esproprio per la Riqualificazione urbana di strada Martinella e realizzazione di nuovi marciapiedi in località Vigatto:

€ 225,00 sul deposito definitivo numero 1380641 costituito in data 11/10/2022;

€ 6.313,57 sul deposito definitivo numero 1380642 costituito in data 11/10/2022;

€ 225,00 sul deposito definitivo numero 1380643 costituito in data 11/10/2022;
3. di pubblicare il presente atto per estratto sul B.U.R. e di trasmetterlo alla competente sede territoriale del MEF una volta decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione, attestando se vi siano state o meno opposizioni di terzi (art. 28 d.P.R. 327/2001);
4. di notificare il presente atto alla ditta proprietaria;
5. di dare atto che:

la presente determinazione è relativa a una misura Neutra-Non Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

il responsabile del procedimento è il geom. Andrea Viaro, funzionario della S.O. Valorizzazione Patrimonio.

Il/La Responsabile
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)