



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

Unità proponente: 086000 - SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

Determinazione n. proposta 6340 / 2024

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DI STRADA MARTINELLA E REALIZZAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI IN LOCALITA' VIGATTO (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - CUP I97H18001770004 - CUI L00162210348201900027 - PNRR M2C4 INVESTIMENTO 2.2). NULLAOSTA ALLO SVINCOLO DI INDENNITA' DEPOSITATA DITTA 2.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

Premesso che:

con deliberazione n. 74 in data 23/11/2020 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto preliminare della "Riqualificazione urbana di strada Martinella e realizzazione di nuovi marciapiedi in località Vigatto" e ha contestualmente adottato la variante urbanistica, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree da acquisire;

il Consiglio comunale, con deliberazione n. 81 del 18/10/2021, ha controdedotto le osservazioni pervenute, approvato la variante urbanistica e riapprovato il progetto preliminare;

la Giunta Comunale, con deliberazione n. 79 del 23/02/2022, ha approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto, dichiarandone la pubblica utilità ai sensi della normativa vigente e deliberando altresì, fra l'altro, di applicare al procedimento espropriativo le disposizioni di cui all'art. 22 del d.P.R. 327/2001, concernenti la determinazione urgente dell'indennità provvisoria e il successivo decreto di esproprio;

con determinazione dirigenziale n. 1485 del 16/06/2022, ai sensi dell'art. 22 del d.P.R. 327/2001, sono state determinate provvisoriamente e in via d'urgenza le indennità di esproprio ed è stata contestualmente disposta l'espropriazione delle aree interessate dall'opera in oggetto;

Dato atto che:

tra le altre, è stata disposta l'espropriazione della seguente area:

Ditta 2

C.C. (proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni)

Dati catastali:

Catasto Fabbricati del Comune di Parma, sezione 006, foglio 34

particella 765, categoria F/1 area urbana, bene comune censibile, consistenza 10 mq

corrispondente al Catasto Terreni Comune di Parma, sezione Vigatto (F), foglio 34

particella 765, destinazione ente urbano, superficie 10 mq

Indennità di esproprio: € 4.247,34 (euro quattromiladuecentoquarantasette/34)

non avendo la proprietaria espressamente accettato l'indennità spettante entro i trenta giorni successivi alla notifica della determinazione dirigenziale n. 1485 del 16/06/2022, la stessa è stata depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) – Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Bologna;

la Commissione provinciale competente, con verbale n. 8 del 23/03/2023, ha confermato l'indennità determinata con determinazione dirigenziale n. 1485 del 16/06/2022;

Vista la nota prot. n. 165936 del 01/09/2023 allegata, integrata con successiva prot. n. 297155 del 12/11/2024, con cui la proprietaria ha accettato l'indennità, chiedendo contestualmente l'autorizzazione allo svincolo della relativa somma depositata;

Verificata l'assenza di iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli o di diritti a favore di terzi ovvero di pesi e ipoteche sui beni di cui trattasi;

Dato atto che la proprietaria, nella sopra citata nota, ha dichiarato espressamente di avere diritto a percepire l'indennità e, in ogni caso, di assumersi ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti di terzi, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del d.P.R. 327/2001;

Dato atto che il pagamento delle somme depositate presso il MEF è subordinato al rilascio di nullaosta da parte dell'Autorità espropriante;

Ritenuto che nulla osta allo svincolo dei depositi di cui sopra;

Dato atto che l'indennità in parola è soggetta alla ritenuta fiscale di cui all'art. 35, comma 1 e seguenti, del d.P.R. n. 327/2001, in quanto l'area espropriata ricade all'interno di una zona omogenea "B";

Ritenuto di individuare quale Responsabile del Procedimento il geom. Andrea Viaro, funzionario della S.O. Valorizzazione Patrimonio;

Visti:

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

l'art. 79 dello Statuto del Comune di Parma;

il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico il Capitolo III, Titolo I, articolo 9 – Dirigenza;

il decreto sindacale rep. DSMG 51/2022, protocollo generale n. 242204 del 15/12/2022, con cui è stato conferito all'arch. Tiziano Di Bernardo l'incarico di Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management, con decorrenza 1 gennaio 2023 e durata di anni tre;

la determinazione dirigenziale n. 34 del 12/01/2023, nella quale sono individuati i sostituti del Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management, in caso di assenza di quest'ultimo per un periodo fino a trenta giorni;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse e gli allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. di rilasciare il nullaosta al pagamento della somma di € 4.247,34, depositata presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Bologna, sul deposito definitivo numero 1380653 costituito in data 11/10/2022 a favore della sig.ra C.C. a titolo di indennità di esproprio per la Riqualficazione urbana di strada Martinella e realizzazione di nuovi marciapiedi in località Vigatto;
3. di pubblicare il presente atto per estratto sul B.U.R. e di trasmetterlo alla competente sede territoriale del MEF una volta decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione, attestando se vi siano state o meno opposizioni di terzi (art. 28 d.P.R. 327/2001);
4. di notificare il presente atto alla proprietaria;
5. di dare atto che:

la presente determinazione è relativa a una misura Neutra-Non Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024.

il responsabile del procedimento è il geom. Andrea Viaro, funzionario della S.O. Valorizzazione Patrimonio.

Il/La Responsabile
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)