



Comune di Parma

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2024-3549 DEL 07/12/2024**

**Inserita nel fascicolo: 2021.IV.8.3/1**

**Settore Responsabile:** SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

**Unità Proponente:** 086000 - SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

Proposta n. 2024-6730

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE URBANA DI STRADA MARTINELLA E REALIZZAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI IN LOCALITA' VIGATTO (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - CUP I97H18001770004 - PNRR M2C4 INVESTIMENTO 2.2). LIQUIDAZIONE DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.



## Comune di Parma

**Settore Responsabile:** SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT  
**Unità Proponente:** 086000 - SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT  
**Centro di Costo:** I5000 - PATRIMONIO

Determinazione n. proposta 2024-PD-6730

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE URBANA DI STRADA MARTINELLA E REALIZZAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI IN LOCALITA' VIGATTO (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - CUP I97H18001770004 - PNRR M2C4 INVESTIMENTO 2.2). LIQUIDAZIONE DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

**Premesso** che:

con deliberazione n. 74 in data 23/11/2020 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto preliminare della "Riqualificazione urbana di strada Martinella e realizzazione di nuovi marciapiedi in localita Vigatto" e ha contestualmente adottato la variante urbanistica, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree da acquisire;

con deliberazione n. 81 del 18/10/2021, il Consiglio comunale ha controdedotto le osservazioni pervenute, approvato la variante urbanistica e riapprovato il progetto preliminare;

la Giunta Comunale, con deliberazione n. 79 del 23/02/2022, ha approvato il progetto definitivo, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del d.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 15 della legge regionale n. 37/2002, e ha approvato l'applicazione al procedimento espropriativo dell'art. 22 del d.P.R. 327/2001 "Determinazione urgente dell'indennità provvisoria";

con determinazione dirigenziale n. 1485 del 16/06/2022 si è determinata provvisoriamente e in via d'urgenza l'indennità provvisoria e si è disposto l'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art. 22 del d.P.R. n. 327/2001;

si è provveduto al pagamento delle indennità accettate e al deposito di quelle non accettate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato;

l'esproprio è stato eseguito tramite immissione nel possesso in data 12/07/2022 e i relativi verbali sono stati inviati a tutti gli espropriati in data 13/07/2022;

la determinazione dirigenziale n. 1485/2022 è stata registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Parma in data 04/07/2022 e trascritta nei Pubblici Registri Immobiliari con nota registro generale n. 15125 - registro particolare n. 11075 in data 01/07/2022;

con determinazione dirigenziale n. 726 del 04/04/2023 è stata disposta l'occupazione temporanea di aree non soggette a esproprio, ipotizzando una durata di sette mesi e dando atto che la relativa indennità sarebbe stata liquidata a consuntivo, in relazione all'effettiva durata, e impegnando la somma complessiva di € 3.103,83 al capitolo 21005470 del bilancio 2023, suddivisa nei seguenti subimpegni:

Anno	Subimpegno	Importo originario DD-2023-726	Cod. piano finanziario 5 <sup>^</sup> livello	Descr. piano finanziario 5 <sup>^</sup> livello
2023	10739	€ 109,38	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali
2023	10752	€ 51,65	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali
2023	10753	€ 51,65	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali
2023	10754	€ 181,68	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali
2023	10755	€ 382,21	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali
2023	10758	€ 16,41	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali
2023	10759	€ 16,40	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali
2023	10760	€ 181,69	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali
2023	10761	€ 227,26	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali
2023	10762	€ 227,25	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali
2023	10766	€ 139,76	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali
2023	10768	€ 139,75	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali
2023	10769	€ 51,65	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali
2023	10773	€ 656,25	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali
2023	10775	€ 559,03	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali
2023	10776	€ 111,81	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali

3.103,83

€

**Preso atto** dell'effettiva durata dell'occupazione temporanea per ciascuna ditta interessata, come comunicata dal RUP dell'opera pubblica con nota prot. n. 252695 del 02/10/2024;

**Considerato** che le indennità di occupazione temporanea sono state ricalcolate, ai sensi degli artt. 49 e 50 del d.lgs. 327/2001, in base all'effettiva durata dell'occupazione e sono riportate nella tabella allegata, per un importo complessivo di € 1.719,19;

**Dato atto** che si rende necessario modificare di conseguenza i subimpegni presi con determinazione dirigenziale n. 726 del 04/04/2023, come riportato nel dispositivo;

**Richiamata** la comunicazione prot. n. 112310 dell'08/06/2022 con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Sismica ha autorizzato il Dirigente del Settore Patrimonio all'utilizzo delle somme a disposizione nel quadro economico dell'opera in oggetto relativamente agli indennizzi per espropri;

**Dato atto** che:

la spesa di cui trattasi rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18, della legge 24.12.2003, n. 350;

ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 del d.l. 78/2009, il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa di cui al presente atto è compatibile con le regole e i vincoli di finanza pubblica;

l'autorità espropriante e beneficiario dell'espropriazione è il Comune di Parma;

la Responsabile Unica del Procedimento (RUP) dell'opera pubblica è l'ing. Cecilia Damoni del Settore Opere Pubbliche;

il Responsabile del procedimento espropriativo è l'arch. jr. Fabio Albertelli, funzionario responsabile della S.O. Valorizzazione Patrimonio;

### **Richiamati:**

il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" e successive modifiche ed integrazioni, e in particolare:

l'art. 49 - L'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio

2. Al proprietario del fondo è notificato, nelle forme degli atti processuali civili, un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dell'ordinanza che dispone l'occupazione temporanea.

3. Al momento della immissione in possesso, è redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi.

4. Il verbale è redatto in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante. Possono partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

l'art. 50 - Indennità per l'occupazione

1. Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

la legge regionale 19 dicembre 2002, n. 37, recante le "Disposizioni regionali in materia di espropri" e successive modifiche ed integrazioni;

### **Premesso** inoltre che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 11/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 88 del 20/12/2023 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2024-2026 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2024-2026 per la competenza e l'esercizio 2024 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 22/12/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2025-2026 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse finanziarie;

pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

la Giunta Comunale, con delibera n. 49 del 16/02/2024, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2024-2026;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 3152 del 17/12/2021, con la quale si è proceduto all'accertamento dell'entrata dell'importo di €. 500.000,00 quale contributo complessivamente assegnato al Comune di Parma dal decreto del 08/11/2021 emanato dal Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con la Direzione Centrale per la finanza locale;

**Dato atto** che il decreto interdipartimentale sopra citato ha altresì previsto che le opere pubbliche finanziate con i contributi di cui alla legge 145/2018, tra le quali è compresa quella in oggetto, sono confluite nella linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - M2C4 - Investimento 2.2", nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (c.d. PNRR);

**Visti:**

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

l'art. 79 dello Statuto del Comune di Parma;

il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico il Capitolo III, Titolo I, articolo 9 - Dirigenza;

il decreto sindacale rep. DSMG 51/2022, protocollo generale n. 242204 del 15/12/2022, con cui è stato conferito all'arch. Tiziano Di Bernardo l'incarico di Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management, con decorrenza 1 gennaio 2023 e durata di anni tre;

la determinazione dirigenziale n. 34 del 12/01/2023, nella quale sono individuati i sostituti del Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management, in caso di assenza di quest'ultimo per un periodo fino a trenta giorni;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente atto;

## DETERMINA

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di liquidare l'indennità per l'occupazione temporanea delle aree non soggette a esproprio, necessarie alla Riqualficazione urbana di strada Martinella e realizzazione nuovi marciapiedi in località Vigatto, ai sensi degli artt. 49 e 50 del d.lgs. 327/2001, come da tabella allegata, per un importo complessivo di € 1.719,19;
3. di notificare il presente atto ai soggetti beneficiari delle relative indennità;
4. di modificare i subimpegni presi con determinazione dirigenziale n. 726 del 04/04/2023 al capitolo 21005470 "PNRR M2C4 I2.2 -RIQUALIFICAZIONE URBANA DI STRADA MARTINELLA E NUOVI MARCIAPIEDI IN LOCALITA' VIGATTO DA VIA AMIDANO A STRADA RITORTA CUP I97H18001770004", come da tabella seguente:

Ann o	Sub- impeg no	Importo originario DD-2023- 726	Cod. piano finanziario 5^ livello	Descr. piano finanziario 5^ livello	Variazione	Importo variato
202 3	10739	109,38 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	31,25 €	140,63 €
202 3	10752	51,65 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	- 36,89 €	14,76 €

Ann o	Sub- impeg no	Importo originario DD-2023- 726	Cod. piano finanziario 5 <sup>^</sup> livello	Descr. piano finanziario 5 <sup>^</sup> livello	Variazione	Importo variato
202 3	10753	51,65 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	- 36,89 €	14,76 €
202 3	10754	181,68 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	- 129,77 €	51,91 €
202 3	10755	382,21 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	- 273,02 €	109,19 €
202 3	10758	16,41 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	- 16,41 €	- €
202 3	10759	16,40 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	- 16,40 €	- €
202 3	10760	181,69 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	- 129,78 €	51,91 €
202 3	10761	227,26 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	- 97,40 €	129,86 €
202 3	10762	227,25 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	- 227,25 €	- €
202 3	10766	139,76 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	- 99,83 €	39,93 €
202 3	10768	139,75 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	- 99,82 €	39,93 €
202 3	10769	51,65 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	- 36,89 €	14,76 €
202 3	10773	656,25 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	229,69 €	885,94 €
202 3	10775	559,03 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	- 399,31 €	159,72 €
202 3	10776	111,81 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	- 47,92 €	63,89 €
					- 1.386,64	
3.103,83 €					€	1.717,19 €

5. di dare atto che:

si provvederà a corrispondere direttamente l'indennità liquidata ai beneficiari che avranno già accettato l'indennità di esproprio, diversamente si provvederà a depositarla presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze;

la predetta spesa rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18, della legge 24.12.2003, n. 350;

ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 del d.l. 78/2009, il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa di cui al presente atto è compatibile con le regole ed i vincoli di finanza pubblica;

la presente determinazione è relativa a una misura Misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

la Responsabile Unica del Procedimento dell'opera pubblica (RUP) è l'ing. Cecilia Damoni del Settore Lavori Pubblici e Sismica;

il Responsabile del procedimento espropriativo è l'arch. jr. Fabio Albertelli, funzionario responsabile della S.O. Valorizzazione Patrimonio.

Il/La Responsabile  
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Tabella indennita' di occupazione

Nome file: ALL Ind occ temp totale.pdf



## ELENCO DEI BENI DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE E DEI RELATIVI PROPRIETARI CATASTALI

(art. 49 dPR 8/6/2001, n. 327)

INDICAZIONE DELLE AREE DA SOTTOPORRE A OCCUPAZIONE TEMPORANEA (SENZA ESPROPRIO) SUDDIVISE PER PARTICELLA CATASTALE E CONTEGGIO SCHEMATICO INDENNITÀ

progr.	ditta	CATASTO POST-FRAZIONAMENTO							TITOLARITA' ditte catastali	quote proprietà	aree interessate da OCCUPAZIONE (IPOTESI PROGETTO)							
		terreni			fabbricati						cognome e nome - ragione sociale	superficie da occupare (m <sup>2</sup> )	valore base *	valore unitario a m <sup>2</sup> /anno (1/12 valore base)	durata prevista (mesi)	moltiplicatori del valore	indennità di occupazione temporanea	indennità di occupazione temporanea ripartita per titolare
foglio	particella	superficie catastale (m <sup>2</sup> )	sezione catastale	foglio	particella	subalterno												
1	9	VIGATTO (F)	34	5	1'345	006	34	5	1-2-3	Vigatto S.r.l.	1	120	€ 90.00	€ 7.50	9		€ 675.00	€ 675.00
																		€ -
																		€ -
																		€ -
																		€ -
2	8	VIGATTO (F)	34	6	685	006	34	6	1-2	T.M	1/2	65	€ 115.00	€ 9.58	2		€ 103.82	€ 51.91
										V.G.	1/2							€ 51.91
																		€ -
																		€ -
																		€ -
3	1	VIGATTO (F)	34	170	874	006	34	170	12-15-	1/4	25	€ 170.00	€ 14.17	2		€ 59.03	€ 14.75	
									16-17-	1/4							€ 14.76	
									18-19-	1/4							€ 14.76	
									20-21-	1/4							€ 14.76	
									22								€ -	
4	2	VIGATTO (F)	34	173	70	006	34	173	1	C.C.	1	40	€ 170.00	€ 14.17	2		€ 94.44	€ 94.44
																		€ -
																		€ -
																		€ -
																		€ -
5	10	VIGATTO (F)	34	184	665	006	34	184	6	V.M.	1	55	€ 170.00	€ 14.17	2		€ 129.86	€ 129.86
																		€ -
																		€ -
																		€ -
																		€ -
6	9	VIGATTO (F)	34	251	140	006				Vigatto S.r.l.	1	15	€ 45.00	€ 3.75	9		€ 42.19	€ 42.19
																		€ -
																		€ -
																		€ -
																		€ -

progr.	ditta	CATASTO POST-FRAZIONAMENTO							TITOLARITA' ditte catastali	aree interessate da - indennità occupazione temporanea 1 -	OCCUPAZIONE (IPOTESI PROGETTO)						
		terreni			fabbricati						cognome e nome - ragione sociale	quota proprietà	superficie da occupare (m <sup>2</sup> )	valore base *	valore unitario a m <sup>2</sup> /anno (1/12 valore base)	durata prevista (mesi)	moltiplicatori del valore
7	3	VIGATTO (F)	34	309	865	006			Condominio Guglielmo - Vigatto	1	20	€ 115.00	€ 9.58	4		€ 63.89	€ 63.89
																	€ -
																	€ -
																	€ -
																	€ -
8	4	VIGATTO (F)	34	380	1'911	006	34	385	5	Condominio Guglielmo II	1	100	€ 115.00	€ 9.58	2	€ 159.72	€ 159.72
																	€ -
																	€ -
																	€ -
																	€ -
9	5	VIGATTO (F)	34	459	900	006	34	459	F.F.	1	25	€ 90.00	€ 7.50	9	€ 140.63	€ 140.63	
																€ -	
																€ -	
																€ -	
																€ -	
10	7	VIGATTO (F)	34	511	488	006	34	511	1-2-3	S.S.	1/2	50	€ 115.00	€ 9.58	2	€ 79.86	€ 39.93
										S.T.	1/2						€ 39.93
																	€ -
																	€ -
																	€ -
11	9	VIGATTO (F)	34	759	510	006			Vigatto S.r.l.	1	60	€ 45.00	€ 3.75	9	€ 168.75	€ 168.75	
																€ -	
																€ -	
																€ -	
																€ -	
* l'indennità di occupazione temporanea è determinata tramite il valore base stabilito dall'indennità di esproprio (vedasi relativa tabella) e eventuali variazioni di tale valore determinano, conseguentemente, variazioni dell'indennità qui calcolata. Questa indennità, inoltre, sarà oggetto di corresponsione (o deposito) solo alla fine dell'intervento poiché la stessa sarà calcolata in base all'effettiva durata dell'occupazione come definita da appositi verbali di inizio e fine occupazione.											<b>TOTALI - INDENNITÀ OCCUPAZIONE TEMPORANEA</b>						
											<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€</b>					
											<b>575</b>	<b>1'717.19</b>					

Determinazione n. proposta 2024/6730

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE URBANA DI STRADA MARTINELLA E REALIZZAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI IN LOCALITA' VIGATTO (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - CUP I97H18001770004 - PNRR M2C4 INVESTIMENTO 2.2). LIQUIDAZIONE DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.

Anno	Subimpegno	Importo originario DD-2023-726	Cod. piano finanziario 5 <sup>^</sup> livello	Descr. piano finanziario 5 <sup>^</sup> livello	Variazione	Importo variato
2023	10739	109,38 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	31,25 €	140,63 €
2023	10752	51,65 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	-36,89 €	14,76 €
2023	10753	51,65 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	-36,89 €	14,76 €
2023	10754	181,68 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	-129,77 €	51,91 €
2023	10755	382,21 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	-273,02 €	109,19 €
2023	10758	16,41 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	-16,41 €	- €
2023	10759	16,40 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	-16,40 €	- €
2023	10760	181,69 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	-129,78 €	51,91 €
2023	10761	227,26 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	-97,40 €	129,86 €
2023	10762	227,25 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	-227,25 €	- €
2023	10766	139,76 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	-99,83 €	39,93 €
2023	10768	139,75 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	-99,82 €	39,93 €
2023	10769	51,65 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	-36,89 €	14,76 €
2023	10773	656,25 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	229,69 €	885,94 €
2023	10775	559,03 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	-399,31 €	159,72 €
2023	10776	111,81 €	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	-47,92 €	63,89 €
		3.103,83 €			-1.386,64 €	1.717,19 €

La spesa è finanziata con contributo Ministero Interni (PNRR) accertato con determinazione del dirigente n. 3152 del 17/12/2021 al capitolo 04201130 – accertamento n. 5686/2021

Il/La Responsabile  
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)