



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

Unità proponente: 086010 - S.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO

Determinazione n. proposta 238 / 2025

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI IRETI S.P.A. DI CABINA DI TRASFORMAZIONE E CONSEGNA ENERGIA ELETTRICA A SERVIZIO DI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE AD USO RESIDENZIALE DI FABBRICATO INDUSTRIALE (SCIA 345/2021) - SITA IN VIA MAGAWLY FILIPPO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

Premesso che:

- le reti di distribuzione dell'energia elettrica rientrano nella categoria di opere di urbanizzazione primaria, così definite ai sensi dell'articolo 4 della Legge 29 settembre 1964, n. 847 - si tratta di opere di interesse pubblico che debbono essere realizzate e cedute all'Amministrazione Comunale secondo quanto stabilito in primis dall'art. 28 della L. 1150/1942 ed in generale dall'ordinamento giuridico che attiene alla disciplina dell'urbanistica;
- per tali motivi, il privato attuatore dell'intervento urbanistico si impegna a trasferire gratuitamente al Comune di Parma, mediante convenzione o titolo abilitativo edilizio, le aree necessarie per l'attuazione delle opere di urbanizzazione primaria ed il Comune provvede a destinare tali aree per la fruizione delle stesse mediante concessione in uso;
- la convenzione, con la quale il Comune riceve in proprietà le aree destinate alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, è il risultato di una serie di atti negoziali collegati con efficacia obbligatoria che si integrano fra loro per ottenere il risultato atteso; mediante il negozio della convenzione, si attuano sia l'intento del Comune di autorizzare la costruzione da parte dei privati sia il volere di questi di cedere al Comune la proprietà delle opere di urbanizzazione o delle aree a ciò destinate;
- la cabina elettrica di cui sopra, realizzata dai soggetti attuatori dei comparti urbanistici è stata acquisita al demanio comunale;

Preso atto che:

- ai sensi di quanto disposto dal comma 51 dell'art. 17 della Legge 15/05/1997 n. 127, con atto di Consiglio Comunale n. 124/90 del 01/04/1998 l'A.M.S.P. – Azienda Speciale del Comune di Parma è stata trasformata in una società per Azioni (A.M.P.S. S.p.A.) con efficacia giuridica a far data dal 01/07/1998;
- in data 01/03/2005, l'A.M.P.S. S.p.A. è stata assorbita dalla società E.N.I.A. S.p.A.;

- il 1° luglio 2010 E.N.I.A. S.p.A. si è unita a IRIDE S.p.A. andando a formare una multi utility di nome IREN operante anche nel settore dell'energia elettrica (produzione, distribuzione e vendita) denominato IREN Energia S.p.A;
- le attività riguardanti la distribuzione dell'energia elettrica a Torino e Parma fanno capo alla società controllata AEM Torino Distribuzione S.p.a. del gruppo IREN Energia S.p.A.;
- con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 22.12.2016 suddette concessioni sono volturate alla IRETI S.p.A.;
- in data 12.02.2024 IRETI S.p.A. (prot. 0031752.IV/8 del 13.02.2024) ha richiesto, allo scopo di fornire l'energia elettrica per i vari usi per gli interventi edilizi di nuova realizzazione, approvati con gli strumenti urbanistici vigenti, la concessione dell'immobile sottoelencato destinato a cabina elettrica a servizio di intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione, ricostruzione e cambio destinazione ad uso residenziale di fabbricato industriale (SCIA 345/2021), sita in via Magawly Filippo:
 - (CT Comune di Parma foglio 21 map. 2876 – CEU Comune di Parma ZC= 001 foglio 21 map. 2876 sub 1);
- l'allestimento della predetta cabina, con la realizzazione dei necessari allacciamenti alla rete elettrica gestita da IRETI S.p.A. è subordinato alla stipula di apposito contratto di concessione fra il Comune di Parma, nella sua qualità di proprietario ed IRETI S.p.A, gestore dei Servizi di erogazione di energia elettrica, che preveda, in dettaglio, le reciproche obbligazioni di carattere giuridico-economiche del rapporto concessorio;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 26.07.2012, con la quale si disponeva la concessione in uso a favore di AEM Torino Distribuzione S.p.A, con sede legale e amministrativa in Via Bertola 48 – 10122, Torino, (Partita I.V.A. e Codice Fiscale 08475780014) di nuove cabine elettriche approvate, e che saranno approvate con gli strumenti urbanistici vigenti, sino a nuove disposizioni che verranno adottate con atto emanato da parte del competente organo comunale;

Considerato che:

- con la deliberazione suddetta si approvava apposito schema di contratto, allegato “A” del presente atto quale parte integrante e sostanziale, riportante in dettaglio durata, patti, vincoli e reciproche obbligazioni tra le parti;
- l'immobile destinato a cabina elettrica di proprietà del Comune di Parma, a servizio di intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione, ricostruzione e cambio destinazione ad uso residenziale di fabbricato industriale (SCIA 345/2021) sito in via Magawly Filippo è stato acquisito con atto del Notaio Carlo Maria Canali rep. 73348/32294 del 03.08.2021 ;

Ricordato che, con la deliberazione menzionata, il canone annuo di concessione per cabina elettrica è stato fissato in €. 300,00 aggiornabile fin dall'inizio del secondo anno nella misura del 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati ed operai accertate dall'I.S.T.A.T.;

Ritenuto pertanto, di dover procedere in merito al fine di dare attuazione alle previsioni dei piani urbanistici attuativi;

Richiamato il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni”, in vigore dal 20 aprile 2013;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è individuabile nella persona dell'Arch. Jr. Fabio Albertelli, quale Elevata Qualificazione della S.O. Valorizzazione Patrimonio;

Visto:

- il Decreto Sindacale DSMG/2022 n. 51 del 15 dicembre 2022, prot. gen. n. 242204, con il quale l'Arch. Tiziano Di Bernardo è stato nominato quale Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management con decorrenza dall'1 gennaio 2023, per la durata di tre anni;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in particolare l'art. 107 relativo alle competenze dei dirigenti;

Visto l'art. 79 dello statuto comunale;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare, così come disposto con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 26.07.2012, la concessione del sottocitato immobile destinato a cabina elettrica di proprietà del Comune, alla Soc. IRETI S.p.A. con sede legale e amministrativa in via Piacenza 54 - 16138 Genova (Partita IVA e Codice Fiscale 0179140343):

▮ (CT Comune di Parma sezione Parma foglio 21 map. 2876 - CEU Comune di Parma ZC 001 foglio 21 map. 2876 sub 1);

3. di dare atto che la concessione sarà effettuata secondo le condizioni di cui allo schema di contratto allegato al presente sotto la lettera "A", quale parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere tra il Comune di Parma e la società IRETI S.p.A. riportante in dettaglio durata, patti, vincoli e reciproche obbligazioni tra le parti:

- scadenza della concessione il 31 dicembre 2035; con la specifica pattuizione che nel caso in cui la "Convenzione di concessione dell'attività di distribuzione di energia elettrica tra il Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato e la società Amps S.p.A. di Parma", la cui scadenza è stabilita il 31 dicembre 2030, non dovesse essere prorogata il contratto di concessione decade e si intende risolto fatta salva la possibilità, previa richiesta scritta, di rinnovo dello stesso a condizioni e termini da stabilirsi tra le parti a favore del soggetto al quale il Ministero affiderà la concessione di distribuzione dell'energia elettrica nel Comune di Parma;

- canone annuo di concessione per ogni cabina elettrica viene fissato in €. 300,00 aggiornabile fin dall'inizio del secondo anno nella misura del 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati ed operai accertate dall'I.S.T.A.T.;

4. di stabilire che con successivi atti, ad intervenuta stipula della concessione in oggetto, saranno assunti gli accertamenti di entrate relative ai canoni dovuti, per ogni anno di vigenza contrattuale;

5. di stabilire che il Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management assumerà, con separato e apposito atto, l'accertamento d'entrata relativo;

6. di dare atto che il Responsabile del procedimento è individuabile nella persona dell'Arch. Jr. Fabio Albertelli, quale Elevata Qualificazione della S.O. Valorizzazione Patrimonio;
7. di dare atto che alla stipula del contratto di concessione in argomento interverrà, ai sensi dell'art. 79 del vigente Statuto del Comune di Parma, il Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management o il suo delegato, il quale potrà meglio precisare in quella sede, in base a documentazioni probanti, altri aspetti e modalità della concessione, comprese eventuali modifiche o specificazioni che si rendessero necessarie;
8. di dare atto che si provvederà, se necessario, ad assolvere agli obblighi previsti dal D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, in merito alla pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della pubblica amministrazione;
9. di trasmettere il presente atto al Settore Entrate, Tributi Stazione Unica Appaltante e Partecipazioni per quanto di competenza;
10. di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024.

Il/La Responsabile
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Bozza contratto cabina elettrica via Magawly Filippo

Nome file: BOZZA CONTRATTO CABINA ELETTRICA VIA MAGAWLY FILIPPO senza
dati sensibili con allegato.pdf