



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2025-106 DEL 22/01/2025

Inserita nel fascicolo: 2023.IV.8.8/1

Settore Responsabile: SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

Unità Proponente: 086010 - S.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO

Proposta n. 2025-94

OGGETTO: PERMUTA DI AREE IN LARGO CADUTI DELL'ECEO. REGOLARIZZO CONTABILE.



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

Unità Proponente: 086010 - S.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO

Centro di Costo: I5000 - PATRIMONIO

Determinazione n. proposta 2025-PD-94

OGGETTO: PERMUTA DI AREE IN LARGO CADUTI DELL'E GEO. REGOLARIZZO CONTABILE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

Premesso che:

con lettera prot. n. 216736 del 06/10/2023, il sig. G.F. ha richiesto di regolarizzare, tramite permuta di aree, un'annosa situazione che vede il medesimo richiedente intestatario di un'area in largo Caduti dell'Egeo di fatto utilizzata come parcheggio pubblico e una modesta area limitrofa, di proprietà comunale, chiusa dalla recinzione del richiedente;

le due aree sopra dette sono oggi individuate rispettivamente come segue:

Catasto Terreni del Comune di Parma, sezione Parma (A), foglio 20:

- particella 1409, destinazione relitto ente urbano, superficie 86 mq (derivante dalla particella 1377, che costituisce l'area di sedime e le pertinenze del fabbricato del richiedente)
- particella 1408, destinazione relitto ente urbano, superficie 20 mq (derivante dalla particella 39, che costituiva il parcheggio pubblico di largo Caduti dell'Egeo)

il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 50 del 24 giugno 2024, ha approvato, nell'ambito di una variazione al Documento Unico di Programmazione 2024-2026, una modifica al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Patrimoniali 2024-2026, inserendovi, fra l'altro, l'area di proprietà comunale di cui sopra;

la stima predisposta dal Settore Patrimonio e Facility Management ha quantificato così come segue il valore delle due aree:

- particella 1409, superficie 86 mq, già utilizzata come parcheggio pubblico nonostante la proprietà privata, al terreno è stato attribuito il valore unitario di esproprio per opere analoghe pari a €/mq 15,00 e alle opere ivi realizzate il valore unitario di €/mq 32,00 che, moltiplicati per l'estensione, determina un importo complessivo di € 4.042,00, arrotondati a € 4.000,00;
- particella 1408, superficie 20 mq, fa parte di fatto della pertinenza dell'abitazione privata a Est di largo Caduti dell'Egeo, ricadendo all'interno del muretto di cinta. Poiché l'accorpamento della stessa al lotto esistente consentirebbe a quest'ultimo di accrescere la potenzialità edificatoria, è stato applicato un valore unitario di €/mq 200,00 che, moltiplicato per l'estensione, determina un valore di € 4.000,00;

con deliberazione n. 76 del 25/11/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la permuta delle due aree sopra individuate, senza conguaglio poiché è stato attribuito loro il medesimo valore di € 4.000,00;

alla stipula dell'atto notarile di permuta, che sarà stipulato nell'anno 2025, interverrà per conto del Comune di Parma il Dirigente del settore Patrimonio e Facility Management (o suo sostituto);

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30/09/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 96 del 20/12/2024 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2025-2027 per la competenza e l'esercizio 2025 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 458 del 24/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;

pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

Richiamato l'allegato 4/2 al d.lgs. 118/2011, che stabilisce il principio secondo il quale la contabilità finanziaria rilevi le obbligazioni attive e passive, gli incassi e i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi;

Ritenuto di individuare quale Responsabile del Procedimento l'arch. jr. Fabio Albertelli, funzionario responsabile della S.O. Valorizzazione Patrimonio;

Visti:

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

l'art. 79 dello Statuto del Comune di Parma;

il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico il Capitolo III, Titolo I, articolo 9 – Dirigenza;

il decreto sindacale rep. DSMG 51/2022, protocollo generale n. 242204 del 15/12/2022, con cui è stato conferito all'arch. Tiziano Di Bernardo l'incarico di Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management, con decorrenza 1 gennaio 2023 e durata di anni tre;

la determinazione dirigenziale n. 34 del 12/01/2023, nella quale sono individuati i sostituti del Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management, in caso di assenza di quest'ultimo per un periodo fino a trenta giorni;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di autorizzare le regolazioni contabili e valorizzazioni economico-patrimoniali, in attuazione e nel rispetto dei principi dettati dal d.lgs. 118/2011, così come di seguito dettagliate:
accertamento all'entrata di € 4.000,00, imputandola come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
4.000,00	4402150	REGOLARIZZO CONTABILE:PERMUTE IMMOBILIARI - CESSIONE TERRENI - DIRITTI REALI	E.4.04.02.01.002	Cessione di Terreni edificabili	2025

impegno della spesa di € 4.000,00, imputandola come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
2.710,00	21005300	REGOLARIZZO CONTABILE: ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	2025
1.290,00	21005310	REGOLARIZZO CONTABILE: ACQUISIZIONE TERRENI	U.2.02.02.01.999	Altri terreni n.a.c.	2025

che presentano la necessaria disponibilità;

3. di dare atto che con successivo provvedimento, ad avvenuta stipula dell'atto notarile, si provvederà ad autorizzare l'emissione degli ordinativi di pagamento a valere sull'impegno assunto in esecuzione al presente atto, vincolandoli all'emissione delle reversali di incasso sull'accertamento di cui al presente atto, per l'importo di € 4.000,00;
4. di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;
5. di dare atto infine che il Responsabile del Procedimento è l'arch. jr. Fabio Albertelli, funzionario responsabile della S.O. Valorizzazione Patrimonio.

**Il/La Responsabile
DI BERNARDO TIZIANO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Determinazione n. proposta 2025/94

OGGETTO: PERMUTA DI AREE IN LARGO CADUTI DELL'EGEO. REGOLARIZZO CONTABILE.

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
4.000,00	accertamento 246/2025	04402150	REGOLARIZZO CONTABILE:PERMUTE IMMOBILIARI - CESSIONE TERRENI - DIRITTI REALI	E.4.04.02.01.002	Cessione di Terreni edificabili	2025
2.710,00	impegno 1779/2025	21005300	REGOLARIZZO CONTABILE: ACQUISIZIONE BENI IMMOBILI	U.2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	2025
1.290,00	impegno 1778/2025	21005310	REGOLARIZZO CONTABILE: ACQUISIZIONE TERRENI	U.2.02.02.01.999	Altri terreni n.a.c.	2025

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 183, comma 7 del D.LGS. 267 del
18/8/2000)
Il/La Responsabile
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)