



Comune di Parma

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2025-110 DEL 22/01/2025**

**Inserita nel fascicolo: 2016.VI.5.177**

**Settore Responsabile:** SETTORE OPERE PUBBLICHE

**Unità Proponente:** 083000 - SETTORE OPERE PUBBLICHE

Proposta n. 2025-171

**OGGETTO:** CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL DIREZIONALE UFFICI COMUNALI (D.U.C.). SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO. COMPETENZE VV.F.. IMPEGNO DI SPESA.



## Comune di Parma

**Settore Responsabile:** SETTORE OPERE PUBBLICHE  
**Unità Proponente:** 083000 - SETTORE OPERE PUBBLICHE  
**Centro di Costo:** 600 - UFFICIO TECNICO

Determinazione n. proposta 2025-PD-171

**OGGETTO:** CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL DIREZIONALE UFFICI COMUNALI (D.U.C.). SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO. COMPETENZE VV.F.. IMPEGNO DI SPESA.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

#### PREMESSO CHE:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30/09/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 96 del 20/12/2024 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2025-2027 per la competenza e l'esercizio 2025 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 458 del 24/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;

pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

#### PREMESSO INOLTRE CHE:

con atto di G.C. n. 113 del 27.01.2000, in seguito rettificato da Delibera di G.C. 514 del 16.03.2000, è stato approvato il Progetto Preliminare, nonché il relativo Progetto unitario Planivolumetrico, inerenti al nuovo DIREZIONALE UFFICI COMUNALI – Comparto D.U.C.;

con la stessa delibera si prendeva atto dello schema di bando di gara, nonché della bozza di convenzione finalizzati all'indizione di una **gara a licitazione privata per la realizzazione e la gestione del nuovo Direzionale Uffici Comunali da attuarsi mediante lo strumento della concessione di costruzione e gestione** disciplinata dalla legge 11 febbraio 1994, n. 109, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 21 della Legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

a seguito di esito negativo della gara sopra richiamata, con atto di G.C. n. 1007 del 22.05.2000 si è provveduto ad autorizzare l'esperimento di una nuova gara a licitazione privata confermando il ricorso allo strumento della concessione di lavori pubblici;

con atto di G.C. n. 1597 del 11.09.2000 veniva approvato l'esito della licitazione privata individuando quale soggetto aggiudicatario della Concessione l'Associazione Temporanea di Imprese formata da Bonatti S.p.A. e Consorzio Cooperative Costruzioni;

il Concessionario individuato, Associazione Temporanea d'Impresa tra Bonatti S.p.A. (capogruppo mandataria) e Consorzio Cooperative Costruzioni, in data 07.02.2000 con atto rep. 64867 avanti al notaio dr. Angelo Busani ha costituito "**Direzionale Uffici Comunali Società per Azioni**" o, più brevemente, "D.U.C. S.P.A." con sede in Parma, via Nobel 2/A, ai sensi dell'art. 37 *quinquies* della L. 109/94 e s.m. e i.;

#### **PRESO ATTO CHE:**

la Convenzione, disciplinante la concessione di costruzione e gestione del nuovo Direzionale Uffici Comunali da realizzarsi nelle aree di proprietà comunale poste tra via Mentana e via Fratti, risulta sottoscritta in data 8 marzo 2001 con atto rep. n. 66678 Racc. n. 18970 a ministero del Notaio Busani in Parma;

la suddetta convenzione prevedeva la gestione del Nuovo Direzionale Uffici Comunali da parte del Concessionario D.U.C. S.p.A. per anni ventitré con decorrenza dalla data di stipulazione della Convenzione stessa e pertanto fino al giorno 08/03/2024;

#### **RICORDATO CHE:**

in sede di gara il concessionario aveva presentato, come richiesto dal bando, un Piano Economico Finanziario di copertura degli investimenti nel quale venivano fissati i presupposti, gli obiettivi attesi e le condizioni di base finalizzate di garantire l'equilibrio economico finanziario degli investimenti nella gestione del nuovo complesso;

l'art. 9 paragrafo 2 della Convenzione (rep. 66678 n.18970 del 08/03/2001) prevede, per quanto concerne il c.d. PEF, che: "*Le eventuali variazioni di tali presupposti e condizioni, nei casi previsti dall'art. 19, comma 2 bis, della legge 11 febbraio 1994, n.109 e successive modifiche ed integrazioni potranno dare luogo a modifiche della disciplina della concessione...*";

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 20/04/2022 con cui è stato approvato l'accordo modificativo/integrativo per revisione del Piano Economico Finanziario (PEF) relativo alla Convenzione di cui sopra;

**RICORDATO CHE** con la predetta Delibera veniva tra l'altro modificata e integrata la Convenzione ai sensi dell'art. 9 della stessa, prevedendo, oltre alla proroga della durata del periodo di Concessione al 30/06/2028 ed altri elementi, l'obbligo a carico del Concessionario di realizzare interventi volti al **conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI)** per un importo complessivo pari a **€ 696.000,00** oltre IVA, da considerare quali lavori supplementari di cui all'art. 175 del D.Lgs. 50/2016;

#### **ATTESO CHE:**

le opere in oggetto riguardano, tra l'altro, attività soggette ai controlli di prevenzione incendi così come definite dal D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 e precisamente:

- Attività 71.3.C: Aziende ed uffici, con oltre 800 persone presenti;
- Attività 34.1.B: Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche...;
- Attività 49.1.A: Gruppi elettrogeni e/o di cogenerazione con motori di potenza da 25 a 350 kW;

ai sensi del D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 il Certificato di Prevenzione Incendi è rilasciato dal Ministero dell'Interno che a tal fine si avvale dell'opera del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;

come risulta dal sito internet del Dipartimento dei Vigili del Fuoco (pagina visualizzata allegata alla presente in formato elettronico), la spesa per pratica SCIA ammonta a complessivi **€ 1.020,00**, importo esente dall'applicazione dell'IVA;

con circolare n. 38554 del 13/11/2023 il Dipartimento dei Vigili del Fuoco ha indicato la piattaforma PagoPA quale modalità di pagamento dei diritti dovuti a far data dal 01/01/2024;

non è necessario acquisire il CIG agendo il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco in esclusiva su questo tipo di attività;

**CONSIDERATO CHE**, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 8 marzo 2006, n. 139, le procedure di prevenzione incendi - qual è la pratica SCIA per conseguimento del CPI - sono avviate su iniziativa del titolare dell'attività, che nel caso del Direzionale Uffici Comunali è il Comune di Parma, soggetto tenuto pertanto al versamento dei relativi oneri;

**RITENUTO** che il pagamento tramite piattaforma PagoPA, utilizzando l'Avviso di Pagamento predisposto cod. 0010 0000 1663 7176 74 - Ente Creditore Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Cod.Fisc. 80219290584 (allegato alla presente in formato elettronico) garantisca la più rapida gestione della richiesta da parte dell'Ente competente;

**RILEVATO CHE**, non avendo il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco come oggetto principale l'esercizio di attività lucrativa e non risultando l'attività di controllo e certificazione per prevenzione incendi - attività amministrativa richiesta dalla normativa antincendio - tra le attività di cui agli artt. 2 e 3 del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, la prestazione richiesta non risulta soggetta all'applicazione dell'Imposta sul Valore Aggiunto;

**RITENUTO**, quindi, di assumere impegno di spesa per complessivi **€ 1.020,00**, importo fuori campo IVA per mancanza del presupposto soggettivo, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€ 1.020,00	10106450	LAVORI PUBBLICI: SPESE DI FUNZIONAMENTO	U.1.03.02.16.999	Altre spese per servizi amministrativi	2025	1030216999

**DATO ATTO CHE:**

la predetta somma è finanziata con fondi propri dell'Ente;

l'esigibilità della somma di che trattasi risulta coerente con le iscrizioni a bilancio;

ai sensi dell'art. 183 c. 8 del TUEL il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

con successivo provvedimento verrà disposta la liquidazione delle somme dovute;

**RICHIAMATO** il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022, prot. n. 242190 del 15/12/2022;

**PRESO ATTO CHE** il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è individuato nella persona del medesimo ing. Michele Gadaleta, Dirigente del Settore Opere Pubbliche;

**VISTI:**

l'art. 183 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

l'art. 79 dello statuto comunale;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica del presente atto;

**DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI PROVVEDERE** al pagamento delle competenze dovute a favore del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco per pratica SCIA relativa al "*Nuovo Direzionale Uffici Comunali - D.U.C.*", al fine dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi tramite versamento dell'importo di € 1.020,00 mediante Avviso di Pagamento cod. 0010 0000 1663 7176 74 - Cod.Fisc. Ente Creditore 80219290584 (allegato alla presente in formato elettronico);

**DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di **€ 1.020,00**, importo fuori campo IVA per mancanza del presupposto soggettivo, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€ 1.020,00	10106450	LAVORI PUBBLICI: SPESE DI FUNZIONAMENTO	U.1.03.02.16.999	Altre spese per servizi amministrativi	2025	1030216999

**DI DARE ATTO CHE:**

la predetta somma è finanziata con fondi propri dell'Ente;

l'esigibilità della somma di che trattasi risulta coerente con le iscrizioni a bilancio;

con successivo provvedimento verrà disposta la liquidazione delle somme dovute;

**DI COMUNICARE** al soggetto creditore l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 191 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**DI DARE ATTO CHE:**

il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è individuato nella persona dell'ing. Michele Gadaleta, Dirigente del Settore Opere Pubbliche;

la presente determinazione è relativa a una misura Neutra-Non Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti.

Il/La Responsabile  
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Calcolo importi da sito Vigili del Fuoco

Nome file: Calcolo importi da sito Vigili del Fuoco.pdf

2. Modello di pagamento PagoPA

Nome file: Modello PagoPA.pdf

Determinazione n. proposta 2025/171

**OGGETTO:** CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL DIREZIONALE UFFICI COMUNALI (D.U.C.). SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO. COMPETENZE VV.F.. IMPEGNO DI SPESA.

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
1.020,00	impegno 1798/2025	10106450	LAVORI PUBBLICI: SPESE DI FUNZIONAMENTO	U.1.03.02.16.999	Altre spese per servizi amministrativi	2025

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria  
(art. 183, comma 7 del D.LGS. 267 del  
18/8/2000)

Il/La Responsabile  
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)