



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Unità proponente: 082001 - UFFICIO PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Determinazione n. proposta 271 / 2025

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI MOBILITA' A SEGUITO DI RICHIESTA DI NUCLEO ASSEGNATARIO ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PROT. 0011664 DEL 21/01/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Richiamati gli artt. 17, 18 e 19 del Regolamento comunale in materia di assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 23/10/2023 che disciplinano, le modalità di attuazione del cambio alloggio su richiesta degli assegnatari di alloggi;

Preso atto:

- che il nucleo riferimento Prot. 0011664 del 21/01/2025 è assegnatario di un alloggio Erp in Via Orazio n. 17 – cod. 0180.02.06 mq. 56,70;

- che l'alloggio attualmente occupato dal nucleo riferimento Prot. 0011664 del 21/01/2025, composto da 1 persona è sottoutilizzato, in quanto di superficie superiore allo standard abitativo stabilito dall'art. 13 del regolamento comunale in materia di ERP;

- che a giudizio dei preposti uffici di Comune e di Acer, sia necessario procedere a effettuare il cambio in alloggio con standard abitativo per nucleo da 1 persona;

- che la preposta commissione di valutazione ha stabilito di non esaminare le istanze di mobilità per sottoutilizzo, in quanto la quota degli stessi non è da conteggiare nella disponibilità annua per i cambi alloggi;

Ritenuto necessario perfezionare il procedimento di mobilità, individuando l'alloggio attualmente disponibile in Via Lucrezio Caro n.9 – cod. 0947.01-18 mq. 50,69 con garage di pertinenza;

Verificato che, ai sensi del Regolamento Comunale ERP non vi sono cause ostative ad effettuare il cambio alloggio in argomento;

Visto il Decreto Sindacale DSMG 16/2023 – prot. Gen. 117556 del 27/6/2023, con cui è stato conferito all' Arch. Andrea Cantini, l'incarico di Dirigente a tempo determinato ai sensi dell'art. 110 comma 1 D-Lgs 267/2000 del Settore Politiche Abitative;

Rilevato che il Responsabile del procedimento amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa Cautillo Filomena – Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;

Rilevato che la presente determinazione non prevede rilevanza contabile;

Dato atto che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 79 dello statuto comunale.

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

- 1 di procedere** con il cambio alloggio a favore del richiedente riferimento riferimento Prot. 0011664 del 21/01/2025, dall'alloggio sito Via Orazio n. 17 – cod. 0180.02.06 mq. 56,70 all'alloggio sito in Via Lucrezio Caro n.9 – cod. 0947.01-18 mq. 50,69 con garage di pertinenza ai sensi dell'art. 13 del regolamento comunale in materia di ERP;
- 2 di dare atto** che le generalità dei componenti del nucleo assegnatario sono indicate al nell'Allegato "A" al presente atto, che viene pubblicato in modalità riservata ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE e dell'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33;
- 3 di trasmettere** copia del presente atto a ACER Parma per gli adempimenti di competenza;
- 4 di dare atto** che la presente determinazione non prevede rilevanza contabile
- 5 di dare atto che**
 - che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;
 - la presente determinazione non prevede rilevanza contabile;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
- 6 di comunicare** al nucleo assegnatario, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i. quanto segue:
 - AUTORITÀ EMANANTE: Comune di Parma

- **AUTORITÀ CUI È POSSIBILE RICORRERE CONTRO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO:**
Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - Sezione di Parma
Ricorso straordinario al Capo dello Stato
- **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'EVENTUALE RICORSO:**
60 gg. dalla notificazione del presente provvedimento al T.A.R.
120 gg. dalla notificazione del presente provvedimento al Capo dello Stato
- **OGGETTO DEL PROCEDIMENTO:**
PROCEDIMENTO DI MOBILITA' A SEGUITO DI RICHIESTA DI NUCLEO ASSEGNATARIO ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA;
- **UFFICIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PRESSO CUI E' POSSIBILE PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI:**
Ufficio Pianificazione Strategie Abitative - Viale Bottego 2/A, Parma - dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00.

Il/La Responsabile
CANTINI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. ALLEGATO A - RISERVATO

Nome file: Allegato A.pdf