



## Comune di Parma

**Settore Responsabile:** SETTORE POLITICHE ABITATIVE

**Unità proponente:** 082001 - UFFICIO PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Determinazione n. proposta 200 / 2025

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE HOUSING "CASA DEI MILLE", SITO IN PARMA VIA MUSINI 2/C COD. 1675.01.17, RIFERIMENTO ACCORDO N. 198/24 DEL 23/12/2024.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE

**Premesso:**

- che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie Politiche Abitative ed in linea con i principi di cui alla L.R. n. 24/2001 e s.m.i. si propone, tra l'altro, di rispondere al fabbisogno abitativo delle famiglie le cui condizioni economiche siano tali da non consentire l'accesso alla graduatoria ERP per situazioni reddituali oltre i limiti e neppure l'accesso alle locazioni a canone libero di mercato, per situazioni reddituali non sufficienti; -

- che l'Art. 6, comma 1 della L.R. n. 24/2001 e s.m.i. prevede che i Comuni promuovano interventi di varia natura destinati al soddisfacimento dei bisogni abitativi delle famiglie;

**Richiamati i seguenti atti:**

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 25/02/2014 ad oggetto "Approvazione delle linee di indirizzo in ordine all'affidamento in concessione e gestione ad Acer del patrimonio di Edilizia Residenziale Sociale (ERS). Recepimento delle disposizioni di cui alla L.R. 13 dicembre 2013, n. 24- "Modifiche alla Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 (Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo)";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 25/02/2014 ad oggetto "Approvazione del Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS)";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 06/12/2019 ad oggetto "Approvazione modifiche e integrazioni al Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS)";
- Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (Ers), approvato con Deliberazione C.C. n. 93/2019

**Richiamato**, in particolare, l'Art. 2 - "Principi e finalità", Commi 4 e 5, che testualmente recitano:

*"4. Il presente Regolamento stabilisce la quota di alloggi ERS, in misura non superiore al 50% del patrimonio abitativo di Edilizia Residenziale Sociale affidato in gestione ad Acer, da*

*riservare all'assegnazione nell'ambito di "Progetti Speciali" promossi dal Comune di Parma, rivolti a specifiche categorie di assegnatari (Es. nuove domiciliarità per persone con disabilità, Emergenza sfratti, progetto "Casa per Ricominciare", progetto "Donne vittime di violenza", ecc.);*

*"5. L'assegnazione degli alloggi ERS di cui al precedente comma 4 verrà disposta dal Servizio Sociale, in deroga alle Graduatorie ERS e verrà disciplinata da specifiche convenzioni relative ai singoli progetti";*

**Visto** il progetto "Casa dei Mille", sita in Parma - Via Musini 2/c, completato nel 2022 da ACER Parma grazie a un cofinanziamento del Bando regionale "Rigenerazione Urbana" con il quale è stato realizzato un modello di housing sociale a sostegno di persone con fragilità e bisognose di supporto nelle quotidianità, che comprende 15 alloggi (di cui n. 2 destinati all'ERP, n. 11 all'housing sociale, n. 1 alloggio da destinare al Progetto "Volontario di Condominio"), nonché di coinvolgimento delle associazioni di volontariato con attività organizzate attorno al nuovo Punto di Comunità, volto a favorire la socialità del quartiere ed il supporto alla quotidianità dei residenti;

**Dato atto** che con la DD-2024-3485 del 04/12/2024 del Settore Sociale è stata approvata la Convenzione tra il Comune di Parma e ASP Parma - Azienda dei Servizi alla Persona del Distretto di Parma per la gestione degli spazi collettivi e di housing sociale/alloggi con servizi con la quale tra l'altro il Comune di Parma ha affidato ad ASP Parma la gestione di "Casa dei Mille", in locali di proprietà dell'Amministrazione ed in concessione ad ACER Parma;

**Rilevato che:**

- il Settore Sociale (S.O. Non Autosufficienza) ha concluso con ASP Parma le procedure per selezionare il volontario di condominio che ha successivamente sottoscritto con ASP Parma l'accordo di collaborazione in data 23/12/2024 (raccolta scritture private n. 198/24);
- le generalità del volontario di condominio sono indicate nell'allegato "A" al presente atto, che viene pubblicato in modalità riservata ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE e dell'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 14-3-2013 n.33;

**Dato atto** che con il suddetto accordo n. 198/24 stipulato tra ASP Parma e il volontario di condominio, in accordo si è convenuto quanto segue:

- l'attività di volontariato di condominio si svolgerà presso l'housing sociale Casa dei Mille a titolo gratuito;
- l'attività di volontariato è attività di supporto al personale in servizio e non va a sostituire in alcun modo quella dei lavoratori dipendenti, pertanto, non si instaurerà alcun rapporto di lavoro fra l'ASP ed il volontario;
- l'attività di volontariato viene assicurata, con oneri a carico di ASP Parma, contro il rischio di infortuni e malattie connesse allo svolgimento dell'attività stessa e per responsabilità civile verso terzi;
- il volontario collaborerà in forma coordinata con i Responsabili dell'Area di Riferimento concordando con questi ultimi tempi e modi dell'attività, assicurando adeguata continuità e operando nel rispetto dell'ambiente e delle persone a favore del quale viene svolta l'attività di volontariato;
- il volontario si impegna a dare immediata comunicazione al Responsabile di ASP Parma delle interruzioni che per giustificato motivo, dovessero intervenire nel corso della collaborazione;
- il volontario si impegna a partecipare a momenti di formazione e/o verifica dell'attività svolta in accordo con i Responsabili di ASP Parma;
- le parti possono recedere dall'accordo in qualsiasi momento, per giustificati motivi, comunicando il recesso 15 giorni prima.

**Ritenuto** pertanto possibile assegnare in comodato d'uso l'alloggio ERS – Casa dei Mille sito in Via Musini 2/C, cod. 1675.01.17 – mq. 38,26 con cantina di pertinenza cod. 1675.01.37M mq. 9,25, al volontario di condominio firmatario dell'accordo n. 198/24;

**Dato atto** che:

- l'alloggio ERS – Housing dei Mille con cantina di pertinenza sito in Via Musini 2/C viene assegnato in comodato d'uso, pertanto la corresponsione del canone mensile non è prevista;
- le attività di gestione e manutenzione relative all'alloggio sopra citato sono svolte da ACER Parma e disciplinate nello schema di Disciplinare Tecnico per la gestione e la manutenzione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale, approvato con atto di C.C. n.13/2014;

**Visto** il Decreto Sindacale DSMG 16/2023 – prot. gen. 117556 del 27/6/2023, con cui è stato conferito all' Arch. Andrea Cantini, l'incarico di Dirigente a tempo determinato ai sensi dell'art. 110 comma 1 D-Lgs 267/2000 del Settore Politiche Abitative;

**Rilevato** che il Responsabile del procedimento amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa Cautillo Filomena – Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;

**Rilevato** che la presente determinazione non prevede rilevanza contabile;

**Dato atto** che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs 267/2000;

**Visto** l'art. 79 dello statuto comunale.

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

- 1) **di assegnare in comodato d'uso per il periodo di 12 mesi**, eventualmente prorogabile per pari periodo, salvo diverse disposizioni, ai sensi dell'art.2, commi 4 e 5 del Regolamento ERS, l'alloggio ERS – Casa dei Mille, sito in Via Musini 2/C, cod. 1675.01.17 – mq. 38,26 con cantina di pertinenza cod. 1675.01.37M mq. 9,25, al volontario di condominio firmatario dell'accordo n. 198/24 le cui generalità sono indicate nell'allegato "A" al presente atto, che viene pubblicato in modalità riservata ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE e dell'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 14-3-2013 n.33.
- 2) **di dare atto che:**
  - la supervisione del rispetto degli impegni tra le parti indicati nell'accordo n. 198/24 è in capo al Settore Sociale del Comune di Parma;
  - che l'assegnazione del suddetto alloggio ERS si perfezionerà presso ACER Parma, mediante stipula di contratto di locazione in comodato d'uso e pertanto non è prevista la corresponsione del canone mensile;

- 3) **di trasmettere** copia del presente atto a ACER Parma per gli adempimenti di competenza;
- 4) **di dare atto:**
- che la presente determinazione non prevede rilevanza contabile;
  - che la presente determinazione è relativa a una misura Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;
  - che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;

## **COMUNICA**

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 quanto segue:

- 1) **AUTORITÀ EMANANTE:** Comune di Parma;
- 2) **AUTORITÀ CUI È POSSIBILE RICORRERE CONTRO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO:**
  - Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - Sezione di Parma.
  - Ricorso straordinario al Capo dello Stato.
- 3) **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'EVENTUALE RICORSO:**
  - 60 gg. dalla notificazione del presente provvedimento - T.A.R.;
  - 120 gg. dalla notificazione del presente provvedimento - Capo dello Stato;
- 4) **OGGETTO DEL PROCEDIMENTO:**  
ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE HOUSING "CASA DEI MILLE", SITO IN PARMA VIA MUSINI 2/C COD. 1675.01.17, RIFERIMENTO ACCORDO N. 198/24 DEL 23/12/2024.
- 5) **UFFICIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PRESSO CUI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI:** UFFICIO PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE – presso V.le Bottego 2/A;
- 6) **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO:**  
Dott.ssa. Filomena Cautillo – dell'Ufficio Pianificazione Strategie Abitative.

Il/La Responsabile  
CANTINI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Allegato A - RISERVATO

Nome file: Allegato\_A-det.ERS-Housing dei Mille.pdf