

c_9337.Comune di Parma - Prot. 10/07/2024.0183528.E Documento firmato digitalmente da: FALAMESCA ANDREA con certificato valido dal 26/07/2021 al 26/07/2024 e con firma qualificata; Poletti Edoardo con certificato valido dal 21/02/2022 al 21/02/2025 e con firma qualificata

COMUNE DI PARMA
Provincia di Parma

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(d.lgs. 50/2016 art. 102)

LAVORI: Impianto comune f.lli Mordacci Baganzola - Interventi su tribuna e copertura, sostituzione blocco spogliatoi con nuovi prefabbricati - CUP: I95H18000790004 - CIG:

COMMITTENTE: Comune di Parma

R.U.P. ing. Cecilia Damoni

IMPRESA Great Building Srl, via Nizza 63 - Roma

CONTRATTO in data 22 Giugno 2022 n. 40568 di rep. registrato a Parma, il 22/06/2022 al n. Rep. n. 40568 pari a €186694,63

Il sottoscritto Edoardo Poletti, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

PREMESSO

- che il progetto principale è stato redatto da e approvato con Determina Dirigenziale, n. DD-2021-1684 in data 22/07/2021 con l'importo di € 224.266,44 di cui € 4500,57 per oneri della sicurezza;

CERTIFICA

quanto segue:

ESTREMI DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI AGGIUNTIVI

Il progetto principale è stato redatto da H+Arcitettura Srl a firma di Edoardo Poletti e Veronica Catellani e approvato con Determina Dirigenziale, n. DD-2021-1684 in data 22/07/2021 con l'importo di € 224266,44 di cui € 4500,57 per oneri della sicurezza.

Il contratto è stato firmato in data 22 Giugno 2022 col n. 40568 rep. registrato a Parma, il 22/06/2022 al n. Rep. n. 40568 pari a € 186694,63

DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI

i dati identificativi dei soggetti incaricati:

Direttore Lavori (tecnico asseveratore)		
Poletti Edoardo Cognome e nome	PLTDRD71E09G337T Codice fiscale	02833650340 p. IVA
Parma nato a	Parma provincia	09/05/1971 il
Ordine degli Ingegneri iscritto all'ordine / collegio	Parma della provincia di	1692 al numero
v. XXV Aprile 18 con studio in	43058 – Sorbolo Mezzani cap e comune	Parma provincia
0521.883411 telefono	hpiu@pec.hpiu.it pec	e.poletti@hpiu.it posta elettronica

Progettista		
Poletti Edoardo Cognome e nome	PLTDRD71E09G337T Codice fiscale	02833650340 p. IVA
Parma nato a	Parma provincia	09/05/1971 il
Ordine degli Ingegneri iscritto all'ordine / collegio	Parma della provincia di	1692 al numero
v. XXV Aprile 18	43058 – Sorbolo Mezzani	Parma

c_9337.Comune di Parma - Prot. 10/07/2024.0183528.E Documento firmato digitalmente da: FALAMESCA ANDREA con certificato valido dal 26/07/2021 al 26/07/2024 e con firma qualificata; Poletti' Edoardo con certificato valido dal 21/02/2022 al 21/02/2025 e con firma qualificata

con studio in	cap e comune	provincia
0521.883411	hpiu@pec.hpiu.it	e.poletti@hpiu.it
telefono	pec	posta elettronica

Impresa Esecutrice		
Great Building Srl	13298751002	13298751002
Denominazione / Ragione sociale	Codice fiscale	p. IVA
Andrea Falamesca	Roma	/
Legale Rappresentante	nato a	il
Via Nizza 63	00198 Roma	Roma
sede legale	cap e comune	provincia
/	greatbuildingsrls@legalmail.it	posta elettronica
telefono	pec	

QUADRO ECONOMICO

L'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato è di seguito riportato.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		TOTALE
A	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	
	A corpo	€ 224 266.44
B	ONERI DELLA SICUREZZA	
	A corpo	€ 4 500.57
	TOTALE A+B	€ 228 767.01
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C.1	Imprevisti	€ 3 157.51
C.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1 000.00
C.3	Accatastamento	€ 800.00
C.4	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016, come da Regolamento comunale (1,6%)	€ 3 660.27
	di cui 80% del 1,6% dell'importo posto a base di gara - 2.928,22 €	
	di cui 20% del 1,6% dell'importo posto a base di gara - 732,05 €	
C.5	Progettazione (compresi contributi previdenziali e IVA)	€ 17 387.80
C.6	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (compresi contributi previdenziali e IVA)	€ 2 254.00
C.7	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (compresi contributi previdenziali e IVA)	€ 8 272.91
C.8	Direzione lavori + CRE (compresi contributi previdenziali e IVA)	€ 7 003.00
C.9	Relazione ed indagini geologiche (compresi contributi EPAP e IVA)	€ 3 795.42
C.10	Relazione ed indagini archeologiche con IVA	€ 3 782.00
C.11	Collaudo statico (compresi contributi previdenziali e IVA)	€ 3 795.79
C.12	Tasse gara	€ 225.00
C.13	Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo	€ 800.00
C.14	IVA 10% su importo lavori e oneri sicurezza	€ 22 876.70
	TOTALE C	€ 78 810.41
A+B	LAVORI	€ 228 767.01
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 78 810.41
	TOTALE GENERALE	€ 307 577.42

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il giorno **08 Agosto 2022** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **152** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 07/01/2023.

La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale pari a 1‰ (uno per mille) per ogni giorno di ritardo con un massimo del 10% del valore del contratto.

Date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni

Le date relative all'effettiva esecuzione delle prestazioni eseguite sono le seguenti:

Data consegna lavori 08/08/2022, data ultimazione lavori da contratto 07/01/2023, data dopo la prima proroga 09/04/2023, data dopo la seconda proroga 30/06/2024.

In data 08/09/2023 l'Impresa ha dato comunicazione della fine dei lavori a mezzo posta elettronica ed in data 26/09/2023 il sottoscritto Edoardo Poletti, in qualità di Direttore Lavori, ha emesso il Verbale di fine lavori con opere di piccola entità da concludersi in data 21/10/2023.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori non hanno subito sospensioni.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse proroghe:

Con atto del RUP n. del Sono state concesse n.2 proroghe la prima di 92gg con data fine lavori al 09/04/2023 e la seconda di successivi 82gg con data fine lavori al 30/06/2023 per un totale di 174gg per un periodo di **Sono state concesse n.2 proroghe la prima di 92gg con data fine lavori al 09/04/2023 e la seconda di successivi 82gg con data fine lavori al 30/06/2023 per un totale di 174gg** giorni per le seguenti motivazioni Visto il rallentamento dei lavori legata alla contingenza nazionale nel reperimento dei materiali sono state concesse n.2 proroghe all'ultimazione dei lavori che dovevano essere conclusi in data 07/01/2023..

Termini dei lavori

Per effetto delle suddette proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 30/06/2023.

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 08/09/2023 (con opere di piccola entità) e pertanto con un ritardo di 70 giorni sulla data ultima del 30/06/2023.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori ammonta al valore contrattuale € 186 694,63

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Edoardo Poletti il giorno **31/01/2024** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del RUP ing. Cecilia Damoni e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Dalla visita sono emerse le seguenti criticità:

- Coprifilo della porta dello spogliatoio arbitri solamente appoggiato e non fissato
- In vari punti lo zoccolo della pavimentazione risulta staccato
- In corrispondenza del serramento dello spogliatoio arbitro si ha un'infiltrazione d'acqua che comporta una ripresa del tinteggio interno oltre alla riparazione dell'infiltrazione con silicone
- I locali sono stati lasciati in condizioni di pulizia pessima senza avere rimosso le macchie dovute al tinteggio ad esempio.

REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori Edoardo Poletti

Viste

- le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa Great Building Srl corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza posizione INAIL N.2245461
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **Great Building Srl** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro centoottantaseimilaseicentonovantaquattro/63 (€ 186 694,63) da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
 - in € 160.719,81 (diconsi euro centosesantamilasettecentodiciannove,81)
 - resta il credito di €0,00 (diconsi euro zero/00) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile Unico del Procedimento in sede di revisione;
 - che la somma da porsi a carico dell'Esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante legati a quanto esposto ai punti a), b), c), d) ammonta ad €1856,17 (diconsi euro millottocentocinquantasei/17) a cui si applica il ribasso d'asta del -18.76%, detratti dalla contabilità finale
 - che la revisione prezzi, redatta secondo quanto previsto dall'art.26 comma 6-bis del D.L. 17/05/2022 N.50, al netto di quanto sopra, ammonta ad un totale di € 51.596,50 (diconsi euro cinquantunomilacinquecentonovantasei,20)

Sorbolo Mezzani, lì 28/02/2024

Il Direttore dei Lavori

Il R.U.P.

Edoardo Poletti

Cecilia Damoni