

Parma

Parma

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

(d.lgs. 50/2016, D.M. 49/2018 art.12 lett.e)

LAVORI: Impianto comune f.lli Mordacci Baganzola - Interventi su tribuna e copertura, sostituzione blocco spogliatoi con nuovi prefabbricati - CUP: I95H18000790004 - CIG:

COMMITTENTE: Comune di Parma

R.U.P.

IMPRESA Great Building Srl, via Nizza 63 - Roma

CONTRATTO in data 22 Giugno 2022 n. 40568 di rep. registrato a Parma, il 22/06/2022 al n. Rep. n. 40568 pari a 186694,63

Il sottoscritto Edoardo Poletti, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra descritte, ai sensi del D.lgs 50/2016, D.M. 49/2018 art.14 comma e, trasmette al Responsabile Unico del Progetto la presente Relazione sul conto finale.

Descrizione dei lavori

I lavori realizzati consistono in lavori hanno riguardato la realizzazione di un nuovo fabbricato spogliatoi per squadre di calcio presso l'impianto sportivo Mordacci di Baganzola - Parma. Il fabbricato è costituito da due spogliatoi atleti, uno spogliatoio per l'arbitro ed una infermeria. L'edificio è stato realizzato a fianco del fabbricato spogliatoi esistente oramai datato e scarsamente funzionale. Oltre an nuovo fabbricato, all'interno del fabbricato esistente nella testata è stato ricavato il nuovo locale per i servizi igienici per il pubblico attualmente previsti all'interno di due moduli prefabbricati in lamiera versanti in condizioni pessime.

Progetto

Il Progetto principale è stato redatto da e approvato con Determina Dirigenziale, n. DD-2021-1684 in data 22/07/2021 con l'importo dei lavori di € 224.266,44 di cui € 4.500,57 per oneri della sicurezza, così ripartito:

Quadro economico

L'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato è di seguito riportato.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		TOTALE
A	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	
	A corpo	€ 224 266.44
B	ONERI DELLA SICUREZZA	
	A corpo	€ 4 500.57
	TOTALE A+B	€ 228 767.01
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C.1	Imprevisti	€ 3 157.51
C.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1 000.00
C.3	Accatastamento	€ 800.00
C.4	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016, come da Regolamento comunale (1,6%) di cui 80% del 1,6% dell'importo posto a base di gara - 2.928,22 € di cui 20% del 1,6% dell'importo posto a base di gara - 732,05 €	€ 3 660.27
C.5	Progettazione (compresi contributi previdenziali e IVA)	€ 17 387.80
C.6	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (compresi contributi previdenziali e IVA)	€ 2 254.00
C.7	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (compresi contributi previdenziali e IVA)	€ 8 272.91
C.8	Direzione lavori + CRE (compresi contributi previdenziali e IVA)	€ 7 003.00
C.9	Relazione ed indagini geologiche (compresi contributi EPAP e IVA)	€ 3 795.42
C.10	Relazione ed indagini archeologiche con IVA	€ 3 782.00
C.11	Collaudo statico (compresi contributi previdenziali e IVA)	€ 3 795.79
C.12	Tasse gara	€ 225.00
C.13	Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo	€ 800.00
C.14	IVA 10% su importo lavori e oneri sicurezza	€ 22 876.70
	TOTALE C	€ 78 810.41
A+B	LAVORI	€ 228 767.01
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 78 810.41
	TOTALE GENERALE	€ 307 577.42

Quadro economico di variante

Al progetto principale state apportate delle modifiche a spesa invariata approvata con Ordine di servizio del 15/12/2022 relativo alla modifica della quota di pavimento della zona degli spogliatoi atleti, Ordine di Servizio del 23/05/2023 relativo alla soppressione di n.2 finestre nella zona docce degli spogliatoi atleti. Pertanto, il quadro economico non varia come di seguito evidenziato.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		TOTALE
A	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	
	A corpo	€ 224 266.44
B	ONERI DELLA SICUREZZA	
	A corpo	€ 4 500.57
	TOTALE A+B	€ 228 767.01
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C.1	Imprevisti	€ 3 157.51
C.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1 000.00
C.3	Accatastamento	€ 800.00
C.4	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016, come da Regolamento comunale (1,6%) di cui 80% del 1,6% dell'importo posto a base di gara - 2.928,22 € di cui 20% del 1,6% dell'importo posto a base di gara - 732,05 €	€ 3 660.27
C.5	Progettazione (compresi contributi previdenziali e IVA)	€ 17 387.80
C.6	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (compresi contributi previdenziali e IVA)	€ 2 254.00
C.7	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (compresi contributi previdenziali e IVA)	€ 8 272.91
C.8	Direzione lavori + CRE (compresi contributi previdenziali e IVA)	€ 7 003.00
C.9	Relazione ed indagini geologiche (compresi contributi EPAP e IVA)	€ 3 795.42
C.10	Relazione ed indagini archeologiche con IVA	€ 3 782.00
C.11	Collaudo statico (compresi contributi previdenziali e IVA)	€ 3 795.79
C.12	Tasse gara	€ 225.00
C.13	Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo	€ 800.00
C.14	IVA 10% su importo lavori e oneri sicurezza	€ 22 876.70
	TOTALE C	€ 78 810.41
A+B	LAVORI	€ 228 767.01
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 78 810.41
	TOTALE GENERALE	€ 307 577.42

Somme impegnate

In totale, la spesa impegnata risulta pari a €224.266,44 di lavori, €4500,57 per la sicurezza ed IVA 10% €22.876,70.

Diretto dei lavori

I lavori sono stati diretti da:

Direttore Lavori (tecnico asseveratore)		
Poleti Edoardo Cognome e nome	PLTDRD71E09G337T Codice fiscale	02833650340 p. IVA
Parma nato a	Parma provincia	09/05/1971 il
Ordine degli Ingegneri iscritto all'ordine / collegio	Parma della provincia di	1692 al numero
v. XXV Aprile 18 con studio in	43058 – Sorbolo Mezzani cap e comune	Parma provincia
0521.883411 telefono	hpiu@pec.hpiu.it pec	e.poleti@hpiu.it posta elettronica

Impresa appaltatrice

I lavori sono stati appaltati alla seguente impresa:

Impresa Esecutrice		
Great Building Srl Denominazione / Ragione sociale	13298751002 Codice fiscale	13298751002 p. IVA
Andrea Falamesca	Roma	/

Legale Rappresentante	nato a	il
Via Nizza 63 sede legale	00198 Roma cap e comune	Roma provincia
/ telefono	greatbuildingsrls@legalmail.it pec	posta elettronica

Garanzie

Come risulta dal Contratto stipulato, sono state presentate le seguenti garanzie/fidejussioni: Ai sensi dell'art.103, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 è stata stipulata una garanzia fideiussoria da parte dell'impresa GreatBuilding con la compagnia Bene Assicurazione. Il ribasso presentato dall'impresa in sede di offerta è stato pari al 18.76% quindi compreso tra il 10% ed il 20% pertanto la garanzia è pari al 18.76%. Poiché l'impresa possiede la certificazione di qualità ISO 9001:2015 è stato applicato, ai sensi dell'art.93 comma 7, uno sconto sulla garanzia finale del 50% e di un ulteriore 20% in quanto possiede la certificazione ambientale ISO 14001:2011.

Contratto

Il contratto principale venne stipulato in data 22 Giugno 2022 n. 40568 di rep. registrato a Parma, il 22/06/2022 al n. Rep. n. 40568.

Importo Contrattuale

L'importo contrattuale è risultato pari a €186.694,63 di cui € 182.194.06 di lavori ed €4500,57 di oneri della sicurezza non soggetti al ribasso. L'impresa si è aggiudicata l'appalto con un ribasso del 18.76%

Atti di sottomissione e Verbali nuovi prezzi

Poiché le variazioni di lavorazioni introdotte con O.S. del 15/12/2022 e 23/05/2023 non hanno comportato nuove lavorazioni per le quali si sarebbe reso necessario la definizione del prezzo e sono state compensante, risultando pertanto modifiche senza variazione di costo, non è stato necessario la sottoscrizione di alcun atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi.

Somme complessive autorizzate

Non sono state autorizzate spese ulteriori rispetto al valore di contratto.

Mutuo o finanziamento

Non sono stati contratti i seguenti mutui / prestiti con la Cassa Depositi e Prestiti.

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 08 Agosto 2022.

Tempo consentito per l'ultimazione dei lavori

Nel Contratto d'appalto era stato specificatamente indicato che i lavori fossero eseguiti in giorni naturali e consecutivi 152, a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era stata fissata per il giorno 07/01/2023.

Sospensioni e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi e ripresi come di seguito specificato:
nessuna.

Proroghe concesse e scadenza definitiva del tempo utile

Durante l'esecuzione dei lavori, di concerto con il RUP, sono state concesse le seguenti proroghe: la prima del 24/02/2023 che proroga la data di fine lavori al 09/04/2023 e la seconda proroga del 26/05/2023 che pone il termine per la fine lavori al 30/06/2023.

I giorni complessivi di proroga complessivamente sono 92gg con la prima e 82gg con la seconda per un

totale di 174gg.

Ultimazione dei lavori

In data 08/09/2023 l'Impresa comunica a mezzo mail l'ultimazione dei lavori ed in data 26/09/2023 è stata data la fine lavori con opere di minore entità ai sensi dell'art.12 del D.M. 49/2018. Rispetto alla data di ultimazione dei lavori del 30/06/2023 i lavori si sono conclusi con un ritardo di 70gg.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori

I lavori si sono conclusi con 70gg di ritardo rispetto alla data concessa con la seconda proroga che fissava la data di ultimazione lavori al 30/06/2023. Per il ritardo è stata applicata la penale nella misura 1‰, come previsto dal contratto d'appalto, considerando una franchigia di 15gg come previsto da CSA, per un totale di € 10.268,20 inferiore al valore del 10% oltre il quale scatta la risoluzione del contratto.

Premio di accelerazione

Essendosi conclusi i lavori in ritardo non è stato concesso alcuno premio per la maggiore efficienza esecutiva.

Danni di forza maggiore

Nel corso del cantiere non si sono verificati danni di forza maggiore. Sono però da segnalare attività non perfettamente eseguite come di seguito evidenziato e quantificato.

Le somme di seguito esplicitate sono state dedotte nella determinazione finale delle somme da riconoscersi all'impresa in seguito alla revisione prezzi.

A dedurre		
A20.010.005a	Tinteggio dei locali: spogliatoi	
	Totale	1 081.25 €
	Pulizia locali	
M01.001.030	costo orario	26.47 €
	ore	8
	n. persone	2
	Totale	423.52 €
	Sistemazione coprifili porte	
M01.001.030	costo orario	26.47 €
	ore	2
	n. persone	1
	Totale	52.94 €
	Sistemazione zoccolino	
M01.001.015	costo orario	28.00 €
	ore	8
	n. persone	1
	Totale	224.00 €
	Sostituzione serrature con serrature di sicurezza: bagno ospiti	
NP.OC.10	Valore della porta	496.42 €
	Valore % della modifica: stimato	15%
	Totale	74.46 €
	G - Totale deduzioni	- 1 856.17 €
	D - Ribasso d'asta	-18.76%
	H=DG Deduzioni con ribasso	- 1 507.95 €

Anticipazione dell'impresa

Nel corso dei lavori furono corrisposte all'Impresa le seguenti anticipazioni: nessuna

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

Ordini di servizio

Nel corso dei lavori sono stati effettuati ordini di servizio dal Direttore dei lavori, come risulta da appositi verbali. Ordine di servizio del 15/12/2022 relativo alla modifica della quota di pavimento della zona degli spogliatoi atleti, Ordine di Servizio del 23/05/2023 relativo alla soppressione di n.2 finestre nella zona docce degli spogliatoi atleti.

Certificati di pagamento in acconto

Nel corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

Sono stati emessi n.2 certificati di pagamento; corrispondenti al primo SAL ed al SAL finale per un totale di €160.719,81 relativo al primo certificato ed €25974,82 per il SAL finale per un totale di lavori di €186.694,63 pari al valore di contratto iniziale senza variazioni.

Stato finale e credito d'impresa

Il conto finale è relativo alle attività da CME iniziale dedotte le lavorazioni di cui ai punti a), b), c) e d) del CRE per un totale di €1.856,17 (diconsi euro milleottococinquantesi,17) e compensate le lavorazioni relative agli Ordini di Servizio del 15/12/2022 e 23/05/2023. Alla presentazione dei documenti contabili in relazione ai SAL l'impresa ha sempre presentato riserva in relazione relativa al primo SAL di €41.351,10 ed al secondo SAL di €32.500,00 richiesta avanzata per l'aumento dei prezzi delle materie prime. In sede di SAL finale l'impresa ha avanzato riserve per € 13.200,00 per lavorazioni aggiuntive: le riserve complessivamente sommano € 87.051,10.

Le riserve relative al terzo SAL sono state oggetto di Relazione da parte della scrivente D.L. nella quale si evidenzia che nulla è dovuto.

Relativamente alle prime due riserve per un totale di €73.851.10, il RUP ha dato incarico alla D.L. di procedere alla revisione prezzi.

Gli esiti di tale attività è riportata nella relazione specifica e nei documenti economici relativi CME.

Riserve dell'impresa

Le riserve presentate riguardano in relazione all'emissione del primo SAL e del secondo SAL la revisione dei prezzi delle materie ai sensi dell'art.26 del D.L.gs 50/2022. Nel terzo SAL vengono lamentati maggiori oneri che con relazione sono state confutate.

Infortuni nel corso dei lavori

Nel corso dei lavori non si sono verificati infortuni

Assicurazione operai

Posizione INAIL n. 2245461

Avvisi ai creditori

La scrivente D.L. non ha informazioni

Opposizioni e reclami

Non sono state presentate opposizioni o reclami.

ALLEGATI

Si allegano al presente tutti gli atti contabili e i documenti rilevanti. I documenti sono stati caricati dalla scrivente

D.L. in una cartella dedicata creata e gestita dal RUP.

Sorbolo Mezzani, li 20/02/2024

Il Direttore dei Lavori

(*Edoardo Poletti*)

Allegati

Si allega al presente documento il **Conto Finale** che deve essere sottoscritto dall'Impresa.

Conto Finale				
Voce	Originario	Agg. 2023	Differenza (€)	Differenza (%)
Opere edili Nuovo	153 433.62 €	217 756.17 €	64 322.55 €	41.92%
Opere edili Esistente	11 525.01 €	13 739.08 €	2 214.07 €	19.21%
Opere edili esterni	4 476.15 €	7 614.22 €	3 138.07 €	70.11%
Totale AR-ST	169 434.78 €	239 109.47 €	69 674.69 €	41.12%
IM	4 438.52 €	6 331.57 €	1 893.05 €	42.65%
IE	20 675.27 €	25 103.13 €	4 427.86 €	21.42%
Idrico sanitario IDS	29 717.87 €	39 119.59 €	9 401.72 €	31.64%
Totale IM-IE-IDS	54 831.66 €	70 554.29 €	15 722.63 €	28.67%
Sicurezza	4 500.57 €	4 500.57 €	- €	0.00%
Totale CME	228 767.01 €	314 164.33 €	85 397.32 €	37.33%
Determinazione sovrapprezzi ai sensi dell'art.26 comma 6-bis del D.L. 17/05/2022 n.50				
Costo da CME iniziale				
A - CME totale			228 767.01 €	
Sicurezza			4 500.71 €	
Opere Civili e strutturali			169 434.64 €	
IM-IE			54 831.66 €	
Costo da CME 2023				
B - CME totale			314 164.47 €	
Sicurezza			4 500.71 €	
Opere Civili e strutturali			239 109.47 €	
IM-IE			70 554.29 €	
Revisione Prezzi C=B-A			85 397.46 €	
D - Ribasso d'asta			-18.76%	
E=DC Revisione prezzi con ribasso			69 376.90 €	
F=90%E			62 439.21 €	
A dedurre				
A20.010.005a	Tinteggio dei locali: spogliatoi			
	Totale		1 081.25 €	
	Pulizia locali			
M01.001.030	costo orario		26.47 €	
	ore		8	
	n. persone		2	

