



Studio ET



via Damiano Chiesa 6, 43125 Parma (PR)
0521/601291
ufficiotecnico@studioet.eu
enrico.tedeschi@ingpec.eu

PROGETTO

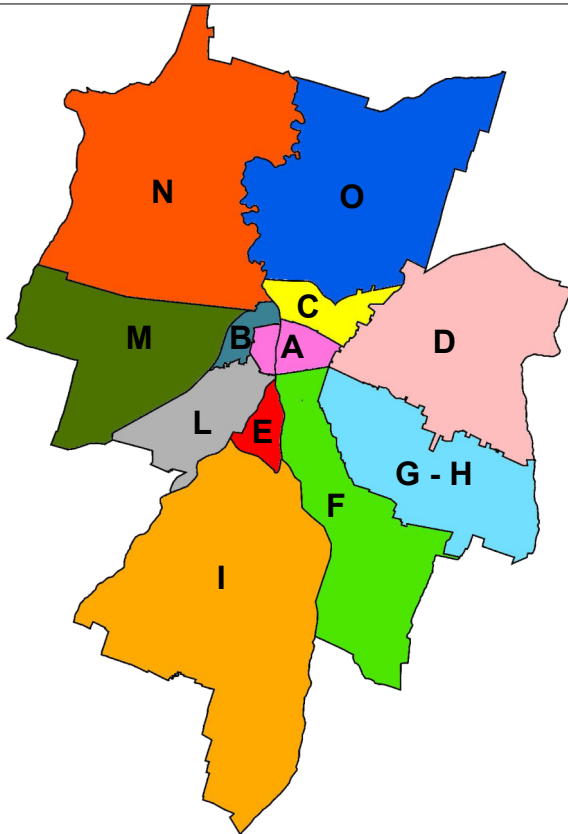
ing. ENRICO TEDESCHI

COLLABORATORI AL PROGETTO

ing. ALESSIA MENDOLA
geom. SIMONE BARBIERI

RUP:

ing. ANDREA MANCINI



STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA DEL PIANO PARCHEGGI DI QUARTIERE

CUP:

I92C21000580001

STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	DICEMBRE 2024	EMISSIONE	MENDOLA	TEDESCHI	MANCINI
1					
2					
3					
4					

TITOLO ELABORATO:

RELAZIONE GENERALE

FILE:

A01_RG.odt

SERIE:

TAVOLA NUMERO:

1



Indice

PREMESSA.....	3
Ubicazione delle aree.....	6
Identificazione catastale.....	7
Titolo di proprietà.....	8
Conformità urbanistica.....	9
Consistenza dei parcheggi da realizzare.....	10
Normativa di riferimento.....	11
ELENCO ALLEGATI.....	13
ANALISI PRELIMINARE SOSTA CITTADINA.....	13
FATTIBILITÀ DELLE AREE INDIVIDUATE.....	14



PREMESSA

Il Comune di Parma ritiene che l'ottimizzazione della sosta nel territorio comunale sia un elemento importante per la piena ed ordinata fruizione dei cittadini delle possibilità che il territorio offre a residenti, lavoratori e visitatori; per questo motivo si è voluta approfondire la tematica della sosta a 360°.

Il presente documento è stato redatto a seguito dell'analisi del rilievo delle aree di parcheggio svoltosi in tutti i quartieri del Comune di Parma, con il quale si sono individuate sia le aree di parcheggio esistenti e potenzialmente espandibili, nonché quelle potenzialmente realizzabili nel territorio comunale. Questo rilievo massivo sarà utile in futuro anche per andare a determinare aree importanti per la logistica.

QUARTIERI					
Id.	Nome	tipologia aree di parcheggio			
		libero	a pagamento	potenziale	totale
A	PARMA CENTRO, OLTRETORRENTE	1	33	8	42
B	PABLO	13	22	4	39
C	SAN LEONARDO	50	4	3	57
D	SAN LAZZARO	35	0	3	38
E	MONTANARA	47	0	2	49
F	CITTADELLA	72	1	1	74
G	LUBIANA NORD	96	1	2	99
H	LUBIANA SUD	20	0	0	20
I	VIGATTO	92	0	3	95
L	MOLINETTO	71	4	1	76
M	SAN PANCRAZIO	46	0	3	49
N	GOLESE	41	0	2	43
O	CORTILE SAN MARTINO	62	0	0	62
		646	65	32	743

Relativamente alle sole aree di effettivo interesse da parte dell'Amministrazione, si sono individuati gli aspetti urbanistici e catastali atti a garantire l'effettivo utilizzo delle stesse quali aree di parcheggio pubblico a servizio della cittadinanza.

Si è data priorità ad aree situate in prossimità del perimetro del centro storico, oltre ad aree in cui gli stalli di sosta presenti sono ampiamente insufficienti per soddisfare la richiesta (Via Cardani e Via Sicuri).



Si elencano di seguito le aree di parcheggio oggetto di approfondimento negli allegati alla presente, suddivise per quartiere:

A - QUARTIERI PARMA CENTRO E OLTRETORRENTE

- A12 – Via Lazio

B – QUARTIERE PABLO

- B21 – Via Reggio
- B39 – Via A. Ferrari

C – QUARTIERE SAN LEONARDO

- C42 – Via San Leonardo area chiusa

E – QUARTIERE MONTANARA

- E40 – Piazza Lago Balano

F – QUARTIERE CITTADELLA

- F68 – Strada Torelli

I – QUARTIERE VIGATTO

- I47 – Via Cardani 05
- I48 – Via Cardani 06
- I95 – Via Sicuri

Le aree di via Cardani individuate singolarmente con i codici I47 e I48 sono state trattate in allegato come un'area unica, ma i parcheggi potranno essere realizzati in modo indipendente, dando comunque priorità alle aree più prossime alla rotatoria di ingresso (I48).

Ubicazione delle aree

Le aree sono ubicate ove indicato nella tabella seguente:

N°	QUARTIERE	UBICAZIONE	COORDINATE	
			Latitudine	Longitudine
A12	PARMA CENTRO OLTRETORRENTE	VIA LAZIO	44°48'8.16"N	10°20'54.83"E
B21	PABLO	VIA REGGIO	44°48'43.74"N	10°19'24.34"E
B39	PABLO	VIA A. FERRARI	44°48'9.61"N	10°18'47.48"E
C42	SAN LEONARDO	VIA SAN LEONARDO	44°49'5.30"N	10°19'53.82"E
E40	MONTANARA	PIAZZA LAGO BALANO	44°47'27.10"N	10°19'14.46"E
F68	CITTADELLA	VIA TORELLI	44°47'19.72"N	10°20'19.88"E
I47	VIGATTO	VIA CARDANI	44°46'2.83"N	10°19'4.46"E
I48	VIGATTO	VIA CARDANI	44°46'4.48"N	10°19'7.58"E
I95	VIGATTO	VIA SICURI	44°45'49.46"N	10°19'42.94"E

**Identificazione catastale**

Le aree sono identificate al catasto terreni ove indicato nella tabella seguente:

N°	QUARTIERE	UBICAZIONE	CATASTO TERRENI/FABB.	
			Foglio	Mappale
A12	PARMA CENTRO OLTRETORRENTE	VIA LAZIO	sez. A / 12	1396
B21	PABLO	VIA REGGIO	sez. A / 2	959
				1031
				1032
				1219
B39	PABLO	VIA A. FERRARI	sez. A / 13	1917
C42	SAN LEONARDO	VIA SAN LEONARDO	sez. B / 39	1598
				1599
				1600
				1601
				1654
E40	MONTANARA	PIAZZA LAGO BALANO	sez. A / 17	67
				128
				135
F68	CITTADELLA	VIA TORELLI	sez. A / 20	981
I47	VIGATTO	VIA CARDANI	sez. F / 4	618
I48	VIGATTO	VIA CARDANI	sez. F / 4	618
I95	VIGATTO	VIA SICURI	sez. F / 4	404
				410

Titolo di proprietà

Le aree che dovranno essere oggetto di esproprio sono indicate nella tabella seguente:

N°	UBICAZIONE	CATASTO TERRENI/FABB.	PROPRIETÀ	ESPROPRIO
		Mappale		
A12	VIA LAZIO	1396	Comune di Parma	
B21	VIA REGGIO	959	Comune di Parma	
		1031	Comune di Parma	
		1032	Comune di Parma	
		1219	Privato	x
B39	VIA A. FERRARI	1917	Privato	x
C42	VIA SAN LEONARDO	1598	Privato	x
		1599	Privato	x
		1600	Privato	x
		1601	Privato	x
		1654	Privato	x
E40	PIAZZA LAGO BALANO	67	Comune di Parma	
		128	Comune di Parma	
		135	Demanio	
F68	VIA TORELLI	981	Privato	x
I47	VIA CARDANI	618	Comune di Parma/Campus	
I48	VIA CARDANI	618	Comune di Parma/Campus	
I95	VIA SICURI	404	Comune di Parma	
		410	Comune di Parma	



Conformità urbanistica

Le aree che dovranno essere oggetto di variante urbanistica sono indicate nella tabella seguente:

N°	QUARTIERE	UBICAZIONE	CATASTO TERRENI/FABB.	VARIANTE URBANISTICA
			Mappale	
A12	PARMA CENTRO OLTRETORRENTE	VIA LAZIO	1396	x
B21	PABLO	VIA REGGIO	959	x
			1031	
			1032	
			1219	
B39	PABLO	VIA A. FERRARI	1917	
C42	SAN LEONARDO	VIA SAN LEONARDO	1598	
			1599	
			1600	
			1601	
			1654	
E40	MONTANARA	PIAZZA LAGO BALANO	67	x
			128	
			135	
F68	CITTADELLA	VIA TORELLI	981	x
I47	VIGATTO	VIA CARDANI	618	
I48	VIGATTO	VIA CARDANI	618	
I95	VIGATTO	VIA SICURI	404	x
			410	

Consistenza dei parcheggi da realizzare

Si riporta nella tabella seguente il numero degli stalli relativo a ciascuna area.

N°	QUARTIERE	UBICAZIONE	STALLI N°
A12	PARMA CENTRO OLTRETORRENTE	VIA LAZIO	69
B21	PABLO	VIA REGGIO	88
B39	PABLO	VIA A. FERRARI	12
C42	SAN LEONARDO	VIA SAN LEONARDO	87
E40	MONTANARA	PIAZZA LAGO BALANO	67
F68	CITTADELLA	VIA TORELLI	23
I47	VIGATTO	VIA CARDANI	60
I48	VIGATTO	VIA CARDANI	39
I95	VIGATTO	VIA SICURI	67



Normativa di riferimento

Per la progettazione delle aree di sosta prese in esame si è fatto riferimento a:

- D.lgs. 30 aprile 1992 n. 285, *Nuovo Codice della Strada*, art. 39 e 40;
- D.P.R. n. 495 del 16/12/1992, *Regolamento d'esecuzione e d'attuazione del nuovo codice della strada*;
- D.P.R. 16 settembre 1996 n. 610, *Regolamento recante modifiche al D.P.R. n. 495 del 16/12/1992*;
- Allegato B1 alle NT.A. del RUE del Comune di Parma, *Tracciati e sezioni stradali*.



ELENCO ALLEGATI

ANALISI PRELIMINARE SOSTA CITTADINA

A1 – RELAZIONE GENERALE

A - Quartiere Parma centro – Oltretorrente

B - Quartiere Pablo

C - Quartiere San Leonardo

D - Quartiere San Lazzaro

E- Quartiere Montanara

F - Quartiere Cittadella

G - H - Quartiere Lubiana

I - Quartiere Vigatto

L - Quartiere Molinetto

M - Quartiere San Pancrazio

N - Quartiere Golese

O - Quartiere C.S. Martino

FATTIBILITÀ DELLE AREE INDIVIDUATE

Gli allegati sono relativi ad ogni singola area oggetto di studio:

- A12 VIA LAZIO
- B21 VIA REGGIO
- B39 VIA FERRARI
- C42 VIA SAN LEONARDO
- E40 PIAZZA LAGO BALANO
- F68 STRADA TORELLI
- I47/I48 VIA CARDANI
- I95 VIA SICURI

Ciascuno degli allegati riporta una Relazione Descrittiva contenente:

- l'individuazione delle aree sul catasto terreni
- l'individuazione delle aree sul RUE
- l'individuazione delle aree sulle tavole dei vincoli del PSC
- la descrizione dei lavori
- il calcolo sommario della spesa
- il quadro economico

ed i relativi Elaborati Grafici:

- planimetria stato di fatto
- planimetria stato di progetto
- raffronto
- area di esproprio (se necessaria)