

**N.____REPERTORIO SEGRETARIO GENERALE COMUNE DI
PARMA**

REPUBBLICA ITALIANA

**RETROCESSIONE IN PIENA DISPONIBILITA' AL COMUNE DI
PARMA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX SERRE
PETITOT" UBICATO ALL'INTERNO DEL PARCO DUCALE**

Questo giorno, _____ del mese di _____ dell'anno _____ (2024), alle ore _____, negli uffici della Segreteria del Comune di Parma, avanti a me _____, in qualità di Vice Segretario Generale del Comune di Parma, legittimato a ricevere gli atti di cui è parte il Comune di Parma in caso di vacanza, assenza o impedimento per motivi di fatto o di diritto, del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, IV comma lett. c) e V comma, D. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 77 dello Statuto Comunale e del DSMG n. 62/2022 – Prot. n. 23/12/2022.0247224.I sono personalmente comparsi i signori:

l' _____, nato a _____ e domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, il quale interviene al presente atto in rappresentanza del COMUNE DI PARMA (C.F./P.IVA 00162210348), con Sede in Parma, Strada della Repubblica n. 1, nella sua qualità di Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management, giusto incarico conferitogli con con DSMG n. 51 del 15/12/2022, prot. gen. n. 242204, legittimato a stipulare, in nome e per conto dell'Ente, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico n. 267 del 18/08/2000 e della Determina Dirigenziale n. _____ del _____/2024;

e

Prof. Avv. _____, nato _____, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato e Legale Rappresentante di PARMA INFRASTRUTTURE S.p.A., con sede in Parma (PR), Largo Torello de' Strada n. 15/A, C.F. e P.IVA 02346630342 e n. REA PR-230255, in virtù dei poteri ad esso conferiti con Delibera Assembleare del 18/07/2023 e successiva delibera di presa d'atto da parte del C.d.A, domiciliato per la carica presso la sede della citata società.

Essi comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale io Ufficiale Rogante mi sono accertato a mezzo della documentazione di rito, con questo atto ricevuto in modalità informatica, dichiarano e convengono quanto di seguito.

Premesso che:

- a) con delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 24/09/2010 è stata approvata a favore di Parma Infrastrutture S.p.A. la concessione per 20 anni di una parte degli immobili verticali (edifici) di proprietà del Comune di Parma;
- b) con atto a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali, Rep. n. 33.035 – Raccolta n. 15.374 del 30/11/2010, è stata sottoscritta la convenzione sul disposto della succitata deliberazione, contenente, tra l'altro, l'elenco degli immobili conferiti in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. (allegato "B" della convenzione);
- c) con delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 30/12/2010 è stato:
- ampliato l'elenco dei beni affidati in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A., ricomprendendo la totalità degli edifici comunali ad eccezione delle cabine elettriche, dei monumenti, dei luoghi di culto ed edifici annessi e degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale (ACER, Casadesso, Parmabitare e simili);
 - prolungata la durata della concessione degli immobili di cui sopra a 33 anni (dal 01/10/2010 al 30/09/2043);
 - autorizzato il trasferimento alla società di tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti a fronte della messa a disposizione dei beni al Comune o terze parti per l'esercizio di funzioni istituzionali ovvero per l'esercizio di pubblici locali;
- d) con delibera di Giunta Comunale n. 1993 del 30/12/2010 è stato disposto, altresì, di perfezionare dal 01/01/2011 il subentro da parte della società nella titolarità di gestione di tutti i canoni demaniali e patrimoniali, anche di natura commerciale, sui beni trasferiti;
- e) con successiva deliberazione di Consiglio Comunale del 29/11/2012 è stato approvato il nuovo schema di convenzione, completo dei relativi allegati, regolante i rapporti tra il Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A., fino al 31/12/2050;
- f) la citata convenzione è stata successivamente formalizzata in data 21/12/2012 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali e repertoriata al Rep. n. 42793, Raccolta 19335;
- g) **la convezione sopra menzionata dispone:**
- all'art. 15.2 "Il Comune potrà chiedere anche la retrocessione totale o parziale dei beni dati in concessione, con un preavviso di 30 giorni, qualora intenda assumere direttamente la gestione di tali beni ovvero intenda affidarli a terzi (...);"
 - all'art. 2.2 che l'elenco dei beni demaniali e patrimoniali e che il

patrimonio stradale del Comune affidati in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. “dovranno, secondo necessità, essere aggiornati periodicamente in funzione di mutate e sopravvenute esigenze”;

Premesso altresì che:

- h) tra i beni affidati in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A., rientra un’immobile denominato “Serre di Maria Luigia - ex Serre Petitot”, posto in Parma, all’interno del Parco Ducale, attualmente in disuso a causa della necessità di rilevanti interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico;
- i) a seguito di confronto tra gli Uffici tecnici comunali è emersa la possibilità di valorizzare tale immobile, in conseguenza dell’esecuzione dell’intervento di riqualificazione, al fine di mettere lo stesso a reddito per finalità pubblica di ospitare la sede di un ente pubblico, i cui spazi potrebbero essere assegnati in concessione a titolo oneroso, affinché in essi vengano svolte attività di pubblico interesse o promozione e tutela degli interessi generali della comunità che abbiano particolare valenza sociale;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 25/11/2024, con cui il Consiglio Comunale ha autorizzato la retrocessione totale al Comune di Parma dell’immobile di cui trattasi denominato “Serre di Maria Luigia - ex Serre Petitot”, **censito catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Parma** come segue:

Sez. Urb. 001 – Foglio 27 – particella 69, cat. E/9

Corrispondente al Catasto Terreni del Comune di Parma come segue:

Comune di Parma, foglio 27 mappale 69, meglio individuato negli elaborati grafici e nella visura catastale allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (A – B – C).

Preso atto:

- della possibilità, come meglio esplicitato nell’atto consiliare n. 73/2024 citato, di valorizzare l’immobile di cui trattasi riqualificando i locali al fine di metterli a reddito per la finalità pubblica sopra descritta;
- della volontà dell’Amministrazione Comunale, al fine di perseguire i nuovi obiettivi di politica amministrativa sul suddetto bene, di rientrare nel pieno possesso dell’immobile di cui trattasi mediante la retrocessione dell’immobile medesimo;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. di retrocedere in piena disponibilità, da Parma Infrastrutture S.p.A. al Patrimonio Immobiliare del Comune di Parma, n. 1 bene immobile denominato “Serre di Maria Luigia - ex Serre Petitot”, ubicato nel Parco Ducale e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Parma come segue: Sez. Urb. 001 – Foglio 27 – particella 69, cat. E/9, Corrispondente al Catasto Terreni del Comune di Parma come segue: Comune di Parma, foglio 27 mappale 69;
2. di stralciare l’immobile, attualmente non utilizzato per un problema strutturale e di cui trattasi dall’elenco denominato “Allegato B – Elenco dei beni demaniali e patrimoniali del Comune trasferiti a vario titolo alla società” di cui alla convenzione Repertorio n. 42793, Raccolta n. 19335 del 21/12/2012 a ministero del Notaio Dott. Carlo Maria Canali;
3. di confermare per il resto e integralmente la citata convenzione Repertorio n. 42793, Raccolta n. 19335 del 21/12/2012 a ministero del Notaio Dott. Carlo Maria Canali;
4. di disporre, come indicato nella determinazione dirigenziale n. ____ del ____ che Parma Infrastrutture S.p.A. dovrà provvedere alla voltura di tutte le utenze/oneri gestionali al Comune di Parma non appena sarà formalizzata l’assegnazione, senza riflessi diretti e indiretti sulle risorse finanziarie del Comune di Parma;
5. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente atto, ivi inclusa l’imposta di bollo forfetaria (D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i.) e di registro in misura fissa (art. 11 – Tariffa Parte prima allegata al D.P.R. n. 131/1986 e s.m.i.), sono a carico di Parma Infrastrutture S.p.A.

Richiesto io Vice Segretario Generale rogante, ho ricevuto il presente atto che dattiloscritto da persona di mia fiducia su _____ facciate e _____ righe della _____ facciata di _____ fogli di carta resa legale, è stato da me letto alla continua presenza dei Comparenti, i quali, in segno di approvazione, unitamente agli allegati, con me Ufficiale Rogante, lo sottoscrivono.

Per il Comune di Parma

Per il Parma Infrastrutture S.p.A.