

SETTORE OPERE PUBBLICHE

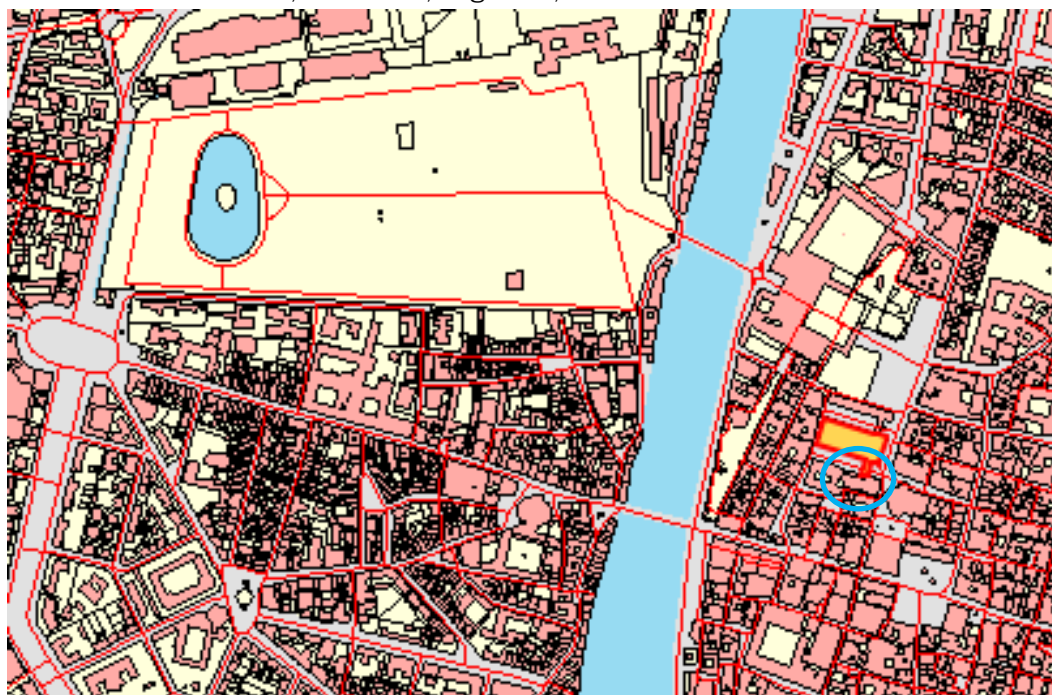
OGGETTO: Manutenzione straordinaria della copertura dei fornici del braccio sud del Teatro Regio – CUP I92H24000880004 – CUI L00162210348202500049 – Affidamento del servizio di architettura e di ingegneria di redazione del Progetto Esecutivo (comprensivo di Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica) e di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione, con possibilità di servizi opzionali. – Documento di Indirizzo alla Progettazione “DIP”.

Ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 viene redatto il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (“DIP”) relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria della copertura dei fornici del braccio sud del Teatro Regio di Parma, CUP I92H24000880004 – CUI L00162210348202500049.

A) Stato dei luoghi

L'intervento di che trattasi è da eseguirsi presso il Teatro Regio di Parma.

Dati catastali: Catasto fabbricati, Sezione A, Foglio 28, Part. 153





B) Obiettivi da perseguire

L'intervento, attraverso una manutenzione straordinaria, persegue principalmente l'obiettivo di migliorare le condizioni dei fornic del braccio Sud del Teatro Regio, con particolare riguardo alle criticità riscontrate in copertura. Saranno da valutare ulteriori interventi manutentivi di elementi decorativi e architettonici compatibilmente con il finanziamento a disposizione.

C) Requisiti tecnici

V. punto B.

D) Livelli di progettazione

Vista la tipologia di intervento e trattandosi di manutenzione straordinaria verrà data attuazione all'art. 41, co. 5 del D.lgs 36/2023. Verrà perciò approvato direttamente il progetto esecutivo che dovrà contenere tutti gli elementi previsti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica. Per ulteriori specifiche si rimanda al capitolato prestazionale del servizio tecnico di redazione del progetto esecutivo (comprensivo di progetto di fattibilità tecnico-economica) e di coordinamento per la sicurezza in fase di Progettazione.

E) Elaborati grafici e descrittivi

Si rimanda al capitolato prestazionale del servizio tecnico di redazione del Progetto Esecutivo (comprensivo di Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica) e di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione.

F) Eventuali raccomandazioni per la progettazione

Trattandosi di intervento su un bene tutelato sottoposto alla disciplina del D.lgs 42/2004 si raccomandano tutte le misure volte al principio di conservazione e tutela del bene culturale con particolare riguardo ai materiali impiegati, alle tecniche di consolidamento strutturale e di recupero degli apparati decorativi e architettonici.

Per quanto riguarda le particolari disposizioni di pianificazione urbanistica si rimanda per intero al PSC 20230 del Comune di Parma: <https://pianificazioneterritoriale.comune.parma.it/Vincoli.aspx>

G) Limiti economici

Il finanziamento totale stanziato dalla Stazione Appaltante nel piano triennale delle opere pubbliche per l'intervento in oggetto è pari a 300.000 €.

H) Indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento

Trattandosi di intervento su una porzione di edificio afferente al Teatro Regio si raccomanda di pianificare i lavori in funzione delle esigenze e delle attività eventualmente interferenti.

I) Procedura di scelta del contraente

Considerato il finanziamento complessivo stanziato per l'intervento in oggetto si prevede che la scelta del contraente dei lavori rientri nell'ambito dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023.

L) Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 50, co. 4, del DLgs 36/2023 l'appalto dei lavori potrà essere aggiudicato sia sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che del prezzo più basso, a discrezione della Stazione Appaltante in fase di sviluppo del progetto.

M) Tipologia del contratto

Attesa la tipologia di intervento si prevede di stipulare un contratto a corpo.

N) Specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM)

Ove compatibili e applicabili al tipo di intervento anche in ragione della disciplina di cui al D.Lgs 42/2004 saranno da applicare i criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministero della Transizione Ecologica 23 giugno 2022, n. 256.

O) Individuazione di lotti funzionali

Non sono previsti lotti funzionali per l'intervento in oggetto.

P) Indirizzi generali per la progettazione

Si rimanda a quanto esplicitato nei punti precedenti del presente documento oltrechè a tutte le normative di settore elencate nel capitolato prestazionale del servizio tecnico di redazione del Progetto Esecutivo (comprensivo di Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica) e di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione.

Q) Specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti

Si rimanda a quanto esplicitato al punto F) del presente documento oltrechè a tutte le normative di settore e linee guida nell'ambito di interventi su beni tutelati.

R) Indicazioni di massima dei tempi necessari

Il progetto esecutivo sarà corredato da un cronoprogramma che esplicherà le tempistiche di esecuzione previste anche in funzione delle condizioni esplicitate nel presente documento.

S) Importo di massima stimato da porre a base di gara

Considerato il finanziamento complessivo stanziato per l'intervento in oggetto ed in ottemperanza alle disposizioni dell'Allegato I.7, art. 5 del D.Lgs 36/2023, si stima un importo lavori di circa 180.000 € che porta di conseguenza ad un importo a base di trattativa per il servizio tecnico di progettazione esecutiva (comprensiva di progettazione di fattibilità tecnico- economica) e coordinamento della sicurezza in progettazione di circa 31.145 € stimato in base alle disposizioni dell'Allegato I.13 del D.Lgs 36/2023.

T) Economie derivanti dai ribassi d'asta

Le economie derivanti dai ribassi d'asta rimarranno nel quadro economico dell'intervento all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione con le possibilità di utilizzo previste dall'art. 120 del D.Lgs 36/2023.

U) Piano di sicurezza e coordinamento

L'intervento in oggetto necessita della redazione di apposito Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.lgs 81/2008.

V) Forniture

Non pertinente.

La Responsabile Unica del Progetto
Ing. Cecilia Damoni