



## Comune di Parma

**Settore Responsabile:** SETTORE POLITICHE ABITATIVE

**Unità proponente:** 082001 - UFFICIO PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Determinazione n. proposta 7291 / 2024

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VIA LUCREZIO CARO N.10 COD. 0947.02.21) A NUCLEO DEL RICHIEDENTE ID. 3001 AVENTE TITOLO IN BASE ALLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA AL BANDO ERP 2024

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE

**Richiamati** i seguenti atti normativi:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e S.m.i. "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";
- il "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, mobilità e permanenza in essi in attuazione della L.R. 8 agosto 2001, n. 24 e s.m.i." (di seguito denominato "Regolamento ERP"), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 23/10/2023, e vigente fino alla approvazione della prossima Graduatoria definitiva;
- la Determinazione Dirigenziale DD-2024-612 del 11/3/2024 con la quale è stato approvato lo Schema di Bando ERP 2024 ed il relativo modello di domanda;

**Dato atto che:**

- il Bando ERP 2024 è stato pubblicato all'Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Parma dal 18 marzo 2024 al 29 aprile 2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2299 del 27/8/2024 è stata approvata la Graduatoria Definitiva relativa al Bando ERP 2024;
- ai sensi dell'Art. 13 del citato Regolamento ERP, gli alloggi disponibili sono assegnati ai richiedenti collocati in posizione utile nella Graduatoria, tenendo conto, di norma, degli standard abitativi di cui al medesimo articolo;
- nell'individuazione degli alloggi da assegnare ai richiedenti collocati in posizione utile in Graduatoria, è data priorità all'obiettivo della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico, oltre che al soddisfacimento delle esigenze abitative del nucleo richiedente, in relazione alla sua composizione e alle problematiche presenti;

**Verificata** da parte dell'Ufficio Pianificazione Strategie Abitative la sussistenza dei requisiti di accesso e delle condizioni che hanno generato il punteggio ai sensi del citato Regolamento ERP, il **RICHIEDENTE ID. 3001**, collocato in Graduatoria con **punti 22,00**, il quale ha ottenuto il punteggio C-1.1 per la diponibilità all'assegnazione di alloggio inferiore a 40mq, data la carenza di alloggi di superficie inferiore a 40mq, ha diritto all'assegnazione di alloggio ERP di superficie superiore a 40mq, ma comunque in standard abitativo per la numerosità del nucleo, con **punti 16**

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 8 del Regolamento ERP, la Commissione per l'assegnazione degli alloggi ha accertato il possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa in materia, legittimanti l'assegnazione in locazione di alloggio ERP, come si evince dal **Verbale n.6 Prot. 0314901 del 03/12/2024** in atti presso l'Ufficio Pianificazione Strategie Abitative;

- l'Ufficio Pianificazione Strategie Abitative ha proposto al richiedente un alloggio, tra quelli disponibili, che soddisfi contemporaneamente oppure alternativamente i requisiti della superficie o del numero di camere di cui all'art. 13 del Regolamento ERP, dando priorità alla razionalizzazione del patrimonio pubblico, oltre che al soddisfacimento delle esigenze abitative del nucleo ai sensi di quanto disposto dall'art.25 c. 8 della l. regionale n.24 del 2001;

- in data **13/12/2024** il **RICHIEDENTE ID. 3001** ha accettato l'alloggio ERP proposto dall'Ufficio, ubicato in Parma, **VIA LUCREZIO CARO N.10 COD. 0947.02.21**;

**Rilevato** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

**Visto** il Decreto Sindacale DSMG 16/2023 – prot. Gen. 117556 del 27/6/2023, con cui è stato conferito all' Arch. Andrea Cantini, l'incarico di Dirigente a tempo determinato ai sensi dell'art. 110 comma 1 D-Lgs 267/2000 del Settore Politiche Abitative;

**Rilevato** che il Responsabile del Procedimento Amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa Cautillo Filomena – Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;

**Dato atto** che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs 267/2000;

**Visto** l'art. 79 dello statuto comunale;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

1. **di assegnare** in locazione al **RICHIEDENTE ID. 3001** ed al proprio nucleo familiare, l'alloggio E.R.P. ubicato **VIA LUCREZIO CARO N.10 (Int. 21 - piano 6 - mq 53,75 –codice alloggio 0947.02.21)**, nel rispetto dello standard abitativo previsto dal Regolamento ERP;
2. **di dare atto** che il suddetto alloggio ERP è assegnato ai componenti il nucleo familiare come da "ALLEGATO A"

3 **di trasmettere** copia del presente atto unitamente a copia dell' "ALLEGATO A" all'ACER Parma per gli adempimenti di competenza;

4 **di inviare** il presente atto all'interessato con le modalità e al recapito indicato all' "ALLEGATO A".

5 **di dare atto che**

- il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
- il solo "ALLEGATO A" verrà pubblicato *in modalità riservata* ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE e dell'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33;

6 **di comunicare** al nucleo assegnatario, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i. quanto segue:

- AUTORITY EMANANTE: Comune di Parma
- AUTORITY CUI È POSSIBILE RICORRERE CONTRO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO:  
Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - Sezione di Parma  
Ricorso straordinario al Capo dello Stato
- TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'EVENTUALE RICORSO:  
60 g. dalla notificazione del presente provvedimento al T.A.R.  
120 gg. dalla notificazione del presente provvedimento al Capo dello Stato
- OGGETTO DEL PROCEDIMENTO:  
ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VIA LUCREZIO CARO N.10 COD. 0947.02.21) A NUCLEO DEL RICHIEDENTE ID. 3001 AVENTE TITOLO IN BASE ALLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA AL BANDO ERP 2024
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
Dott.ssa Filomena Cautillo
- UFFICIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PRESSO CUI È POSSIBILE PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI  
Ufficio Pianificazione Strategie Abitative – Viale Bottegò 2/A, Parma – lunedì, mercoledì, giovedì dalle 8:30 alle 13:00 e lunedì e giovedì dalle 14:30 alle 17:30.

di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024.

Il/La Responsabile  
CANTINI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. allegato A - RISERVATO

Nome file: id 3001 - composizione del nucleo.pdf