



**Comune di Parma**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2023-1639 DEL 05/07/2023**

**Inserita nel fascicolo: 2023.VI/00001/00001.2**

**Centro di Responsabilità: 84 0 0 0 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO  
TERRITORIO**

Determinazione n. proposta 2023-PD-2138

**OGGETTO:** Tavola dei Vincoli e Scheda dei Vincoli - Adeguamento meramente ricognitivo a seguito di approvazione di piani e atti di altre amministrazioni preposte alla cura del territorio, art. 37 della L. R. n. 24/2017 ss.mm. - Aggiornamento cartografico.



## Comune di Parma

**Centro di Responsabilità:** 84 0 0 0 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO

Determinazione n. proposta 2023-PD-2138

**OGGETTO:** Tavola dei Vincoli e Scheda dei Vincoli - Adeguamento meramente ricognitivo a seguito di approvazione di piani e atti di altre amministrazioni preposte alla cura del territorio, art. 37 della L. R. n. 24/2017 ss.mm. - Aggiornamento cartografico.

### LA DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO

#### **Premesso che:**

– la L. R. 21 dicembre 2017, n. 24 “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*”, costituisce la nuova legge regionale urbanistica e, dal 1° gennaio 2018, abroga la precedente L. R. 24 marzo 2000 e ss.mm. e ii., fatto salvo quanto previsto in via transitoria dall’art. 79, comma 1, lettera b;

– l’art. 37 della sopra citata legge, analogamente a quanto precedentemente disposto dall’art. 19 della L. R. n. 20/2000, ha previsto che i Comuni si dotino di un apposito strumento conoscitivo denominato Tavola dei Vincoli, nel quale sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l’uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela.

#### **Considerato che:**

– con l’approvazione del PSC 2030 il Comune di Parma si è dotato della Tavola dei Vincoli composta dalla cartografia gestionale e costituita dalla seguente serie di elaborati:

- CTG 1A - Tutele e vincoli ambientali;
- CTG 1B - Rischio idraulico;
- CTG 2A - Monumenti urbani e territoriali da tutelare;
- CTG 2B - Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare;
- CTG 3 - Rispetti e limiti all’edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti;
- CTG 4 - Scheda dei vincoli.

– dopo l’approvazione del PSC 2030 e della Tavola dei Vincoli sono stati emanati piani e atti di altre amministrazioni che hanno inciso sul territorio comunale, modificando il sistema dei vincoli;

– con la presente determinazione, dalla natura meramente ricognitiva, in base al disposto dell'art. 37 della L.R. 24/2017, si intende provvedere all'adeguamento della Tavola dei Vincoli e della Scheda dei Vincoli, recependo aggiornamenti derivanti da disposizioni già cogenti.

### **Evidenziato che:**

nella Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 18.04.2023 è stato approvato il recepimento nel Piano Strutturale Comunale (PSC 2030) relativamente a quanto segue:

- assegnazione del vincolo *Beni culturali tutelati (D.Lgs 42/2004, art. 10)* agli immobili interessati, comportando la variazione della serie CTG 2A *Monumenti urbani e territoriali da tutelare* della Tavola dei Vincoli e precisamente i fogli 3, 7, 8, 9, 11 in scala 1:10.000 e la tavola in scala 1:25.000;
- introduzione del vincolo *Aree protette a rischi d'incendi (L. 353/00)* sulla tavola in scala 1:25.000, sul foglio 12 in scala 1:10.000 e sulla Legenda della CTG 1A *Tutele e vincoli ambientali* con contestuale correzione della corrispondente voce nella Scheda dei Vincoli - CTG 4;
- adeguamento cartografico delle *Aree a Pericolosità idraulica individuate dal PGRA* del Reticolo Principale del Torrente Baganza, determinando variazioni cartografiche della serie CTG 1B – *Rischio idraulico* e precisamente la tavola in scala 1:25.000 e i fogli 6, 7, 9 e 10 in scala 1:10.000;
- adeguamento dei contenuti ai tematismi della Tavola dei Vincoli, serie CTG 3 *Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti*, nello specifico la tavola in scala 1:25.000 e i fogli 5, 7, 10, 11 al 10.000, a seguito della conclusione delle procedure di bonifica relative ad alcuni siti contaminati (destinati in passato a impianti di distribuzione carburanti e ad aree industriali), condotte ai sensi del Titolo V, Parte Quarta del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- aggiornamento della CTG 3 *Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti*, in corrispondenza del sito denominato Metalfer, attraverso il recepimento del vincolo *Oneri reali insistenti su aree sottoposte a interventi di messa in sicurezza, di bonifica e di ripristino ambientale (D. Lgs. 22/97)*, sia nel foglio 10 in scala 1:10.000 sia nella tavola in scala 1:25.000 con introduzione della denominazione nella sezione dedicata ai *Siti contaminati e oggetto di messa in sicurezza* della legenda e la contestuale correzione della delimitazione di *Aree oggetto di messa in sicurezza permanente ante D. Lgs. 152/2006* nonché l'introduzione nella relativa Scheda dei Vincoli – CTG 4;

### **Dato atto che:**

- la Tavola dei Vincoli, ai sensi dell'art. 37 L. R. 24/2017 costituisce, a pena di illegittimità, elaborato costitutivo degli strumenti di pianificazione urbanistica e delle relative varianti, ed ha la finalità di favorire la conoscibilità e il coordinamento delle prescrizioni conformative del territorio e dei vincoli morfologici, paesaggistici, ambientali, storico-culturali e infrastrutturali che gravano sul territorio e di semplificare la presentazione e il controllo dei titoli edilizi e ogni altra attività di verifica di conformità degli interventi di trasformazione;
- l'Amministrazione comunale intende mettere a disposizione di cittadini e professionisti le informazioni aggiornate su vincoli e prescrizioni che incidono sia sulle possibilità di trasformazione del territorio derivanti dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, sia dai piani sovraordinati.

**Ricordato che** la presente deliberazione ha natura meramente ricognitiva, in base al disposto dell'art. 37 della L. R. 24/2017;

**Visti** gli elaborati di PSC 2030, Tavola dei Vincoli qui di seguito elencati, di cui si compone codesta determinazione e che vengono allegati al presente atto in modalità informatica sotto le lettere A, B, C, D, E, come parte integrante e sostanziale, e precisamente:

**Allegato A** costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Tutele e vincoli ambientali, CTG 1A, Legenda;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Tutele e vincoli ambientali, CTG 1A, scala 1:25.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Tutele e vincoli ambientali, CTG 1A, foglio 12, scala 1:10000;

**Allegato B** costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG 1B, scala 1:25.000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG 1B, foglio 06, scala 1:10.000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG 1B, foglio 07, scala 1:10.000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG 1B, foglio 09, scala 1:10.000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG 1B, foglio 10, scala 1:10.000;

**Allegato C** costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, scala 1:25.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 3, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 7, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 8, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 9, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 11, scala 1:10.000;

**Allegato D** costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, Legenda;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, scala 1:25.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 5, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 7, scala 1:10.000;

- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all’edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 10, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all’edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 11, scala 1:10.000;

**Allegato E** costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 – Scheda dei vincoli – CTG 4.

**Visti:**

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 ess.mm.;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.;
- il D.Lgs. 42/2004 e ss.mm. ;
- la Legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353/2000;
- il Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti e per la Bonifica delle Aree Inquinata, approvato con Deliberazione Assembleare n. 87 del 12 luglio 2022;
- l’art. 38 comma 2, D.P.R. 380/2001 ss.mm.; la legge 28/02/1985, n. 47
- il D.lgs. 3/6/2006, n. 152 e ss.mm.;
- lo Statuto del Comune di Parma;
- il decreto del Sindaco di Parma DSMG/2022/65 P.G. 0247561/2022.I del 23/12/2022 con il quale è stato conferito all’arch. Emanuela Montanini l’incarico di dirigente della struttura di livello dirigenziale denominata “ Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio”.

**Dato atto** che la Responsabile del Procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell’arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio, nominata con provvedimento della Dirigente del Settore ns. prot. n. 60095 del 31.03.2023.

**Attestata** la regolarità tecnica del presente atto;

## **DETERMINA**

**di provvedere** al recepimento cartografico dell’atto ricognitorio in riferimento alla DCC n. 22 del 18.04.2023 mediante mero aggiornamento della cartografia di PSC 2030, Tavola dei Vincoli e Scheda dei Vincoli;

**di dare atto che** gli allegati informatici al presente atto, sotto le lettere “A, B, C, D, E”, sono composti dagli elaborati tecnici sotto elencati:

**Allegato A** costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Tutele e vincoli ambientali, CTG 1A, Legenda;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Tutele e vincoli ambientali, CTG 1A, scala 1:25.000, PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Tutele e vincoli ambientali, CTG 1A, foglio 12, scala 1:10.000,

**Allegato B** costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, scala 1:25.000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, foglio 06, scala 1:10.000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, foglio 07, scala 1:10.000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, foglio 09, scala 1:10.000;
- PSC 2030 Tavola dei vincoli - Rischio idraulico, CTG1B, foglio 10, scala 1:10.000;

**Allegato C** costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, scala 1:25.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 3, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 7, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 8, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 9, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli - Monumenti urbani e territoriali da tutelare, CTG 2A, foglio 11, scala 1:10.000;

**Allegato D** costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, Legenda;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, scala 1:25.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 5, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 7, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 10, scala 1:10.000;
- PSC 2030 – Tavola dei vincoli – Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti, CTG 3, foglio 11, scala 1:10.000;

**Allegato E** costituito dai seguenti elaborati:

- PSC 2030 – Scheda dei vincoli – CTG 4.

**di dare mandato** agli uffici di procedere all'inserimento, sugli elaborati modificati, del riferimento alla presente determinazione di aggiornamento;

**di procedere** conseguentemente all'aggiornamento del sito internet del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

**di dare atto** che:

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la Responsabile del Procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio, nominata con provvedimento della Dirigente del Settore ns. prot. n. 60095 del 31.03.2023;
- la Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, arch. Emanuela Montanini, provvederà successivamente all'adempimento di tutti gli atti conseguenti alla presente determinazione.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)