



## COMUNE DI PARMA SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE N. **GC-2016-92** DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA  
**17/03/2016**

L'anno 2016, questo giorno Diciassette (17) del mese di Marzo alle ore 13:50 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Federico Pizzarotti nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott.ssa Donatella Signifredi.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 7 componenti di Giunta di cui appresso:

PIZZAROTTI FEDERICO	PRESENTE
PACI NICOLETTA LIA ROSA	PRESENTE
ALINOVIC MICHELE	PRESENTE
CASA CRISTIANO	PRESENTE
FERRARIS LAURA MARIA	PRESENTE
FERRETTI MARCO	PRESENTE
FOLLI GABRIELE	PRESENTE
MARANI GIOVANNI	ASSENTE
ROSSI LAURA	ASSENTE

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue **(deliberazione GC-2016-92)** e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto:** Programmazione delle risorse da destinare agli interventi di manutenzione straordinaria ed investimento sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica. I.E.

# Comune di Parma

Proposta n. 2016-PD-639 del 02/03/2016

**OGGETTO:** Programmazione delle risorse da destinare agli interventi di manutenzione straordinaria ed investimento sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica. I.E.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con atto di Consiglio Comunale n. 142/6 del 18/07/2005 il Comune di Parma ha affidato in concessione all'ACER di Parma il patrimonio abitativo di edilizia residenziale pubblica e la relativa gestione, secondo le disposizioni dell'Art. 41 della L.R. 8 agosto 2001, n.24, approvando nel contempo il testo della Concessione e dell'allegato Disciplinare Tecnico;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 1049/68 del 18/08/2005 è stato approvato il Verbale di consegna e trasferimento del patrimonio immobiliare ERP;
- che la Concessione, l'allegato Disciplinare Tecnico ed il Verbale di trasferimento sopra richiamati sono stati sottoscritti da Acer Parma e Comune di Parma in data 24/08/05;
- che con atto di Consiglio Comunale n° 85/19 del 28/07/2010 il Comune di Parma ha approvato il prolungamento del vigente contratto di concessione di patrimonio immobiliare ERP - Rep. 39066 tra Comune di Parma e Acer di Parma;
- che in data 24/09/2010 è stata sottoscritta la Convenzione Rep. 15295 integrativa dell'atto di Concessione di patrimonio di Edilizia residenziale Pubblica stipulato il 24/08/2005 ( Rep. n° 39066 Segretario Comune di Parma) tra Comune di Parma e Acer;
- che con atto di Consiglio Comunale n° 46 del 30/05/2013 il Comune di Parma ha approvato lo schema di Accordo Integrativo alla Convenzione Rep. 15295, che disciplina le modalità di attuazione del "Nuovo Piano Straordinario ERP: attuazione del Piano Triennale 2013-2015 per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale";
- che in data 29/08/2013 con Rep. n° 17448 è stato sottoscritto l'Accordo Integrativo alla Convenzione Rep. 15295, che disciplina le modalità di attuazione del "*Nuovo Piano Straordinario ERP*";

**Dato atto:**

- che l'Art. 7.6 del Disciplinare Tecnico - "*Attività di investimento nell'ambito delle politiche abitative ai sensi dell'art. 36 della L.R. 24/2001*", prevede che Acer realizzi gli interventi di investimento in nome e per conto del Comune;
- che l'Art. 12 del Disciplinare Tecnico - "*Programmazione degli interventi con riparto delle risorse disponibili per oneri di gestione, manutenzione ordinaria,*

*ripristino alloggi vuoti, investimento e di prestazioni complementari”*, prevede che gli interventi di manutenzione straordinaria e di investimento di cui al sopra citato art. 7.6 debbano essere compresi e programmati in uno o più Piani di Spesa, elaborati da Acer e presentati al Comune per l’approvazione della Giunta Comunale;

**Preso atto** che con nota Prot. n° 958 del 26/01/2016 - Prot. n° 35027 del 23/02/2016 (allegata al presente atto alla lettera “A”) ai sensi e per gli effetti del Disciplinare Tecnico allegato alla Concessione per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica sopra citato, Acer ha comunicato i valori a pre-consuntivo relativi alla gestione dell’esercizio 2015, riportati nella seguente Tabella A:

<b>Tabella A Gestione ERP Valori a pre-consuntivo - Anno 2015</b>	
Monte canoni emesso anno 2015	€ 5.840.977,13
Budget Manutenzione ordinaria pari al 35% del monte canoni	€ 2.044.340,00
Corrispettivi Acer, stimati sulla base di n° 3992 alloggi per 12 mesi per €/mese 44,00	€ 2.107.776,00
Disponibilità (ex art. 36 – L.R. 24/2001)	€ 1.688.861,13
Accantonamento morosità	€ 400.000,00
<b>Disponibilità residua (ex art. 36 – L.R. 24/2001) anno 2015</b>	<b>€ 1.288.861,13</b>

**Ritenuto** necessario approvare la ripartizione delle risorse ex Art. 36 – L.R. 24/2001, ammontanti complessivamente a € 1.288.861,13 secondo la seguente Tabella B:

<b>Tabella B Ripartizione risorse ex Art. 36 – Anno 2015</b>	
Ammortamento 1° piano (rate mutui banca intesa)	€ 237.361,11
Ammortamento 2° piano (rate mutui BNL)	€ 337.138,13
Ammortamento 2° piano (rate mutui popLodi)	€ 37.956,04
Ammortamento 2° piano (rimborso anticipi Acer)	€ 182.000,00
Integrazione canoni Parmabitare (Corcagnano/Paradigna)	€ 21.600,00
Integrazione canoni Parmabitare per un contributo di € 100,00/mese per alloggio al fine di ricondurre i canoni di locazione al valore del nuovo regolamento ERS (56 alloggi per 12 mesi per € 100)	€ 67.200,00
Manutenzione straordinaria sul patrimonio ERP	€ 405.605,85
<b>Totale disponibilità ex Art. 36</b>	<b>€ 1.288.861,13</b>

**Preso** altresì atto che con nota Prot. n° 960 del 26/01/2016 - Prot. n° 35036 del 23/02/2016 (allegata al presente atto alla lettera “B”) ai sensi e per gli effetti del Disciplinare Tecnico allegato alla Concessione per la gestione del patrimonio di edilizia

residenziale pubblica sopra citato, Acer ha comunicato i valori a preventivo relativi alla gestione dell'esercizio 2016, riportati nella seguente Tabella C:

<b>Tabella C</b> <b>Gestione ERP</b> <b>Valori a preventivo- Anno 2016</b>	
Monte canoni stimato sulla base dell'emissione del mese di ottobre 2015	€ 5.786.892,00
Budget Manutenzione ordinaria pari al 35% del monte canoni	€ 2.025.412,20
Corrispettivi Acer, stimati sulla base di n° 3992 alloggi per 12 mesi per €/mese 44,00	€ 2.107.776,00
Disponibilità (ex art. 36 – L.R. 24/2001)	€ 1.653.703,80
Accantonamento morosità	€ 430.000,00
<b>Disponibilità residua (ex art. 36 – L.R. 24/2001) anno 2016</b>	<b>€ 1.223.703,80</b>

**Ritenuto** necessario approvare la ripartizione delle risorse ex Art. 36 – L.R. 24/2001, ammontanti complessivamente a € 1.283.703,80 secondo la seguente Tabella D:

<b>Tabella D</b> <b>Ripartizione risorse ex Art. 36 – Anno 2016</b>	
Ammortamento 1° piano (rate mutui banca intesa)	€ 237.000,00
Ammortamento 2° piano (rate mutui BNL)	€ 337.000,00
Ammortamento 2° piano (rate mutui popLodi)	€ 38.000,00
Ammortamento 2° piano (rimborso anticipi Acer)	€ 140.000,00
Integrazione canoni Parmabitare	€ 88.800,00
Manutenzione straordinaria sul patrimonio ERP	€ 382.903,80
<b>Totale disponibilità ex Art. 36</b>	<b>€ 1.223.703,80</b>

**Dato atto** che la presente deliberazione è stata istruita dall'Arch. Luigi Folli Responsabile del procedimento;

**Acquisito** l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Servizio competente, reso ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

**Acquisito** il parere espresso dal Segretario Generale in ordine alla conformità della proposta alle leggi, allo Statuto, ai regolamenti come in atti;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di attivare la programmazione degli interventi;

**DELIBERA**

- 1) Di prendere atto dei valori relativi alla gestione da parte di Acer degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale, secondo la ripartizione delle risorse indicate nella Tabella "A" (pre-consuntivo - Anno 2015) e nella tabella "C" (preventivo Anno 2016);
- 2) Di approvare la ripartizione delle risorse, ai sensi dell'Art. 36 - L.R. n. 24/2001, così come dettagliato nelle Tabelle B (Anno 2015) e D (Anno 2016) riportate in premessa;
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione è stata istruita dall'Arch. Luigi Folli Responsabile del procedimento, il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti di gestione successivi, ivi compreso l'eventuale adozione del provvedimento finale;
- 4) Di trasmettere il presente atto deliberativo ad Acer Parma per gli adempimenti di competenza;
- 5) Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 T.U. n. 267 DEL 18.08.2000, stante l'urgenza di attivare la programmazione degli interventi.

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 2016-PD-639 del 02/03/2016

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 2016-PD-639 del 02/03/2016 del Settore SETTORE SOCIALE - SERVIZIO SERVIZI AMMINISTRATIVI - S.O. POLITICHE ABITATIVE di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

Programmazione delle risorse da destinare agli interventi di manutenzione straordinaria ed investimento sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica. I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

*DELIBERAZIONE N. GC-2016-92 DEL 17/03/2016*

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
SIGNIFREDI

IL SINDACO  
PIZZAROTTI

DELIBERAZIONE N. *GC-2016-92* del *17/03/2016*

Il sottoscritto Vice Segretario Generale,  
visti gli atti d'ufficio,

**a t t e s t a**

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 21/03/2016 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 21/03/2016 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 17/03/2016 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
SIGNIFREDI