



COMUNE DI PARMA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI,
ENERGIA ED EDILIZIA PRIVATA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



NUOVO POLO INDUSTRIALE
Ampliamento e potenziamento del Centro Ricerche
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Proprietà:

CHIESI FARMACEUTICI S.p.A.

Proponente:

CHIESI FARMACEUTICI S.p.A.

Responsabile del progetto:

DAVIDE FEROLDI
Technical Office Responsible
Corporate Engineering

Assessore all'urbanistica:

ARCH. MICHELE ALINOVÌ
Comune di Parma

Progettista:

ARCH. PIETRO CHIERICI
EFA – Esperienze Forme Architetture
Studio di architettura e consulenza
Borgo Lalatta 10
43121 Parma

Consulenti:

Pianificazione ambiente, viabilità e reti tecnologiche

DOTT.SSA EMILIA MITIDIERI
ING. IVAN SARACCA
ART
Ambiente Risorse Territorio s.r.l.
Strada del Prato 15/A
43121 Parma

Valutazione di impatto/clima acustico

ING. GABRIELLA MAGRI
QSA
Qualità Sicurezza Ambiente
Via Sicuri 60/A
43124 Parma

ELENCO ELABORATI

elab.

A

CHIESI FARMACEUTICI
 NUOVO POLO INDUSTRIALE
 Ampliamento e potenziamento del Centro Ricerche
 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

ELENCO ELABORATI PROGETTO URBANISTICO		
N.	TITOLO	SCALA
ELAB. A	Elenco elaborati	
ELAB. C	Relazione tecnico-illustrativa	
ELAB. D	Relazione interpretativa dei Concetti Regolativi per la qualità urbana	
ELAB. E	Scheda dati	
ELAB. F	Schema di convenzione	
ELAB. G	Stralcio degli strumenti urbanistici generali	
ELAB. H	Documentazione catastale	
ELAB. I	Tavola dei vincoli	
ELAB. L	Titolo di proprietà	
ELAB. M	Norme urbanistiche ed edilizie	
ELAB. N	Relazione geologico sismica	
ELAB. O	Relazione idraulica	
ELAB. P1	Valutazione di clima acustico	
ELAB. P2	Valutazione previsionale di impatto acustico	
ELAB. P3	Integrazione alla Valutazione previsionale di impatto acustico	
ELAB. Q	Verifica archeologica - Screening archeologico preventivo e Sondaggi archeologici preliminari	
ELAB. R	Verifica qualità suolo e sottosuolo - Rapporto preliminare	
ELAB. S	Relazione sulle essenze arboree presenti	
ELAB. U	Documentazione fotografica	
ELAB. V	Studio di impatto viabilistico	
ELAB. Z	Quadro economico delle opere fuori comparto	
TAV. R1	Perimetrazione area di comparto	

CHIESI FARMACEUTICI
 NUOVO POLO INDUSTRIALE
 Ampliamento e potenziamento del Centro Ricerche
 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

TAV. 01	Rilievo plano-altimetrico del comparto	
TAV. 02	Planimetria di progetto - Inquadramento territoriale	
TAV. 03	Planimetria di progetto - Destinazioni d'uso delle aree	
TAV. 04	Planimetria di progetto - Numerazione dei lotti	
TAV. 05	Planimetria di progetto - Sistemazione degli spazi aperti e viabilità	
TAV. 06	Planimetria di progetto - Individuazione dei parcheggi privati	
TAV. 07	Planimetria di progetto – Individuazione aree di cessione	
TAV. 08	Sezioni e profili degli edifici	
TAV. 09	Schemi tipologici	
TAV. 10	Viste tridimensionali	
TAV. 11a	Schema degli impianti tecnici – Acquedotto	
TAV. 11b	Schema degli impianti tecnici – Gas	
TAV. 12	Schema degli impianti tecnici – Fognature acqua bianche	
TAV. 13	Schema degli impianti tecnici – Fognature acqua nere	
TAV. 14	Schema degli impianti tecnici – Rete elettrica	
TAV. 15	Schema degli impianti tecnici – Rete telefonica	
TAV. 16	Schema degli impianti tecnici – Sistema di smaltimento RSA	
TAV. 17	Schema degli impianti tecnici – Rete teleriscaldamento	
TAV. 18	Schema degli impianti tecnici – Rete di illuminazione pubblica	