




**COMUNE DI PARMA**  
 ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
 LAVORI PUBBLICI, ENERGIA ED EDILIZIA PRIVATA  
 SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



**NUOVO POLO INDUSTRIALE**  
 Ampliamento e potenziamento del Centro Ricerche  
 Nuova rotatoria tra via Paradigna e via Carra

**PROGETTO ESECUTIVO**

<p>PROPRIETA':  <b>CHIESI FARMACEUTICI S.p.A.</b>          via Palermo 26/A - 43100 PARMA</p>	<p>PROPONENTE:  <b>CHIESI FARMACEUTICI S.p.A.</b></p> <p>RESPONSABILE DEL PROGETTO:  <b>DAVIDE FEROLDI</b>          Technical Office Responsible Corporate Engineering</p>
---	--

<p>ASSESSORE ALL'URBANISTICA:  <b>ARCH. MICHELE ALINOV</b>          COMUNE DI PARMA</p>	<p>PROGETTISTA:  <b>ING. IR. GIAN LUCA CORRADI</b>          ART          Ambiente Risorse Territorio s.r.l.          Strada del Prato 15/A - 43121 Parma</p> <p>RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI:  <b>DOTT. STEFANO MANTOVANI</b>          MORI MANTOVANI SRL          Via Strasburgo 18A - 43123 Parma PR</p> <div style="text-align: right;">  </div>
---	---

<p>ELABORATO:          PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO          ELENCO DITTE E CALCOLO INDENNITA'</p>	<p>ENTE</p>	<p>TAVOLA  <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">12</span>bis</p>
---	-------------	--

ADOZIONE	APPROVAZIONI	DATA 29/09/2016	SCALA
----------	--------------	--------------------	-------

REV.	DESCRIZIONE	REDATTO	DATA	VERIFICATO	DATA	APPROVATO	DATA

Chiesi farmaceutici S.p.A.

## Nuovo polo industriale – Ampliamento e potenziamento del centro ricerche. Nuova rotatoria tra via Paradigna e via Carra

### Progetto esecutivo

Impresa:	Il Progettista : Ing. Ir. Gian Luca Corradi
	Rilievi topografici e catastali : Dott. Stefano Mantovani
Progettista:  ART srl	Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione:
	Il Responsabile del Procedimento:

approvato
Ing. Ivo Fresia
verificato
Ing. Ir. Gian Luca Corradi
elaborato
Dott. Stefano Mantovani

1	MN	CD	FR	settembre 2016
0	MN	CD	FR	luglio 2016
rev.	sigle		data	

codice elaborato

0622\_05-09-01T\_01

### Piano particellare di esproprio – elenco Ditte e calcolo indennità



Mod. PO01/08

Rev. 0

Data emissione: 05.2015

NUOVA ROTATORIA INTERSEZIONE VIA CARRA - VIA PARADIGNA - STRADA NUOVA NAVIGLIA - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

ELENCO DITTE E CALCOLO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

N. di Piano	DITTE PROPRIETARIE	Codice fiscale	Titolarità	COMUNE	SEZIONE	DATI CATASTALI																ESPROPRIO						
						CATASTO TERRENI						CATASTO FABBRICATI						AREE DI OCCUPAZIONE PERMANENTE				INDENNIZZI						
						foglio	mappale	qualità	classe	superficie mq	Reddito Domin. (€)	Reddito Agrario (€)	foglio	mappale	Sub.	indirizzo	categoria	classe	Cons.	Rendita	area classificata ZP3 (mq)	Area classificata ZP3 in fascia di rispetto media tensione (mq)	Area classificata a viabilità (mq)	Totale (mq)	Valore unitario ZP3	Valore unitario ZP3 in fascia di rispetto media tensione	Valore unitario viabilità	Indennità ZP3
1	CALIT S.R.L. con sede in Milano MI	09763970150	proprietà 1/1	PARMA	Cortile San Martino	33	1187	Ente urbano	5432			003/33	1187	1	Parma, via Paradigna, piano T	D/8			€ 25 900.00	47	47	€ 110.00	€ 88.00	€ 10.00	€ 4 136.00	€ 4 136.00		
	SAVINI S.R.L. con sede in Parma PR	02223050341	proprietà 1000/1000									003/33	1187	2	Parma, via Carra 9, piano 2	A/10	2	10.5 vani	€ 2 494.49									
	SAVINI S.R.L. con sede in Parma PR	02223050341	proprietà 1000/1000									003/33	1187	3	Parma, via Paradigna, piano 1	A/10	2	6 vani	€ 1 425.42									
	SAVINI S.R.L. con sede in Parma PR	02223050341	proprietà 1000/1000									003/33	1187	4	Parma, via Paradigna, piano 2	A/10	2	6 vani	€ 1 425.42									
	SAVINI S.R.L. con sede in Parma PR	02223050341	proprietà 1000/1000									003/33	1187	5	Parma, via Paradigna, piano 2	A/10	2	6 vani	€ 1 425.42									
	B.C.N.C.	02223050341	proprietà 1000/1000									003/33	1187	6	Parma, via Paradigna, piano T	Bene Comune non Censibile												
2	"COSTA EUGENIO S.R.L." con sede in Parma	0147930341	proprietà 1/1	PARMA	Cortile San Martino	33	1237	Ente Urbano				003/33	1237	3	Via Carra 12, S1-T-1-2	A/10	2	30 vani	€ 7 127.11	52	163	215	€ 110.00	€ 88.00	€ 10.00	€ 4 576.00	€ 1 630.00	€ 6 206.00
3	"COSTA EUGENIO S.R.L." con sede in Parma	0147930341	proprietà 1/1	PARMA	Cortile San Martino	33	1238	Ente Urbano				003/33	1238		Via Carra 12, T	D/8			€ 8 076.00		242	242	€ 110.00	€ 88.00	€ 10.00	€ 2 420.00	€ 2 420.00	
4	TIVOLI NICOLA nato a Parma PR il 01/09/1967	TVLNCL67P01G337W	proprietà 1/1 bene personale	PARMA	Cortile San Martino	33	262	Ente Urbano	3630			003/33	262	1	Via Paradigna n. 76, T	D/8			€ 3 982.00	181	181	€ 110.00	€ 88.00	€ 10.00	€ 1 810.00	€ 1 810.00		
			proprietà 1/1 bene personale									003/33	262	2	Via Paradigna n. 76, T	D/8			€ 3 780.00									
			proprietà 1/1 bene personale									003/33	262	3	Via Paradigna n. 76, T	C/2	4	9 mq	€ 32.54									
5	MALPELI GIOVANNI nato a Parma PR il 05/05/1941	MLPGNN41E05G337G	proprietà 1000/1000	PARMA	Cortile San Martino	33	744	Ente urbano	1250			003/33	744	1	Parma, via Paradigna, piano T-1	C/2	2	107 mq	€ 270.78	8	8	€ 110.00	€ 88.00	€ 184.00	€ 880.00	€ 880.00		
												003/33	744	2	Parma, via Paradigna, piano T	C/2	2	52 mq	€ 131.59									
												003/33	744	3	Parma, via Paradigna, piano T	C/2	2	50 mq	€ 126.53									
												003/33	744	4	Parma, via Paradigna, piano T	Bene Comune non Censibile												
6	ZAMBIANCHI MARIO nato a Rivergaro il 15/02/1906	ZMBMRA06B15H350S	proprietà 1000/1000	PARMA	Cortile San Martino	33	258	Semin Arbor	2	680	€ 6.32	€ 7.55								227	227	€ 110.00	€ 88.00	€ 10.00	€ 2 270.00	€ 2 270.00		
7	INTERIMMOBILIARE SPA con sede in Treviso TV	0191070267	proprietà 1/1	PARMA	Cortile San Martino	33	2103	Ente Urbano	18548			003/33	1215	1	Parma, via Paradigna 125, piano T-1	D/7			€ 63 086.00	55	467	522	€ 110.00	€ 88.00	€ 10.00	€ 6 050.00	€ 4 670.00	€ 10 720.00
	TIVOLI NICOLA nato a Parma PR il 01/09/1967	TVLNCL67P01G337W	proprietà 1/1									003/33	1215	2	Parma, via Paradigna 76, piano T	C/6	4	30 mq	€ 117.75									
	TIVOLI NICOLA nato a Parma PR il 01/09/1967	TVLNCL67P01G337W	proprietà 1/1									003/33	1215	3	Parma, via Paradigna 76, piano T-1	A/3	3	7 vani	€ 350.67									
	BNP PARIBAS LEASE GROUP S.P.A. con sede in Milano	00862460151	proprietà 1/1									003/33	2103		Parma, via Paradigna 125A, piano T	area urbana		343 mq										
8	I.M.E. con sede in SILEA	11048520156	proprietà	PARMA	Cortile San Martino	33	926	Ente Urbano				003/33	926		Parma, via Paradigna 125A, piano T	area urbana	82 mq				33	33	€ 110.00	€ 88.00	€ 10.00	€ 330.00	€ 330.00	
																63	99	1313	1475							€ 28 772.00		