



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 84 del 30/04/2020**

**Oggetto:** COMUNE DI PARMA. ESPRESSIONE DELL'INTESA SULLA VARIANTE AL PSC DEL COMUNE DI PARMA ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 53 DEL 22.07.2019 AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 - RIADOZIONE "PARCO URBANO E SUB-URBANO IN PREVISIONE"

IL PRESIDENTE

**Premesso:**

che il Comune di Parma è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di CC n.46 del 27.03.2007;

che il Comune di Parma è dotato di un Piano Operativo Comunale approvato con deliberazione di CC n.57 del 28.05.2009;

che il Comune di Parma è dotato di un Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.71 del 20.07.2010;

che lo stesso Comune, con deliberazione CC n. 13 del 14.2.2017 ha adottato la Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, e che con successiva deliberazione CC n. 64 del 23.7.2018 ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e alle riserve, in conformità alle disposizioni transitorie di cui all'art. 3 comma 5 della L.R. 24/2017;

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24/2017 che detta la nuova disciplina regionale





sulla tutela e l'uso del territorio e che, pur abrogando la L.R. 20/2000, all'art. 3 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso possa avvenire secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che pertanto il Comune, con nota n. 21647 del 13.8.2019, ha trasmesso la delibera di CC n. 64/2018 di controdeduzioni, chiedendo contestualmente l'intesa alla Provincia ai sensi dell'art. 32 comma 10 della L.R. 20/2000, e che tale intesa è stata espressa con decreto n. 210 del 30.10.2018;

che in data 4 marzo 2019 il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, Sezione di Parma, si è pronunciato con Sentenza n.00051/2019 Reg. Prov. Coll. sul ricorso numero 121/2017, accogliendo la domanda di annullamento proposta col ricorso, e annullando conseguentemente *in parte qua* la deliberazione del C.C. di Parma n. 13 del 14.02.2017, di adozione della Variante generale al PSC;

che pertanto il Comune, in ottemperanza alla suddetta sentenza del TAR, in sede di approvazione della variante generale, con delibera CC n. 53 del 22.7.2019, ha operato lo stralcio dell'area oggetto di ricorso, individuabile nel Sub Ambito 22 S11 denominato "Residenziale Via Emilia Est", provvedendo contestualmente a riadottare, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017, la previsione urbanistica confermandone la destinazione a "*Parco urbano e sub-urbano in previsione*";

che il Comune ha trasmesso, con nota pervenuta il 28.8.2019 Prot. 23311, la suddetta delibera CC n. 53/2019 di approvazione della Variante generale e di contestuale riadozione della Variante al PSC in oggetto, comunicando altresì le modalità per accedere agli elaborati allegati, e chiedendo contestualmente la formulazione delle riserve di competenza;

che la Provincia ha trasmesso al Comune di Parma il Decreto Presidenziale n. 274/2019 del 05.12.19 "Formulazione delle riserve sulla Variante al PSC del Comune di Parma adottata con Delibera di CC n. 53 del 22.07.19 ai sensi dell'art. 32 della L.R.20/00 e degli artt. 3 e 4 della L.R.24/17. Riadozione "*Parco urbano e sub-urbano in previsione*" " in cui non ha formulato riserve sulla Variante in oggetto;

che il Comune di Parma con nota PEC del 26.03.20 ha trasmesso la delibera di C.C. n. 11 del 09.03.20 con cui sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni e alle riserve della Variante al PSC adottata con Delibera di CC n. 53 del 22.07.19 e con cui ha contestualmente richiesto l'Intesa alla Provincia;

### **Constatato:**

che la Variante in oggetto consiste nel proporre nuovamente, con le motivazioni espresse nella Relazione Tecnica prodotta dal Comune, così come richiesto nella Sentenza del TAR Emilia Romagna n.00051/19, la destinazione di "Parco Urbano e Sub – Urbano in previsione" di un'area posta in fregio a due infrastrutture, tangenziale e ferrovia, e precedentemente classificata come Sub Ambito 22S11 denominato "Residenziale Via Emilia Est";

che il Comune nella Delibera di Controdeduzione dichiara di non aver introdotto modifiche alla Variante in oggetto, conseguenti alla valutazione delle osservazioni, delle Riserve e dei pareri acquisiti in quanto le osservazioni e le riserve formulate non hanno determinato tale necessità;

che in merito alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) dell' azione di piano proposta si precisa la non necessità di approfondimenti ambientali ai sensi dell'art. 5 della



L.R. 20/00 e s.m.i. in quanto la Variante è già stata oggetto di valutazioni nell'ambito della più ampia variante di PSC approvato con medesimo atto di CC n.53 del 22.07.19;

**Considerato:**

che non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che non sono state formulate riserve sulla Variante adottata;

che il Comune ha dichiarato di non aver apportato modifiche ai documenti controdedotti;

che, preso atto della non necessità di sottoporre la variante alla procedura di ValSAT, valutata la modifica proposta, si ritiene che la variante al PSC in oggetto non necessiti di approfondimenti in materia di sostenibilità ambientale ai sensi dell'art.5 L.R. n.20/2000 e smi;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di esprimere l'Intesa sulla Variante al PSC del Comune di Parma, adottata con delibera CC 53 del 22.07.2019 ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, per le motivazioni espresse al precedente **Considerato**;

di trasmettere altresì al Comune di Parma copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(ROSSI DIEGO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **1501 /2020** ad oggetto:

" COMUNE DI PARMA. ESPRESSIONE DELL'INTESA SULLA VARIANTE AL PSC DEL COMUNE DI PARMA ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 53 DEL 22.07.2019 AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 - RIADOZIONE "PARCO URBANO E SUB-URBANO IN PREVISIONE" "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 29/04/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale



Comune di Parma  
Data: 04/05/2020 12:43:29 PG/2020/0070661