



COMUNE DI PARMA
SEGRETERIA GENERALE

**DELIBERAZIONE CC-2020-32 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE
DEL 13/07/2020**

Oggetto: Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) - Approvazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm. e dell'art. 4 comma 4 della L.R. 21.12.2017 n. 24 - I.E.

L'anno 2020, questo giorno Tredici (13) del mese di Luglio alle ore 15:12 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto. Con la presidenza dell'adunanza di Alessandro Tassi Carboni, nella sua qualità di Presidente, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Anna Messina, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 29 Consiglieri e precisamente:

TASSI CARBONI ALESSANDRO	PRESENTE
PIZZAROTTI FEDERICO	PRESENTE
AGNETTI BRUNO	PRESENTE
AZZALI PAOLO	PRESENTE
BONETTI CATERINA	ASSENTE
BOZZANI ROBERTO	PRESENTE
BUETTO NADIA	PRESENTE
CAMPANINI SANDRO MARIA	PRESENTE
CAVANDOLI LAURA	PRESENTE
COLLA LUNI	PRESENTE
DE MARIA FERDINANDO	PRESENTE
DI PATRIA CRISTINA	PRESENTE
FORNARI STEFANO	ASSENTE
FREDDI MARCO MARIA	PRESENTE
GRAZIANI DAVIDE	PRESENTE
ILARIUZZI LORENZO	PRESENTE
JACOPOZZI DARIA	PRESENTE

LAVAGETTO LORENZO	ASSENTE
MALLOZZI ALESSANDRO	PRESENTE
MASSARI GIUSEPPE	PRESENTE
MASSARI ROBERTO	PRESENTE
MHAIDRA NABILA	PRESENTE
OCCHI EMILIANO	PRESENTE
PEZZUTO FABRIZIO	PRESENTE
PINTO ORONZO	PRESENTE
PIZZIGALLI SEBASTIANO	PRESENTE
QUARANTA ELISABETTA	PRESENTE
ROBERTI ROBERTA	ASSENTE
RONCHINI VALERIA	PRESENTE
SALZANO CRISTIAN	PRESENTE
SARTORI BARBARA	PRESENTE
SCHIARETTI ROBERTO	PRESENTE
SPADI LEONARDO	PRESENTE

Obounon N'Thao Emma Jeannine, *Consigliere aggiunto* senza diritto di voto: presente.

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Alinovi Michele, Benassi Tiziana.

Fungono da scrutatori i sigg: Bozzani Roberto, Jacopozzi Daria, Schiaretti Roberto.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio/video archiviato presso la Società affidataria del servizio di archiviazione multimediale, con n. 21 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Pezzuto) e n. 7 voti astenuti (Agnetti, Azzali, Cavandoli, Colla, Jacopozzi, Massari Giuseppe, Occhi) su n. 29 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2020-32) e reca l'oggetto sopra esplicitato, e ne dichiara, a seguito di votazione riportante il medesimo esito, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

Comune di Parma

Proposta n. 2020-PD-1536 del 02/07/2020

OGGETTO: Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) - Approvazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm. e dell'art. 4 comma 4 della L.R. 21.12.2017 n. 24 - I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la L.R. n. 20 del 24.03.2000 e ss.mm. individua, quali strumenti della pianificazione urbanistica comunale, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- in data 01.01.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017 che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio e che, pur abrogando la L.R. 20/2000, all'art. 4 comma 4 dispone che possono altresì essere adottate le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, secondo la normativa previgente;
- la Circolare dell'Assessore Regionale avente ad oggetto "Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale (L.R. n. 24/2017)" prot. n. 179478 del 14.03.2018, specifica ulteriormente come "*Nel corso del periodo transitorio (...) i Comuni o le loro Unioni hanno la possibilità di dare attuazione ad una parte delle previsioni della pianificazione urbanistica vigente nonché di apportare ad essa quelle variazioni che risultano indispensabili per la sua pronta esecuzione, applicando la normativa previgente*".

Dato atto che:

- con deliberazione n. 13 del 14 febbraio 2017 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi dell'art. 32 della L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm.ii;
- con deliberazione n. 64 del 23 luglio 2018 il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e alle riserve alla Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi dell'art. 32 della L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm.ii e dell'art. 3 comma 5 della L.R. 21.12.2017 n. 24;
- con deliberazione n. 53 del 22 luglio 2019 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC) a seguito dell'acquisizione dell'intesa della Provincia in merito alla conformità del piano agli strumenti della

pianificazione di livello sovraordinato e contestualmente ha provveduto a riadottare variante specifica di PSC ai sensi dell'art. 32 della L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm.ii e degli artt. 3 e 4 della L.R. 21.12.2017 n. 24 ;

Rilevato che:

- la variante specifica in questione è stata attivata a seguito della Sentenza n. 00051/2019 Reg. Prov. Coll. sul ricorso n. 121 del 2017, con la quale, in data 4 marzo 2019, il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, Sezione di Parma, si è pronunciato accogliendo la domanda di annullamento proposta in sede di ricorso e per l'effetto annullando *“in parte qua la deliberazione del C.C. di Parma n.13 del 14.02.2017, pubblicata sul BURERT n. 54 del 08/03/2017 con cui è stata adottata la Variante generale al PSC dello stesso Comune di Parma, nei limiti e nei sensi di cui in motivazione”*;
- con la medesima sentenza il Tribunale, in sostanza, obbligava l'amministrazione resistente a *“motivare nuovamente sul punto”* tenendo conto della circostanza che *“persisteva e persiste tuttora una posizione di interesse qualificato della società ricorrente alle scelte urbanistiche da effettuare sul comparto già oggetto di pregresso accordo sostitutivo”*;

Evidenziato che:

- nel rispetto e nell'ottemperanza alla pronuncia della sentenza del TAR di cui sopra, con la sopracitata Delibera di Consiglio Comunale n. 53/2019 si è provveduto pertanto a riadottare, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 21.12.2017 n. 24 e ss.mm., la previsione urbanistica relativa all'area oggetto di ricorso - individuabile nel Sub Ambito 22 S11 denominato *“Residenziale Via Emilia Est”* - confermando la destinazione a *“Parco urbano e sub-urbano in previsione”*, avendo riguardo delle motivazioni espresse nel documento allegato alla medesima deliberazione (allegato M) cui si rimanda;
- trattandosi di una riconferma di quanto già adottato con DCC n. 13 del 14.02.2017, le fasi procedurali precedenti all'adozione (art. 32 comma 2 e 3 della L.R. 20/2000) risultano assolute dal Documento Preliminare approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 978 del 15.07.2010 e successivamente aggiornato con atto di Giunta Comunale n. 362 del 12.10.2016;

Rilevato che:

- a seguito dell'adozione della variante in questione, avvenuta con Delibera C.C. n. 53/2019, sono pervenuti i seguenti ricorsi, specificamente riferiti all'area oggetto di riadozione:
 - ✓ *Ricorso TAR presentato da Immobiliare Gioia (RG 278/2019) contro il Comune di Parma per l'annullamento della Delibera di Consiglio Comunale n. 53/2019 per le parti in cui, nella ritenuta ottemperanza alla pronuncia Sentenza TAR Parma n. 51/2019 del 4.3.2019, è stato operato lo stralcio della Variante Generale di PSC del Comune di Parma dell'area inclusa nel Sub Ambito 22S11 denominato *“Residenziale Via Emilia Est”* del PSC ed è stata riadottata ai sensi*

dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm., per la predetta area, la variante specifica al PSC;

- ✓ *Ricorso TAR presentato da Conad Centro Nord (RG 308/2019 da valere anche quale motivi aggiunti del ricorso RG n. 10/2019) contro il Comune di Parma e altri per l'annullamento della Delibera di Consiglio Comunale n. 53/2019 con la quale è stata approvata definitivamente la variante generale al PSC del Comune di Parma e contestualmente adottata variante relativamente all'area di proprietà della ricorrente;*
- il Comune di Parma si è costituito in giudizio, ritenendo legittima la propria azione amministrativa.

Dato atto che:

- a seguito del deposito della Variante adottata, effettuato dal 4 settembre al 4 novembre 2019, sono pervenuti pareri, osservazioni e riserve da parte degli enti competenti e da parte dei privati;
- con deliberazione n. 11 del 9 marzo 2020 il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e alle riserve alla presente Variante Specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi dell'art. 32 della L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm.ii e dell'art. 4 comma 4 della L.R. 21.12.2017 n. 24 e ss.mm.ii;
- ai sensi dell'art. 32, comma 10 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., nel caso in cui non sia intervenuto l'Accordo di Pianificazione, l'approvazione del PSC e sue varianti è subordinata all'acquisizione dell'intesa della Provincia in merito alla conformità del piano agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato;

Visto che:

- a seguito della pubblicazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 11/2020, con nota PEC del 26.03.2020 PG0053884, è stata formalmente richiesta l'acquisizione dell'INTESA al Presidente della Provincia di Parma;
- in data 4 maggio 2020 è pervenuto il Decreto Presidenziale n. 84/2020 del 30 aprile 2020 con il quale il Presidente della Provincia di Parma ha formulato l'INTESA sulla Variante al PSC del Comune di Parma adottata con DCC 53 del 22.07.2019 e ha decretato che non sono stati rilevati contrasti con il PTCP né con la legislazione regionale vigente prendendo altresì atto della non necessità di sottoporre la variante alla procedura di ValSAT e ritenendo che la variante in oggetto non necessiti di approfondimenti in materia di sostenibilità ambientale ai sensi dell'art.5 L.R. 20/2000 e ss.mm.ii (v. **ALLEGATO 00** allegato al presente atto in forma informatica, come parte integrante e sostanziale)

Ritenuto opportuno pertanto procedere all'approvazione della Variante specifica al Piano Strutturale del Comune di Parma, ai sensi dell'art. 32 della legge regionale 20/2000 ss. mm.ii. e dell'art.4 comma 4 della L.R. 21.12.2017 n. 24, che si compone dei seguenti elaborati, allegati in forma informatica al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale:

- **ALLEGATO 01_E01** CTP CTP1 - Politiche Urbanistiche (1:25.000)

- **ALLEGATO 02_E02** CTP CTP1.1- Politiche Urbanistiche (1:10.000)-Legenda
- **ALLEGATO 03_E09** CTP CTP1.1 - Politiche Urbanistiche (1:10.000)Foglio 7
- **ALLEGATO 04_E15** CTP CTP 2 - Ambiti territoriali
- **ALLEGATO 05_E16** CTP CTP 3 - Territorio urbanizzato, urbanizzabile e rurale
- **ALLEGATO 06_E17** CTP CTP 4 - Rete Ecologica.

Specificato che gli allegati da 01 a 06 corrispondono alla rappresentazione della variante parziale oggetto di approvazione redatti in forma integrata e coordinata con gli elaborati costituenti il vigente PSC, approvato con atto DCC n. 53 del 22 luglio 2019.

Visti:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 ess.mm.;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.;
- la L.R. 30 luglio 2013, n. 15, e ss.mm.;
- lo Statuto del Comune di Parma;

Dato atto che la presente deliberazione è stata istruita dal responsabile del procedimento Ing. Dante Bertolini, Dirigente del “Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio”;

Dato atto, altresì, che la presente deliberazione di approvazione della variante è stata esaminata dalla 1^a Commissione Consiliare Urbanistica ed Edilizia;

Visto il decreto del Sindaco di Parma DSFP/2018 N. 38 prot. n. 80905 del 13.04.2018 col quale è stato conferito all’Ing. Dante Bertolini l’incarico di dirigente titolare della struttura di livello dirigenziale denominata “Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio”;

Acquisito l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa del Responsabile del Servizio competente reso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

Preso atto che il presente atto deliberativo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, in quanto il Piano Strutturale Comunale, come indicato all’art. 28 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., non attribuisce in nessun caso potestà edificatoria e ha efficacia conformativa del diritto di proprietà limitatamente all’apposizione dei vincoli e condizioni non aventi natura espropriativa; conseguentemente le sue previsioni non producono effetti economici (diminuzioni di entrate o maggiori impegni di spesa) e patrimoniali;

Acquisito il parere di conformità di cui all’art. 70, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

Ravvisata la necessità che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante la necessità di dare compiuta conclusione alla Variante Generale al PSC recentemente approvata e in considerazione della imminente obbligatorietà di tradurre gli strumenti urbanistici attualmente vigenti verso il nuovo sistema di pianificazione comunale (PUG) introdotto dalla L.R. 24/2017;

DELIBERA

1. di prendere atto che in data 4 maggio 2020 è pervenuto il Decreto Presidenziale n. 84/2020 del 30 aprile 2020 con il quale il Presidente della Provincia di Parma ha formulato l'INTESA sulla Variante al PSC del Comune di Parma adottata con DCC 53 del 22.07.2019 con la quale ha decretato che non sono stati rilevati contrasti con il PTCP né con la legislazione regionale vigente prendendo atto altresì della non necessità di sottoporre la variante alla procedura di ValSAT e ritenendo che la variante in oggetto non necessiti di approfondimenti in materia di sostenibilità ambientale ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000 e ss.mm.ii (v. **ALLEGATO 00** allegato al presente atto in forma informatica, come parte integrante e sostanziale)
2. di approvare la Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) adottata con atto di CC. N. 53 del 22 luglio 2019 secondo quanto descritto in premessa e confermando e approvando i contenuti dell'Allegato M di cui alla DCC 53/2019, cui si rimanda;
3. di approvare gli allegati di seguito elencati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto e che vengono allegati in forma informatica;
 - **ALLEGATO 01_E01** CTP CTP1 Politiche Urbanistiche (1:25.000);
 - **ALLEGATO 02_E02** CTP CTP1.1 Politiche Urbanistiche (1:10.000) -Legenda;
 - **ALLEGATO 03_E09** CTP CTP1.1 Politiche Urbanistiche (1:10.000) Foglio 7;
 - **ALLEGATO 04_E15** CTP CTP 2 Ambiti territoriali;
 - **ALLEGATO 05_E16** CTP CTP 3 Territorio urbanizzato, urbanizzabile e rurale;
 - **ALLEGATO 06_E17** CTP CTP 4 Rete Ecologica.
4. di dare atto che gli allegati da 01 a 06 corrispondono alla rappresentazione della variante parziale oggetto di approvazione redatti in forma integrata e coordinata con gli elaborati costituenti il vigente PSC, approvato con atto DCC n. 53 del 22 luglio 2019.
5. di dare atto altresì che:
 - che la presente deliberazione è stata istruita dall'Ing. Dante Bertolini, Responsabile del procedimento, Dirigente del "Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio" il quale provvederà all'istruttoria o, eventualmente, all'adozione degli atti di gestione successivi;
 - il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, Ing. Dante Bertolini provvederà ad adottare gli atti di gestione attuativi conseguenti alla presente deliberazione, ivi compreso l'eventuale adozione del provvedimento finale;
 - il Dirigente che ha sottoscritto il parere di regolarità tecnico-amministrativa ha attestato, sotto la sua responsabilità, che il presente atto deliberativo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in quanto il Piano Strutturale Comunale, come indicato all'art. 28 della L.R. 20/2000, non attribuisce in nessun caso potestà edificatoria e ha efficacia conformativa

del diritto di proprietà limitatamente all'apposizione dei vincoli e condizioni non aventi natura espropriativa; conseguentemente le sue previsioni non producono effetti economici (diminuzioni di entrate o maggiori impegni di spesa) e patrimoniali;

- lo strumento urbanistico approvato con questa deliberazione entrerà in vigore e acquisterà efficacia dopo la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso dell'avvenuta approvazione e l'avvenuta pubblicazione dello strumento approvato ai sensi dell'articolo 39 commi 1 e 3 del D.lgs 33/2013;
 - la presente deliberazione di approvazione della variante è stata esaminata dalla 1^Commissione consiliare "Urbanistica ed Edilizia";
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante la necessità di dare compiuta conclusione alla Variante Generale al PSC recentemente approvata e in considerazione della imminente obbligatorietà di tradurre gli strumenti urbanistici attualmente vigenti verso il nuovo sistema di pianificazione comunale (PUG) introdotto dalla L.R. 24/2017.

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

P.D. n. 2020-PD-1536 del 02/07/2020

PARERI EX ART. 49, 1° comma del T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2020-PD-1536 del 02/07/2020 di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) - Approvazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm. e dell'art. 4 comma 4 della L.R. 21.12.2017 n. 24 - I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

DELIBERAZIONE N. CC-2020-32 DEL 13/07/2020

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
MESSINA

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
TASSI CARBONI

DELIBERAZIONE CC N. CC-2020-32 del 13/07/2020

Il sottoscritto Funzionario Responsabile della S.O. Supporto Organi Istituzionali della Struttura “Segreteria Generale”,

visti gli atti d’ufficio,

visto l’atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 109139 del 30/05/2019,

a t t e s t a

che la presente deliberazione:

- E’ stata pubblicata all’Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16/07/2020 come prescritto dall’art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- E’ divenuta esecutiva in data 13/07/2020 ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

IL FUNZIONARIO DELEGATO
FUSCO