RUE
Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di adeguamento al PSC 2030

Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), al Piano Operativo Comunale (POC) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) in adeguamento alla Variante Generale di Piano Strutturale Comunale (PSC 2030).

Adozione con atto di C.C. n. 96 del 21.12.2020
Approvazione con atto di C.C. n. … del …….

Relazione controdeduttiva
e protocollo speciale osservazioni

RELAZIONE CONTRODEDUTTIVA

La presente Variante di RUE, POC e ZAC in adeguamento alla Variante Generale di PSC 2030 è stata adottata con DCC n. 96 del 21 dicembre 2020.

A seguito della esecutività dell'atto consiliare sopra richiamato, gli elaborati della variante sono stati depositati presso la Struttura Operativa Servizio Archivi e Protocollo a libera visione degli interessati per la durata di 60 gg., e precisamente a partire dal 20 gennaio 2021 e lo stesso giorno ne è stata data notizia tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Parma, avvalendosi delle forme di semplificazione sulle pubblicazioni previste dall'art. 56 della L.R. n. 15/2013.

Entro 60 giorni dalla data di pubblicazione e di deposito pertanto, entro il **22.03.2021**, gli enti, gli organismi pubblici, le associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi ed i singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni della variante sono destinate a produrre effetti diretti potevano presentare osservazioni e proposte sui contenuti della variante al RUE, POC e ZAC adottata, da valutarsi prima dell'approvazione definitiva .

Alla Variante adottata e depositata sono state presentate da parte di soggetti pubblici e privati n ° **227 osservazioni** entro il termine del 22 marzo 2021. Oltre tale termine sono pervenute altre osservazioni, di cui una buona parte integrazioni a osservazioni già presentate nei termini, per un numero complessivo di 281 protocolli speciali (comprensivi di alcune duplicazioni e sostituzioni).

La **Provincia di Parma_Ufficio Pianificazione Territoriale** ha formulato le proprie riserve con Decreto Presidenziale n. 104 del 03/05/2021 nostro PG n. 0078263 del 04/05/2021; analogamente **ARPAE** ha espresso il proprio parere con comunicazione in data 24/03/2021 nostro PG n. 0053272 del 25/03/2021 mentre il parere **AUSL** è stato trasmesso con comunicazione in data 19/03/2021 nostro PG n. 0050986 del 22/03/2021.

A seguito dell'istruttoria tecnica effettuata per ogni singola osservazione si è proceduto a suddividere tutte le osservazioni pervenute in singole categorie, al fine di agevolare l'esame e la valutazione delle stesse.
Ogni categoria principale individuata è stata oggetto di una ulteriore suddivisione in sottocategorie tenuto conto delle richieste specifiche.

Tra le osservazioni pervenute è stata inoltre effettuata una ulteriore suddivisione tra osservazioni provenienti da privati e osservazioni presentate da Enti e/o associazioni portatrici di interesse pubblico.

Le determinazioni controdeduttive sono state organizzate in sette documenti come di seguito illustrati:

- ✓ **A01 Relazione controdeduttiva e protocollo speciale delle osservazioni**
  Elaborato costituito da:
  - relazione controdeduttiva;
  - protocollo speciale delle osservazioni costituito dall'elenco delle osservazioni pervenute con il relativo protocollo generale di arrivo; ad ogni osservazione è stato assegnato il protocollo speciale ed eventuale sub, in caso di osservazioni con più richieste.

- ✓ **A02 Tavola con localizzazione delle osservazioni**
  Trattasi di una tavola unica per tutto il territorio comunale in cui sono state localizzate le singole osservazioni cartografiche con il relativo protocollo speciale assegnato; con la presente tavola risulta pertanto possibile associare l'osservazione presentata al protocollo speciale assegnato.

- ✓ **A03 Controdeduzioni alle osservazioni d'ufficio e alle riserve della Provincia di Parma e ai Pareri ARPAE e AUSL**
  Elaborato costituito da:
  - Tabella con controdeduzioni alle osservazioni d'ufficio; sono state considerate osservazioni di ufficio le seguenti osservazioni:
    - PROT.SPEC. n.**110** presentata dal Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio suddivisa in 41 punti sia normativi che cartografici;
    - PROT. SPEC. n.**161** presentata dallo Sportello Attività Produttive ed Edilizia;
    - PROT. SPEC. n.**239** integrativa presentata dallo Sportello Attività Produttive ed Edilizia.
  - Tabella con controdeduzioni alle Riserve della Provincia e ai pareri AUSL e ARPAE;
  - Allegato Decreto del Presidente della Provincia n. 104 del 03/05/2021 con formulazione delle riserve;
  - Allegato Parere ARPAE – 24/03/2021
  - Allegato Parere AUSL – 19/03/2021

- ✓ **A04 Controdeduzioni osservazioni**
  Tabella in cui sono elencate tutte le osservazioni pervenute in ordine progressivo di protocollo speciale riportanti le seguenti informazioni :
  - sintesi dell' osservazione
  - proposta controdeduttiva
    (ACCOGLIBILE_NON ACCOGLIBILE_PARZIALMENTE ACCOGLIBILE)
  - valutazione sintetica
  - individuazione allegati ed elaborati da modificare

- ✓ **A05 Schede controdeduttive cartografiche**
  Elaborato costituito da:
  - **Schede cartografiche** riportanti le modifiche effettuate in fase controdeduttiva con confronto tra elaborato adottato e elaborato controdedotto/approvato; la modifca risulta evidenziata con apposita simbologia di localizzazione e ogni scheda riporta il numero dell'osservazione che ha determinato la modifica effettuata. Le schede seguono un ordine progressivo in base al numero del PROT. SPEC. delle osservazioni oggetto di accoglimento.

- ✓ **A06 Schede controdeduttive normative**
  Elaborato costituito da:
  - **Schede normative** riportanti le modifiche effettuate in fase controdeduttiva in accoglimento delle varie osservazioni; ogni scheda riporta la versione della norma adottata e quella controdedotta con il riferimento del PROT. SPEC. delle osservazioni che hanno determinato la modifica effettuata. Le schede seguono un ordine progressivo in base al numero degli articoli delle NTA di RUE e dei relativi allegati oggetto di modifica (Allegati A1, Allegato A2, Allegato A3, Allegato C3) e schede di PCC (Permessi di costruire convenzionati).

- ✓ **A07 Controdeduzioni Regolamento di gestione del Rischio Idraulico_Allegato C5**
  Trattasi di elaborato costituito da:
  - Tabella con controdeduzioni alle osservazioni pervente in materia di Regolamento di gestione del Rischio Idraulico;
  - Allegato Regolamento gestione RI con evidenziate le modifiche apportate in fase controdeduttiva;
  - Allegato Modello di Asseverazione con evidenziate le modifiche apportate in fase controdeduttiva;

  Il presente elaborato controdeduttivo è stato predisposto dal Settore Lavori Pubblici per specifica competenza in materia idraulica.

La **proposta controdeduttiva** redatta a seguito dell'accoglimento delle osservazioni è stata elaborata perseguendo i principi e gli obiettivi promossi dalla Variante Generale di PSC 2030 incentrati in particolare sul tema del contenimento del consumo di suolo, sulla rigenerazione dei territori urbanizzati e conseguente miglioramento della qualità urbana ed edilizia, sulla tutela e valorizzazione dei territori agricoli e degli ambiti agricoli periurbani.

Le valutazioni sulle singole osservazioni, raggruppate per macrocategorie, sono state effettuate tenendo conto che la presente Variante RUE_POC_ZAC, come già esplicitato nell' Elaborato A00 Relazione illustrativa di variante, si configura come Variante specifica di adeguamento alla Variante Generale di PSC 2030 secondo quanto disposto dall'art. 4 comma 4 della LR. 21/12/2017 n. 24 e ss.mm. e pertanto molte osservazioni sono risultate non accoglibili in quanto non oggettto di adozione o non conformi allo strumento sovraordinato del PSC.

L'accoglimento delle osservazioni è stato effettuato tenendo conto che le modifiche apportate in fase controdeduttiva si configurino come innovazioni non sostanziali tali da non mutare le caratteristiche essenziali dello strumento stesso e i relativi criteri di impostazione, fatto salvo, come anzidetto, la necessità e l'opportunità di conformarsi alle indicazioni del PSC nonche agli obiettivi in esso declinati.

Le osservazioni di tipo cartografico si sono ritenute accoglibili perseguendo in particolare il principio generale di rigenerazione dei tessuti urbanizzati e di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente; sono state valutate positivamente le modifiche non sostanziali della destinanzione urbanstica di aree a favore del recupero dell'edificato esistente, il recepimento di condizioni esistenti nel rispetto dello stato dei luoghi, le rettifiche di confini anche tra diverse zone urbanistiche e gli adeguamenti necessari in relazione a particolari esigenze produttive.

L'accoglimento delle osservazioni di tipo normativo ha perseguito, conseguentemente, gli stessi obiettivi sopra elencati ed in particolare quelli tesi al recupero del patrimonio edilizio esistente nonché ad apportare tutte quelle modifiche ritenute opportune al fine di semplificare e migliorare l'applicabilità dell'apparato normativo di RUE e dei relativi allegati. In questo senso sono state recepite le richieste di modifica derivanti da segnalazioni che evidenziavano criticità applicative o che richiedevano elementi di chiarimento.

Sono state valutate positivamente le osservazioni che proponevano una maggiore mixitè funzionale, ritenendo tale possibilità strettamente connessa al principio di riqualificazione dei tessuti consolidati.

Particolare attenzione è stata altresì posta nell'analisi delle segnalazioni presentate dai soggetti portatori di interesse; in linea generale, infatti, sono state accolte le osservazioni e i contributi di enti, associazioni ecc. volte a migliorare, aggiornare e semplificare l'applicabilità delle disposizioni normative di RUE e dei relativi allegati, avendo anche quale riferimento le disposizioni regionali e sovraordinate.

Per ultimo si valuta opportuno articolare alcune considerazioni rispetto agli aspetti ambientali connessi alla presente fase del procedimento. In questo senso si ritiene che le variazioni introdotte in fase controdeduttiva, come sinteticamente illustate, non determinino una modifica alle "scelte

localizzative, al dimensionamento del piano e alle caratteristiche degli insediamenti o delle opere già previsti e valutati dai piani varianti" trattadosi, in sostanza di modifiche non sostanziali e, in taluni casi, tese a ripristinare condizioni o classificazioni di fatto già in essere. Ciò detto, e vista anche la Riserva della Provincia di Parma, si ritiene di confermare quanto già sostenuto in fase di adozione della variante in questione, ovvero che quanto modificato in questa fase non genera significativi impatti sull'ambiente.

Gli elaborati costitutivi della presente variante come controdedotti e modificati sono stati aggiornati e sono stati allegati alla delibera di approvazione, nella versione finale; gli elaborati non oggetto variazione in fase controdeduttiva sono comunque stati allegati alla delibera di approvazione, per chiarezza e completezza. Di seguito si riporta l'elenco completo degli elaborati costitutivi della presente Variante distinguendo quelli modificati in fase controdeduttiva da quelli non oggetto di modifica rispetto all'adozione:

ALLEGATI A: Relazione di variante e Elaborati controdeduttivi
[Elaborati non oggetto di modifica in fase controdeduttiva]

- **A00**_RUE_POC_ZAC_Relazione illustrativa di Variante

[Elaborati controdeduttivi]

- **A01**_Elenco osservazioni e relazione controdeduttiva
- **A02**_Tavola di localizzazione delle osservazioni
- **A03**_Controdeduzioni alle osservazioni d' ufficio e alle riserve/pareri
- **A04**_Controdeduzioni osservazioni
- **A05**_Schede cartografiche
- **A06**_ Schede normative
- **A07**_Controdeduzioni al Regolamento di gestione Rischio Idraulico_Allegato C5

ALLEGATI B: Elaborati normativi di RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio)
[Elaborati oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **B00**_RUE_Norme Tecniche di Attuazione
- **B01**_RUE_*Allegati alle NTA*_ Schede normative PCC
- **B02**_RUE_*Allegati alle NTA*_ A1-Disciplina delle altezze e delle distanze
- **B03**_RUE_*Allegati alle NTA*_ A2.1-Disciplina particolareggiata per il centro storico
- **B04**_RUE_*Allegati alle NTA*_ A3-Disciplina tecnica Edilizia rurale
- **B05**_RUE_*Allegati alle NTA*_ C3-Requisiti igienico sanitari
- **B06.1**_RUE_*Allegati alle NTA*_ C5-Regolamento di gestione del Rischio Idraulico (RRI)
- **B06.2**_RUE_*Allegati alle NTA*_ C5-Carta del Reticolo Idrografico (RRI)
- **B06.3**_RUE_*Allegati alle NTA*_C5-Carta delle Aree di Vulnerabilità idraulica (RRI)
- **B06.4**_RUE_*Allegati alle NTA*_C5-Modello di asseverazione (RRI)

[elaborati non oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **B07**_RUE_*Regolamenti Collegati*_ R2-Regolamento Dehors
- **B08**_RUE_*Regolamenti Collegati*_ R6- Disciplinare tecnico per l'esecuzione di scavi su suolo pubblico e relativi ripristini
- **B09**_RUE_*Regolamenti Collegati*_ R7-Regolamento del servizio di fognatura e depurazione
- **B10**_RUE_*Regolamenti Collegati*_R8-Regolamento per l'installazione e l'esercizio degli impianti per telecomunicazioni per telefonia mobile e per televisione mobile

ALLEGATI C: Elaborati cartografici di RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) :
[elaborati oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **C00**_ RUE_Legenda_
- **C01** - **C51** RUE_Tavole 01_1:5000 [51 tavole]

ALLEGATI D: Elaborati cartografici di POC (Piano Operativo Comunale) :
[elaborati oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **D00**_ POC_Tav.1_Aree di trasformazione_1:25000
- **D01**_ POC_Tav.2_Dotazioni territoriali_1:25000

ALLEGATI E: Elaborati cartografici di ZAC (Zonizzazione Acustica Comunale)
[elaborati non oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **E00**_ ZAC_Tavola 12_1:5000
- **E01**_ ZAC_Tavola 15_1:5000
- **E02**_ ZAC_Tavola 17_1:5000
- **E03**_ ZAC_Tavola 22_1:5000
- **E04**_ ZAC_Tavola 23_1:5000
- **E05**_ ZAC_Tavola 28_1:5000
- **E06**_ ZAC_Tavola 29_1:5000
- **E08**_ ZAC_Tavola 35_1:5000
- **E10**_ ZAC_Tavola 40_1:5000
- **E11**_ ZAC_Tavola 46_1:5000

[elaborati oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **E07**_ ZAC_Tavola 30_1:5000
- **E09**_ ZAC_Tavola 36_1:5000
- **E12**_ ZAC_Tavola 21_1:5000

ALLEGATI F: Legende integrate RUE_PSC della Tavola dei vincoli
[elaborati non oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **F00**_ PSC_RUE_ Legenda CTG01A
- **F01**_ PSC_RUE_ Legenda CTG01B
- **F02**_ PSC_RUE_ Legenda CTG02A
- **F03**_ PSC_RUE_ Legenda CTG02B
- **F04**_ PSC_RUE_ Legenda CTG02C

[elaborati oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **F05**_ PSC_RUE_Legenda CTG03
- **F06**_ PSC_RUE_Scheda dei vincoli CTG04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
1		21011	04/02/2021	05/02/2021	via Cava n. 36 Corcagnano	Chiedono un cambio di destinazione urbanistica da "Zona commerciale-direzionale ZCD" a "Residenziale"	A04
2		21844	01/02/2021	08/02/2021	Via Paradigna n. 11	Chiedono un cambio di destinazione urbanistica da "Zona produttiva di completamento (ZP3)" a " Zona mista direzionale-commerciale-residenziale (ZP2)	A04
3		21834	29/01/2021	08/02/2021	Strada Naviglio	Chiede di eliminare "Edifici di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale" art. 6.3.3	A04
4		22021	02/02/2021	08/02/2021	via Bassa Dei Folli	Chiede un cambio di destinazione da "Verde privato" (art. 3.2.38) a "Zona di completamento residenziale ZB5" (art. 3.2.37)	A04
5		23838	10/02/2021	10/02/2021	via Treves	Chiedono un cambio di destinazione urbanistica da " PCC74" a "Verde privato" (art. 3.2.38).	A04
6		24761	11/02/2021	11/02/2021	Strada Cava in Vigatto n.59	Chiedono un cambio da "Attrezzature religiose" (in realtà è "Attrezzature di interesse comune") a "Verde privato" art. 3.2.38 (V. INTEGRAZIONE OSS. 264)	A04
7		28468	16/02/2021	17/02/2021		Chiede una modifica all'art. 3.3.4 "Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche", comma 8 con sostituzione del termine "originario" con "efficace" e eliminazione del termine originario alla lettera a) del comma 8.	A04
8		30492	18/02/2021	18/02/2021	Strada Nuova di Malandriano	Chiedono un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Verde privato"	A04
9		30473	17/02/2021	18/02/2021	Via Anselmi n. 7	Chiedono un cambio di destinazione urbanistica da "SUP" a " Tessuto residenziale consolidato ZB2"	A04
10		31165	19/02/2021	19/02/2021	Strada Padre Angelo Rouby	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Verde privato"	A04
11		31229	19/02/2021	19/02/2021	via Dall'Aglio n. 17	Chiede che ad un edificio venga riconosciuta la modalità di intervento ad "Edificio di valore architettonico ambientale e storico testimoniale" (V. INTEGRAZIONE OSS. 18)	A04
12		31216	19/02/2021	19/02/2021	Via Filippo di Borbone n. 37	Chiede l'eliminazione da un edificio di "Altri edifici incongrui" (V. INTEGRAZIONE OSS. 19)	A04
13		31188	19/02/2021	19/02/2021	via Filippo di Borbone n. 37	Chiede un cambio di destinazione urbanistica , da "Parchi urbani territoriali" + "Verde privato" a "Zona agricola ZEP"	A04
14		32826	22/02/2021	22/02/202122/02/2021	Strada Montanara	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Residenziale"+"Mitigazione ambientale"	A04
15		32830	22/02/2021	22/02/2021	Strada Montanara	Chiede che l'ampliamento della destinazione "centri frazionali" ai sensi dell'art. 3.2 del PSC Parma 2030, inserendo aree di mitigazione ambientale.	A04
16		34637	22/02/2021	25/02/2021	San Leonardo n. 99	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Viabilità esistente" a "ZB2"	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
17		34675	23/02/2021	25/02/2021	Strada Pontasso n. 6	Chiede che all'art. 3.2.69 venga concesso il recupero degli edifici esistenti anche con il cambio di destinazione d'uso a residenza; questo anche per edifici quali stalla, fienile , edifici non classificati come di valore storico ambientale o incongrui.	A04
18		34629	22/02/2021	25/02/2021	via Dall'Aglio n. 17	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 11	A04
19		35550	25/02/2021	26/02/2021	via Filippo di Borbone n. 37	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 12	A04
20		36724	25/02/2021	01/03/2021	Strada Burla - via Venezia	Chiedono di adeguare la viabilità di progetto del comparto inserendo il collegamento diretto alla rotatoria Str. Burla/Via Venezia	A04
21	1	36906	01/03/2021	02/03/2021		Chiede di inserire un comma all'art. 3.2.56 un comma specifico con rinvio al progetto unitario approvato con D.C.C. n. 177/2007 inerente l'area di Villa Parma, al fine di coniugare le vigenti previsioni urbanistiche con il progetto unitario approvato.	A04
21	2	36906	01/03/2021	02/03/2021	Via Della Villetta 16	Richiesta di eliminazione del perimetro e della dicitura PUA	A04
22		37058	01/03/2021	02/03/2021	Via Chiaviche 15	Chiede di eliminare dall'edificio "Edificio di valore architettonico ambientale e storico testimoniale art. 6.3.3" e introdurre " Edificio esistente non soggetto a tutela in zona agricola ZEP art. 3.2.9"	A04
23		39965	05/03/2021	08/03/2021	Strada Alberi 20	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da ZEP a ZB5	A04
24	.1	39759	03/03/2021	05/03/2021		Chiede che all'interno dell'art. 3.2.13, comma 1, venga ammesso, nel caso di fondi agricoli ricadenti nello stesso ambito di cui all'art. 3.2.13 ma non dotati di alcun edificio esistente, l'insediamento di impianti per la pratica dello sport non destinati allo spettacolo (usi Una) attraverso nuove costruzioni di carattere ecosostenibile.."	A04
24	.2	39759	03/03/2021	05/03/2021		Chiede che le modalità attuative di cui all'art. 3.2.13, comma 2, vengano in toto sostituite con le modalità operative di cui all'art. 3.2.68 comma 9.	A04
25		41209	02/03/2021	09/03/2021	Via Milano 14	Chiede che venga corretta un'irregolarità di ZAC: nell'area di territorio posta tra lo stabilimento Bormioli ed il plesso scolastico G. Micheli posto in via Milano 14 è presente un triplo salto di classe acustica , non consentito in base alle norme citate	A04
26		41125	02/03/2021	09/03/2021	Via Spezia	Chiede che vengano confermati, per il PUA 21S1B "Direzionale La Spezia" gli accessi e la viabilità interna come previsti ed approvati nella delibera di CC n. 36/2012.	A04
27		41259	03/03/2021	09/03/2021	Strada Langhirano 243	Chiede, in merito all'art. 3.2.46 comma 3, di aumentare l'altezza max edificabile da 14,5 a 25 m; questo perché i loro impianti richiedono per modernizzarsi una tecnica costruttiva che si sviluppa in altezza.	A04
28		41479	04/03/2021	09/03/2021	Strada Vallazza 12/A	Chiede in via principale uno ZB4; in via subordinata a ZB4 una superficie di almeno 2500 mq; in via ulteriormente subordinata un PCC a residenziale	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
29		41326	03/03/2021	09/03/2021	Strada Langhirano 243	Chiede che l'art. 3.2.46 comma 5 sia integrato lal fine di consentire, nel rispetto dei vincoli preordinati, una rapida attivazione degli interventi necessari allo sviluppo aziendale. (non chiaro il rimando al comma 4)	A04
30		41753	08/03/2021	10/03/2021	Via Filippo di Borbone 37	Chiede che venga inserito negli articoli 3.2.66 o 3.2.68 , che i terreni di proprietà di aziende agricole attive sono da considerarsi a tutti gli effetti ad uso agricolo secondo quanto disposto per le aree in zona ZEP, compresa l'edificabilità.	A04
31		41781	03/03/2021	10/03/2021	Strada Langhirano 243	Chiede che l'art. 6.1.10 ammetta che nelle parti già urbanizzate alla data di approvazione del RUE (27.01.2009) non sia applicato quanto indicato al comma 6.	A04
32		41838	08/03/2021	10/03/2021	Via Baganza 21	Chiede di avere una destinazione a ZB2 per la parte oggi inserita in "Attrezzature tecnologiche" (n.b. è "attrezzature tecnologiche" ma in "perimetro dei sub-ambiti di riqualificazione previsti dal PSC 2030 (05R3))	A04
33	.1	41848	08/03/2021	10/03/2021	Strada Pontasso 6	Chiede che l'area di proprietà sia destinata a "Verde privato"	A04
33	.2	41848	08/03/2021	10/03/2021	Strada Pontasso 6	Chiede che due edifici siano assoggettati a "Edifici di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale".	A04
34		41901	10/03/2021	10/03/2021	Via Lazio 3	Chiede che la destinazione a "Istruzione superiore" venga rettificata a sud del lotto secondo la proprietà corrispondente e l'effettivo stato dei luoghi	A04
35		42153	10/03/2021	11/03/2021	Strada Langhirano	Chiede che sia eliminata la viabilità di progetto tra via Fontanorio e Strada Langhirano, in attesa di nuove valutazioni in merito alla necessità dell'intervento.	A04
36		42226	10/03/2021	11/03/2021	Strada Langhirano	Chiede che sia eliminata la viabilità di progetto tra via Fontanorio e Strada Langhirano, in attesa di nuove valutazioni in merito alla necessità dell'intervento	A04
37		42260	10/03/2021	11/03/2021	Strada Naviglio Alto 102	Chiede che la proprietà venga destinata a "Zona di completamento residenziale ZB3", togliendo anche i vincoli di cui all'art. 6.1.10 ("sistema boschivo e arbustivo") essendo l'area pertinenziale all'edificio ad uso giardino.	A04
38		42373	10/03/2021	11/03/2021	Strada Alberi	Chiede una modifica da "Verde privato" a "Zona residenziale di completamento ad intervento diretto". E' disposto a donare i mappali di sua proprietà a fianco della casa protetta se la sua richiesta viene accolta. (V. INTEGRAZIONE OSS. 53)	A04
39		42401	10/03/2021	11/03/2021	Via Navetta 9A	Chiede un cambio da "Attrezzature tecnologiche" a "Tessuto residenziale consolidato ZB2".	A04
40		42999	11/03/2021	12/03/2021	Via La Spezia 90	Chiede che l'area destinata a diverse classificazioni quali ZB3, ZP3 e ZP2 sia destinata a "Zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP2".	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
41		43009	11/03/2021	12/03/2021	Via San Leonardo 197/a	Chiede un cambio da "Zona produttiva di completamento ZP3" a " Zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP2".	A04
42		43194	11/03/2021	12/03/2021		Chiede che all'art. 2.1.2 comma 8 lettera b) del RUE in variante si specifichi, oltre al caso delle autorimesse fuori terra e seminterrate, anche in quale ambito di conteggio far rientrare le superfici delle autorimesse interrate e comunque i locali in sedime di edificio, confidando che, come nel RUE vigente abbiano un trattamento a parte con la possibilità di eccedere il limite max previsto per i locali accessori.	A04
43		43221	12/03/2021	12/03/2021		Chiede di prevedere all'interno dell'art. 3.3.2 punto 5 del RUE la possibilità di stipulare un accordo quadro o una deroga a fronte di una dichiarazione di impegno al rispetto delle condizioni previste sia dal RUE che dal codice della strada, evitando convenzioni singole soggette a stipula notarile.	A04
44		47920	16/03/2021	16/03/2021	Strada Bassa dei Folli	Chiede un cambio di destinazione da "Zona agricola ZEP" a destinazione che consenta servizi di cura degli animali da compagnia e servizi veterinari.	A04
45		47973	16/03/2021	16/03/2021	via Angelica n. 9	Chiede di eliminare "Edificio incongruo" dai fabbricati in quanto azienda agricola , in modo da poter ristrutturare ed ammodernare gli edifici, anche sfruttando la potenzialità edificatoria residua.	A04
46		47994	16/03/2021	16/03/2021	via Madonna dell'Aiuto 30A	Chiede che l'area oggi in ZEP, venga destinata a "Zona produttiva esistente in Ambito agricolo ZP5".	A04
47		48050	15/03/2021	16/03/2021	Via Emilia Ovest 46	Chiede che il loro mappale sia tutto destinato a ZP2 e che la sagoma corretta dell'edificio è quella riportata nella tav. 22 III A (rettificando la variazione che avevamo apportato in adozione).	A04
48		48068	15/03/2021	16/03/2021	Strada Madonnina Gigli	Chiede un cambio di classificazione da "Zona agricola ZEP" a "ZB4".	A04
49		48088	15/03/2021	16/03/2021	Viale delle Esposizioni 10/A	Chiede che l'area venga mantenuta a ZP3.	A04
50		48092	15/03/2021	16/03/2021	A.Strada Del Paullo	Chiede che venga corretto il perimetro dell'AUO stralciando la proprietà dell'immobiliare Biuno Sas part. 1211 e la proprietà indivisa particella 903 e che venga ricollocata l'area di "Verde Pubblico Attrezzato".	A04
51		48642	17/03/2021	17/03/2021	A. via Emilio Lepido 131	Chiede che venga eliminato l'errore nella perimetrazione relativa al vincolo di valore storico testimoniale, riguardante l'individuazione geometrica delle parti che compongono il complesso, sia delle parti dello stesso meritevoli di tutela.	A04
52		48742	16/03/2021	17/03/2021	Via Monte Prinzera	Chiede di inserire un comparto residenziale.	A04
53		48814	16/03/2021	17/03/2021	Strada Alberi	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 38.	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
54		48845	16/03/2021	17/03/2021	Strada Bassa 6	Chiede un cambio di destinazione da "Zona agricola ZEP" a "Verde privato".	A04
55	1	48869	16/03/2021	17/03/2021	via Pietro Fainardi 15	Chiede un cambio di destinazione da "Zona produttiva di completamento ZP3" a "Verde privato".	A04
55	2	48869	16/03/2021	17/03/2021	via Pietro Fainardi 15	Chiede che venga ristretta l'"Area di pertinenza degli edifici di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale".	A04
56		48877	16/03/2021	17/03/2021	via Pietro Fainardi 15	Chiede un cambio da ZP3 a ZB5.	A04
57		48886	17/03/2021	17/03/2021	via Ugo Foscolo 1	Chiede un cambio da " Zona produttiva di completamento ZP3" a "Residenziale".	A04
58		50090	15/03/2021	19/03/2021		Chiede che nell'art. 3.2.34 comma 2 venga indicato un'altezza massima ben identificata per la destinazione ZB2 o in subordine che venga eliminata la frase "L'altezza massima realizzabile non può superere l'altezza degli edifici preeesistenti e circostanti".	A04
59		50082	15/03/2021	15/03/2021	via Mauro Degli Oddi	Chiede un cambio da "Zona produttiva di completamento ZP3" a ZB1 o ZB2.	A04
60		48975	17/03/2021	17/03/2021	Strada Corte Biondi	Chiede di poter avere una destinazione che consenta di sviluppare un "nuovo comparto residenziale".	A04
61		48994	17/03/2021	17/03/2021		Chiede in merito all'art. 4.2.27, che cita il "Collegato R7" se quest'ultimo è stato modificato o no in quanto non è disponibile tra gli allegati alla delibera di adozione, e ne richiede la ripubblicazione se è stato modificato.	A04
62		49023	17/03/2021	17/03/2021	via Alceste Benoldi 8 e 10	Chiede che i mappali di proprietà vengano esclusi dal perimetro di "Interventi disciplinati dagli strumenti comunali pre-vigenti" art. 1.2.6	A04
63		49013	17/03/2021	17/03/2021		Chiede di apportare alcune modifiche all'art. 3.2.21 al comma 2 (inserendo "o incremento") e comma 3 (inserire l'uso "Ugc").	A04
64		49026	17/03/2021	17/03/2021	Strada Bassa Dei Folli	Chiedono un cambio da ZEP ad altra destinazione urbanistica che gli dia un reddito (pannelli fotovoltaici)	A04
65		49275	17/03/2021	18/03/2021	Strada Baganzola 28	Chiede di riclassificare parzialmente l'area art. 3.4.5 (Aree di mitigazione), anche senza potenzialità edificatoria, per poter ampliare l'immobile e realizzzare viabilità e parcheggi pertinenziali; secondariamente chiede una riduzione di 2 metri della fascia di rispetto alla tangenziale.	A04
66		49339	17/03/2021	18/03/2021	Strada della Chiesa	Chiede di inserire all'interno del PCC 75 il riconoscimento di una viabilità esistente.	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
67		49386	17/03/2021	18/03/2021	via Costituente 15	Chiede la riclassificazione da "Attrezzature scolastiche" ad "Attrezzature di interesse comune".	A04
68		49419	18/03/2021	18/03/2021		Chiede che all'art. 3.2.70 venga ripristinato il comma 10, riferito alle energie da fonti rinnovabili	A04
69	1	49455	18/03/2021	18/03/2021	via Emilio Lepido 66	Chiede la riperimetrazione del PCC 48 escludendo l'area di proprietà ANAS e includendo, previa mutazione urbanistica da ZB2 a ZCD, dell'area di proprietà attigua.	A04
69	2	49455	18/03/2021	18/03/2021	via Emilio Lepido 66	Chiede di prendere atto dell'intervenuta decadenza del vincolo preordinato all'esproprio (viabilità di progetto) sulla porzione di terreno posta in fregio a via S. Donato e al contempo ricomprendendo nuovamente la striscia di terreno nel PCC 48.	A04
70	1	49467	18/03/2021	18/03/2021	via Morigi 12	Chiede di avere un'unica destinazione omogenea sull'area di proprietà con conseguente riduzione dell'area a verde e un cambio da ZCD e verde a ZTR o in subordine ZP1.	A04
70	2	49467	18/03/2021	18/03/2021	via Morigi 12	Chiede di eliminare il contributo perequativo sulla sua proprietà.	A04
71		49573	18/03/2021	18/03/2021	viale Fratti	Chiede un cambio da ZB2 ad altra destinazione che consenta un minimo di edificabilità. (V. INTEGRAZIONE OSS. 266)	A04
72		49775	18/03/2021	18/03/2021	via Toscana 76/78	Chiede un cambio da " Verde privato" a ZB3 o in subordine una SLU tale da consentire la realizzazione di almeno n. 3 unità immobiliari.	A04
73		49798	18/03/2021	18/03/2021	via Martiri Della Liberazione 107/A	Chiede di eliminare la categoria di intervento "Edificio incongruo".	A04
74		49813	18/03/2021	18/03/2021	via Adeodato Turchi 6	Chiede di eliminare la categoria d'intervento ad " Edificio da sottoporre a demolizione" e "Verde di vicinato" dando una destinazione compatibile con il centro storico. (V. INTEGRAZIONE OSS. 252)	A04
75		49836	18/03/2021	18/03/2021	via Garibaldi 29	Chiede un cambio da " verde di vicinato/vincolato" e "Demolizione senza ricostruzione"a residenza. (V. INTEGRAZIONE OSS. 251, OSS. 280)	A04
76		49849	18/03/2021	18/03/2021	via Budellungo 221	Chiede di ripristinare la precedente destinazione urbanistica ad "Attrezzature tecnologiche per la produzione di energia da fonte rinnovabile".	A04
77		49896	18/03/2021	18/03/2021	strada Traversetolo	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a ZB4 relativa alla sola striscia di terreno sul fronte per una profondità di 53 metri circa.	A04
78		50065	18/03/2021	19/03/2021	via Antonio Berzioli	Chiede un cambio di destinazione da "Attrezzature religiose" a " Zona di completamento Residenziale".	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
79		50194	18/03/2021	19/03/2021	via Langhirano	Chiede un cambio da ZEP a edilizia incongrua in ambito agricolo-altri edifici incongrui art. 3.1.2 (3.1.3)	A04
80		50223	19/03/2021	19/03/2021	via Maria Callas	Chiede un cambio di destinazione da "Tessuto residenziale consolidato ZB2" a " Zona di completamento residenziale ZB3".	A04
81		50337	19/03/2021	19/03/2021	Strada Naviglio Alto 30	Chiede un cambio di destinazione da "Verde pubblico attrezzato" a "Zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP2"	A04
82		50380	19/03/2021	19/03/2021	Strada Pilastrello	Chiede che l'intero terreno venga destinato a "Tessuto residenziale di completamento ZB4".	A04
83		50404	19/03/2021	19/03/2021	Strada Martinella 69	Chiede che sia chiarito come le funzioni descritte nell'art. 3.2.13 possano essere realizzate negli ambiti di cui al comma 1 utilizzando i crediti edilizi derivanti dalla demolizione degli edifici incongrui, anche se ivi non già presenti edifici esistenti.	A04
84		50437	19/03/2021	19/03/2021	via Ernesto Ghirarduzzi 2	Chiede di inserire all'art. 3.2.63 l'uso Uhb "Funzioni di tipo ricettivo residenziale-residence".	A04
85		50455	19/03/2021	19/03/2021	Zona via Galluppi 4	Chiede un cambio di destinazione da "Parcheggi privati e pubblici" a "Tessuto residenziale di completamento ZB4".	A04
86		50508	19/03/2021	19/03/2021	Strada Bergonzi 14/1	Chiede di poter realizzare una piscina interrata in zona ZEP con edificio esistente classificato in zona ZB4.	A04
87		50518	19/03/2021	19/03/2021	via Delle Esposizioni	Chiede di ritornare alla pregressa zonizzazione e normativa	A04
88		50552	19/03/2021	19/03/2021	via Alessandro Fleming 30/A	Chiede un cambio di destinazione a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" trattandosi di un impianto esistente regolarmente autorizzato.	A04
89		50835	19/03/2021	22/03/2021	viale Delle Esposizioni	Chiede di ritornare alla pregressa zonizzazione e normativa.	A04
90		50852	19/03/2021	22/03/2021	Stradello Corsini 27	Chiede un cambio di destinazione da "Tessuto residenziale consolidato ZB2" a "Zona di completamento ZB5".	A04
91	1	50868	19/03/2021	22/03/2021		Chiede di indicare nella cartografia allegata al regolamento anche la suddivisione delle competenze in materia di manutenzione dei corsi d'acqua demaniali appartenenti al reticolo secondario di pianura. (RUE Allegati alle NTA-C5 Carta del reticolo idrografico)	A07
91	2	50868	19/03/2021	22/03/2021		Chiede che nel regolamento, RUE Allegati alle NTA- C5 Regolamento del rischio idraulico, venga dichiarato che esso non può essere applicato sul reticolo secondario di pianura di proprietà del demanio.	A07

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
91	3	50868	19/03/2021	22/03/2021		Chiede che i tracciati dei canali Baganzale e Cinghio vengano aggiornati secondo quanto riportato negli stralci cartografici allegati all'osservazione.	A07
92		50569	19/03/2021	19/03/2021	Largo Simonini Francesco Antonio 1/A	Chiede che venga apposta una destinazione a "Distributori carburante e stazione di servizio" trattandosi di un impianto esistente autorizzato con P. di C. n. 349/2009 del 19.01.2010. (V. INTEGRAZIONE OSS. 262)	A04
93		50896	19/03/2021	22/03/2021	Strada Valparma	Chiede che all'interno della Scheda AUO 194 venga inserito , per maggior chiarezza, l'art. 1.2.4 comma 7. SUPERATA a seguito della presentazione dell'osservazione prot. spec. n. 175.	A04
94		50917	19/03/2021	22/03/2021	Strada Valparma	Chiede che all'interno della Scheda PCC 16 venga inserito , per maggior chiarezza, l'art. 1.2.4 comma 7. SUPERATA a seguito della presentazione dell'osservazione prot. spec. n. 175.	A04
95		50944	19/03/2021	22/03/2021	via Pescatori 5	Chiede la possibilità di poter recuperare superficie utile del lotto in ZP5 e portarlo a ZP3 o ZP4; chiede la possibilità di recuperare superficie all'interno delle unità già esistenti, essendo capannoni di altezze elevate e con la possibilità eventuale di recuperare metri entro il volume esistente.	A04
96		50989	19/03/2021	22/03/2021	via Trento 47-49	Chiede di chiarire quali edifici corrispondano a "Edifici da sottoporre a restauro e risanamento conservativo"; chiede che venga chiarito che l'edificio rappresentato nella tav. 3 non rientra nelle modalità di intervento definite dall'art. 2.2.3 del RUE.	A04
97		51006	19/03/2021	22/03/2021		Chiede che venga modificata la norma che non prevede il cambio d'uso a scopo abitativo inserendo nei fabbricati privi di valore storico ambientale, all'interno della ZEP, art. 3.2.2, la possibilità di ampliamento ad uso residenziale , oltre la superficie utile residenziale in essere, entro il volume del fabbricato esistente. SUPERATA a seguito della presentazione dell'osservazione prot. spec. n. 255	A04
98		51024	19/03/2021	22/03/2021		Trattasi della stessa osservazione avente prot. spec. n 94. SUPERATA a seguito della presentazione dell'osservazione prot. spec. n. 175.	A04
99		51037	19/03/2021	22/03/2021	via Bruno Vescovi 38	Chiedono la riclassificazione da "Edificio incongruo" a "edificio non soggetto a tutela in zona agricola" (Edificio A e B)	A04
100		51050	19/03/2021	22/03/2021		Chiede la modifica degli artt. 2.2.3 bis e 3.2.12 che regolano le modalità operative dell'art. 6.3.3 per poter eseguire una ristrutturazione degli immobili "collabenti" per poter effettuare la traslazione del fabbricato.	A04
101		51070	19/03/2021	22/03/2021	Strada Principale di Beneceto 9	Chiede di cambiare destinazione da ZB5 a ZB2 e di essere stralciato dal perimetro di AUO in quanto a suo tempo erroneamente ricompreso	A04
102		51088	19/03/2021	22/03/2021	via Padre Onorio	Chiedono un cambio da " Sedi amministrative locali e caserme di difesa e vigilanza" ad "Edifici suscettibili di valorizzazione".	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
103		51101	19/03/2021	22/03/2021	via Cimabue	Chiede l'inserimento in cartografia di una viabilità di collegamento tra due strade al fine di un migliore accesso al PCC 39 ed alle abitazioni oggi presenti migliorando non solo la sicurezza del punto d'ingresso e di uscita lungo via Langhirano ma anche mettendo in circolazione ad anello tutto il comparto con il quartiere.	A04
104		51155	19/03/2021	22/03/2021	Str. Nuova di Vigatto 70/A	Chiede sia eliminata la fascia di rispetto stradale ricadente nell'area di proprietà.	A04
105		51175	19/03/2021	22/03/2021	Strada Nuova di Vigatto 70/A	Chiede che l'immobile indicato non sia classificato come incongruo.	A04
106		51196	19/03/2021	22/03/2021	via Quingenti 24/A	Chiede un cambio da "Tessuto residenziale consolidato ZB2" a "Zona di completamento residenziale ZB5".	A04
107		51213	19/03/2021	22/03/2021	via Moletolo 147	Chiede che un edificio venga riconosciuto come "Edificio di valore architettonico, ambientale e storico testimoniale" (V. INTEGRAZIONE OSS. 250)	A04
108		51184	19/03/2021	22/03/2021	Strada Cantone 1	Chiede che venga tolta la classificazione di "Edifici di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale" dai due edifici	A04
109		51270	20/03/2021	22/03/2021	strada Bassa Nuova 167	Chiede che l'area in oggetto venga classificata per la ricollocazione volumetrie residenziali pubbliche e private anche con contributo perequativo alla città pubblica Trattasi della stessa osservazione avente prot. spec. n 204.	A04
110		51263	22/03/2021	22/03/2021		Trattasi di osservazione ufficio del Settore Pianificazione Territoriale, S.O. Pianificazione generale.	A03
111		51297	20/03/2021	22/03/2021	via Viazza in Martorano	Chiede l'eliminazione del PCC 65 ed il ripristino della precedente area produttiva ZP3 preesistente sull'intero comparto,come già presente nel POC previgente.	A04
112		51311	20/03/2021	22/03/2021	strada Montanara 488	Chiede che l'art. 2.2.5 comma 5 (4) non limiti lo spostamento di sedime degli edifici privi di tutela; chiede inoltre che le aree di pertinenza dell'art. 6.3.6 dovrebbero essere il limite di valorizzazione dei fabbricati sottoposti a tutela e nel contempo il limite di spostamento dei fabbricati privi di tutela.	A04
113		50140	15/03/2021	19/03/2021		Chiede alcune modifiche/integrazioni in merito al testo del "Regolamento di gestione del Rischio Idraulico (RRI)". (V. INTEGRAZIONE OSS. 267)	A07
114		51334	20/03/2021	22/03/2021	via Angelo Braga	Chiede un cambio da "Edifici da sottoporre a restauro e risanamento conservativo art. 2.2.3" a "Ristrutturazione edilizia art. 2.2.5"	A04
115		51348	20/03/2021	22/03/2021	Strada Beneceto	Chiede un cambio da ZP3 e ZP4 a "Zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP2".	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
116		51363	20/03/2021	22/03/2021	Strada Eia	Chiede per l'impianto produttivo polifunzionale composto di frantoio, betonaggio ecc. di chiarire/definire con certezza la possibilità di ristrutturazione; le norme di attuazione, art. 3.4.2, dovrebbero meglio chiarire/ definire tale possibilità.	A04
117		32011	22/02/2021	22/02/2021		Chiede che all'art. 3.2.62 venga inserito un comma 2 bis al fine di prevedere per l'immobile di che trattasi la possibilità di insediare l'uso Ufb tra gli usi principali ammessi.	A04
118		51380	21/03/2021	22/03/2021	Str. Torrazza	Chiede un cambio da ZEP a una destinazione prevalentemente commercialòe e direzionale, laboratoriale con alloggi di pertinenza. Eventualmente anche un intervento residenziale.	A04
119		51388	21/03/2021	22/03/2021	via Don Giovanni Bosco 7	Chiede che venga modificato l'art. 3.2.23 in modo da poter riconoscere fabbricati esistenti in queste aree, che ne sia quindi consentita la ristrutturazione.	A04
120	1	51395	21/03/2021	22/03/2021	via Asperti 35	Chiede un cambio da "Zona agricola ZEP" a "Verde privato".	A04
120	2	51395	21/03/2021	22/03/2021	via Asperti 35	Chiede che venga riconosciuto un edificio a "Edificio di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale".	A04
121		51401	21/03/2021	22/03/2021	strada Logheretto 31	Chiede venga rimosso il vincolo "Edificio di valore architettonico, ambientale e storico-testimoniale" art. 6.3.3.	A04
122		51418	21/03/2021	22/03/2021	via Pierino Cavagni 55	Chiede di ricomprendere all'interno del tessuto urbanizzato la porzione di terreno attualmente in zona ZEP, uniformando così l'intera area di proprietà in un'unica destinazione urbanistaca a ZB4 o altra destinazione possibile; in alternativa chiede la possibilità di indicare una possibile e specifica norma che consenta la realizzazione di una piscina pertinenziale e relativi accessori.	A04
123		51452	21/03/2021	22/03/2021	P.le San Giovanni-B.go B. Longhi,Str. Cairoli	Chiede un cambio di destinazione da "Attrezzature religiose" a " Edifici suscettibili di valorizzazione".	A04
124		51460	21/03/2021	22/03/2021	Strada Argini 241	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Verde privato"	A04
125		51470	21/03/2021	22/03/2021	via Budellungo 164	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Verde privato"	A04
126		51480	21/03/2021	22/03/2021	strada Al Parma 5	Chiede che un fabbricato venga riconosciuto come "Edificio di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale"	A04
127		51487	21/03/2021	22/03/2021	Strada Al Parma 5	Chiede che un edificio in Zona agricola ZEP venga classificato ad "Edificio incongruo". (V. INTEGRAZIONE OSS. 274)	A04
128		51506	21/03/2021	22/03/2021	Strada Cà Della Trinità	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Produttivi di espansione" a "Zona commerciale-direzionale".	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
129		51510	21/03/2021	22/03/2021	Strada Degli Argini 202	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da" Zona agricola ZEP" +"Distributore carburanti e stazione di servizio" a "Verde privato"	A04
130		51513	21/03/2021	22/03/2021	Strada Vigheffio 7	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Attrezzature religiose" a " Uso Residenziale"; inoltre chiede l'abrogazione della categoria d'intervento di "Restauro Scientifico". (V. INTEGRAZIONE OSS. 135)	A04
131		51516	22/03/2021	22/03/2021	Strada Ritorta/Strada Bassa	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Zona residenziale di completamento ZB5".	A04
132		51519	22/03/2021	22/03/2021	via Martiri della Liberazione 6A	Chiede un cambio da "Parco urbano territoriale+Area per forestazione urbana e territoriale(kyoto Forest)" a "ZP3" o in subordine "ZP5"	A04
133		51733	22/03/2021	23/03/2021	via Volturno 67	Chiede per gli edifici di cui ai mappali 1298 e 1677 venga eliminata la modalità di intervento a "Edifici di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale". (v. OSS. 192)	A04
134		72267	22/03/2021	22/04/2021	via Oradour 6/A	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP1" a "Zona di completamento residenziale ZB3".	A04
135		51645	22/03/2021	23/03/2021		Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 130	A04
136		51807	22/03/2021	23/03/2021	Alberi	Richiesta di cartografare la pista ciclabile quale opera prevista fuori comparto dal Sub Ambito 15CR1, ai fini dell'esproprio.	A04
137		51828	22/03/2021	23/03/2021	Strada Cartiera 2	REALIZZAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI IN LOCALITA' VIGATTO	A04
138		52393	22/03/2021	24/03/2021	via Langhirano	Chiede un cambio da "Verde pubblico attrezzato" ad una destinazione coerente con l'impianto disciplinare della macro pianificazione, avendo riguardo al sistema dei servizi di interesse comune.	A04
139		52399	22/03/2021	24/03/2021	via Langhirano	Chiedono un cambio da "Zona ricettiva alberghiera ZTR"+"Verde privato" a ZB3 o in subordine ZB4. In alternativa ZP1.	A04
140		52437	19/03/2021	24/03/2021	Strada Vallazza	Chiede di introdurre nella tavola di PCC 69 anche il richiamo specifico al comma 7 dell'art. 1.2.4 del RUE Adottato, fermi i parametri di cui allo ZB4 richiamato nella tavola 69 PCC.	A04
141		52423	22/03/2021	24/03/2021	via Bernini	Richiesta di modifica la destinazione urbanistica da zona produttiva di completamento ZP3 a Tessuto residenziale consolidato ZB2 o di analoga caratteristica; in subordine assegnazione di nuova scheda normativa di PCC residenziale con contributo perequativo.	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
142		52403	22/03/2021	24/03,2021	San Pancrazio	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da Zona per attrezzature sportive e ricreative a zona per attrezzature sanitarie/ospedaliere con eliminazione dell'attuale AUO con inserimento di nuovo PCC.	A04
143	1	51721	22/03/2021	23/03/2021		Art. 1.1.8 : richiesta di attenersi fedelmente all'art. 6 della L.R. 15/2013 senza ampliamenti delle competenze e conseguente richiesta di non sottoporre alla valutazione della CQAP i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e i Permessi di Costruire Convenzionati (PCC) o in subordine richiesta che la CQAP si esprima con una valutazione preliminare sul progetto urbanistico.	A04
143	2	51721	22/03/2021			Art. 1.2.9 richiesta di specificare meglio l'assoggettabilità al contributo perequativo alla città pubblica o al contributo straordinario.	A04
143	3	51721	22/03/2021			Art. 2.1.2 comma 8 Si chiede di meglio specificare: a) non computo delle autorimesse come SA fino al 45% della SL; b) no computo dei locali totalmente interrati come SA; c)no computo di androni e elementi di collegamento verticale (scale e relativi ballatoi) come SA; no computo dei vani tecnici, corridoi cantine, collegamenti orizzontali (fuori dal concetto di scala e relativi ballatoi) come SA. ricomprendere nella SA: cantine, lavanderie, stenditoi, locali comuni (gioco bimbi e/o sala condominiale, deposito cicli e sottotetti non abitabili).	A04
143	4	51721	22/03/2021			Art. 2.1.2 c.8 : a) richiesta di riportare la percentuale di superficie accessoria rispetto alla SL dal 50% al 60%; b) richiesta di calcolare la SA al netto dei muri, così come la SU, per semplicità di calcolo.	A04
143	5	51721	22/03/2021			Art. 3.1.3 : al fine di agevolare la demolizione di edifici incongrui si chiede di riconsiderare le percentuali di SL equivalente.	A04
143	6	51721	22/03/2021			Art. 3.1.8: Richiesta di estendere, per tutte le aree destinate a nuovi subambiti che con il previgente RUE erano attuabili con intervento edilizio diretto, la possibilità di applicare le previsioni del previgente RUE.	A04
143	7	51721	22/03/2021			Per la Sezione 3 "Zona a prevalenza residenziale"e Sezione 4 "Zona produttiva e turistiche-ricettive" richiesta di eliminare il comma 3 (5) dell' art. 3.2.34 ricorrente nelle due Sezioni chiedendo di prevedere eventuali deroghe, ove possibile, per i centri frazionali con un significativo numero di abitanti (es. oltre i 1000 abitanti).	A04
143	8	51721	22/03/2021			Art. 3.2.44 : richiesta di innalzare la percentuale degli usi ammessi di cui al comma 3 (2?) dal 25% al 50% come già previsto negli ZP1 e negli ZP2.	A04
143	9	51721	22/03/2021			Per le zone a destinazione produttiva ZP con particolare riferimento alle zone ZP3, ZP4 e ZP5 si chiede che l'altezza Hmax non sia vincolante per gli impianti e i vani tecnici strumentali all'attività di impresa.	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
143	10	51721	22/03/2021			Artt. 3.2.44 e 3.2.45: richiesta di inserire nelle zone ZP3 e ZP4 anche l'uso Uz2 (Impianti per recupero e preparazione per il riciclaggio)	A04
143	11	51721	22/03/2021			Art. 3.2.52 comma 4: richiesta di consentire nei Sub Ambiti inseriti nel POC 2008 che le CRA(Case Residenze per Anziani) e i "Centri socio riabilitativi diurni" siano sempre consentiti quali funzioni ammesse sino al 49,99% della SLU; stessa richiesta in generale anche per tutti gli altri casi di destinazione prevalente e destinzione ammessa. Richiesta anche di assegnare all'area una classificazione acustica coerente con lo stato dei luoghi.	A04
143	**12**	51721	22/03/2021			Allegato C3 art. 8 c.3: richiesta di ripristinare la formulazione dello strumento vigente specificando per i sottotetti "aventi altezza media inferiore a m 2,40".	A04
143	**13**	51721	22/03/2021			Richiesta di definire la modalità di calcolo del Volume nei casi di Edilizia ricostruttiva tenendo conto delle DTU e chiarendo quale definizione di V utilizzare e come ricavare la SL e gli elementi premiali. Richiesta che, una volta definita la Sl di progetto, non vi sia richiamo alla suddivisione ante-opera tra SU, SA e superficie esclusa sia dalla SU che dalla SA. Richiesta di adeguare il modello di auto-calcolo del Contributo di Costruzione.	A04
144		51844	22/03/2021	23/03/2021		E' la stessa osservazione avente prot. spec. n 136, 146, 148.	A04
145		51872	22/03/2021	23/03/2021		Richiesta di modifcare la destinazione urbanistica da zona agricola a parco/verde privato.	A04
146		51889	22/03/2021	23/03/2021	Alberi	E' la stessa osservazione avente prot. spec. n 136, 144 148.	A04
147		51909	22/03/2021	23/03/2021	Strada Pontasso	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da ZP3 zona produttiva di completamento a ZP1 zona mista direzionale- commerciale-residenziale.	A04
148		51923	22/03/2021	23/03/2021		E' la stessa osservazione avente prot. spec. n 136, 144, 146.	A04
149		51935	22/03/2021	23/03/2021		Evidenzia che il Regolamento Collegato R7 non si trova tra gli allegati. Chiede la ristesura dell'articolato del Regolamento in particolare per richiami al D.Lgs. 152/99 abrogato.	A04
150		51951	22/03/2021	23/03/2021	Corcagnano	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica verso usi artigianali, industriali e logistica e in secondo luogo richiesta di eliminare per l'intero fabbricato la classificazione a incongruo.	A04
151		51965	22/03/2021	23/03/2021	via Martinella	Richiesta di cambio di destinazione da ZP3 a ZB o in subordine ZP2.	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
152	1	51982	22/03/2021	23/03/2021	S.Prospero	Richiesta in via principale di eliminazione del vincolo a parcheggi pubblici per decadenza del vincolo stesso e richiesta di modifica di destinazione urbanistica da zona agricola ZEP in parte, a zona commerciale direzionale ZCD o in subordine a Zona produttiva di completamento ZP3.	A04
152	2	51982	22/03/2021		S.Prospero	Richiesta di eliminazione della destinazione a "Area per forestazione urbana e territoriale -Kyoto Forest" con ridestinazione a Zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP2 e in subordine ZB2 o ZCD.	A04
153		51999	22/03/2021	23/03/2021	Fognano	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da Zona Agricola ZEP a Zona di completamento residenziale ZB3.	A04
154		51999	22/03/2021	23/03/2021		E' la stessa osservazione avente prot. spec. n 153.	A04
155		52097	22/03/2021	23/03/2021	Borgo Garimberti	Richiesta di modificare il comma 12 dell'art. 3.2.22 inserendo la posssibilità di recuperare il piano terra dei fabbricati ad uso residenziale e in subordine di individuare gli assi commerciali principali (escludendo Via Garimberti) in cui non ammettere il cambio d'uso a residenziale.	A04
156		52112	22/03/2021	23/03/2021	Strada Martinella	Richiesta di modifica del perimetro del Permesso di Costruire Convenzionato n.43 (PCC43) e in subordine richiesta di variante normativa all'art. 1.2.4 comma 2 lettera a.	A04
157		52158	22/03/2021	23/03/2021	Fognano	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da zona agricola ZEP a zon a di completamento residenziale ZB3.	A04
158		52165	22/03/2021	23/03/2021		Richiesta di effettuare alcune precisazioni/correzioni agli artt. 11, 12, 32 e 33 del Regolamento di gestione del Rischio Idraulico (RRI).	A07
159		52173	22/03/2021	23/03/2021		Richiesta di effettuare lo stralcio integrale della "dichiarazione obbligatoria" a corredo del Regolamento di gestione del Rischio Idraulico.	A07
160		52192	22/03/2021	23/03/2021	strada Due Castagne	Richiesta di declassamento di edificio da Art.6.3.3 (Edificio di valore architettonico, ambientale e storico-testimoniale) a edificio assoggettato all'art. 3.2.9 (Edificio esistente non soggetto a tutela).	A04
161		52182	22/03/2021	23/03/2021		Trattasi di osservazione ufficio del Settore Sportello Attività Produttive e Edilizia.	A03
162		52257	22/03/2021	23/03/2021	via Bixio	Richiesta di modificare la categoria di intervento di fabbricato accessorio da "Demolizione senza ricostruzione" a categoria che ne consenta il recupero.	A04
163	1	52248	22/03/2021	23/03/2021		Richiesta di prevedere che per gli edifici di valore architettonico, ambientale e storico testimoniale non recuperabili, sia consentito un intervento di nuova costruzione con soluzioni contemporanee.	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
163	2	52248	22/03/2021	23/03/2021		Richiesta di reintrodurre tra le competenze della CQAP gli interventi inerenti le Opere pubbliche o di Interesse pubblico con incidenza sullo spazio urbano, interventi di nuova costruzione di cui all'art. 3.3.4 e gli interventi di nuova costruzione o ristrutturaz. edilizia con modifica dei prospetti localizzati in centro storico. Richiesta di introdurre tra le competenze della CQAP gli interventi di nuova costruzione in ambito privato e gli interventi di iniziativa pubblica con parere preventivo.	A04
163	3	52248	22/03/2021	23/03/2021		Richiesta di inserire all'art. 1.1.8 comma 2 che venga prevista l'attribuzione del gettone di presenza ai componenti della CQAP sia titolari che supplenti.	A04
164		52272	22/03/2021	23/03/2021	Via Veroni	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da Zona produttiva di espansione ZP4 a Zona produttiva di completamento ZP3.	A04
165	1	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede di rivedere la proposta di sostituzione della SLU con la definizione di SL (oppure di valutarne altre, ad esempio la SU), introducendo parametri correttivi e meccanismi premiali e incentivanti in grado di dare corso agli auspicati processi di trasformazione volti al reale miglioramento del patrimonio edilizio e alla conseguente qualità urbana e sociale.	A04
165	2	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che la dimensione massima delle superfici accessorie, soprattutto se interrate, potrebbe non essere oggetto di limitazione in quanto da ritenersi spazi necessari a servizio qualitativo dei nuovi processi di trasformazione; chiede, quindi, di rivedere la computazione delle superfici accessorie.	A04
165	3	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che le nuove Determine che modificano o esplicano la normativa del RUE siano sempre tempestivamente riportate a lato degli articoli e siano reperibili facilmente sul sito; che la P.A. sia più efficace in merito al rilascio del PdC,e qualora siano scaduti i termini, nel rilasciare l'attestazione in merito all'avvenuto silenzio-assenso.	A04
165	4	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che, qualora l'intervento sia la Ristrutturazione Edilizia sia sempre chiaro quale sia la premialità volumetrica ammessa per tutte le zone e gli ambiti urbani e rurali.	A04
165	5	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che all'art. 2.2.10 comma 3 sia specificato in quali casi deve essere rispettata la visuale libera.	A04
165	6	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che sia ammesso il recupero in zona agricola anche a fini abitativi di edifici esistenti c.d. bianchi, magari limitando il recupero ad una superficie abitativa massima di mq. 200/300 ed a condizione che siano già serviti dalle opere di urbanizzazione di base; limitando questa possibilità ad edifici di piccola dimensione ed escludendo stalle, fienili e magazzini di tipo industriale.	A04
165	7	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede l'adeguamento delle norme di RUE alle disposizioni regionali in materia di ristrutturazione edilizia con poche o senza limitazioni o con prescrizioni della CQAP in sede di proposta progettuale, in materia di collocazione dell'area di sedime di fabbricati la cui ristrutturazione sia prevista in termini di demolizione e ricostruzione in altro sedime, sempre previo parere della CQAP.	A04
165	8	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che nell'allegato C5-Regolamento di gestione del rischio idraulico, art. 4 comma 5 venga integrato specificando gli interventi edilizi dove non è prevista l'applicazione, mentre nell'art. 4 comma 7 chiede di rivedere la presenza dell'Asseverazione obbligatoria.	A07

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
165	9	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che nell'allegato C5-Regolamento di gestione del rischio idraulico, art.15 comma 9 vengano riviste le modalità di verifica della compatibilità idraulica, riportando gli approfondimenti al livello urbanistico che le è proprio.	A07
165	10	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che nell'allegato C5-Regolamento di gestione del rischio idraulico, venga rivisto l'art. 18 limitando alle nuove urbanizzazioni l'applicazione del presente articolo.	A07
165	11	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che nell'allegato C5-Regolamento di gestione del rischio idraulico, all'art. 19 venga eliminata l'Asseverazione del progettista in merito alla conformità del progetto ai contenuti del Regolamento di Gestione del Rischio Idraulico, in quanto tale richiesta non trova riscontro ed obbligo in nessuna normativa sovraordinata.	A07
165	12	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che nell'allegato C5-Regolamento di gestione del rischio idraulico, all'art. 32 vengano approfonditi i dati contenuti nella tabella, al fine di valutare la reale rilevanza e necessità della modalità di calcolo proposta, in quanto tale tabella non specifica in modo analitico le relazioni esistenti fra modalità di calcolo e superficie interessata: senza tale approfondimento le relazioni appaiono totalmente arbitrarie.	A07
165	13	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che nell'allegato C5-Regolamento di gestione del rischio idraulico, venga tolto il CAPO VIII dal testo normativo, in quanto all'interno di un testo normativo vengono date indicazioni di carattere manualistico che necessitano della dovuta contestualizzazione, spostandolo all'interno della relazione, quali indicazioni esemplificative di buone pratiche.	A07
165	14	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che nell'allegato C5-Regolamento di gestione del rischio idraulico,la Tavola 1 in scala 1:25.000 carta del reticolo idrografico, sia portata ad un livello di dettaglio adeguato al suo utilizzo; inoltre chiede venga rivisto il "perimetro centro urbano" al fine di renderlo coerente con il restante RUE.	A07
165	15	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che nell'allegato C5-Regolamento di gestione del rischio idraulico, la Tavola 2 in scala 1:25.000 carta delle aree di vulnerabilità idraulica sia portata ad un livello di dettaglio adeguato al suo utilizzo (non risulta leggibile per molti dei suoi contenuti); inoltre chiede venga rivisto il "perimetro centro urbano" al fine di renderlo coerente con il restante RUE.	A07
165	16	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che nell'allegato C5-Regolamento di gestione del rischio idraulico, l'allegato n.3 Modello di asseverazione venga tolto fra i documenti del RUE, eliminando anche i riferimenti all'interno del testo normativo del RUE stesso, in quanto presenta diverse incongruenze e imprecisioni.	A07
165	17	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga abrogato l'art. 2.2.4 "Ripristino tipologico" del RUE.	A04
165	18	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga abrogato l'art.2.2.6 "Demolizione" del RUE	A04
165	19	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga abrogato l'art.2.2.11 "Demolizione e nuova costruzione" del RUE.	A04
165	20	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 2.2.12 "Demolizione senza ricostruzione" : comma 3 inserire "..nel caso di immobili sottoposti a Restauro scientifico e Restauro e risanamento conservativo"; comma 3 lettera b) chiede di inserire altri usi; comma 4 inserire".. Nel caso di immobili sottoposti a Restauro scientifico e Restauro e risanamento conservativo".	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
165	21	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 2.2.3 "Restauro e risanamento conservativo" introducendo le frasi: "..l'intero edificio" e "..o congruenti rispetto ai caratteri tradizionali di cui sopra ma non convenientemente recuperabili con le modalità prediste per il restauro e risanamento conservativo a causa dello scarso valore intrinseco e spostamento di sedime..".	A04
165	22	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.1.1 comma 4 inserendo: "..di nuova costruzione e di ristrutturazione edilizia.." e "..con opportuni sistemi di mimetizzazione e mascheramento.." e togliere: "..nuovi volumi.."	A04
165	23	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art.3.1.1 comma 5, inserendo: "..gli interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione edilizia.." e "..alla tradizione costruttiva locale…riscontrabili sul territorio..e funzionali..incongrui.."; ed eliminando: "..le nuove edificazioni e gli interventi di recupero ristrutturazione completamento o ampliamento …alle tipologie costruttive..della zona..".	A04
165	24	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art.3.1.2 comma 1, aggiungendo: "..di nuova costruzione e di ristrutturazione edilizia..nel rispetto di quanto già indicato nell'art. 3.1.1"; ed eliminando: "..realizzazione di nuovi volumi (ampliamenti o costruzione ex novo) ovvero di recupero non riguardantisolo modifiche interne…con indicate tutte le modalità costruttive atte a garantire il risp. dei val. paesagg.".	A04
165	25	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.1.3 : in merito al termine "Edifici incongrui", fa notare che nell'art. 14 della L.R. 24/2017 e nell'art. 10 della L.R. 16/2006 si parla sempre di "Opere Incongrue"	A04
165	26	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art.3.1.3 comma 3: lettera b1) aggiungere "..pertinenziale (mappale).."; lettera b 2.3) aggiungere "..in quantità tale da garantire l'eventuale riconversione agricola.."; lettera d) aggiungere "..qualora non fossero legittimamente autorizzati o condonati"	A04
165	27	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art.3.1.3 comma 4: aggiungere "..superfice coperta.."; eliminare "..SL..".	A04
165	28	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art.3.1.3 comma 5 in modo che il credito edilizio sia applicato a tutti gli edifici incongrui , anche quelli realizzati dopo il 2006; alla lettera b) inserire: "..in continuità con lotti edificati o aree urbanizzate.." e ".. Per le zone agricolo-ambientali di cui alla successiva Sezione 1 e..".	A04
165	29	52287	33/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.1.3 comma 6: dice che sarebbe più corretto applicare una percentuale unica del 35%, comunque limitata dalla zona in cui viene delocalizzata (vedi comma 5 lettera a) e per gli ambiti periurbani in base all'indice edificatorio massimo alla zona urbanistica prevalente adiacente.	A04
165	30	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.1.3 comma 7, chiede di eliminare "..facenti parte del medesimo nucleo insediativo..".	A04
165	31	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.1.3 comma 10, in quanto, se non vengono indicati i termini per intervenire sembra un obbligo.	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
165	32	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.2.9 comma 1 lettera b) inserendo: "..Uf.." e ".. Uh (eccetto Uhc)..". Questo al fine di facilitare il recupero di alcuni fabbricati.	A04
165	33	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.2.9 comma 1 lettera c) in quanto è stata abrogata tutta la parte relativa alla demolizione e ricostruzione con delocalizzazione come credito edilizio, con il rischio che questi edifici se inutilizzati, non individuati come incongrui e non sottoposti ad interventi di recupero, possono essere abbandonati.	A04
165	34	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.2.9 comma 1 lettera d) inserire: "..(escluso residenza agricola)..".	A04
165	35	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.2.9 comma 1 lettera h) inserendo: ".. (escluso residenza agricola)..".	A04
165	36	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.2.9 aggiungendo un comma, "Per gli edifici con originaria funzione produttiva o classificati come incongrui……" consentire il cambio d'uso come Uf....	A04
165	37	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.2.11 comma 2 lettera a) inserendo "..totale o volumetria complessiva (come da DTU).."	A04
165	38	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.2.11 comma 2 lettera b) inserire "..totale o volumetria complessiva.."	A04
165	39	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art.3.2.13 comma 1 inserendo "..agricolo-ambientali di cui al Titolo 3 Capo 2 Sezione 1.." e togliere "..agricolo produttive.."	A04
165	40	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'Allegato A3 Parte III lettera e) aggiungendo "..(come da indicazioni ai sensi del comma 1 lettera d) del successivo art.) e l'altezza massima deve essere inferiore a 8,50 ml.".	A04
165	41	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'Allegato A3 Parte III, il titolo dell'Art. 3 eliminando "..edifici incongrui.." e inserendo "..opere incongrue..".	A04
165	42	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'Allegato C3 art. 8 sottotetti, inserendo "..2,00.." e togliendo "..1,80.."	A04
165	43	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'AllegatoA 2.1 art.9 comma a) inserendo "..o in caso di apertura esistente di 2,30 di larghezza si possa allargare ad un'apertura consona all'ingresso di un'auto e comunque per un massimo del 15% dell'esistente…da valutarsi nel dettaglio in sede di CQAP..".	A04
165	44	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'Allegato A2 Titolo 3 art. 10 comma 3 lettera c) inserire "..o pvc..".	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
165	45	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'Allegato A2 Titolo 3 art. 10 comma 4 inserendo la lettera ".. c) nei prospetti interni sono ammessi interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali di basso spessore a patto che non vi siano decori o elementi decorativi , riportino la facciata in aspetto del tutto simile allo stato di fatto. Verranno comunque valutate in CQAP..".	A04
165	46	52287	22/03/2021	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'Allegato A2 Titolo 3 art. 10 comma 8 specificando se ammessi nelle facciate interne.	A04
165	47	52287	22/03/2021	23/03/2021		Richiesta di consentire il modulo ad anta unica all'art. 11 p.1.5 dell'Allegato A2.	A04
165	48	52287	22/03/2021			Richiesta di aumentare la dimensione dei terrazzini da 6 mq a 8 mq all'art. 18 "Abitabilità dei sottosetti" dell'Allegato A2.	A04
166		52302	22/03/2021	23/03/2021	San Lazzaro	Richiesta di inserimento nella tav. di POC_Aree di trasformazione di un' area facente parte di un sub ambito di riqualificazione.	A04
167		52192	22/03/2021	23/03/2021	Strada Due Castagne	E' la stessa osservazione avente prot. spec. n 160.	A04
168		52237	22/03/2021	23/03/2021	Strada Due Castagne	Richiesta di declassamento di edificio da Art.6.3.3 (Edificio di valore architettonico, ambientale e storico-testimoniale) a edificio assoggettato all'art. 3.2.9 (Edificio esistente non soggetto a tutela).	A04
169		52309	22/03/2021	23/03/2021		Richiesta di inserimento modifica all'art. 2.2.13 "Ristrutturazione urbanistica"comma 2 lettere a3 e a5 recependo le indicazioni fornite dalla legislazione statale e regionale in merito alla deroga delle altezze e delle distanze dai confini.	A04
170		52321	22/03/2021	23/03/2021		E' la stessa osservazione con prot. spec. n 169.	A04
171		52326	22/03/2021	23/03/2021	Fontanini	Richiesta di classificazione di area di pertinenza (ZP3 comma 15) a zona produttiva di completamento ZP3.	A04
172		52329	22/03/2021	23/03/2021	Via Ricasoli	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP2 a Zona a prevalenza residenziale ZB2 o ZB3.	A04
173		52332	22/03/2021	23/03/2021	Corcagnano	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da da zona agricola Zep a zona produttiva ZP. (V. INTEGRAZIONE OSS. 247)	A04
174		52334	22/03/2021	23/03/2021	San Pancrazio	Richiesta di ripristinare la classificazione previgente al Subambito con attribuzione di destinazione a ZB o ZP2.	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
175		52335	22/03/2021	23/03/2021	Panocchia	Richiesta di inserimento nella scheda descrittiva dell'AUO 194 quanto specificato nell'art. 1.2.4 comma 7.	A04
176		52338	22/03/2021	23/03/2021	via Martiri della Liberazione	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da Zona produttiva di completamento ZP3 a Zona di completamento residenziale ZB3.	A04
177		52340	22/03/2021	23/03/2021	Viale Fratti via Trieste	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da Tessuto residenziale consolidato ZB2 a Zona di completamento residenziale ZB3 (V. INTEGRAZIONE OSS. 265)	A04
178	1	52342	22/03/2021	23/03/2021		Richiesta di individuare una tempistica dell'emissione del parere della CQAP anticipatoria rispetto a valutazioni di altri enti, in relazione a PUA e PCC.	A04
178	2	52342	22/03/2021	23/03/2021		Richiesta di specificare all'art. 1.2.4 della NTA che per la progettazione nei titoli abilitativi di lotti ricadenti in PCC approvati, ci si debba attenere ai parametri edilizi vigenti alla data di sottoscrizione della convenzione.	A04
178	3	52342	22/03/2021	23/03/2021		Richiesta di rivedere nel calcolo dell'Uf e della SL, la possibilità di escludere i muri di competenza di scale comuni, androni comuni e vani ascensore, altrimenti comportante una notevole riduzione di capacità edificatoria.	A04
178	4	52342	22/03/2021	23/03/2021		Richiesta di specificare nelle Nta del RUE, e non in atti dirigenziali, l'elenco completo delle superfici accessorie ad implemento delle DTU regionali.	A04
178	5	52342	22/03/2021	23/03/2021		Richiesta di definire il quantitativo dello spessore dei muri con limite al 50% nella versione definita dalle DTU regionali, considerando il conteggio delle superfici di pavimento.	A04
178	6	52342	22/03/2021	23/03/2021		Richiesta di individuare con esattezza l'ulteriore minimo scostamento ammissibile richiamato all'art. 2.2.5 comma 4.	A04
178	7	52342	22/03/2021	23/03/2021		Richiesta di chiarimento e di esplicitazione ulteriore in merito all'applicazione dell'art. 2.3.4 sul calcolo delle dotazioni territoriali nei PUA e nei PCC in merito alle dotazioni afferenti agli edifici esisteneti e legittimati.	A04
178	8	52342	22/03/2021	23/03/2021		Richiesta di introdurre per gli edifici soggeti a tutela in zona agricola (art. 3.2.10) in condizioni di dissesto statico, la possibilità di demolire e ricostruire l'edificio mediante tecniche tradizionali.	A04
178	9	52342	22/03/2021	23/03/2021		Richiesta di precisare con chiarezza la definizione del termine "circostante" in riferimento all'altezza di cui all'art. 3.2.34 di cui al comma 2.	A04
178	10	52342	22/03/2021	23/03/2021		Richiesta di specificare ben definiti elementi metrici in merito alle altezze massime nei centri frazionali di cui agli artt. dal 3.2.34 al 3.2.47 e art. 3.2.49.	A04
178	11	52342	22/03/2021	23/03/2021		Richiesta di specificare all'art. 15 dell'Allegato C3 le distinzioni tra prescrizioni relative alle scale condominiali e quelle ad uso privato.	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
179		52405	22/03/2021	23/03/2021	San Prospero	Richiesta di attribuzione di "Edificio di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale"Art. 6.3.3.	A04
180		52436	22/03/2021	24/03/2021		Richiesta di riconfermare lo standard a parcheggio privato pari a 3mq/10mq di SL come previsto nel RUE previgente anziché l'attuale standard di 5mq/10mq di SL nello ZP3.	A04
181		52465	22/03/2021	24/03/2021		E' la stessa osservazione avente prot. spec. n 180.	A04
182		52484	22/03/2021	24/03/2021	via Trieste	Richiesta di prevedere una zonizzazione residenziale a ZB3/ZB4 o in subordine ripristino della destinazione precedente.	A04
183		52511	22/03/2021	24/03/2021	Moletolo	Richiesta di estensione della classificazione a Tessuto residenziale di completamento ZB4 a tutto il lotto, ora in parte classificato a ZB2.	A04
184		52537	22/03/2021	24/03/2021	Borgo Parente	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da verde privato di vicinato a parcheggio privato (art. 3.2.59).	A04
185		52552	22/03/2021	24/03/2021	via Corazza	Richiesta di cambio di cambio di destinazione urbanistica da ZP1 a Tessuto residenziale consolidato ZB2.	A04
186		52588	22/03/2021	24/03/2021	Strada Manara	Richiesta di cambio di destinazione da ZP4 a ZP3 con eliminazione di vincolo viabilistico. Trattasi di stessa richiesta di cui all'osservazione PROT.SPEC. n° 187	A04
187		52627	22/03/2021	24/03/2021	via Rapallo	Richiesta di cambio di destinazione da ZP4 a ZP3 con eliminazione di vincolo viabilistico. Trattasi della stessa osservazione avente prot. spec. n 186.	A04
188	1	52646	22/03/2021	24/03/2021		Art. 1.1.8 : richiesta di attenersi fedelmente all'art. 6 della L.R. 15/2013 senza ampliamenti delle competenze e conseguente richiesta di non sottoporre alla valutazione della CQAP i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e i Permessi di Costruire Convenzionati (PCC) o in subordine richiesta che la CQAP si esprima con una valutazione preliminare sul progetto urbanistico.	A04
188	2	52646	22/03/2021	24/03/2021		Art. 1.2.9 richiesta di specificare meglio l'assoggettabilità al contributo perequativo alla città pubblica o al contributo straordinario.	A04
188	3	52646	22/03/2021	24/03/2021		Art. 2.1.2 comma 8 Si chiede di meglio specificare: a) non computo delle autorimesse come SA fino al 45% della SL; b) no computo dei locali totalmente interrati come SA; c)no computo di androni e elementi di collegamento verticale (scale e relativi ballatoi) come SA; no computo dei vani tecnici, corridoi cantine, collegamenti orizzontali (fuori dal concetto di scala e relativi ballatoi) come SA;	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
188	4	52646	22/03/2021	24/03/2021		Art. 2.1.2 c.8 : a) richiesta di riportare la percentuale di superficie accessoria rispetto alla SL dal 50% al 60%; b) richiesta di calcolare la SA al netto dei muri, così come la SU, per semplicità di calcolo.	A04
188	5	52646	22/03/2021	24/03/2021		Art. 3.1.3 : al fine di agevolare la demolizione di edifici incongrui si chiede di riconsiderare le percentuali di SL equivalente.	A04
188	6	52646	22/03/2021	24/03/2021		Art. 3.1.8: Richiesta di estendere, per tutte le aree destinate a nuovi subambiti che con il previgente RUE erano attuabili con intervento edilizio diretto, la possibilità di applicare le previsioni del previgente RUE.	A04
188	7	52646	22/03/2021	24/03/2021		Per la Sezione 3 "Zona a prevalenza residenziale"e Sezione 4 "Zona produttiva e turistiche-ricettive" richiesta di eliminare il comma 3 (5) dell' art. 3.2.34 ricorrente nelle due Sezioni chiedendo di prevedere eventuali deroghe, ove possibile, per i centri frazionali con un significativo numero di abitanti (es. oltre i 1000 abitanti).	A04
188	8	52646	22/03/2021	24/03/2021		Per le zone a destinazione produttiva ZP si chiede che l'altezza Hmax non sia vincolante per gli impianti e i vani tecnici strumentali all'attività di impresa.	A04
188	9	52646	22/03/2021	24/03/2021		Artt. 3.2.44 e 3.2.45: richiesta di inserire nelle zone ZP3 e ZP4 anche l'uso Uz2 (Impianti per recupero e preparazione per il riciclaggio)	A04
188	10	52646	22/03/2021	24/03/2021		Art. 3.2.52 comma 4: richiesta di consentire nei Sub Ambiti inseriti nel POC 2008 che le CRA(Case Residenze per Anziani) e i "Centri socio riabilitativi diurni" siano sempre consentiti quali funzioni ammesse sino al 49,99% della SLU; stessa richiesta in generale anche per tutti gli altri casi di destinazione prevalente e destinzione ammessa. Richiesta anche di assegnare all'area una classificazione acustica	A04
188	11	52646	22/03/2021	24/03/2021		Allegato C3 art. 8 c.3: richiesta di ripristinare la formulazione dello strumento vigente specificando per i sottotetti "aventi altezza media inferiore a m 2,40".	A04
188	12	52646	22/03/2021	24/03/2021		Allegato C3 art. 15 c.3: richiede di aggiungere che "la pedata min potrà essere pari a cm 25 per scale di collegamento interno in alloggi su due piani nelle quali, comunque, la somma tra il doppio dell'alzata e la pedata dovrà essere compresa tra 62 e 64 cm. La pedata min potrà essere pari a cm 22 per scale di collegamento …..ecc"	A04
188	13	52646	22/03/2021	24/03/2021		Allegato C3 art. 15 c.4:chiede di inserire "per le scale di collegamento interno in alloggi su due piani e per scale di collegamento a piani con funzioni accessorie potranno non essere previsti pianerottoli intermedi. I pianerottoli con gradino a ventaglio (ang. Min. 30°) potranno essere previsti solo per scale di collegamento interno in alloggi su due piani o di colleg. ad un piano aventi funz. accessorie".	A04
188	14	52646	22/03/2021	24/03/2021		Richiesta di definire la modalità di calcolo del Volume nei casi di Edilizia ricostruttiva tenendo conto delle DTU e chiarendo quale definizione di V utilizzare e come ricavare la SL e gli elementi premiali. Richiesta che, una volta definita la Sl di progetto, non vi sia richiamo alla suddivisione ante-opera tra SU, SA e superficie esclusa sia dalla SU che dalla SA.Richiesta di adeguare il modello di auto-calcolo del Contributo di Costruzione.	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
189	1	52674	22/03/2021	24/03/2021		Richiesta di sostituire ovunque la dicitura "Imprenditore agricolo a titolo principale" con "Imprenditore agricolo professionale o Coltivatore diretto", in adeguamento a disposizioni regionali.	A04
189	2	52674	22/03/2021			Richiesta di specificare all'art. 1 parte III dell'Allegato A3 che la limitazione di lunghezza delle serre non sia vincolante qualora l'azienda dimostri che la lunghezza superiore sia dovuta a elementi tecnologici che necessitano di continuità.	A04
189	3	52674	22/03/2021			Richiesta di modificare nella tabella dell'Allegato A1 art. 9.8 di ridurre la distanza a 3m tra serre fisse e limiti di proprietà.	A04
190		52693	22/03/2021	24/03/2021	via Borsari	Richiesta di incremento dell'indice come SUP da 0,60 a 0,75 oppure richiesta di spacchettamento del comparto Manara Pontasso ai sensi dell'art. 1.2.6.	A04
191		52714	22/03/2021	24/03/2021	Roncopascolo	Richiesta di estendere il produttivo ZP5 con riclassificazione ad "area di mitigazione e ambientazione" e in subordine la perimetrazione dell'area ex AUO e dell'adiacente area a verde a ZP5 sottoposto a PCC.	A04
192		52746	22/03/2021	24/03/2021	via Volturno	Richiesta che venga riconosciuta l'assenza di valori meritevoli dell'intero complesso e in subordine riconoscimento di solo una parte oppure con l'introduzione di meccanismi compensativi. (V. OSS. 133)	A04
193	1	72759	22/03/2021	24/03/2021	Strada Campo Bo	Richiesta di identificazione di "Edificio di valore storico testimoniale".	A04
193	2	52759	22/03/2021	24/03/2021	Strada Campo Bo	Richiesta di identificazione di "Edificio di valore storico ambientale"	A04
194		52846	22/03/2021	24/03/2021	Strada del Paullo	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da ZP2 (l'area è classificata ZP1) a ZB2 e in subordine consentire all'articolo 3.2.43 delle NTA di eliminare la limitazione percentuale per l'uso residenziale.	A04
195		52854	22/03/2021	24/03/2021	Strda Principale di Beneceto	Richiesta di attribuzione di classificazione a "Edificio di valore architettonico,ambientale e storico testiminiale"	A04
196		52862	22/03/2021	24/03/2021	Strada Cartiera 2	REALIZZAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI IN LOCALITA' VIGATTO	A04
197		52879	22/03/2021	24/03/2021	Pilastrello	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da zona agricola ZEP a area dei centri frazionali (art. 3.2 NTA de PSC)	A04
198		52889	22/03/2021	24/03/2021	Via Ugolotti_Via Burla	Richiesta di inserimento nell' art. 3.2.47 delle NTA del RUE dell'uso Ufb anche con limitazione del 50% e in subordine richiesta di aumento della percentuale dal 20% al 50% degli usi Uha.	A04
199		52900	22/03/2021	24/03/2021		Proposta di tre soluzioni alternative a modifica della lettera b del comma 8 dell'art. 2.1.2 della NTA.	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
200		52908	22/03/2021	24/03/2021	Via Paradigna	Richiesta di aumento della percentuale dal 20% al 50% degli usi Uh nella zona ZCD (art. 3.2.47)	A04
201		52921	22/03/2021	24/03/2021	Roncopascolo	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica di una parte di AUO a ZP5 portando la fascia di rispetto autostradale a "Area di mitigazione e ambientazione".	A04
202		52930	22/03/2021	24/03/2021	via Colorno 211/A	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Distributore carburanti e stazione di servizio" (C.E. 1993; 1994; ecc) trattandosi di un distributore esistente.	A04
203		52935	22/03/2021	24/03/2021	via Traversetolo 261/A	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Distrubutore carburanti e stazione di servizio" trattandosi di un distributore esistente. (V.INTEGRAZIONE OSS. 258)	A04
204		51270	20/03/2021	22/03/2021		Trattasi della stessa osservazione avente prot. spec. n 109.	A04
205		52947	22/03/2021	24/03/2021	Strada Burla 33/A	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Distrubutore carburanti e stazione di servizio" (C.E. 1999 n. 3671 e successive) trattandosi di un distributore esistente. (V. INTEGRAZIONE OSS. 259)	A04
206		52956	22/03/2021	24/03/2021	Viale Europa/Parcheggio scambiatore nord	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Sub ambiti di trasformazione e distretti funzionali" a "Distrubutore carburanti e stazione di servizio" (PdiC. N. 1731 /2008 e successive) trattandosi di un distributore esistente.	A04
207		52964	22/03/2021	24/03/2021	via La Spezia 116/A	Chiede una modifica della destinazione urbanistica da "Viabilità di progetto"+"Parcheggi pubblici e privati" a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" (Licenza edilizia n. 1051/1965 e seguenti) di aree limitrofe al distributore esistente.	A04
208		52972	22/03/2021	24/03/2021	Tangenziale del Ducato 182/A	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" (Concessione edilizia n. 97/3879 e seguenti) trattandosi di un distributore esistente e di aree limitrofe al distributore esistente. (V. INTEGRAZIONE OSS. 260)	A04
209		52980	22/03/2021	24/03/2021	Tangenziale del Ducato 580	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" (Concessione edilizia n. 3312/2005 e seguenti) trattandosi di un distributore esistente . (V. INTEGRAZIONE OSS. 261)	A04
210		52988	22/03/2021	24/03/2021	via Cremonese 99/A	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" (Concessione edilizia n. 1026/2002 e seguenti) trattandosi di un distributore esistente .	A04
211		52997	22/03/2021	24/03/2021	Viale Europa 111/A	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "sub ambito urbano di trasformazione e distretti funzionali" a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" (Concessione edilizia n. 96/1999 e seguenti) trattandosi di un distributore esistente .	A04
212		53012	22/03/2021	24/03/2021	via Mantova 107/A	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" (Concessione edilizia n. 350/2002 e seguenti) trattandosi di un distributore esistente .	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
213		53018	22/03/2021	24/03/2021	Tangenziale Unione Europea 725	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" (Concessione edilizia n. 71/2004 e seguenti) trattandosi di un distributore esistente .	A04
214		53023	22/03/2021	24/03/2021	viale Europa 47/A	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Verde pubblico attrezzato" a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" (Concessione edilizia n. 87/782 e seguenti) trattandosi di un distributore esistente .	A04
215		53024	22/03/2021	24/03/2021	Tangenziale Unione Europea 75/A	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" (Concessione edilizia n. 15/2001 e seguenti) trattandosi di un distributore esistente .	A04
216		53034	22/03/2021	24/03/2021	Via Savani 41	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "SUP" a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" (p.di c. n. 3223/2006 e seguenti) trattandosi di un distributore esistente .	A04
217		53037	22/03/2021	24/03/2021	Strada Cartiera 2	REALIZZAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI IN LOCALITA' VIGATTO	A04
218		53038	22/03/2021	24/03/2021	via Mantova	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da ZP3 a ZB3 o similare con un 25% di attività commerciale e un 25% di residenza convenzionata.	A04
219		53085	22/03/2021	24/03/2021	via Sidoli	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da Zona mista ZP1 a zona residenziale di completamento ZB3 modificando il parametro dell'altezza portandolo a m 17,50.	A04
220		53130	22/03/2021	24/03/2021	Alberi	Richiesta di modifica dell'art. 3.2.9 inserendo tra gli usi ammessi, l'uso Uf. In subordine richiesta di classificazione come "Edificio soggetto a tutela in zona agricola". (V. INTEGRAZIONE OSS. 263)	A04
221		53160	22/03/2021	25/03/2021	Strada Bassa Nuova	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Tessuto residenziale di completamento ZB4"	A04
223		53181	22/03/2021	25/03/2021	Strada Beneceto	Chiede un cambio da "Zona agricola ZEP" a "Zona a destinazione residenziale consolidata o di completamento"	A04
224		53204	22/03/2021	25/03/2021	Strada Beneceto 77	Chiede un cambio da "Zona agricola ZEP" a "Zona a destinazione residenziale consolidata o di completamento"	A04
225		53241	22/03/2021	25/03/2021	Strada Eia 70	Chiede che venga tolto da tutto il complesso edilizio "Edifici di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale"	A04
226		53264	22/03/2021	25/03/2021	via Martiri della Liberazione 49	Chiede che sia ammesso il recupero della volumetria dei manufatti esistenti, ovvero una rigenerazione raggiunta con una ristrutturazione ricostruttiva cioè con demolizione e ricostruzione dei manufatti esistenti.	A04
227		53284	22/03/2021	25/03/2021	Strada Langhirano	Chiede che l'art. 3.2.9 comprenda anche la destinazione d'uso Ufa	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
228		53299	23/03/2021	25/03/2021	via Martiri della Liberazione 49	Chiede che sia ammesso il recupero della volumetria dei manufatti esistenti, ovvero una rigenerazione raggiunta con una ristrutturazione ricostruttiva cioè con demolizione e ricostruzione dei manufatti esistenti. Richiesta di conversione a residenziale del fabbricato rustico.	A04
229		53346	23/03/2021	25/03/2021	via Della salute 62	Chiede che l'area non subisca evidenti variazioni dell'assetto volumetrico, in particolare non sia consentito un innalzamento delle attuali quote dei fabbricati presenti in sito. Si richiede altresì che ogni eventuale trasformazione futura contempli usi compatibili con il contesto, ivi compresa la possibilità di un'area libera. In subordine chiede che l'area mantenga una vocazione di interesse collettivo.	A04
230		53364	23/03/2021	25/03/2021	via Della Salute 62	Chiede che l'area non subisca evidenti variazioni dell'assetto volumetrico, in particolare non sia consentito un innalzamento delle attuali quote dei fabbricati presenti in sito. Si richiede altresì che ogni eventuale trasformazione futura contempli usi compatibili con il contesto, ivi compresa la possibilità di un'area libera. In subordine chiede che l'area mantenga una vocazione di interesse collettivo.	A04
231		53404	23/03/2021	25/03/2021		Trattasi di osservazione alla tavola CTP4 "Rete ecologica"di PSC.	A04
232		53454	23/03/2021	25/03/2021	Strada Cartiera 2	REALIZZAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI IN LOCALITA' VIGATTO	A04
233		53466	24/03/2021	25/03/2021	Fognano	Richiesta di riperimetrazione del PCC n. 17	A04
234		53496	24/03/2021	25/03/2021	Fontanini	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da Tessuto residenziale consolidato ZB2 a Tessuto residenziale di completamento ZB4 anche tramite inserimento di PCC o in subordine attribuzione di destinazione urbanistica a ZB5. (V. INTEGRAZIONE OSS. 269)	A04
235		53510	25/03/2021	25/03/2021	Strada Cartiera 2	REALIZZAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI IN LOCALITA' VIGATTO	A04
236		50140	19/03/2021	19/03/2021		Trattasi della stessa osservazione avente prot. spec. n 113.	A07
237		55305	29/03/2021	29/03/2021		Richiesta di inserimento nell'art. 3.2.72 di apposito punto in cui specificare eventuali distanze minime da mantenere rispetto a determinati edifici/immobili.	A04
238		55313	29/03/2021	29/03/2021	Corcagnano	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da Zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP2 a Tessuto residenziale consolidato ZB2.	A04
239		55151	29/03/2021	29/03/2021		Trattasi di integrazione alla osservazione ufficio del Settore Sportello Attività Produttive e Edilizia avente PROT. SPEC. n. 161.	A03

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
240		55922	30/03/2021	30/03/2021	Baganzola	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da Zona residenziale di completamento ZB4 e zona per attrezzature scolastiche a verde privato.	A04
241		68565	14/04/2021	16/04/2021		Richiesta di reintrodurre il Piano del Colore nella Disciplina Particolareggiata per il Centro storico.	A04
242		53441	25/03/2021	25/03/2021	Eia	Trattasi di osservazione d'Ufficio del Settore Lavori Pubblici con richiesta di cambio di destinazione urbanistica da Zona per attrezzature Tecnologiche a Zona produttiva di completamento ZP3, ai fini di una maggiore valorizzazione.	A04
243		63837	08/04/2021	09/04/2021	via Del Popolo 40	SUPERATA a seguito della presentazione dell'osservazione prot. spec. n. 245	A04
244		78277	30/04/2021	04/05/2021	Strada Madonna dell'Aiuto 7/a	Chiede di eliminare da due edifici la modalità di intervento "Altri edifici incongrui".	A04
245		78288	26/04/2021	04/05/2021	via Del Polopo 40	Chiede di togliere da un edificio "Edifici da sottoporre a restauro e risanamento conservativo" e inserire "Ristrutturazione edilizia"	A04
246		78784	04/05/2021	05/05/2021	strada Moletolo	Chiede che venga modificata la perimetrazione "Aree di pertinenza degli edifici di valore architettonico, ambientale e storico testimoniale" in coerenza con la conformazione della particella catastale	A04
247		82323	10/05/2021	11/05/2021	Corcagnano	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 173	A04
248		82384	03/05/2021	11/05/2021	via Del Poloplo 40	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 245	A04
249		89415	20/05/2021	20/05/2021	Cervara	Chiede un cambio di destinazione da "Zona residenziale di completamento ZB4" a "Verde pubblico attrezzato" solo di una parte del lotto (V. INTEGRAZIONE OSS. 270)	A04
250		90683	18/05/2021	24/05/2021	via Moletolo 145-147	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 107	A04
251		98228	07/06/2021	07/06/2021	via Garibaldi 29	Trattasi di INTEGRAZIONE alle osservazioni prot. spec. n 75	A04
252		98222	07/06/2021	07/06/2021	via Adeodato Turchi 6	Trattasi di INTEGRAZIONE alle osservazioni prot. spec. n 74	A04
253		101986	11/06/2021	11/06/2021	via Federico Garcia Lorca	Chiede la rimozione di "Viabilità di progetto" dalla sua proprietà e oltre.	A04
254		97289	27/05/2021	04/06/2021	via Traversante Pedrignano	Chiede un cambio da "Aree di mitigazione e di ambientazione connesse alla realizzazione di infrastrutture per la mobilità" a " Parcheggio" a servizio dell'attività di ristorazione a fianco.	A04
255		119694	12/07/2021	12/07/2021	via Campana n.60	Chiede che venga riconosciuta la modalità di intervento a "Edificio di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale" (V. INTEGRAZIONE OSS. 257)	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
256		121478	13/07/2021	14/07/2021	Strada Argini	Chiede un cambio da "Zona agricola ZEP" a Residenziale, o in subordine ZP3 o ZP2	A04
257		121470	13/07/2021	14/07/2021		Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 255	A04
258		126343	22/07/2021	22/07/2021	via Traversetolo 261/A	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 203	A04
259		126347	22/07/2021	22/07/2021	Strada Burla 33/A	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 205	A04
260		126349	22/07/2021	22/07/2021	Tangenziale del Ducato 182/A	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 208	A04
261		126351	22/07/2021	22/07/2021	Tangenziale Del Ducato 580	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 209	A04
262		126518	22/07/2021	22/07/2021	L.go Simonini Francesco Antonio 1/A	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 92	A04
263		127478	22/07/2021	23/07/2021	via Eufemio Senzioni 71Alberi	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 220	A04
264		138217	11/08/2021	11/08/2021	Strada cava in Vigatto 59	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 6	A04
265		143313	23/08/2021	23/08/2021	Viale Fratti Via Trieste	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 177	A04
266		143825	24/08/2021	24/08/2021	Viale Fratti	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 71	A04
267		98147	07/06/2021	07/06/2021		Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 113	A07
268		147157	31/08/2021	31/08/2021	Via Forlanini/Strada della Lupa/Strada Ugozzolo	Chiede un cambio di destinazione da "Attrezzature tecnologiche" a "Sub ambito urbano di trasformazione" così come era nel RUE vigente, o comunque con altra soluzione che consenta di mantenere il pagamento dell'imposta IMU come per i terreni agricoli.	A04
269		148077	01/09/2021	01/09/2021	Fontanini	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 234	A04
270		105510	16/06/2021	16/06/2021	Cervara	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 249	A04
271		51577	23/03/2021	23/03/2021	Porporano	Chiede un cambio di destinazione da "Zona di completamento residenziale ZB5" a "Parcheggi pubblici e privati".	A04
272		150272	06/09/2021	06/09/2021	Vicofertile	Chiede che il PCC 12 venga diviso in due comparti con due distinte convenzioni, senza modifica alcuna dei parametri edilizi ed economici previsti dal RUE vigente (V. OSS. 278 e 279).	A04
273		152508	08/09/2021	09/09/2021		Chiede di modificare, come da osservazione, l'art. 13 Allegato A3 e art. 5.1 comma 1 Allegato A3.	A04

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA ARRIVO	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODEDUZIONE
274		157413	16/09/2021	16/09/2021		Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 127	A04
275		160448	21/09/2021	22/09/2021	Zona via Emilia Ovest	Chiede un cambio da "Verde pubblico attrezzato" a " Zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP2". (V.INTEGRAZIONE OSS. 277)	A04
276		162986	24/09/2021	27/09/2021	via Maselli Mario	Chiede un cambio da ZEP a classificazione residenziale o in subordine a RSA (come previsto nel vigente RUE) o in subordine alloggi per studenti.	A04
277		166608	30/09/2021	30/09/2021	Zona via Emilia Ovest	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 275	A04
278		169211	05/10/2021	05/10/2021	Vicofertile	Chiede (nel caso il PCC12 venga suddiviso in comparto A e comparto B), che al comparto B venga ridotta la SLU a 1500 mq,che in convenzione venga previsto la parziale cessione delle aree di urbanizzazione monetizzando quando non sarà possibile cedere, che gli oneri previsti in concessione possano essere corrisposti al ritiro dei singoli titoli edilizi.	A04
279		169888	05/10/2021	06/10/2021	Vicofertile	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. 278. (V. OSS. 272)	A04
280		173174	11/10/2021	11/10/2021	via Garibaldi 29	Trattasi di INTEGRAZIONE alle osservazioni prot. spec. n 75 e n 251.	A04
281		177196	16/10/2021	18/10/2021	via Sidoli	Chiede la riperimetrazione del PCC 46, come da indicazioni contenute nell'osservazione stessa.	A04

Firmato digitalmente da Emanuela Montanini
in data 02/12/2021 alle ore 13:51