PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
1		21011	05/02/2021	via Cava n. 36 Corcagnano	Chiedono un cambio di destinazione urbanistica da "Zona commerciale-direzionale ZCD" a "Residenziale".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE.		
2		21844	08/02/2021	Via Paradigna n. 11	Chiedono un cambio di destinazione urbanistica da "Zona produttiva di completamento (ZP3)" a " Zona mista direzionale-commerciale-residenziale (ZP2)	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione NON è ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di adeguamento al PSC. L'area osservata ricade inoltre in una zona a prevalente vocazione produttiva.		
3		21834	08/02/2021	Strada Naviglio	Chiede di eliminare "Edifici di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale" art. 6.3.3	NON ACCOGLIBILE	L'edificio se pur in condizioni di rudere, presenta ancora caratteristiche tipiche degli edifici storico testimoniali; si ritiene pertanto NON ACCOGLIBILE l'osservazione confermando la tutela ad edificio di valore architettonico-ambientale e storico testimoniale.		
4		22021	08/02/2021	via Bassa Dei Folli	Chiede un cambio di destinazione da "Verde privato" (art. 3.2.38) a "Zona di completamento residenziale ZB5" (art. 3.2.37)	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE in quanto l'area osservata non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di adeguamento al PSC. La proposta avanzata inoltre non risulta coerente con i principi di rigenerazione urbana stabiliti dalla Variante di PSC.		
5		23838	10/02/2021	via Treves	Chiedono un cambio di destinazione urbanistica da " PCC74" a "Verde privato" (art. 3.2.38).	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE. La richiesta inoltre non risulta coerente con le previsioni del PSC, che destina l'area a Servizi.		
6		24761	11/02/2021	Strada Cava in Vigatto n.59	Chiedono un cambio da "Attrezzature religiose" (in realtà è "Attrezzature di interesse comune") a "Verde privato" art. 3.2.38 (V. INTEGRAZIONE OSS. 264)	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE attribuendo la destinazione urbanistica a "Zona di completamento residenziale ZB5" in quanto trattasi di modesta rettifica di confine fra diverse zone urbanistiche.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 46 POC Tav. Dotaz.
7		28468	17/02/2021		Chiede una modifica all'art. 3.3.4 "Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche", comma 8 con sostituzione del termine "originario" con "efficace" e eliminazione del termine originario alla lettera a) del comma 8.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE come precisazione tesa a favorire la corretta applicazione della norma.	v. scheda normativa	RUE NTA
8		30492	18/02/2021	Strada Nuova di Malandriano	Chiedono un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Verde privato"	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
9		30473	18/02/2021	Via Anselmi n. 7	Chiedono un cambio di destinazione urbanistica da "SUP" a " Tessuto residenziale consolidato ZB2"	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto non risultano verificate le condizioni di cui all'art. 1.2.6 comma 3.		
10		31165	19/02/2021	Strada Padre Angelo Rouby	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Verde privato"	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
11		31229	19/02/2021	via Dall'Aglio n. 17	Chiede che ad un edificio venga riconosciuta la modalità di intervento ad "Edificio di valore architettonico ambientale e storico testimoniale" (V. INTEGRAZIONE OSS. 18)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'edificio compare particolarmente rimaneggiato a seguito di recenti interventi edilizi, risultando in parte compromesse le caratteristiche tipiche degli edifici di valore architettonico-ambientale e storico testimoniale. Si ritiene pertanto PARZIALMENTE ACCOGLIBILE l'osservazione solo per le parti in cui si rilevano le caratteristiche per l'attribuzione della tutela richiesta.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 31
12		31216	19/02/2021	Via Filippo di Borbone n. 37	Chiede l'eliminazione da un edificio di "Altri edifici incongrui" (V. INTEGRAZIONE OSS. 19)	NON ACCOGLIBILE	L'edificio presenta le caratteristiche generalmente attribuite agli edifici considerati incongrui, pertanto NON risulta ACCOGLIBILE la richiesta di eliminazione della classificazione a edifici incongruo, a seguito degli ulteriori approfondimenti effettuati. Si evidenzia che in adeguamento al PSC 2030, con la presente Variante è stata revisionata la normativa specifica sugli Edifici Incongrui cui si rimanda. (artt. 3.1.3 e 3.2.9 delle NTA di RUE)		
13		31188	19/02/2021	via Filippo di Borbone n. 37	Chiede un cambio di destinazione urbanistica , da "Parchi urbani territoriali" + "Verde privato" a "Zona agricola ZEP"	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
14		32826	22/02/202122/02/2021	Strada Montanara	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Residenziale"+"Mitigazione ambientale"	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
15		32830	22/02/2021	Strada Montanara	Chiede che l'ampliamento della destinazione "centri frazionali" ai sensi dell'art. 3.2 del PSC Parma 2030, inserendo aree di mitigazione ambientale.	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
16		34637	25/02/2021	San Leonardo n. 99	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Viabilità esistente" a "ZB2"	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE attribuendo la destinazione urbanistica a "Tessuto residenziale consolidato ZB2" come riconoscimento dello stato effettivo dei luoghi.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 17
17		34675	25/02/2021	Strada Pontasso n. 6	Chiede che all'art. 3.2.69 venga concesso il recupero degli edifici esistenti anche con il cambio di destinazione d'uso a residenza; questo anche per edifici quali stalla, fienile , edifici non classificati come di valore storico ambientale o incongrui.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in merito alla richiesta dell' uso generalizzato a residenziale in quanto non lo si ritiene consono per la destinazione a "Aree per forestazione urbana e territoriale". PARZIALMENTE ACCOGLIBILE in merito alla possibilità del recupero degli edifici esistenti, inserendo una precisazione al comma 2 dell'art. 3.2.69.	v. scheda normativa	RUE NTA

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
18		34629	25/02/2021	via Dall'Aglio n. 17	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 11	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
19		35550	26/02/2021	via Filippo di Borbone n. 37	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 12	NON ACCOGLIBILE			
20		36724	01/03/2021	Strada Burla - via Venezia	Chiedono di adeguare la viabilità di progetto del comparto inserendo il collegamento diretto alla rotatoria Str. Burla/Via Venezia	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto la richiesta non è coerente con le previsioni dello strumento urbanistico sovraordinato (Piano Strutturale Comunale PSC).		
21	1	36906	02/03/2021		Chiede di inserire un comma all'art. 3.2.56 un comma specifico con rinvio al progetto unitario approvato con D.C.C. n. 177/2007 inerente l'area di Villa Parma, al fine di coniugare le vigenti previsioni urbanistiche con il progetto unitario approvato.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE dando evidenza della modalità attuativa nel caso di aggiornamenti del progetto unitario approvato.	v. scheda normativa	RUE NTA
21	2	36906	02/03/2021	Via Della Villetta 16	Richiesta di eliminazione del perimetro e della dicitura PUA	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in coerenza con le modalità attuative del progetto unitario approvato con DCC n. 177/2007.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 28
22		37058	02/03/2021	Via Chiaviche 15	Chiede di eliminare dall'edificio "Edificio di valore architettonico ambientale e storico testimoniale art. 6.3.3" e introdurre " Edificio esistente non soggetto a tutela in zona agricola ZEP art. 3.2.9"	NON ACCOGLIBILE	L'edificio se pur in condizioni di rudere, presenta ancora caratteristiche tipiche degli edifici storico testimoniali; si ritiene pertanto NON ACCOGLIBILE l'osservazione confermando la tutela ad edificio di valore architettonico-ambientale e storico testimoniale.		
23		39965	08/03/2021	Strada Alberi 20	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da ZEP a ZB5	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
24	.1	39759	05/03/2021		Chiede che all'interno dell'art. 3.2.13, comma 1, venga ammesso, nel caso di fondi agricoli ricadenti nello stesso ambito di cui all'art. 3.2.13 ma non dotati di alcun edificio esistente, l'insediamento di impianti per la pratica dello sport non destinati allo spettacolo (usi Una) attraverso nuove costruzioni di carattere ecosostenibile.."	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto la norma si pone come obiettivo il recupero degli edifici esistenti ammettendo in linea generale nuove costruzioni solo per funzioni connesse all'agricoltura.		
24	.2	39759	05/03/2021		Chiede che le modalità attuative di cui all'art. 3.2.13, comma 2, vengano in toto sostituite con le modalità operative di cui all'art. 3.2.68 comma 9.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE specificando ulteriormente le modalità attuative al comma 2 dell'art. 3.2.13.	v. scheda normativa	RUE NTA
25		41209	09/03/2021	Via Milano 14	Chiede che venga corretta un'irregolarità di ZAC: nell'area di territorio posta tra lo stabilimento Bormioli ed il plesso scolastico G. Micheli posto in via Milano 14 è presente un triplo salto di classe acustica , non consentito in base alle norme citate	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto la classificazione effettuata corrisponde all'effettivo stato dei luoghi.		
26		41125	09/03/2021	Via Spezia	Chiede che vengano confermati, per il PUA 21S1B "Direzionale La Spezia" gli accessi e la viabilità interna come previsti ed approvati nella delibera di CC n. 36/2012.	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE in quanto la viabilità interna indicata nei Sub ambiti in cartografia di RUE è da considerarsi indicativa; risultano valide e confermate le previsioni stabilite dal PUA approvato.		
27		41259	09/03/2021	Strada Langhirano 243	Chiede, in merito all'art. 3.2.46 comma 3, di aumentare l'altezza max edificabile da 14,5 a 25 m; questo perché i loro impianti richiedono per modernizzarsi una tecnica costruttiva che si sviluppa in altezza.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE adeguando l'art. 3.2.46 comma 3 con limitazione dell'altezza solo per specifici usi.	v. scheda normativa	RUE NTA
28		41479	09/03/2021	Strada Vallazza 12/A	Chiede in via principale uno ZB4; in via subordinata a ZB4 una superficie di almeno 2500 mq; in via ulteriormente subordinata un PCC a residenziale	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in quanto la proposta avanzata risulta compatibile con la vocazione residenziale del tessuto urbano circostante, attribuendo pertanto una destinazione urbanistica a "Tessuto residenziale di completamento ZB4".	v. scheda cartografica	RUE Tav. 21 ZAC Tav. 21
29		41326	09/03/2021	Strada Langhirano 243	Chiede che l'art. 3.2.46 comma 5 sia integrato lal fine di consentire, nel rispetto dei vincoli preordinati, una rapida attivazione degli interventi necessari allo sviluppo aziendale. (non chiaro il rimando al comma 4)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE specificando all'art. 3.2.46 comma 5 quali interventi sono subordinati alla realizzazione di opere di mitigazione.	v. scheda normativa	RUE NTA
30		41753	10/03/2021	Via Filippo di Borbone 37	Chiede che venga inserito negli articoli 3.2.66 o 3.2.68 , che i terreni di proprietà di aziende agricole attive sono da considerarsi a tutti gli effetti ad uso agricolo secondo quanto disposto per le aree in zona ZEP, compresa l'edificabilità.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE tenuto conto delle disposizioni sovraordinate derivanti dal PSC 2030 (Art. 4.4 delle NR1A).		
31		41781	10/03/2021	Strada Langhirano 243	Chiede che l'art. 6.1.10 ammetta che nelle parti già urbanizzate alla data di approvazione del RUE (27.01.2009) non sia applicato quanto indicato al comma 6.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto la norma discende da una previsione della tav. CTG1A di PSC volta alla tutela paesaggistica.		
32		41838	10/03/2021	Via Baganza 21	Chiede di avere una destinazione a ZB2 per la parte oggi inserita in "Attrezzature tecnologiche" (n.b. è "attrezzature tecnologiche" ma in "perimetro dei sub-ambiti di riqualificazione previsti dal PSC 2030 (05R3))	ACCOGLIBILE	ACCOGLIBILE in quanto trattasi di modesta rettifica di confine fra diverse zone urbanistiche, volte a rendere coerenti le destinazioni attribuite rispetto all'effettivo stato dei luoghi.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 28

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
33	.1	41848	10/03/2021	Strada Pontasso 6	Chiede che l'area di proprietà sia destinata a "Verde privato"	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC. Si precisa che in merito alla possibilità del recupero degli edifici esistenti, in fase controdeduttiva è stata inserita una precisazione al comma 2 dell'art. 3.2.69.		
33	.2	41848	10/03/2021	Strada Pontasso 6	Chiede che due edifici siano assoggettati a "Edifici di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale".	ACCOGLIBILE	Gli edifici oggetto di osservazione presentano caratteristiche tipiche dell'architettura rurale, pertanto è ACCOGLIBILE la variazione della tutela ad edifici di valore architettonico ambientale e storico testimoniale a seguito degli ulteriori approfondimenti effettuati.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 27
34		41901	10/03/2021	Via Lazio 3	Chiede che la destinazione a "Istruzione superiore" venga rettificata a sud del lotto secondo la proprietà corrispondente e l'effettivo stato dei luoghi	ACCOGLIBILE	ACCOGLIBILE in quanto trattasi di modesta rettifica di confine fra diverse zone urbanistiche, volte a rendere coerenti le destinazioni attribuite rispetto all'effettivo stato dei luoghi.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 23 POC Tav. Dotaz.
35		42153	11/03/2021	Strada Langhirano	Chiede che sia eliminata la viabilità di progetto tra via Fontanorio e Strada Langhirano, in attesa di nuove valutazioni in merito alla necessità dell'intervento.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto la richiesta non è coerente con le previsioni dello strumento urbanistico sovraordinato (Piano Strutturale Comunale PSC). Eventuali modifiche a tali previsioni viabilistiche potranno essere conseguenti all'effettiva definizione di diverse progettualità, rispetto all'attuale previsione.		
36		42226	11/03/2021	Strada Langhirano	Chiede che sia eliminata la viabilità di progetto tra via Fontanorio e Strada Langhirano, in attesa di nuove valutazioni in merito alla necessità dell'intervento	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto la richiesta non è coerente con le previsioni dello strumento urbanistico sovraordinato (Piano Strutturale Comunale PSC). Eventuali modifiche a tali previsioni viabilistiche potranno essere conseguenti all'effettiva definizione di diverse progettualità, rispetto all'attuale previsione.		
37		42260	11/03/2021	Strada Naviglio Alto 102	Chiede che la proprietà venga destinata a "Zona di completamento residenziale ZB3", togliendo anche i vincoli di cui all'art. 6.1.10 ("sistema boschivo e arbustivo") essendo l'area pertinenziale all'edificio ad uso giardino.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE. La richiesta di rimozione del vincolo di cui all' art. 6.1.10 non è accoglibile in quanto di competenza dello strumento sovraordinato (PSC).		
38		42373	11/03/2021	Strada Alberi	Chiede una modifica da "Verde privato" a "Zona residenziale di completamento ad intervento diretto". E' disposto a donare i mappali di sua proprietà a fianco della casa protetta se la sua richiesta viene accolta. (V. INTEGRAZIONE OSS. 53)	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE in quanto l'area osservata non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di adeguamento al PSC. La proposta avanzata inoltre non risulta coerente con i principi di rigenerazione urbana della Variante di PSC, che riconosce le aree a verde privato come aree di conservazione morfologica.		
39		42401	11/03/2021	Via Navetta 9A	Chiede un cambio da "Attrezzature tecnologiche" a "Tessuto residenziale consolidato ZB2".	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in quanto la proposta avanzata risulta coerente con i principi di rigenerazione urbana stabiliti dalla Variante di PSC, ritenendo che l'effettivo stato dei luoghi legittimi l'attribuzione della classificazione a "Tessuto residenziale consolidato ZB2".	v. scheda cartografica	RUE Tav. 28
40		42999	12/03/2021	Via La Spezia 90	Chiede che l'area destinata a diverse classificazioni quali ZB3, ZP3 e ZP2 sia destinata a "Zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP2".	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in quanto la proposta avanzata risulta coerente con i principi di rigenerazione urbana stabiliti dalla Variante di PSC, ritenendo che l'effettivo stato dei luoghi (tessuto urbano da riqualificare) legittimi l'attribuzione della classificazione a "Zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP2" con inibizione di insediamento di esercizi commerciali medio piccoli.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 28
41		43009	12/03/2021	Via San Leonardo 197/a	Chiede un cambio da "Zona produttiva di completamento ZP3" a " Zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP2".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE.		
42		43194	12/03/2021		Chiede che all'art. 2.1.2 comma 8 lettera b) del RUE in variante si specifichi, oltre al caso delle autorimesse fuori terra e seminterrate, anche in quale ambito di conteggio far rientrare le superfici delle autorimesse interrate e comunque i locali in sedime di edificio, confidando che, come nel RUE vigente abbiano un trattamento a parte con la possibilità di eccedere il limite max previsto per i locali accessori.	ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene ACCOGLIBILE inserendo specifico comma all'art. 2.1.2 comma 8 lettera b), in quanto richiesta ammissibile.	v. scheda normativa	RUE NTA
43		43221	12/03/2021		Chiede di prevedere all'interno dell'art. 3.3.2 punto 5 del RUE la possibilità di stipulare un accordo quadro o una deroga a fronte di una dichiarazione di impegno al rispetto delle condizioni previste sia dal RUE che dal codice della strada, evitando convenzioni singole soggette a stipula notarile.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE inserendo all'art. 3.3.2 comma 5 la possibilità di stipulare un accordo quadro.	v. scheda normativa	RUE NTA
44		47920	16/03/2021	Strada Bassa dei Folli	Chiede un cambio di destinazione da "Zona agricola ZEP" a destinazione che consenta servizi di cura degli animali da compagnia e servizi veterinari.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE. Si evidenzia che l'uso connesso a servizi di cura e addestramento cani è stato inserito all'art. 3.2.9 "Interventi sugli edifici esistenti non soggetti a tutela in zona agricola" delle NTA della presente Variante RUE come modificate in adozione, nella logica di consentire tale uso in caso di edifici esistenti e limitando le nuove costruzioni per destinazioni connesse alle aziende agricole.		

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
45		47973	16/03/2021	via Angelica n. 9	Chiede di eliminare "Edificio incongruo" dai fabbricati in quanto azienda agricola , in modo da poter ristrutturare ed ammodernare gli edifici, anche sfruttando la potenzialità edificatoria residua.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione è PARZIALMENTE ACCOGLIBILE in quanto il fabbricato adibito ad abitazione non presenta effettivamente le caratteristiche generalmente attribuite agli edifici considerati incongrui; rimane confermata l'attribuzione ad incongrui degli altri edifici in quanto presentano le caratteristiche generalmente attribuite agli edifici considerati incongrui. Si evidenzia che in adeguamento al PSC 2030, con la presente Variante è stata revisionata la normativa specifica sugli Edifici Incongrui cui si rimanda. (artt. 3.1.3 e 3.2.9 delle NTA di RUE)	v. scheda cartografica	RUE Tav. 30
46		47994	16/03/2021	via Madonna dell'Aiuto 30A	Chiede che l'area oggi in ZEP, venga destinata a "Zona produttiva esistente in Ambito agricolo ZP5".	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
47		48050	16/03/2021	Via Emilia Ovest 46	Chiede che il loro mappale sia tutto destinato a ZP2 e che la sagoma corretta dell'edificio è quella riportata nella tav. 22 III A (rettificando la variazione che avevamo apportato in adozione).	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE ripristinando la corretta individuazione dell'edificio destinato a "Zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP2" come indicato nella cartografia di RUE pre-vigente, in quanto trattasi di modesta rettifica di confine fra diverse zone urbanistiche, volte a rendere coerenti le destinazioni attribuite rispetto all'effettivo stato dei luoghi.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 22
48		48068	16/03/2021	Strada Madonnina Gigli	Chiede un cambio di classificazione da "Zona agricola ZEP" a "ZB4".	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
49		48088	16/03/2021	Viale delle Esposizioni 10/A	Chiede che l'area venga mantenuta a ZP3.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in riferimento alla modifica normativa effettuata all'art. 3.1.8 della Nta della Variante RUE, in cui si estende anche ai Sub Ambiti di trasformazione la possibilità di applicare le destinazioni urbanistiche del Rue previgente.	v. scheda normativa	RUE NTA
50		48092	16/03/2021	A.Strada Del Paullo	Chiede che venga corretto il perimetro dell'AUO stralciando la proprietà dell'immobiliare Biuno Sas part. 1211 e la proprietà indivisa particella 903 e che venga ricollocata l'area di "Verde Pubblico Attrezzato".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE.		
51		48642	17/03/2021	A. via Emilio Lepido 131	Chiede che venga eliminato l'errore nella perimetrazione relativa al vincolo di valore storico testimoniale, riguardante l'individuazione geometrica delle parti che compongono il complesso, sia delle parti dello stesso meritevoli di tutela.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE effettuando la rettifica dell'individuazione corretta come "Edificio di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale" riconoscendo lo stato effettivo dell'immobile con la corrispondente attribuzione della tutela.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 30
52		48742	17/03/2021	Via Monte Prinzera	Chiede di inserire un comparto residenziale.	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
53		48814	17/03/2021	Strada Alberi	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 38.	NON ACCOGLIBILE			
54		48845	17/03/2021	Strada Bassa 6	Chiede un cambio di destinazione da "Zona agricola ZEP" a "Verde privato".	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
55	1	48869	17/03/2021	via Pietro Fainardi 15	Chiede un cambio di destinazione da "Zona produttiva di completamento ZP3" a "Verde privato".	ACCOGLIBILE	L'osservazione è ACCOGLIBILE attribuendo all'area la destinazione urbanistica a "Verde privato" come riconoscimento dello stato effettivo dei luoghi di particolare pregio architettonico e ambientale.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 22
55	2	48869	17/03/2021	via Pietro Fainardi 15	Chiede che venga ristretta l'"Area di pertinenza degli edifici di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale".	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE riducendo e adattando l'area di pertinenza all'effettivo stato dei luoghi.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 22
56		48877	17/03/2021	via Pietro Fainardi 15	Chiede un cambio da ZP3 a ZB5.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE.		
57		48886	17/03/2021	via Ugo Foscolo 1	Chiede un cambio da " Zona produttiva di completamento ZP3" a "Residenziale".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione NON è ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di adeguamento al PSC. L'area osservata ricade inoltre in una zona a prevalente vocazione produttiva.		
58		50090	19/03/2021		Chiede che nell'art. 3.2.34 comma 2 venga indicato un'altezza massima ben identificata per la destinazione ZB2 o in subordine che venga eliminata la frase "L'altezza massima realizzabile non può superere l'altezza degli edifici preeesistenti e circostanti".	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE specificando quanto richiesto all'art. 3.2.34 comma 2, per maggior chiarezza applicativa.	v. scheda normativa	RUE NTA
59		50082	15/03/2021	via Mauro Degli Oddi	Chiede un cambio da "Zona produttiva di completamento ZP3" a ZB1 o ZB2.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE ritenendo che l'effettivo stato dei luoghi (tessuto urbano da riqualificare) legittimi l'attribuzione della classificazione a "Zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP1", in coerenza con i principi di rigenerazione urbana stabiliti dalla Variante di PSC.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 23

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
60		48975	17/03/2021	Strada Corte Biondi	Chiede di poter avere una destinazione che consenta di sviluppare un "nuovo comparto residenziale".	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
61		48994	17/03/2021		Chiede in merito all'art. 4.2.27, che cita il "Collegato R7" se quest'ultimo è stato modificato o no in quanto non è disponibile tra gli allegati alla delibera di adozione, e ne richiede la ripubblicazione se è stato modificato.	ACCOGLIBILE	ACCOGLIBILE la richiesta esplicitando che con il presente procedimento è stato effettuato un mero aggiornamento del Regolamento collegato R7 (elaborato complementare), già approvato secondo specifica disciplina e in modo autonomo dagli enti competenti (nel caso specifico ATO Parma) su cui il RUE non ha potere di incidere.		
62		49023	17/03/2021	via Alceste Benoldi 8 e 10	Chiede che i mappali di proprietà vengano esclusi dal perimetro di "Interventi disciplinati dagli strumenti comunali pre-vigenti" art. 1.2.6	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE in quanto l'area oggetto di osservazione è già stata riconosciuta come "Tessuto residenziale di completamento ZB2" pur mantenendo le limitazioni di cui all'art. 1.2.6. c.5 in quanto strumento di attuazione pre-vigente concluso.		
63		49013	17/03/2021		Chiede di apportare alcune modifiche all'art. 3.2.21 al comma 2 (inserendo "o incremento") e comma 3 (inserire l'uso "Ugc").	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE inserendo l'uso Ugc oltre il 50%, per consentire la mixitè funzionale. Non si accoglie la richiesta di prevedere un "incremento" ritenendo di confermare l'impianto normativo in essere.	v. scheda normativa	RUE NTA
64		49026	17/03/2021	Strada Bassa Dei Folli	Chiedono un cambio da ZEP ad altra destinazione urbanistica che gli dia un reddito (pannelli fotovoltaici)	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
65		49275	18/03/2021	Strada Baganzola 28	Chiede di riclassificare parzialmente l'area art. 3.4.5 (Aree di mitigazione), anche senza potenzialità edificatoria, per poter ampliare l'immobile e realizzzare viabilità e parcheggi pertinenziali; secondariamente chiede una riduzione di 2 metri della fascia di rispetto alla tangenziale.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE in merito alla richiesta di classificazione dell'area con lieve estensione della destinazione a Zona produttiva di completamento ZP3 comma 15 (uso pertinenziale all'uso principale) al fine di consentire un'attuazione dell'attività produttiva esistente; risulta NON ACCOGLIBILE la richiesta di riduzione della fascia di rispetto stradale in quanto elemento di vincolo stabilito dagli elaborati di PSC e nello specifico dalla Tavola CTGO3 tenuto conto di quanto disposto dall'art. 3.3.2 "Zone destinate alla viabilità" di RUE.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 22
66		49339	18/03/2021	Strada della Chiesa	Chiede di inserire all'interno del PCC 75 il riconoscimento di una viabilità esistente.	ACCOGLIBILE	ACCOGLIBILE in quanto trattasi di modesta rettifica di confine fra diverse zone urbanistiche, volte a rendere coerenti le destinazioni attribuite rispetto all'effettivo stato dei luoghi e attribuendo in accoglimento alla richiesta, la destinazione urbanistica a "Tessuto residenziale consolidato ZB2".	v. scheda cartografica e normativa	RUE Tav. 15 RUE NTA Schede PCC POC Tav. Aree Trasf.
67		49386	18/03/2021	via Costituente 15	Chiede la riclassificazione da "Attrezzature scolastiche" ad "Attrezzature di interesse comune".	ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene ACCOGLIBILE al fine di rendere coerente la destinazione attribuita all'effettivo stato dei luoghi.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 22 POC Tav. Dotaz.
68		49419	18/03/2021		Chiede che all'art. 3.2.70 venga ripristinato il comma 10, riferito alle energie da fonti rinnovabili	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto gli interventi destinati ad "Attrezzature tecnologiche per la produzione di energia da fonte rinnovabile" vengono regolamentati specificatamente dalla normativa di settore.		
69	1	49455	18/03/2021	via Emilio Lepido 66	Chiede la riperimetrazione del PCC 48 escludendo l'area di proprietà ANAS e includendo, previa mutazione urbanistica da ZB2 a ZCD, dell'area di proprietà attigua.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE.		
69	2	49455	18/03/2021	via Emilio Lepido 66	Chiede di prendere atto dell'intervenuta decadenza del vincolo preordinato all'esproprio (viabilità di progetto) sulla porzione di terreno posta in fregio a via S. Donato e al contempo ricomprendendo nuovamente la striscia di terreno nel PCC 48.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE.		
70	1	49467	18/03/2021	via Morigi 12	Chiede di avere un'unica destinazione omogenea sull'area di proprietà con conseguente riduzione dell'area a verde e un cambio da ZCD e verde a ZTR o in subordine ZP1.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE; si ritiene pertanto di confermare lo strumento previgente.		
70	2	49467	18/03/2021	via Morigi 12	Chiede di eliminare il contributo perequativo sulla sua proprietà.	NON ACCOGLIBILE	L' osservazione risulta NON ACCOGLIBILE confermando la modalità attuativa cui è asseggettata l'area in quanto attribuzione conseguente ad una valorizzazione dell'area stessa effettuata dallo strumento pre-vigente.		
71		49573	18/03/2021	viale Fratti	Chiede un cambio da ZB2 ad altra destinazione che consenta un minimo di edificabilità. (V. INTEGRAZIONE OSS. 266)	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto l'attribuzione richiesta a tessuto residenziale di completamento ZB4 non si ritiene coerente con i principi di rigenerazione urbana della presente Variante di RUE, stante in particolare le criticità di accessibilità dell'area oggetto di osservazione.		
72		49775	18/03/2021	via Toscana 76/78	Chiede un cambio da " Verde privato" a ZB3 o in subordine una SLU tale da consentire la realizzazione di almeno n. 3 unità immobiliari.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto l'area osservata non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE. La proposta avanzata inoltre non risulta coerente con i principi di rigenerazione urbana della Variante di PSC, che riconosce le aree a verde privato come aree di conservazione morfologica.		
73		49798	18/03/2021	via Martiri Della Liberazione 107/A	Chiede di eliminare la categoria di intervento "Edificio incongruo".	ACCOGLIBILE	L'edificio oggetto di osservazione è collocato in prossimità dell'abitato e in un tessuto insediativo misto residenziale produttivo e pertanto si riitene ACCOGLIBILE la richiesta in riconoscimento dello stato effettivo dei luoghi.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 27

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
74		49813	18/03/2021	via Adeodato Turchi 6	Chiede di eliminare la categoria d'intervento ad " Edificio da sottoporre a demolizione" e "Verde di vicinato" dando una destinazione compatibile con il centro storico. (V. INTEGRAZIONE OSS. 252)	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in riferimento all'avvenuto condono edilizio, riconoscendo pertanto la destinazione urbanistica a "Edificio con priorità ad uso residenziale" nell'ambito della disciplina degli insediamenti storici con assegnazione di "Edificio da sottoporre a ristrutturazione".	v. scheda cartografica	RUE Tav. 22
75		49836	18/03/2021	via Garibaldi 29	Chiede un cambio da " verde di vicinato/vincolato" e "Demolizione senza ricostruzione"a residenza. (V. INTEGRAZIONE OSS. 251, OSS. 280)	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in riferimento all'avvenuto condono edilizio, riconoscendo pertanto la destinazione urbanistica a "Edificio con priorità ad uso residenziale" nell'ambito della disciplina degli insediamenti storici con assegnazione di "Edificio da sottoporre a ristrutturazione".	v. scheda cartografica	RUE Tav. 22
76		49849	18/03/2021	via Budellungo 221	Chiede di ripristinare la precedente destinazione urbanistica ad "Attrezzature tecnologiche per la produzione di energia da fonte rinnovabile".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto la destinazione ad "Attrezzature tecnologiche per la produzione di energia da fonte rinnovabile" è stata eliminata in quanto tali interventi vengono regolamentati specificatamente dalla normativa di settore.		
77		49896	18/03/2021	strada Traversetolo	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a ZB4 relativa alla sola striscia di terreno sul fronte per una profondità di 53 metri circa.	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
78		50065	19/03/2021	via Antonio Berzioli	Chiede un cambio di destinazione da "Attrezzature religiose" a " Zona di completamento Residenziale".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto la richiesta non è coerente con le previsioni dello strumento urbanistico sovraordinato (Piano Strutturale Comunale PSC). In merito alla reiterazione del vincolo si rinvia al principio perequativo insito nelle aree aventi destinazione pubblica e inserite nel Piano Operativo Comunale.		
79		50194	19/03/2021	via Langhirano	Chiede un cambio da ZEP a edilizia incongrua in ambito agricolo-altri edifici incongrui art. 3.1.2 (3.1.3)	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione NON è ACCOGLIBILE in quanto non risulta presente nessun edificio sull'area oggetto di richiesta.		
80		50223	19/03/2021	via Maria Callas	Chiede un cambio di destinazione da "Tessuto residenziale consolidato ZB2" a " Zona di completamento residenziale ZB3".	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE attribuendo la destinazione urbanistica a "Zona residenziale di completamento ZB3" ai fini del riconoscimento della capacità edificatoria assegnata con il SUP previgente attuato.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 17
81		50337	19/03/2021	Strada Naviglio Alto 30	Chiede un cambio di destinazione da "Verde pubblico attrezzato" a "Zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP2"	ACCOGLIBILE	ACCOGLIBILE in quanto trattasi di rettifica di confine fra diverse zone urbanistiche, volte a rendere coerenti le destinazioni attribuite rispetto all'effettivo stato dei luoghi, attribuendo la classificazione a " Zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP2".	v. scheda cartografica	RUE Tav. 23 POC Tav. Dotaz.
82		50380	19/03/2021	Strada Pilastrello	Chiede che l'intero terreno venga destinato a "Tessuto residenziale di completamento ZB4".	ACCOGLIBILE	L''osservazione risulta ACCOGLIBILE al fine di rettificare i confini di proprietà attribuendo la destinazione urbanistica a "Tessuto residenziale di completamento ZB4" nella parte marginale del lotto destinata a "Tessuto residenziale consolidato ZB2".	v. scheda cartografica	RUE Tav. 41
83		50404	19/03/2021	Strada Martinella 69	Chiede che sia chiarito come le funzioni descritte nell'art. 3.2.13 possano essere realizzate negli ambiti di cui al comma 1 utilizzando i crediti edilizi derivanti dalla demolizione degli edifici incongrui, anche se ivi non già presenti edifici esistenti.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene PARZIALMENTE ACCOGLIBILE apportando all'art. 3.2.13 comma 1 un'integrazione per maggior chiarezza applicativa.	v. scheda normativa	RUE NTA
84		50437	19/03/2021	via Ernesto Ghirarduzzi 2	Chiede di inserire all'art. 3.2.63 l'uso Uhb "Funzioni di tipo ricettivo residenziale-residence".	ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene ACCOGLIBILE consentendo l'inserimento dell' uso Uhb per una maggiore mixitè funzionale.	v. scheda normativa	RUE NTA
85		50455	19/03/2021	Zona via Galluppi 4	Chiede un cambio di destinazione da "Parcheggi privati e pubblici" a "Tessuto residenziale di completamento ZB4".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto la richiesta non è coerente con le previsioni dello strumento urbanistico sovraordinato (Piano Strutturale Comunale PSC). In merito alla reiterazione del vincolo si rinvia al principio perequativo insito nelle aree aventi destinazione pubblica, come disciplinate dal PSC.		
86		50508	19/03/2021	Strada Bergonzi 14/1	Chiede di poter realizzare una piscina interrata in zona ZEP con edificio esistente classificato in zona ZB4.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto la piscina deve essere ubicata nella medesima area urbanistica dell'edificio di cui costituisce pertinenza.		
87		50518	19/03/2021	via Delle Esposizioni	Chiede di ritornare alla pregressa zonizzazione e normativa	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in riferimento alla modifica normativa effettuata all'art. 3.1.8 della Nta della Variante RUE, in cui si estende anche ai Sub Ambiti di trasformazione la possibilità di applicare le destinazioni urbanistiche del Rue previgente.	v. scheda normativa	RUE NTA
88		50552	19/03/2021	via Alessandro Fleming 30/A	Chiede un cambio di destinazione a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" trattandosi di un impianto esistente regolarmente autorizzato.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in applicazione dell'art. 3.2.72 comma 8 della NTA del RUE che prevede che gli impianti esistenti legittimati da titolo edilizio assentito, possano essere recepiti nella cartografia di RUE.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 22 POC Tav. Dotaz.
89		50835	22/03/2021	viale Delle Esposizioni	Chiede di ritornare alla pregressa zonizzazione e normativa.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in riferimento alla modifica normativa effettuata all'art. 3.1.8 della Nta della Variante RUE, in cui si estende anche ai Sub Ambiti di trasformazione la possibilità di applicare le destinazioni urbanistiche del Rue previgente.	v. scheda normativa	RUE NTA
90		50852	22/03/2021	Stradello Corsini 27	Chiede un cambio di destinazione da "Tessuto residenziale consolidato ZB2" a "Zona di completamento ZB5".	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE in riferimento alla modifica effettuata in fase controdeduttiva all'art. 3.2.34 comma 2 "Tessuto residenziale consolidato ZB2" cui si rimanda, che prevede una diversa modalità applicativa dell'incremento una tantum.	v. scheda normativa	

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
91	1	50868	22/03/2021		Chiede di indicare nella cartografia allegata al regolamento anche la suddivisione delle competenze in materia di manutenzione dei corsi d'acqua demaniali appartenenti al reticolo secondario di pianura. (RUE Allegati alle NTA-C5 Carta del reticolo idrografico)	ACCOGLIBILE	Si rinvia all'elaborato controdeduttivo prodotto dal Settore LL.PP., per specifica competenza in materia idraulica.		
91	2	50868	22/03/2021		Chiede che nel regolamento, RUE Allegati alle NTA- C5 Regolamento del rischio idraulico, venga dichiarato che esso non può essere applicato sul reticolo secondario di pianura di proprietà del demanio.	ACCOGLIBILE	Si rinvia all'elaborato controdeduttivo prodotto dal Settore LL.PP., per specifica competenza in materia idraulica.		
91	3	50868	22/03/2021		Chiede che i tracciati dei canali Baganzale e Cinghio vengano aggiornati secondo quanto riportato negli stralci cartografici allegati all'osservazione.	ACCOGLIBILE	Si rinvia all'elaborato controdeduttivo prodotto dal Settore LL.PP., per specifica competenza in materia idraulica.		
92		50569	19/03/2021	Largo Simonini Francesco Antonio 1/A	Chiede che venga apposta una destinazione a "Distributori carburante e stazione di servizio" trattandosi di un impianto esistente autorizzato con P. di C. n. 349/2009 del 19.01.2010. (V. INTEGRAZIONE OSS. 262)	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto la destinazione richiesta risulta prevista e normata dall'art. 3.2.60 "Parcheggi scambiatori".		
93		50896	22/03/2021	Strada Valparma	Chiede che all'interno della Scheda AUO 194 venga inserito , per maggior chiarezza, l'art. 1.2.4 comma 7. SUPERATA a seguito della presentazione dell'osservazione prot. spec. n. 175.				
94		50917	22/03/2021	Strada Valparma	Chiede che all'interno della Scheda PCC 16 venga inserito , per maggior chiarezza, l'art. 1.2.4 comma 7. SUPERATA a seguito della presentazione dell'osservazione prot. spec. n. 175.				
95		50944	22/03/2021	via Pescatori 5	Chiede la possibilità di poter recuperare superficie utile del lotto in ZP5 e portarlo a ZP3 o ZP4; chiede la possibilità di recuperare superficie all'interno delle unità già esistenti, essendo capannoni di altezze elevate e con la possibilità eventuale di recuperare metri entro il volume esistente.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE. Inoltre l'area risulta inserita all'interno di un AUO non ancora completamente attuato e interessato anche da altre proprietà.		
96		50989	22/03/2021	via Trento 47-49	Chiede di chiarire quali edifici corrispondano a "Edifici da sottoporre a restauro e risanamento conservativo"; chiede che venga chiarito che l'edificio rappresentato nella tav. 3 non rientra nelle modalità di intervento definite dall'art. 2.2.3 del RUE.	NON ACCOGLIBILE	L'immobile oggetto di osservazione è classificato dal Piano Strutturale Comunale come ""Edificio di interesse storico -architettonico". L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto l'individuazione a "Edificio di interesse storico -architettonico" è di competenza dello strumento sovraordinato, in riferimento all'art. 5.19 delle NR 1B del Piano Strutturale Comunale vigente; come dettagliato all'art. 6.3.2 della NTA di RUE della presente Variante, compete invece al RUE la conseguente attribuzione delle categorie d'intervento ammissibili per gli edifici di interesse storico-architettonico (restauro scientifico o restauro e risanamento conservativo). Si rinvia all'art. 2.2.3 c. 12 delle NTA del RUE per la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia previo parere della Commissione per la Qualità architettonica ed il paesaggio.		
97		51006	22/03/2021		Chiede che venga modificata la norma che non prevede il cambio d'uso a scopo abitativo inserendo nei fabbricati privi di valore storico ambientale, all'interno della ZEP, art. 3.2.2, la possibilità di ampliamento ad uso residenziale , oltre la superficie utile residenziale in essere, entro il volume del fabbricato esistente. SUPERATA a seguito della presentazione dell'osservazione prot. spec. n. 255				
98		51024	22/03/2021		Trattasi della stessa osservazione avente prot. spec. n 94. SUPERATA a seguito della presentazione dell'osservazione prot. spec. n. 175.				
99		51037	22/03/2021	via Bruno Vescovi 38	Chiedono la riclassificazione da "Edificio incongruo" a "edificio non soggetto a tutela in zona agricola" (Edificio A e B)	ACCOGLIBILE	L'edificio non presenta le caratteristiche generalmente attribuite agli edifici considerati incongrui, pertanto è ACCOGLIBILE l'eliminazione della classificazione a edifici incongruo, a seguito degli ulteriori approfondimenti effettuati e tenuto conto dello stato dei luoghi.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 30
100		51050	22/03/2021		Chiede la modifica degli artt. 2.2.3 bis e 3.2.12 che regolano le modalità operative dell'art. 6.3.3 per poter eseguire una ristrutturazione degli immobili "collabenti" per poter effettuare la traslazione del fabbricato.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto l'attribuzione di "Edificio di valore architettonico-ambientale e storico testimoniale comporta il riconoscimento di un edificio che presenta un particolare interesse storico-architettonico testimoniale il cui assoggettamento a ristrutturazione edilizia è limitato alle parti non prevalenti e ritenute non congruenti e comunque da valutarsi dal parte della CQAP.		

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
101		51070	22/03/2021	Strada Principale di Beneceto 9	Chiede di cambiare destinazione da ZB5 a ZB2 e di essere stralciato dal perimetro di AUO in quanto a suo tempo erroneamente ricompreso	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE.		
102		51088	22/03/2021	via Padre Onorio	Chiedono un cambio da " Sedi amministrative locali e caserme di difesa e vigilanza" ad "Edifici suscettibili di valorizzazione".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE. La richiesta inoltre non risulta coerente con le previsioni del PSC, che destina l'area a Servizi.		
103		51101	22/03/2021	via Cimabue	Chiede l'inserimento in cartografia di una viabilità di collegamento tra due strade al fine di un migliore accesso al PCC 39 ed alle abitazioni oggi presenti migliorando non solo la sicurezza del punto d'ingresso e di uscita lungo via Langhirano ma anche mettendo in circolazione ad anello tutto il comparto con il quartiere.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE.		
104		51155	22/03/2021	Str. Nuova di Vigatto 70/A	Chiede sia eliminata la fascia di rispetto stradale ricadente nell'area di proprietà.	NON ACCOGLIBILE	L' osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto non è competenza del RUE modificare le previsioni viablistiche e i relativi corridoi di fattibilità, come stabilite dallo strumento sovraordinato quale il Piano Strutturale Comunale vigente.		
105		51175	22/03/2021	Strada Nuova di Vigatto 70/A	Chiede che l'immobile indicato non sia classificato come incongruo.	NON ACCOGLIBILE	L'edificio presenta le caratteristiche generalmente attribuite agli edifici considerati incongrui, pertanto NON risulta ACCOGLIBILE la richiesta di eliminazione della classificazione a edifici incongruo, a seguito degli ulteriori approfondimenti effettuati. Si evidenzia che in adeguamento al PSC 2030, con la presente Variante è stata revisionata la normativa specifica sugli Edifici Incongrui cui si rimanda. (artt. 3.1.3 e 3.2.9 delle NTA di RUE) Si effettua, per correttezza, la rettifica del risconoscimento dell'incongruo attribuendo la classificazione di "Edifici incongrui all'interno di aziende attive" (blu chiaro).	v. scheda cartografica	RUE Tav. 39
106		51196	22/03/2021	via Quingenti 24/A	Chiede un cambio da "Tessuto residenziale consolidato ZB2" a "Zona di completamento residenziale ZB5".	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in quanto la proposta avanzata risulta coerente con i principi di rigenerazione urbana stabiliti dalla Variante di PSC, ritenendo che l'effettivo stato dei luoghi (tessuto urbano da riqualificare e bonificare) legittimi l'attribuzione della classificazione a "Zona di completamento residenziale ZB5".	v. scheda cartografica	RUE Tav. 36
107		51213	22/03/2021	via Moletolo 147	Chiede che un edificio venga riconosciuto come "Edificio di valore architettonico, ambientale e storico testimoniale" (V. INTEGRAZIONE OSS. 250)	ACCOGLIBILE	L'edificio presenta caratteristiche tipiche dell'architettura rurale, pertanto è ACCOGLIBILE l'attribuzione della tutela ad edificio di valore architettonico ambientale e storico testimoniale, a seguito degli ulteriori approfondimenti effettuati.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 16
108		51184	22/03/2021	Strada Cantone 1	Chiede che venga tolta la classificazione di "Edifici di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale" dai due edifici	NON ACCOGLIBILE	L'edificio se pur in condizioni di rudere, presenta ancora caratteristiche tipiche degli edifici storico testimoniali; si ritiene pertanto NON ACCOGLIBILE l'osservazione confermando la tutela ad edificio di valore architettonico-ambientale e storico testimoniale.		
109		51270	22/03/2021	strada Bassa Nuova 167	Chiede che l'area in oggetto venga classificata per la ricollocazione volumetrie residenziali pubbliche e private anche con contributo perequativo alla città pubblica Trattasi della stessa osservazione avente prot. spec. n 204.	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
110		51263	22/03/2021		Trattasi di osservazione ufficio del Settore Pianificazione Territoriale, S.O. Pianificazione generale.		Si rinvia all'elaborato controdeduttivo denominato "Controdeduzioni osservazioni ufficio e riserve/pareri".		
111		51297	22/03/2021	via Viazza in Martorano	Chiede l'eliminazione del PCC 65 ed il ripristino della precedente area produttiva ZP3 preesistente sull'intero comparto,come già presente nel POC previgente.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE modificando la destinazione urbanistica del PCC 65 con l'incremento della zonizzazione richiesta a "Zona produttiva di completamento ZP3" per una parte dell'area complessiva, al fine di consentire l'ampliamento dell'attività produttiva, tenendo conto dei vincoli esistenti (elettrodotto).	v. scheda cartografica e normativa	RUE Tav. 30-36 RUE NTA Schede PCC POC Tav. Dotaz. ZAC Tav. 30-36
112		51311	22/03/2021	strada Montanara 488	Chiede che l'art. 2.2.5 comma 5 (4) non limiti lo spostamento di sedime degli edifici privi di tutela; chiede inoltre che le aree di pertinenza dell'art. 6.3.6 dovrebbero essere il limite di valorizzazione dei fabbricati sottoposti a tutela e nel contempo il limite di spostamento dei fabbricati privi di tutela.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE inserendo una specifica al comma 2 dell'art. 6.3.6 ai fini di una maggiore chiarezza applicativa.	v. scheda normativa	RUE NTA
113		50140	19/03/2021		Chiede alcune modifiche/integrazioni in merito al testo del "Regolamento di gestione del Rischio Idraulico (RRI)". (V. INTEGRAZIONE OSS. 267)	ACCOGLIBILE	Si rinvia all'elaborato controdeduttivo prodotto dal Settore LL.PP., per specifica competenza in materia idraulica.		

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
114		51334	22/03/2021	via Angelo Braga	Chiede un cambio da "Edifici da sottoporre a restauro e risanamento conservativo art. 2.2.3" a "Ristrutturazione edilizia art. 2.2.5"	NON ACCOGLIBILE	L'immobile oggetto di osservazione è classificato dal Piano Strutturale Comunale vigente come ""Edificio di interesse storico-architettonico". L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto l'individuazione a "Edificio di interesse storico -architettonico" è di competenza dello strumento sovraordinato (PSC), in riferimento all'art. 5.19 delle NR 1B del Piano Strutturale Comunale; come dettagliato all'art. 6.3.2 della NTA di RUE della presente Variante, compete invece al RUE la conseguente attribuzione delle categorie d'intervento ammissibili per gli edifici di interesse storico-architettonico (restauro scientifico o restauro e risanamento conservativo).		
115		51348	22/03/2021	Strada Beneceto	Chiede un cambio da ZP3 e ZP4 a "Zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP2".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto ricadente all'interno di un Sub Ambito di Riqualificazione la cui attuazione è normata in modo specifico dall'art 3.1.8 della NTA del RUE, volto a consentire l'attuazione in via transitoria e sino all'approvazione del POC relativo al Sub-Ambito, con rinvio alle previsioni cartografiche del piano pre-vigente.		
116		51363	22/03/2021	Strada Eia	Chiede per l'impianto produttivo polifunzionale composto di frantoio, betonaggio ecc. di chiarire/definire con certezza la possibilità di ristrutturazione; le norme di attuazione, art. 3.4.2, dovrebbero meglio chiarire/ definire tale possibilità.	ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene ACCOGIBILE apportando un'integrazione all'art. 3.2.66 "Parchi urbani e territoriali", in cui ricade l'area oggetto di osservazione, specificando quali interventi sono consentiti per i fabbricati esistenti e legittimati che insistono all'interno dei Parchi territoriali. Si evidenzia che già l'art. 2.2.5 consente la ristrutturazione edilizia con un limite di scostamento.	v. scheda normativa	RUE NTA
117		32011	22/02/2021		Chiede che all'art. 3.2.62 venga inserito un comma 2 bis al fine di prevedere per l'immobile di che trattasi la possibilità di insediare l'uso Ufb tra gli usi principali ammessi.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE inserendo un nuovo comma all'art. 3.2.62 come richiesto, considerato il preminente interesse pubblico dell'intervento che prevede un incremento di alloggi ERP/ERS.	v. scheda normativa	RUE NTA
118		51380	22/03/2021	Str. Torrazza	Chiede un cambio da ZEP a una destinazione prevalentemente commercialòe e direzionale, laboratoriale con alloggi di pertinenza. Eventualmente anche un intervento residenziale.	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
119		51388	22/03/2021	via Don Giovanni Bosco 7	Chiede che venga modificato l'art. 3.2.23 in modo da poter riconoscere fabbricati esistenti in queste aree, che ne sia quindi consentita la ristrutturazione.	ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene ACCOGLIBILE effettuando un risconoscimento cartografico all'immobile oggetto di richiesta con l'attribuzione della categoria di "Edificio da sottoporre a ristrutturazione" con priorità di uso residenziale, stante l'effettivo stato dei luoghi.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 22
120	1	51395	22/03/2021	via Asperti 35	Chiede un cambio da "Zona agricola ZEP" a "Verde privato".	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
120	2	51395	22/03/2021	via Asperti 35	Chiede che venga riconosciuto un edificio a "Edificio di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale".	ACCOGLIBILE	L'edificio presenta le caratteristiche tipiche dell'architettura rurale, pertanto è ACCOGLIBILE la variazione/attribuzione della tutela ad edificio di valore architettonico ambientale e storico testimoniale a seguito degli ulteriori approfondimenti effettuati.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 36
121		51401	22/03/2021	strada Logheretto 31	Chiede venga rimosso il vincolo "Edificio di valore architettonico, ambientale e storico-testimoniale" art. 6.3.3.	NON ACCOGLIBILE	L'edificio se pur oggetto di significativa ristrutturazione, presenta ancora caratteristiche tipiche degli edifici storico testimoniali; si ritiene pertanto l'osservazione NON ACCOGLIBILE confermando la tutela ad edificio di valore architettonico-ambientale e storico testimoniale a seguito degli ulteriori approfondimenti effettuati.		
122		51418	22/03/2021	via Pierino Cavagni 55	Chiede di ricomprendere all'interno del tessuto urbanizzato la porzione di terreno attualmente in zona ZEP, uniformando così l'intera area di proprietà in un'unica destinazione urbanistaca a ZB4 o altra destinazione possibile; in alternativa chiede la possibilità di indicare una possibile e specifica norma che consenta la realizzazione di una piscina pertinenziale e relativi accessori.	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
123		51452	22/03/2021	P.le San Giovanni-B.go B. Longhi,Str. Cairoli	Chiede un cambio di destinazione da "Attrezzature religiose" a " Edifici suscettibili di valorizzazione".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE. La richiesta inoltre non risulta coerente con le previsioni del PSC, che destina l'area a Servizi.		
124		51460	22/03/2021	Strada Argini 241	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Verde privato"	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
125		51470	22/03/2021	via Budellungo 164	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Verde privato"	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
126		51480	22/03/2021	strada Al Parma 5	Chiede che un fabbricato venga riconosciuto come "Edificio di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale"	NON ACCOGLIBILE	L'edificio risulta di recente costruzione e non presenta le caratteristiche tipiche degli edifici di valore architettonico-ambientale e storico testimoniale. Si ritiene pertanto NON ACCOGLIBILE l'osservazione in quanto non si rilevano le caratteristiche per l'attribuzione della tutela richiesta.		
127		51487	22/03/2021	Strada Al Parma 5	Chiede che un edificio in Zona agricola ZEP venga classificato ad "Edificio incongruo". (V. INTEGRAZIONE OSS. 274)	ACCOGLIBILE	L'edificio presenta le caratteristiche generalmente attribuite agli edifici considerati incongrui, pertanto è ACCOGLIBILE la richiesta di attribuzione della classificazione a edificio incongruo, a seguito degli ulteriori approfondimenti effettuati e tenuto conto dello stato dei luoghi.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 11
128		51506	22/03/2021	Strada Cà Della Trinità	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Produttivi di espansione" a "Zona commerciale-direzionale".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto ricadente all'interno di un Sub Ambito di Riqualificazione la cui attuazione è normata in modo specifico dall'art 3.1.8 della NTA del RUE, volto a consentire l'attuazione in via transitoria e sino all'approvazione del POC relativo al Sub-Ambito, con rinvio alle previsioni cartografiche del piano pre-vigente.		
129		51510	22/03/2021	Strada Degli Argini 202	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da" Zona agricola ZEP" +"Distributore carburanti e stazione di servizio" a "Verde privato"	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
130		51513	22/03/2021	Strada Vigheffio 7	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Attrezzature religiose" a " Uso Residenziale"; inoltre chiede l'abrogazione della categoria d'intervento di "Restauro Scientifico". (V. INTEGRAZIONE OSS. 135)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	In merito alla richiesta di modifica di destinazione urbanistica l'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE. A seguito degli ulteriori approfondimenti effettuati si accoglie PARZIALMENTE la richiesta inerente la categoria d'intervento, modificando l'attribuzione da restauro scientifico a restauro e risanamento conservativo per l'edificio oggetto di osservazione.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 33
131		51516	22/03/2021	Strada Ritorta/Strada Bassa	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Zona residenziale di completamento ZB5".	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
132		51519	22/03/2021	via Martiri della Liberazione 6A	Chiede un cambio da "Parco urbano territoriale+Area per forestazione urbana e territoriale(kyoto Forest)" a "ZP3" o in subordine "ZP5"	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE.		
133		51733	23/03/2021	via Volturno 67	Chiede per gli edifici di cui ai mappali 1298 e 1677 venga eliminata la modalità di intervento a "Edifici di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale". (v. OSS. 192)	NON ACCOGLIBILE	L'edificio, nonostante le condizioni di degrado, presenta ancora le caratteristiche tipiche degli edifici storico testimoniali e fa parte di un complesso edilizio meritevole di tutela; si ritiene pertanto NON ACCOGLIBILE l'osservazione confermando la tutela ad edificio di valore architettonico-ambientale e storico testimoniale.		
134		72267	22/04/2021	via Oradour 6/A	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP1" a "Zona di completamento residenziale ZB3".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE.		
135		51645	23/03/2021		Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 130				
136		51807	23/03/2021	Alberi	Richiesta di cartografare la pista ciclabile quale opera prevista fuori comparto dal Sub Ambito 15CR1, ai fini dell'esproprio.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE. La richiesta inoltre da porsi a fini espropriativi necessiterebbe tanto più della fase di deposito.		
137		51828	23/03/2021	Strada Cartiera 2	REALIZZAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI IN LOCALITA' VIGATTO	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, in quanto l'osservazione riguarda una variante specifica adottata con DCC 74/2020 facente parte di altro procedimento, conclusosi con l'approvazione con DCC n. 81 del 18/10/2021.		
138		52393	24/03/2021	via Langhirano	Chiede un cambio da "Verde pubblico attrezzato" ad una destinazione coerente con l'impianto disciplinare della macro pianificazione, avendo riguardo al sistema dei servizi di interesse comune.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto la richiesta ricade nelle competenze dello strumento urbanistico sovraordinato (Piano Strutturale Comunale PSC).		
139		52399	24/03/2021	via Langhirano	Chiedono un cambio da "Zona ricettiva alberghiera ZTR"+"Verde privato" a ZB3 o in subordine ZB4. In alternativa ZP1.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE confermando la destinazione prevista ritenuta idonea per posizione e accessibilità.		
140		52437	24/03/2021	Strada Vallazza	Chiede di introdurre nella tavola di PCC 69 anche il richiamo specifico al comma 7 dell'art. 1.2.4 del RUE Adottato, fermi i parametri di cui allo ZB4 richiamato nella tavola 69 PCC.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento tenuto conto inoltre del coinvolgimento di altre proprietà.		

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
141		52423	24/03/2021	via Bernini	Richiesta di modifica la destinazione urbanistica da zona produttiva di completamento ZP3 a Tessuto residenziale consolidato ZB2 o di analoga caratteristica; in subordine assegnazione di nuova scheda normativa di PCC residenziale con contributo perequativo.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto ricadente all'interno di un Sub Ambito di Riqualificazione la cui attuazione è normata in modo specifico dall'art 3.1.8 della NTA del RUE, volto a consentire l'attuazione in via transitoria e sino all'approvazione del POC relativo al Sub-Ambito, con rinvio alle previsioni cartografiche del piano pre-vigente.		
142		52403	24/03,2021	San Pancrazio	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da Zona per attrezzature sportive e ricreative a zona per attrezzature sanitarie/ospedaliere con eliminazione dell'attuale AUO con inserimento di nuovo PCC.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE.		
143	1	51721	23/03/2021		Art. 1.1.8 : richiesta di attenersi fedelmente all'art. 6 della L.R. 15/2013 senza ampliamenti delle competenze e conseguente richiesta di non sottoporre alla valutazione della CQAP i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e i Permessi di Costruire Convenzionati (PCC) o in subordine richiesta che la CQAP si esprima con una valutazione preliminare sul progetto urbanistico.	NON ACCOGLIBILE	Si ritiene l'osservazione NON ACCOGLIBILE rinviando alla formulazione proposta all'art. 1.1.8 comma 3, ritenendo di confermare l'obbligatorietà dell'espressione della CQAP sull'approvazione di PUA e PCC in riferimento alle disposizioni regionali (LR 15/2013 art.6 c.2 lettera c)). In riferimento alla richiesta in subordine si evidenzia che la possibilità di acquisire il parere in forma preventiva è comunque già prevista dall'articolato di riferimento (art. 1.1.8 c. 4).		
143	2	51721			Art. 1.2.9 richiesta di specificare meglio l'assoggettabilità al contributo perequativo alla città pubblica o al contributo straordinario.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE secondo la formulazione specificativa introdotta all'art. 1.2.9 comma 1.	v. scheda normativa	RUE NTA
143	3	51721			Art. 2.1.2 comma 8 Si chiede di meglio specificare: a) non computo delle autorimesse come SA fino al 45% della SL; b) no computo dei locali totalmente interrati come SA; c)no computo di androni e elementi di collegamento verticale (scale e relativi ballatoi) come SA; no computo dei vani tecnici, corridoi cantine, collegamenti orizzontali (fuori dal concetto di scala e relativi ballatoi) come SA. ricomprendere nella SA: cantine, lavanderie, stenditoi, locali comuni (gioco bimbi e/o sala condominiale, deposito cicli e sottotetti non abitabili).	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE secondo la formulazione specificativa introdotta all'art. 2.1.2 comma 8. Si confermano le definizioni secondo le formulazioni adottate, in quanto coerenti con le DTU regionali.	v. scheda normativa	RUE NTA
143	4	51721			Art. 2.1.2 c.8 : a) richiesta di riportare la percentuale di superficie accessoria rispetto alla SL dal 50% al 60%; b) richiesta di calcolare la SA al netto dei muri, così come la SU, per semplicità di calcolo.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE. Si ritiene di accogliere la richiesta di riportare la percentuale di superficie accessoria rispetto alla SL dal 50% al 60% per le motivazioni presentate. Si ritiene non accoglibile la richiesta di cui al punto b) al fine di non introdurre una modifica sostanziale come parametro di riferimento.	v. scheda normativa	RUE NTA
143	5	51721			Art. 3.1.3 : al fine di agevolare la demolizione di edifici incongrui si chiede di riconsiderare le percentuali di SL equivalente.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE confermando la formulazione adottata in quanto derivante dalle disposizioni sovraordinate previste delle NTA di PSC.		
143	6	51721			Art. 3.1.8: Richiesta di estendere, per tutte le aree destinate a nuovi subambiti che con il previgente RUE erano attuabili con intervento edilizio diretto, la possibilità di applicare le previsioni del previgente RUE.	ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene ACCOGLIBILE integrando l'art. 3.1.8 con il comma 5 di nuova introduzione al fine di consentire anche per i sub-ambiti di trasformazione la possibilità di applicare le previsioni del RUE previgente.	v. scheda normativa	RUE NTA
143	7	51721			Per la Sezione 3 "Zona a prevalenza residenziale"e Sezione 4 "Zona produttiva e turistiche-ricettive" richiesta di eliminare il comma 3 (5) dell' art. 3.2.34 ricorrente nelle due Sezioni chiedendo di prevedere eventuali deroghe, ove possibile, per i centri frazionali con un significativo numero di abitanti (es. oltre i 1000 abitanti).	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE confermando la formulazione adottata in quanto derivante dalle disposizioni sovraordinate previste delle NTA di PSC.		
143	8	51721			Art. 3.2.44 : richiesta di innalzare la percentuale degli usi ammessi di cui al comma 3 (2?) dal 25% al 50% come già previsto negli ZP1 e negli ZP2.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene PARZIALMENTE ACCOGLIBILE ritenendo di aumentare la percentuale dal 25% al 50 % limitatamente all'insieme degli usi Ud, Ug, Un, confermando per le strutture commerciali il limite del 25%, ai fini di consentire una mixitè funzionale.	v. scheda normativa	RUE NTA
143	9	51721			Per le zone a destinazione produttiva ZP con particolare riferimento alle zone ZP3, ZP4 e ZP5 si chiede che l'altezza Hmax non sia vincolante per gli impianti e i vani tecnici strumentali all'attività di impresa.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE secondo la formulazione specificativa introdotta agli artt. 3.2.44, 3.2.45 e 3.2.46, escludendo l'uso Uce dall'applicazione del limite dell'altezza.	v. scheda normativa	RUE NTA
143	10	51721			Artt. 3.2.44 e 3.2.45: richiesta di inserire nelle zone ZP3 e ZP4 anche l'uso Uz2 (Impianti per recupero e preparazione per il riciclaggio)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE introducendo l'uso richiesto a Uz2 solo nella Zona produttiva di espansione ZP4, ritenendo consono l'uso proposto in tale zona.	v. scheda normativa	RUE NTA

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
143	11	51721			Art. 3.2.52 comma 4: richiesta di consentire nei Sub Ambiti inseriti nel POC 2008 che le CRA(Case Residenze per Anziani) e i "Centri socio riabilitativi diurni" siano sempre consentiti quali funzioni ammesse sino al 49,99% della SLU; stessa richiesta in generale anche per tutti gli altri casi di destinazione prevalente e destinzione ammessa. Richiesta anche di assegnare all'area una classificazione acustica coerente con lo stato dei luoghi.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE secondo la formulazione introdotta all'art. 3.2.52 comma 4, consentendo l'uso "CRA" e "centri socio riabilitativi diurni" come funzioni non prevalenti (ammesse fino al 49,99% della SL). Non si accoglie la richiesta in merito all'assegnazione di una diversa classificazione acustica, in quanto richiesta generica.	v. scheda normativa	RUE NTA
143	**12**	51721			Allegato C3 art. 8 c.3: richiesta di ripristinare la formulazione dello strumento vigente specificando per i sottotetti "aventi altezza media inferiore a m 2,40".	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE ritenendo la formulazione comunque allineata con le disposizioni normative sovraordinate.	v. scheda normativa	RUE NTA_All. C3
143	**13**	51721			Richiesta di definire la modalità di calcolo del Volume nei casi di Edilizia ricostruttiva tenendo conto delle DTU e chiarendo quale definizione di V utilizzare e come ricavare la SL e gli elementi premiali. Richiesta che, una volta definita la Sl di progetto, non vi sia richiamo alla suddivisione ante-opera tra SU, SA e superficie esclusa sia dalla SU che dalla SA. Richiesta di adeguare il modello di auto-calcolo del Contributo di Costruzione.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto la modalità applicativa in termini di Volume totale e corrispondente SL nella edilizia ricostruttiva, risulta già allineata con quanto richiesto. In merito alla richiesta di adeguamento dei riferimenti di SLU in SL nel modello di auto-calcolo del Contributo di Costruzione si procederà all'adeguamento a seguito dell'approvazione della presente variante di RUE.		
144		51844	23/03/2021		E' la stessa osservazione avente prot. spec. n 136, 146, 148.				
145		51872	23/03/2021		Richiesta di modifcare la destinazione urbanistica da zona agricola a parco/verde privato.	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
146		51889	23/03/2021	Alberi	E' la stessa osservazione avente prot. spec. n 136, 144 148.				
147		51909	23/03/2021	Strada Pontasso	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da ZP3 zona produttiva di completamento a ZP1 zona mista direzionale- commerciale-residenziale.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione NON è ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di adeguamento al PSC. L'area osservata ricade inoltre in una zona a prevalente vocazione produttiva.		
148		51923	23/03/2021		E' la stessa osservazione avente prot. spec. n 136, 144, 146.				
149		51935	23/03/2021		Evidenzia che il Regolamento Collegato R7 non si trova tra gli allegati. Chiede la ristesura dell'articolato del Regolamento in particolare per richiami al D.Lgs. 152/99 abrogato.	ACCOGLIBILE	ACCOGLIBILE la richiesta esplicitando che è stato effettuato un mero aggiornamento del Regolamento collegato R7 (elaborato complementare), già approvato secondo specifica disciplina e in modo autonomo dagli enti competenti (nel caso specifico ATO Parma) su cui il RUE non ha potere di incidere.		
150		51951	23/03/2021	Corcagnano	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica verso usi artigianali, industriali e logistica e in secondo luogo richiesta di eliminare per l'intero fabbricato la classificazione a incongruo.	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC. In merito alla richiesta in subordine si evidenzia che l'edificio presenta le caratteristiche generalmente attribuite agli edifici considerati incongrui, pertanto NON risulta ACCOGLIBILE la richiesta di eliminazione della classificazione a edifici incongruo, a seguito degli ulteriori approfondimenti effettuati. Si evidenzia che in adeguamento al PSC 2030, con la presente Variante è stata revisionata la normativa specifica sugli Edifici Incongrui cui si rimanda. (artt. 3.1.3 e 3.2.9 delle NTA di RUE)		
151		51965	23/03/2021	via Martinella	Richiesta di cambio di destinazione da ZP3 a ZB o in subordine ZP2.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione NON è ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di adeguamento al PSC. L'area osservata ricade inoltre in una zona a prevalente vocazione produttiva.		
152	1	51982	23/03/2021	S.Prospero	Richiesta in via principale di eliminazione del vincolo a parcheggi pubblici per decadenza del vincolo stesso e richiesta di modifica di destinazione urbanistica da zona agricola ZEP in parte, a zona commerciale direzionale ZCD o in subordine a Zona produttiva di completamento ZP3.	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
152	2	51982		S.Prospero	Richiesta di eliminazione della destinazione a "Area per forestazione urbana e territoriale -Kyoto Forest" con ridestinazione a Zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP2 e in subordine ZB2 o ZCD.	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC. Si precisa che la destinazione a Kyoto Forest è già stata eliminata con l'adozione della presente Variante RUE in adeguamento al PSC.		

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
153		51999	23/03/2021	Fognano	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da Zona Agricola ZEP a Zona di completamento residenziale ZB3.	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
154		51999	23/03/2021		E' la stessa osservazione avente prot. spec. n 153.				
155		52097	23/03/2021	Borgo Garimberti	Richiesta di modificare il comma 12 dell'art. 3.2.22 inserendo la posssibilità di recuperare il piano terra dei fabbricati ad uso residenziale e in subordine di individuare gli assi commerciali principali (escludendo Via Garimberti) in cui non ammettere il cambio d'uso a residenziale.	NON ACCOGLIBILE	Si ritiene l'osservazione NON ACCOGLIBILE confermando la formulazione adottata secondo quanto introdotto al comma 12 dell'art. 3.2.22, sulla base di un pincipio di salvaguardia e tutela del centro storico.		
156		52112	23/03/2021	Strada Martinella	Richiesta di modifica del perimetro del Permesso di Costruire Convenzionato n.43 (PCC43) e in subordine richiesta di variante normativa all'art. 1.2.4 comma 2 lettera a.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE. In merito alla richiesta di variante normativa all'art. 1.2.4 comma 2 lettera a si ritiene non opportuno alzare la percentuale delle aree indisponibili al fine di mantenere un'unitarietà d'intervento progettuale.		
157		52158	23/03/2021	Fognano	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da zona agricola ZEP a zon a di completamento residenziale ZB3.	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
158		52165	23/03/2021		Richiesta di effettuare alcune precisazioni/correzioni agli artt. 11, 12, 32 e 33 del Regolamento di gestione del Rischio Idraulico (RRI).	ACCOGLIBILE	Si rinvia all'elaborato controdeduttivo prodotto dal Settore LL.PP., per specifica competenza in materia idraulica.		
159		52173	23/03/2021		Richiesta di effettuare lo stralcio integrale della "dichiarazione obbligatoria" a corredo del Regolamento di gestione del Rischio Idraulico.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Si rinvia all'elaborato controdeduttivo prodotto dal Settore LL.PP., per specifica competenza in materia idraulica.		
160		52192	23/03/2021	strada Due Castagne	Richiesta di declassamento di edificio da Art.6.3.3 (Edificio di valore architettonico, ambientale e storico-testimoniale) a edificio assoggettato all'art. 3.2.9 (Edificio esistente non soggetto a tutela).	ACCOGLIBILE	L'edificio si presenta in condizioni di rudere e non risultano più leggibilil e caratteristiche tipiche degli edifici storico-testimoniali; si ritiene pertanto ACCOGLIBILE l'osservazione eliminando la tutela ad edificio di valore architettonico-ambientale e storico testimoniale.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 34
161		52182	23/03/2021		Trattasi di osservazione ufficio del Settore Sportello Attività Produttive e Edilizia.		Si rinvia all'elaborato controdeduttivo denominato "Controdeduzioni osservazioni ufficio e riserve/pareri".		
162		52257	23/03/2021	via Bixio	Richiesta di modificare la categoria di intervento di fabbricato accessorio da "Demolizione senza ricostruzione" a categoria che ne consenta il recupero.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE come riconoscimento dello stato dei luoghi, attribuendo pertanto la destinazione urbanistica a "Edificio con priorità ad uso residenziale" nell'ambito della disciplina degli insediamenti storici, con assegnazione di "Edificio da sottoporre a ristrutturazione".	v. scheda cartografica	RUE Tav. 28
163	1	52248	23/03/2021		Richiesta di prevedere che per gli edifici di valore architettonico, ambientale e storico testimoniale non recuperabili, sia consentito un intervento di nuova costruzione con soluzioni contemporanee.	NON ACCOGLIBILE	Si ritiene l'osservazione NON ACCOGLIBILE ritenendo opportuno valutare singolarmente ogni edificio tutelato.		
163	2	52248	23/03/2021		Richiesta di reintrodurre tra le competenze della CQAP gli interventi inerenti le Opere pubbliche o di Interesse pubblico con incidenza sullo spazio urbano, interventi di nuova costruzione di cui all'art. 3.3.4 e gli interventi di nuova costruzione o ristrutturaz. edilizia con modifica dei prospetti localizzati in centro storico. Richiesta di introdurre tra le competenze della CQAP gli interventi di nuova costruzione in ambito privato e gli interventi di iniziativa pubblica con parere preventivo.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene PARZIALMENTE ACCOGLIBILE accogliendo la richiesta di reintrodurre, all'interno della competenza della CQAP, gli interventi di ristrutturazione edilizia in centro storico stante in particolare la nuova definizione di RE introdotta dalle disposizioni sovraordinate; non si accolgono gli altri ambiti di competenza tenuto conto delle disposizioni regionali in materia.	v. scheda normativa	RUE NTA
163	3	52248	23/03/2021		Richiesta di inserire all'art. 1.1.8 comma 2 che venga prevista l'attribuzione del gettone di presenza ai componenti della CQAP sia titolari che supplenti.	ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene ACCOGLIBILE aggiungendo al comma 14 dell'art. 1.1.8 delle NTA del RUE, l'attribuzione del gettone di presenza anche per i supplenti della CQAP.	v. scheda normativa	RUE NTA
164		52272	23/03/2021	Via Veroni	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da Zona produttiva di espansione ZP4 a Zona produttiva di completamento ZP3.	ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene ACCOGLIBILE attribuendo all'area la destinazione urbanistica a "Zona produttiva di completamento ZP3" come riconoscimento dello stato effettivo dei luoghi.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 17

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
165	1	52287	23/03/2021		Chiede di rivedere la proposta di sostituzione della SLU con la definizione di SL (oppure di valutarne altre, ad esempio la SU), introducendo parametri correttivi e meccanismi premiali e incentivanti in grado di dare corso agli auspicati processi di trasformazione volti al reale miglioramento del patrimonio edilizio e alla conseguente qualità urbana e sociale.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto la sostituzione della SLU in SL si è resa necessaria ai fini dell'adeguamento alle DTU regionali e alla Variante Generale di PSC.		
165	2	52287	23/03/2021		Chiede che la dimensione massima delle superfici accessorie, soprattutto se interrate, potrebbe non essere oggetto di limitazione in quanto da ritenersi spazi necessari a servizio qualitativo dei nuovi processi di trasformazione; chiede, quindi, di rivedere la computazione delle superfici accessorie.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE secondo la formulazione specificativa introdotta all'art. 2.1.2 comma 8 lettera b).	v. scheda normativa	RUE NTA
165	3	52287	23/03/2021		Chiede che le nuove Determine che modificano o esplicano la normativa del RUE siano sempre tempestivamente riportate a lato degli articoli e siano reperibili facilmente sul sito; che la P.A. sia più efficace in merito al rilascio del PdC,e qualora siano scaduti i termini, nel rilasciare l'attestazione in merito all'avvenuto silenzio-assenso.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE in merito alla consultazione delle determine sul sito alla pagina dedicata, già disponibile. In merito al procedimento di rilascio dei titoli si rinvia alle disposizioni interne dello SUAP.		
165	4	52287	23/03/2021		Chiede che, qualora l'intervento sia la Ristrutturazione Edilizia sia sempre chiaro quale sia la premialità volumetrica ammessa per tutte le zone e gli ambiti urbani e rurali.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto si ritiene che la formulazione proposta sia già esaustiva.		
165	5	52287	23/03/2021		Chiede che all'art. 2.2.10 comma 3 sia specificato in quali casi deve essere rispettata la visuale libera.	NON ACCOGLIBILE	L'osserrvazione si ritiene NON ACCOGLIBILE specificando che il riferimento all'art. richiamato non risulta corretto; si precisa comunque che in linea generale il parametro della visuale libera è stata eliminato, per favorire il principio di rigenenazione e riqualificazione urbana, della Variante di PSC cui ci si adegua.		
165	6	52287	23/03/2021		Chiede che sia ammesso il recupero in zona agricola anche a fini abitativi di edifici esistenti c.d. bianchi, magari limitando il recupero ad una superficie abitativa massima di mq. 200/300 ed a condizione che siano già serviti dalle opere di urbanizzazione di base; limitando questa possibilità ad edifici di piccola dimensione ed escludendo stalle, fienili e magazzini di tipo industriale.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE nella presente fase controdeduttiva, in quanto modifica sostanziale all'impianto della presente Variante di Adeguamento al PSC.		
165	7	52287	23/03/2021		Chiede l'adeguamento delle norme di RUE alle disposizioni regionali in materia di ristrutturazione edilizia con poche o senza limitazioni o con prescrizioni della CQAP in sede di proposta progettuale, in materia di collocazione dell'area di sedime di fabbricati la cui ristrutturazione sia prevista in termini di demolizione e ricostruzione in altro sedime, sempre previo parere della CQAP.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene PARZIALMENTE ACCOGLIBILE secondo la formulazione specificativa di cui all'art. 2.2.5 e all'art. 1.1.8 delle NTA del RUE.	v. scheda normativa	RUE NTA
165	8	52287	23/03/2021		Chiede che nell'allegato C5-Regolamento di gestione del rischio idraulico, art. 4 comma 5 venga integrato specificando gli interventi edilizi dove non è prevista l'applicazione, mentre nell'art. 4 comma 7 chiede di rivedere la presenza dell'Asseverazione obbligatoria.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Si rinvia all'elaborato controdeduttivo prodotto dal Settore LL.PP., per specifica competenza in materia idraulica.		
165	9	52287	23/03/2021		Chiede che nell'allegato C5-Regolamento di gestione del rischio idraulico, art.15 comma 9 vengano riviste le modalità di verifica della compatibilità idraulica, riportando gli approfondimenti al livello urbanistico che le è proprio.	ACCOGLIBILE	Si rinvia all'elaborato controdeduttivo prodotto dal Settore LL.PP., per specifica competenza in materia idraulica.		
165	10	52287	23/03/2021		Chiede che nell'allegato C5-Regolamento di gestione del rischio idraulico, venga rivisto l'art. 18 limitando alle nuove urbanizzazioni l'applicazione del presente articolo.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Si rinvia all'elaborato controdeduttivo prodotto dal Settore LL.PP., per specifica competenza in materia idraulica.		
165	11	52287	23/03/2021		Chiede che nell'allegato C5-Regolamento di gestione del rischio idraulico, all'art. 19 venga eliminata l'Asseverazione del progettista in merito alla conformità del progetto ai contenuti del Regolamento di Gestione del Rischio Idraulico, in quanto tale richiesta non trova riscontro ed obbligo in nessuna normativa sovraordinata.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Si rinvia all'elaborato controdeduttivo prodotto dal Settore LL.PP., per specifica competenza in materia idraulica.		

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
165	12	52287	23/03/2021		Chiede che nell'allegato C5-Regolamento di gestione del rischio idraulico, all'art. 32 vengano approfonditi i dati contenuti nella tabella, al fine di valutare la reale rilevanza e necessità della modalità di calcolo proposta, in quanto tale tabella non specifica in modo analitico le relazioni esistenti fra modalità di calcolo e superficie interessata: senza tale approfondimento le relazioni appaiono totalmente arbitrarie.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Si rinvia all'elaborato controdeduttivo prodotto dal Settore LL.PP., per specifica competenza in materia idraulica.		
165	13	52287	23/03/2021		Chiede che nell'allegato C5-Regolamento di gestione del rischio idraulico, venga tolto il CAPO VIII dal testo normativo, in quanto all'interno di un testo normativo vengono date indicazioni di carattere manualistico che necessitano della dovuta contestualizzazione, spostandolo all'interno della relazione, quali indicazioni esemplificative di buone pratiche.	NON ACCOGLIBILE	Si rinvia all'elaborato controdeduttivo prodotto dal Settore LL.PP., per specifica competenza in materia idraulica.		
165	14	52287	23/03/2021		Chiede che nell'allegato C5-Regolamento di gestione del rischio idraulico,la Tavola 1 in scala 1:25.000 carta del reticolo idrografico, sia portata ad un livello di dettaglio adeguato al suo utilizzo; inoltre chiede venga rivisto il "perimetro centro urbano" al fine di renderlo coerente con il restante RUE.	NON ACCOGLIBILE	Si rinvia all'elaborato controdeduttivo prodotto dal Settore LL.PP., per specifica competenza in materia idraulica.		
165	15	52287	23/03/2021		Chiede che nell'allegato C5-Regolamento di gestione del rischio idraulico, la Tavola 2 in scala 1:25.000 carta delle aree di vulnerabilità idraulica sia portata ad un livello di dettaglio adeguato al suo utilizzo (non risulta leggibile per molti dei suoi contenuti); inoltre chiede venga rivisto il "perimetro centro urbano" al fine di renderlo coerente con il restante RUE.	NON ACCOGLIBILE	Si rinvia all'elaborato controdeduttivo prodotto dal Settore LL.PP., per specifica competenza in materia idraulica.		
165	16	52287	23/03/2021		Chiede che nell'allegato C5-Regolamento di gestione del rischio idraulico, l'allegato n.3 Modello di asseverazione venga tolto fra i documenti del RUE, eliminando anche i riferimenti all'interno del testo normativo del RUE stesso, in quanto presenta diverse incongruenze e imprecisioni.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Si rinvia all'elaborato controdeduttivo prodotto dal Settore LL.PP., per specifica competenza in materia idraulica.		
165	17	52287	23/03/2021		Chiede che venga abrogato l'art. 2.2.4 "Ripristino tipologico" del RUE.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in riferimento alle disposizioni regionali.	v. scheda normativa	RUE NTA
165	18	52287	23/03/2021		Chiede che venga abrogato l'art.2.2.6 "Demolizione" del RUE	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in riferimento alle disposizioni regionali.	v. scheda normativa	RUE NTA
165	19	52287	23/03/2021		Chiede che venga abrogato l'art.2.2.11 "Demolizione e nuova costruzione" del RUE.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in riferimento alle disposizioni regionali.	v. scheda normativa	RUE NTA
165	20	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 2.2.12 "Demolizione senza ricostruzione" : comma 3 inserire "..nel caso di immobili sottoposti a Restauro scientifico e Restauro e risanamento conservativo"; comma 3 lettera b) chiede di inserire altri usi; comma 4 inserire".. Nel caso di immobili sottoposti a Restauro scientifico e Restauro e risanamento conservativo".	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE secondo la formulazione di cui all'art. 2.2.12 comma 3 lettera b).	v. scheda normativa	RUE NTA
165	21	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 2.2.3 "Restauro e risanamento conservativo" introducendo le frasi: "..l'intero edificio" e "..o congruenti rispetto ai caratteri tradizionali di cui sopra ma non convenientemente recuperabili con le modalità prediste per il restauro e risanamento conservativo a causa dello scarso valore intrinseco e spostamento di sedime..".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto l'attribuzione della categoria di intervento a "Restauro e risanamento conservativo" ricade nelle competenze dello strumento sovraordinato del PSC.		
165	22	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.1.1 comma 4 inserendo: "..di nuova costruzione e di ristrutturazione edilizia.." e "..con opportuni sistemi di mimetizzazione e mascheramento.." e togliere: "..nuovi volumi.."	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE ritenendo la norma in essere già esaustiva.		

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
165	23	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art.3.1.1 comma 5, inserendo: "..gli interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione edilizia.." e "..alla tradizione costruttiva locale…riscontrabili sul territorio..e funzionali..incongrui.."; ed eliminando: "..le nuove edificazioni e gli interventi di recupero ristrutturazione completamento o ampliamento …alle tipologie costruttive..della zona..".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE ritenendo la norma in essere già esaustiva.		
165	24	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art.3.1.2 comma 1, aggiungendo: "..di nuova costruzione e di ristrutturazione edilizia..nel rispetto di quanto già indicato nell'art. 3.1.1"; ed eliminando: "..realizzazione di nuovi volumi (ampliamenti o costruzione ex novo) ovvero di recupero non riguardantisolo modifiche interne…con indicate tutte le modalità costruttive atte a garantire il risp. dei val. paesagg.".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE ritenendo la norma in essere già esaustiva.		
165	25	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.1.3 : in merito al termine "Edifici incongrui", fa notare che nell'art. 14 della L.R. 24/2017 e nell'art. 10 della L.R. 16/2006 si parla sempre di "Opere Incongrue"	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto il termine "Edifici incongrui" deriva dalle disposizioni normative del PSC.		
165	26	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art.3.1.3 comma 3: lettera b1) aggiungere "..pertinenziale (mappale).."; lettera b 2.3) aggiungere "..in quantità tale da garantire l'eventuale riconversione agricola.."; lettera d) aggiungere "..qualora non fossero legittimamente autorizzati o condonati"	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE ritenendo la norma in essere già esaustiva.		
165	27	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art.3.1.3 comma 4: aggiungere "..superfice coperta.."; eliminare "..SL..".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazine risulta NON ACCOGLIBILE al fine di non introdurre una modifica sostanziale come parametro di riferimento.		
165	28	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art.3.1.3 comma 5 in modo che il credito edilizio sia applicato a tutti gli edifici incongrui , anche quelli realizzati dopo il 2006; alla lettera b) inserire: "..in continuità con lotti edificati o aree urbanizzate.." e ".. Per le zone agricolo-ambientali di cui alla successiva Sezione 1 e..".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE tenuto conto che oltre al termine indicato non doveveano essere realizzati edifici incongrui.		
165	29	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.1.3 comma 6: dice che sarebbe più corretto applicare una percentuale unica del 35%, comunque limitata dalla zona in cui viene delocalizzata (vedi comma 5 lettera a) e per gli ambiti periurbani in base all'indice edificatorio massimo alla zona urbanistica prevalente adiacente.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE confermando gli scaglioni individuati al fine di mitigare gli effetti di delocalizzazione di incongrui di grandi dimensioni.		
165	30	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.1.3 comma 7, chiede di eliminare "..facenti parte del medesimo nucleo insediativo..".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE ritenendo di mantenere la formulazione in essere per evitare disparità di trattamento.		
165	31	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.1.3 comma 10, in quanto, se non vengono indicati i termini per intervenire sembra un obbligo.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto non si ritiene possibile individuare un termine, stabilendone l'obbligatorietà.		
165	32	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.2.9 comma 1 lettera b) inserendo: "..Uf.." e ".. Uh (eccetto Uhc)..". Questo al fine di facilitare il recupero di alcuni fabbricati.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'uso Uf risulta consentito se già in essere e ritenendo di non prevedere ulteriori usi residenziali in zona agricola. Si precisa che l'Uso "alberghi e pensioni" è comunque ammesso.		
165	33	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.2.9 comma 1 lettera c) in quanto è stata abrogata tutta la parte relativa alla demolizione e ricostruzione con delocalizzazione come credito edilizio, con il rischio che questi edifici se inutilizzati, non individuati come incongrui e non sottoposti ad interventi di recupero, possono essere abbandonati.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE non ritenendo opportuna una manovra estensiva degli incongrui estesa a tutti gli edifici rustici in zona agricola non più connessi alla conduzione aziendale.Si conferma non opportuno consentire l'uso Uf ritenendo di non prevedere ulteriori usi residenziali in zona agricola.		
165	34	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.2.9 comma 1 lettera d) inserire: "..(escluso residenza agricola)..".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritene NON ACCOGLIBILE in quanto già regolamenato in riferimento all'art. 3.2.5 delle NTA di RUE.		
165	35	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.2.9 comma 1 lettera h) inserendo: ".. (escluso residenza agricola)..".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritene NON ACCOGLIBILE in quanto già regolamenato in riferimento all'art. 3.2.5 delle NTA di RUE.		

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
165	36	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.2.9 aggiungendo un comma, "Per gli edifici con originaria funzione produttiva o classificati come incongrui……" consentire il cambio d'uso come Uf....	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE al fine di non aumentare ulteriormente il carico insediativo in zona agricola.		
165	37	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.2.11 comma 2 lettera a) inserendo "..totale o volumetria complessiva (come da DTU).."	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in coerenza con le DTU regionali.	v. scheda normativa	RUE NTA
165	38	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art. 3.2.11 comma 2 lettera b) inserire "..totale o volumetria complessiva.."	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in coerenza con le DTU regionali.	v. scheda normativa	RUE NTA
165	39	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'art.3.2.13 comma 1 inserendo "..agricolo-ambientali di cui al Titolo 3 Capo 2 Sezione 1.." e togliere "..agricolo produttive.."	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE apportando la precisazione evidenziata.	v. scheda normativa	RUE NTA
165	40	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'Allegato A3 Parte III lettera e) aggiungendo "..(come da indicazioni ai sensi del comma 1 lettera d) del successivo art.) e l'altezza massima deve essere inferiore a 8,50 ml.".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritene NON ACCOGLIBILE ritenendo non necessaria la specifica dell'altezza nella presente disciplina.		
165	41	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'Allegato A3 Parte III, il titolo dell'Art. 3 eliminando "..edifici incongrui.." e inserendo "..opere incongrue..".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto il termine "Edifici incongrui" deriva dalle disposizioni normative del PSC.		
165	42	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'Allegato C3 art. 8 sottotetti, inserendo "..2,00.." e togliendo "..1,80.."	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE nel rispetto delle disposizioni normative regionali.		
165	43	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'AllegatoA 2.1 art.9 comma a) inserendo "..o in caso di apertura esistente di 2,30 di larghezza si possa allargare ad un'apertura consona all'ingresso di un'auto e comunque per un massimo del 15% dell'esistente…da valutarsi nel dettaglio in sede di CQAP..".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritene NON ACCOGLIBILE ritenendo opportuno, ai fini della tutela dell'edificio, confermare la formulazione normativa in essere.		
165	44	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'Allegato A2 Titolo 3 art. 10 comma 3 lettera c) inserire "..o pvc..".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE confermando la formulazione normativa adottata.		
165	45	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'Allegato A2 Titolo 3 art. 10 comma 4 inserendo la lettera ".. c) nei prospetti interni sono ammessi interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali di basso spessore a patto che non vi siano decori o elementi decorativi , riportino la facciata in aspetto del tutto simile allo stato di fatto. Verranno comunque valutate in CQAP..".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBLE al fine di salvaguardare la tutela materica degli edifici assoggattati a "restauro e risanamento conservativo".		
165	46	52287	23/03/2021		Chiede che venga modificato l'Allegato A2 Titolo 3 art. 10 comma 8 specificando se ammessi nelle facciate interne.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBLE al fine di salvaguardare la tutela materica degli edifici assoggattati a "restauro e risanamento conservativo".		
165	47	52287	23/03/2021		Richiesta di consentire il modulo ad anta unica all'art. 11 p.1.5 dell'Allegato A2.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE consentendo l'utilizzo dell'anta unica limitatamente agli edifici assoggettati a ristrutturazione edilizia.	v. scheda normativa	RUE NTA_All. A2
165	48	52287			Richiesta di aumentare la dimensione dei terrazzini da 6 mq a 8 mq all'art. 18 "Abitabilità dei sottosetti" dell'Allegato A2.	ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene ACCOGLIBILE al fine di favorire il recupero dei sottotetti.	v. scheda normativa	RUE NTA_All. A2
166		52302	23/03/2021	San Lazzaro	Richiesta di inserimento nella tav. di POC_Aree di trasformazione di un' area facente parte di un sub ambito di riqualificazione.	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Operativo Comunale POC.		
167		52192	23/03/2021	Strada Due Castagne	E' la stessa osservazione avente prot. spec. n 160.				
168		52237	23/03/2021	Strada Due Castagne	Richiesta di declassamento di edificio da Art.6.3.3 (Edificio di valore architettonico, ambientale e storico-testimoniale) a edificio assoggettato all'art. 3.2.9 (Edificio esistente non soggetto a tutela).	ACCOGLIBILE	Nell'edificio oggetto di osservazione si ritengono non siano riconoscibili le caratteristiche per le quali sono stati attribuiti riconoscimenti a edifici storico-testimoniali; si ritiene pertanto ACCOGLIBILE l'osservazione eliminando la tutela ad edificio di valore architettonico-ambientale e storico testimoniale, a seguito degli ulteriori approfondimenti effettuati.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 34

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
169		52309	23/03/2021		Richiesta di inserimento modifica all'art. 2.2.13 "Ristrutturazione urbanistica"comma 2 lettere a3 e a5 recependo le indicazioni fornite dalla legislazione statale e regionale in merito alla deroga delle altezze e delle distanze dai confini.	NON ACCOGLIBILE	Si ritiene l'osservazione NON ACCOGLIBILE in quanto le disposizioni regionali di riferimento sono comunque vigenti ancorchè non recepite negli strumenti urbanistici comunali.		
170		52321	23/03/2021		E' la stessa osservazione con prot. spec. n 169.				
171		52326	23/03/2021	Fontanini	Richiesta di classificazione di area di pertinenza (ZP3 comma 15) a zona produttiva di completamento ZP3.	NON ACCOGLIBILE	L' osservazione risulta NON ACCOGLIBILE stante il procedimento in corso in applicazione dell'art. 53 della L.R. 24/2017.		
172		52329	23/03/2021	Via Ricasoli	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP2 a Zona a prevalenza residenziale ZB2 o ZB3.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione NON è ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di adeguamento al PSC. L'area osservata ricade inoltre in una zona a prevalente vocazione produttiva.		
173		52332	23/03/2021	Corcagnano	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da da zona agricola Zep a zona produttiva ZP. (V. INTEGRAZIONE OSS. 247)	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
174		52334	23/03/2021	San Pancrazio	Richiesta di ripristinare la classificazione previgente al Subambito con attribuzione di destinazione a ZB o ZP2.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in quanto già soddisfatta; trattasi di area ricadente all'interno di un Sub Ambito di Riqualificazione la cui attuazione è normata in modo specifico dall'art 3.1.8 della NTA del RUE, volto a consentire l'attuazione in via transitoria e sino all'approvazione del POC relativo al Sub-Ambito, con rinvio alle previsioni cartografiche del piano pre-vigente.		
175		52335	23/03/2021	Panocchia	Richiesta di inserimento nella scheda descrittiva dell'AUO 194 quanto specificato nell'art. 1.2.4 comma 7.	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE in quanto in quanto la possibilità di delocalizzazione è ammessa con specifico precedimento di variante urbanistica che espliciti tale possibilità; l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE.		
176		52338	23/03/2021	via Martiri della Liberazione	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da Zona produttiva di completamento ZP3 a Zona di completamento residenziale ZB3.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione NON è ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di adeguamento al PSC. L'area osservata ricade inoltre in una zona a prevalente vocazione produttiva.		
177		52340	23/03/2021	Viale Fratti via Trieste	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da Tessuto residenziale consolidato ZB2 a Zona di completamento residenziale ZB3 (V. INTEGRAZIONE OSS. 265)	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto l'attribuzione richiesta a zona di completamento residenziale ZB3 non si ritiene coerente con i principi di rigenerazione urbana della presente Variante di RUE, stante in particolare la frammentarietà della classificazione richiesta rispetto allo stato dei luoghi.		
178	1	52342	23/03/2021		Richiesta di individuare una tempistica dell'emissione del parere della CQAP anticipatoria rispetto a valutazioni di altri enti, in relazione a PUA e PCC.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE evidenziando che la possibilità di acquisire il parere in forma preventiva è comunque già prevista dall'articolato di riferimento (art. 1.1.8 c. 4).		
178	2	52342	23/03/2021		Richiesta di specificare all'art. 1.2.4 della NTA che per la progettazione nei titoli abilitativi di lotti ricadenti in PCC approvati, ci si debba attenere ai parametri edilizi vigenti alla data di sottoscrizione della convenzione.	NON ACCOGLIBILE	La delibera di approvazione della presente Variante RUE specificherà gli effetti dell'entrata in vigore della Variante RUE sui procedimenti già rilasciati e/o in corso.		
178	3	52342	23/03/2021		Richiesta di rivedere nel calcolo dell'Uf e della SL, la possibilità di escludere i muri di competenza di scale comuni, androni comuni e vani ascensore, altrimenti comportante una notevole riduzione di capacità edificatoria.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE specificando all'art. 2.1.2 comma 8 lettera b) che gli spazi comuni di collegamento orizzontale e verticale con i relativi muri di competenza, non concorrono al raggiungimento della percentuale per la determinazione di SL.	v.scheda normativa	RUE NTA
178	4	52342	23/03/2021		Richiesta di specificare nelle Nta del RUE, e non in atti dirigenziali, l'elenco completo delle superfici accessorie ad implemento delle DTU regionali.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE confermando la formulazione proposta all'art. 2.1.2 comma 8 lettera a), al fine di non vincolare un'elencazione comunque esemplificativa.		
178	5	52342	23/03/2021		Richiesta di definire il quantitativo dello spessore dei muri con limite al 50% nella versione definita dalle DTU regionali, considerando il conteggio delle superfici di pavimento.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE confermando la formulazione proposta all'art. 2.1.2 comma 8, al fine di non introdurre una modifica sostanziale come parametro di riferimento.		
178	6	52342	23/03/2021		Richiesta di individuare con esattezza l'ulteriore minimo scostamento ammissibile richiamato all'art. 2.2.5 comma 4.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto tale "minimo" è inteso rispetto alla possibilità di scostamento per particolari condizioni.		
178	7	52342	23/03/2021		Richiesta di chiarimento e di esplicitazione ulteriore in merito all'applicazione dell'art. 2.3.4 sul calcolo delle dotazioni territoriali nei PUA e nei PCC in merito alle dotazioni afferenti agli edifici esisteneti e legittimati.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE secondo la formulazione specificativa introdotta all'art. 2.3.4 comma 3 lettera c).	v.scheda normativa	RUE NTA

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
178	8	52342	23/03/2021		Richiesta di introdurre per gli edifici soggeti a tutela in zona agricola (art. 3.2.10) in condizioni di dissesto statico, la possibilità di demolire e ricostruire l'edificio mediante tecniche tradizionali.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE ritenendo che quanto richiesto sia già prevista dall'articolato di riferimento (art. 2.2.1 c. 3).		
178	9	52342	23/03/2021		Richiesta di precisare con chiarezza la definizione del termine "circostante" in riferimento all'altezza di cui all'art. 3.2.34 di cui al comma 2.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE secondo la formulazione specificativa introdotta all'art. 3.2.34 comma 3.	v.scheda normativa	RUE NTA
178	10	52342	23/03/2021		Richiesta di specificare ben definiti elementi metrici in merito alle altezze massime nei centri frazionali di cui agli artt. dal 3.2.34 al 3.2.47 e art. 3.2.49.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE ritenendo già esaustiva la formulazione proposta negli articoli oggetto di osservazione, evidenziando che le DTU regionali stabiliscono la definizione del "Numero dei piani".		
178	11	52342	23/03/2021		Richiesta di specificare all'art. 15 dell'Allegato C3 le distinzioni tra prescrizioni relative alle scale condominiali e quelle ad uso privato.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE secondo la formulazione specificativa introdotta all'art. 15 dell'Allegato C3 alle NTA del RUE.	v.scheda normativa	RUE NTA_All.C3
179		52405	23/03/2021	San Prospero	Richiesta di attribuzione di "Edificio di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale"Art. 6.3.3.	NON ACCOGLIBILE	L'edificio risulta in condizione di rudere con compromissione delle caratteristiche tipiche degli edifici di valore architettonico-ambientale e storico testimoniale. Si ritiene pertanto NON ACCOGLIBILE l'osservazione in quanto non si rilevano le caratteristiche per l'attribuzione della tutela richiesta.		
180		52436	24/03/2021		Richiesta di riconfermare lo standard a parcheggio privato pari a 3mq/10mq di SL come previsto nel RUE previgente anziché l'attuale standard di 5mq/10mq di SL nello ZP3.	ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene ACCOGLIBILE in applicazione dei parametri edilizi effettivamente dovuti.	v.scheda normativa	RUE NTA
181		52465	24/03/2021		E' la stessa osservazione avente prot. spec. n 180.				
182		52484	24/03/2021	via Trieste	Richiesta di prevedere una zonizzazione residenziale a ZB3/ZB4 o in subordine ripristino della destinazione precedente.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto l'attribuzione richiesta a zona di completamento residenziale ZB3/ZB4 non si ritiene coerente con i principi di rigenerazione urbana della presente Variante di RUE, stante in particolare la frammentarietà della classificazione richiesta rispetto allo stato dei luoghi.		
183		52511	24/03/2021	Moletolo	Richiesta di estensione della classificazione a Tessuto residenziale di completamento ZB4 a tutto il lotto, ora in parte classificato a ZB2.	ACCOGLIBILE	L''osservazione risulta ACCOGLIBILE al fine di rettificare i confini di proprietà attribuendo la destinazione urbanistica a "Tessuto residenziale di completamento ZB4" nella parte marginale del lotto destinata a "Tessuto residenziale consolidato ZB2".	v. scheda cartografica	RUE Tav. 16
184		52537	24/03/2021	Borgo Parente	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da verde privato di vicinato a parcheggio privato (art. 3.2.59).	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE al fine di preservare l'area a verde di vicinato al fine di una valorizzazione e riconoscimento dello "spazio aperto" quale corte interna dell'edificato.		
185		52552	24/03/2021	via Corazza	Richiesta di cambio di cambio di destinazione urbanistica da ZP1 a Tessuto residenziale consolidato ZB2.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione NON è ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di adeguamento al PSC. L'area osservata ricade inoltre in una zona a prevalente vocazione produttiva.		
186		52588	24/03/2021	Strada Manara	Richiesta di cambio di destinazione da ZP4 a ZP3 con eliminazione di vincolo viabilistico. Trattasi di stessa richiesta di cui all'osservazione PROT.SPEC. n° 187	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in quanto se pur ricadente all'interno di un Sub Ambito di Riqualificazione la cui attuazione è normata in modo specifico dall'art 3.1.8 della NTA del RUE, volto a consentire l'attuazione in via transitoria e sino all'approvazione del POC relativo al Sub-Ambito, si ritiene opportuno attribuire la destinazione urbanistica a "Zona produttiva di completamento ZP3" con eliminazione del vincolo viabilistico, al fine di consentire lo sviluppo delle ditte insediate.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 28 POC Tav. Aree Trasf.
187		52627	24/03/2021	via Rapallo	Richiesta di cambio di destinazione da ZP4 a ZP3 con eliminazione di vincolo viabilistico. Trattasi della stessa osservazione avente prot. spec. n 186.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in quanto se pur ricadente all'interno di un Sub Ambito di Riqualificazione la cui attuazione è normata in modo specifico dall'art 3.1.8 della NTA del RUE, volto a consentire l'attuazione in via transitoria e sino all'approvazione del POC relativo al Sub-Ambito, si ritiene opportuno attribuire la destinazione urbanistica a "Zona produttiva di completamento ZP3" con eliminazione del vincolo viabilistico, al fine di consentire lo sviluppo delle ditte insediate.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 28 POC Tav. Aree Trasf.
188	1	52646	24/03/2021		Art. 1.1.8 : richiesta di attenersi fedelmente all'art. 6 della L.R. 15/2013 senza ampliamenti delle competenze e conseguente richiesta di non sottoporre alla valutazione della CQAP i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e i Permessi di Costruire Convenzionati (PCC) o in subordine richiesta che la CQAP si esprima con una valutazione preliminare sul progetto urbanistico.	NON ACCOGLIBILE	Si ritiene l'osservazione NON ACCOGLIBILE rinviando alla formulazione proposta all'art. 1.1.8 comma 3, ritenendo di confermare l' obbligatorietà dell'espressione della CQAP sull'approvazione di PUA e PCC in riferimento alle disposizioni regionali (LR 15/2013 art.6 c.2 lettera c)). In riferimento alla richiesta in subordine si evidenzia che la possibilità di acquisire il parere in forma preventiva è comunque già prevista dall'articolato di riferimento (art. 1.1.8 c. 4).		
188	2	52646	24/03/2021		Art. 1.2.9 richiesta di specificare meglio l'assoggettabilità al contributo perequativo alla città pubblica o al contributo straordinario.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE secondo la formulazione specificativa introdotta all'art. 1.2.9 comma 1.	v. scheda normativa	RUE NTA

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
188	3	52646	24/03/2021		Art. 2.1.2 comma 8 Si chiede di meglio specificare: a) non computo delle autorimesse come SA fino al 45% della SL; b) no computo dei locali totalmente interrati come SA; c)no computo di androni e elementi di collegamento verticale (scale e relativi ballatoi) come SA; no computo dei vani tecnici, corridoi cantine, collegamenti orizzontali (fuori dal concetto di scala e relativi ballatoi) come SA;	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE secondo la formulazione specificativa introdotta all'art. 2.1.2 comma 8. Si confermano le definizioni secondo le formulazioni adottate, in quanto coerenti con le DTU regionali.	v. scheda normativa	RUE NTA
188	4	52646	24/03/2021		Art. 2.1.2 c.8 : a) richiesta di riportare la percentuale di superficie accessoria rispetto alla SL dal 50% al 60%; b) richiesta di calcolare la SA al netto dei muri, così come la SU, per semplicità di calcolo.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE. Si ritiene di accogliere la richiesta di riportare la percentuale di superficie accessoria rispetto alla SL dal 50% al 60% per le motivazioni presentate. Si ritiene non accoglibile la richiesta di cui al punto b) al fine di non introdurre una modifica sostanziale come parametro di riferimento.	v. scheda normativa	RUE NTA
188	5	52646	24/03/2021		Art. 3.1.3 : al fine di agevolare la demolizione di edifici incongrui si chiede di riconsiderare le percentuali di SL equivalente.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE confermando la formulazione adottata in quanto derivante dalle disposizioni sovraordinate previste delle NTA di PSC.		
188	6	52646	24/03/2021		Art. 3.1.8: Richiesta di estendere, per tutte le aree destinate a nuovi subambiti che con il previgente RUE erano attuabili con intervento edilizio diretto, la possibilità di applicare le previsioni del previgente RUE.	ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene ACCOGLIBILE integrando l'art. 3.1.8 con il comma 5 di nuova introduzione al fine di consentire anche per i sub-ambiti di trasformazione la possibilità di applicare le previsioni del RUE previgente.	v. scheda normativa	RUE NTA
188	7	52646	24/03/2021		Per la Sezione 3 "Zona a prevalenza residenziale"e Sezione 4 "Zona produttiva e turistiche-ricettive" richiesta di eliminare il comma 3 (5) dell' art. 3.2.34 ricorrente nelle due Sezioni chiedendo di prevedere eventuali deroghe, ove possibile, per i centri frazionali con un significativo numero di abitanti (es. oltre i 1000 abitanti).	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE confermando la formulazione adottata in quanto derivante dalle disposizioni sovraordinate previste delle NTA di PSC.		
188	8	52646	24/03/2021		Per le zone a destinazione produttiva ZP si chiede che l'altezza Hmax non sia vincolante per gli impianti e i vani tecnici strumentali all'attività di impresa.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE secondo la formulazione specificativa introdotta agli artt. 3.2.44, 3.2.45 e 3.2.46, escludendo l'uso Uce dall'applicazione del limite dell'altezza.	v. scheda normativa	RUE NTA
188	9	52646	24/03/2021		Artt. 3.2.44 e 3.2.45: richiesta di inserire nelle zone ZP3 e ZP4 anche l'uso Uz2 (Impianti per recupero e preparazione per il riciclaggio)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE introducendo l'uso richiesto a Uz2 solo nella Zona produttiva di espansione ZP4, ritenendo consono l'uso proposto in tale zona.	v. scheda normativa	RUE NTA
188	10	52646	24/03/2021		Art. 3.2.52 comma 4: richiesta di consentire nei Sub Ambiti inseriti nel POC 2008 che le CRA(Case Residenze per Anziani) e i "Centri socio riabilitativi diurni" siano sempre consentiti quali funzioni ammesse sino al 49,99% della SLU; stessa richiesta in generale anche per tutti gli altri casi di destinazione prevalente e destinzione ammessa. Richiesta anche di assegnare all'area una classificazione acustica	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE secondo la formulazione introdotta all'art. 3.2.52 comma 4, consentendo l'uso "CRA" e "centri socio riabilitativi diurni" come funzioni non prevalenti (ammesse fino al 49,99% della SL). Non si accoglie la richiesta in merito all'assegnazione di una diversa classificazione acustica, in quanto richiesta generica.	v. scheda normativa	RUE NTA
188	11	52646	24/03/2021		Allegato C3 art. 8 c.3: richiesta di ripristinare la formulazione dello strumento vigente specificando per i sottotetti "aventi altezza media inferiore a m 2,40".	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE ritenendo la formulazione comunque allineata con le disposizioni normative sovraordinate.	v. scheda normativa	RUE NTA_All.C3
188	12	52646	24/03/2021		Allegato C3 art. 15 c.3: richiede di aggiungere che "la pedata min potrà essere pari a cm 25 per scale di collegamento interno in alloggi su due piani nelle quali, comunque, la somma tra il doppio dell'alzata e la pedata dovrà essere compresa tra 62 e 64 cm. La pedata min potrà essere pari a cm 22 per scale di collegamento …..ecc"	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE secondo la formulazione introdotta all' art. 15 dell'Allegato C3 alle NTA del RUE, ai fini di una maggiore chiarezza applicativa.	v. scheda normativa	RUE NTA_All.C3
188	13	52646	24/03/2021		Allegato C3 art. 15 c.4:chiede di inserire "per le scale di collegamento interno in alloggi su due piani e per scale di collegamento a piani con funzioni accessorie potranno non essere previsti pianerottoli intermedi. I pianerottoli con gradino a ventaglio (ang. Min. 30°) potranno essere previsti solo per scale di collegamento interno in alloggi su due piani o di colleg. ad un piano aventi funz. accessorie".	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE secondo la formulazione introdotta all' art. 15 dell'Allegato C3 alle NTA del RUE, ai fini di una maggiore chiarezza applicativa.	v. scheda normativa	RUE NTA_All.C3
188	14	52646	24/03/2021		Richiesta di definire la modalità di calcolo del Volume nei casi di Edilizia ricostruttiva tenendo conto delle DTU e chiarendo quale definizione di V utilizzare e come ricavare la SL e gli elementi premiali. Richiesta che, una volta definita la Sl di progetto, non vi sia richiamo alla suddivisione ante-opera tra SU, SA e superficie esclusa sia dalla SU che dalla SA.Richiesta di adeguare il modello di auto-calcolo del Contributo di Costruzione.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto la modalità applicativa in termini di Volume totale e corrispondente SL nella edilizia ricostruttiva, risulta già allineata con quanto richiesto. In merito alla richiesta di adeguamento dei riferimenti di SLU in SL nel modello di auto-calcolo del Contributo di Costruzione si procederà all'adeguamento a seguito dell'approvazione della presente variante di RUE.		

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
189	1	52674	24/03/2021		Richiesta di sostituire ovunque la dicitura "Imprenditore agricolo a titolo principale" con "Imprenditore agricolo professionale o Coltivatore diretto", in adeguamento a disposizioni regionali.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE rinviando a quanto stabilito dalla normativa sovraordinata in materia.		
189	2	52674			Richiesta di specificare all'art. 1 parte III dell'Allegato A3 che la limitazione di lunghezza delle serre non sia vincolante qualora l'azienda dimostri che la lunghezza superiore sia dovuta a elementi tecnologici che necessitano di continuità.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE inserendo la formulazione proposta all'art. 1 parte III dell'Allegato A3 al fine di non limitare tecnicamente l'attività produttiva prevista.	v. scheda normativa	RUE NTA_All.A3
189	3	52674			Richiesta di modificare nella tabella dell'Allegato A1 art. 9.8 di ridurre la distanza a 3m tra serre fisse e limiti di proprietà.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE ritenendo di non apportare la modifica richiesta in fase controdeduttiva.		
190		52693	24/03/2021	via Borsari	Richiesta di incremento dell'indice come SUP da 0,60 a 0,75 oppure richiesta di spacchettamento del comparto Manara Pontasso ai sensi dell'art. 1.2.6.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE effettuando una modifica normativa all'art. 1.2.6 comma 2 delle NTA di RUE, consentendo ai piani attuativi con destinazione d'uso produttivo di applicare la disciplina dell'art. 3.2.44 delle NTA di RUE (ZP3) fermo restando gli obblighi convenzionali.	v. scheda normativa	RUE NTA
191		52714	24/03/2021	Roncopascolo	Richiesta di estendere il produttivo ZP5 con riclassificazione ad "area di mitigazione e ambientazione" e in subordine la perimetrazione dell'area ex AUO e dell'adiacente area a verde a ZP5 sottoposto a PCC.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE. Inoltre l'area risulta inserita all'interno di un AUO non ancora completamente attuato e interessato anche da altre proprietà.		
192		52746	24/03/2021	via Volturno	Richiesta che venga riconosciuta l'assenza di valori meritevoli dell'intero complesso e in subordine riconoscimento di solo una parte oppure con l'introduzione di meccanismi compensativi. (V. OSS. 133)	NON ACCOGLIBILE	L'edificio, nonostante le condizioni di degrado, presenta ancora caratteristiche tipiche degli edifici storico testimoniali e fa parte di un complesso edilizio meritevole di tutela; si ritiene pertanto NON ACCOGLIBILE l'osservazione confermando la tutela ad edificio di valore architettonico-ambientale e storico testimoniale.		
193	1	72759	24/03/2021	Strada Campo Bo	Richiesta di identificazione di "Edificio di valore storico testimoniale".	NON ACCOGLIBILE	L'edificio risulta di recente costruzione e non presenta le caratteristiche tipiche degli edifici di valore architettonico-ambientale e storico testimoniale. Si ritiene pertanto NON ACCOGLIBILE l'osservazione in quanto non si rilevano le caratteristiche per l'attribuzione della tutela richiesta.		
193	2	52759	24/03/2021	Strada Campo Bo	Richiesta di identificazione di "Edificio di valore storico ambientale"	ACCOGLIBILE	L'edificio, se pur in parte rimaneggiato a seguito di recenti interventi edilizi, presenta ancora le caratteristiche tipiche degli edifici storico testimoniali. Si ritene pertanto ACCOGLIBILE l'osservazione con l'attribuzione della tutela ad edificio di valore storico ambientale a seguito degli ulteriori approfondimenti effettuati.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 36
194		52846	24/03/2021	Strada del Paullo	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da ZP2 (l'area è classificata ZP1) a ZB2 e in subordine consentire all'articolo 3.2.43 delle NTA di eliminare la limitazione percentuale per l'uso residenziale.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto si ritiene di confermare la destinazione proposta tenuto conto che l'area osservata ricade in una zona a prevalente vocazione mista direzionale-commerciale-residenziale.		
195		52854	24/03/2021	Strda Principale di Beneceto	Richiesta di attribuzione di classificazione a "Edificio di valore architettonico,ambientale e storico testiminiale"	NON ACCOGLIBILE	L'edificio non presenta le caratteristiche tipiche degli edifici di valore architettonico-ambientale e storico testimoniale. Si ritiene pertanto NON ACCOGLIBILE l'osservazione in quanto non si rilevano le caratteristiche per l'attribuzione della tutela richiesta.		
196		52862	24/03/2021	Strada Cartiera 2	REALIZZAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI IN LOCALITA' VIGATTO	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, in quanto l'osservazione riguarda una variante specifica adottata con DCC 74/2020 facente parte di altro procedimento, conclusosi con l'approvazione con DCC n. 81 del 18/10/2021.		
197		52879	24/03/2021	Pilastrello	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da zona agricola ZEP a area dei centri frazionali (art. 3.2 NTA de PSC)	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
198		52889	24/03/2021	Via Ugolotti_Via Burla	Richiesta di inserimento nell' art. 3.2.47 delle NTA del RUE dell'uso Ufb anche con limitazione del 50% e in subordine richiesta di aumento della percentuale dal 20% al 50% degli usi Uha.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE per la richiesta in subordine. Si ritiene non accoglibile la richiesta di inserire l'uso Ufb nell'art. 3.2.47 delle NTA di RUE al fine di non introdurre una modifica sostanziale all'impianto normativo; si accoglie la richiesta in subordine di aumentare la percentuale dal 20% al 50% degli usi Uha, in quanto uso consono alla destinazione di ZCD.	v. scheda normativa	RUE NTA
199		52900	24/03/2021		Proposta di tre soluzioni alternative a modifica della lettera b del comma 8 dell'art. 2.1.2 della NTA.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE accogliendo la soluzione n.3 comunque prevista all'art. 1.3.1 delle NTA di RUE.		
200		52908	24/03/2021	Via Paradigna	Richiesta di aumento della percentuale dal 20% al 50% degli usi Uh nella zona ZCD (art. 3.2.47)	ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene ACCOGLIBILE aumentando la percentuale dal 20% al 50% degli usi Uha previsti nella zona commerciale direzionale (ZCD) di cui all'art. 3.2.47, in quanto uso consono alla zonizzazione in osservazione.	v. scheda normativa	RUE NTA

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
201		52921	24/03/2021	Roncopascolo	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica di una parte di AUO a ZP5 portando la fascia di rispetto autostradale a "Area di mitigazione e ambientazione".	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE. Inoltre l'area risulta inserita all'interno di un AUO non ancora completamente attuato e interessato anche da altre proprietà.		
202		52930	24/03/2021	via Colorno 211/A	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Distributore carburanti e stazione di servizio" (C.E. 1993; 1994; ecc) trattandosi di un distributore esistente.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in applicazione dell'art. 3.2.72 comma 8 della NTA del RUE che prevede che gli impianti esistenti legittimati da titolo edilizio assentito, possano essere recepiti nella cartografia di RUE.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 6
203		52935	24/03/2021	via Traversetolo 261/A	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Distrubutore carburanti e stazione di servizio" trattandosi di un distributore esistente. (V.INTEGRAZIONE OSS. 258)	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in applicazione dell'art. 3.2.72 comma 8 della NTA del RUE che prevede che gli impianti esistenti legittimati da titolo edilizio assentito, possano essere recepiti nella cartografia di RUE.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 41
204		51270	22/03/2021		Trattasi della stessa osservazione avente prot. spec. n 109.				
205		52947	24/03/2021	Strada Burla 33/A	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Distrubutore carburanti e stazione di servizio" (C.E. 1999 n. 3671 e successive) trattandosi di un distributore esistente. (V. INTEGRAZIONE OSS. 259)	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in applicazione dell'art. 3.2.72 comma 8 della NTA del RUE che prevede che gli impianti esistenti legittimati da titolo edilizio assentito, possano essere recepiti nella cartografia di RUE.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 23 POC Tav. Aree Trasf. POC Tav. Dotaz.
206		52956	24/03/2021	Viale Europa/Parcheggio scambiatore nord	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Sub ambiti di trasformazione e distretti funzionali" a "Distrubutore carburanti e stazione di servizio" (PdiC. N. 1731 /2008 e successive) trattandosi di un distributore esistente.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in applicazione dell'art. 3.2.72 comma 8 della NTA del RUE che prevede che gli impianti esistenti legittimati da titolo edilizio assentito, possano essere recepiti nella cartografia di RUE.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 17
207		52964	24/03/2021	via La Spezia 116/A	Chiede una modifica della destinazione urbanistica da "Viabilità di progetto"+"Parcheggi pubblici e privati" a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" (Licenza edilizia n. 1051/1965 e seguenti) di aree limitrofe al distributore esistente.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in applicazione dell'art. 3.2.72 comma 8 della NTA del RUE che prevede che gli impianti esistenti legittimati da titolo edilizio assentito, possano essere recepiti nella cartografia di RUE.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 28
208		52972	24/03/2021	Tangenziale del Ducato 182/A	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" (Concessione edilizia n. 97/3879 e seguenti) trattandosi di un distributore esistente e di aree limitrofe al distributore esistente. (V. INTEGRAZIONE OSS. 260)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE in applicazione dell'art. 3.2.72 comma 8 della NTA del RUE che prevede che gli impianti esistenti legittimati da titolo edilizio assentito, possano essere recepiti nella cartografia di RUE, senza procedere al riconoscimento delle aree limitrofe.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 29
209		52980	24/03/2021	Tangenziale del Ducato 580	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" (Concessione edilizia n. 3312/2005 e seguenti) trattandosi di un distributore esistente . (V. INTEGRAZIONE OSS. 261)	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in applicazione dell'art. 3.2.72 comma 8 della NTA del RUE che prevede che gli impianti esistenti legittimati da titolo edilizio assentito, possano essere recepiti nella cartografia di RUE.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 27
210		52988	24/03/2021	via Cremonese 99/A	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" (Concessione edilizia n. 1026/2002 e seguenti) trattandosi di un distributore esistente .	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in applicazione dell'art. 3.2.72 comma 8 della NTA del RUE che prevede che gli impianti esistenti legittimati da titolo edilizio assentito, possano essere recepiti nella cartografia di RUE.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 15
211		52997	24/03/2021	Viale Europa 111/A	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "sub ambito urbano di trasformazione e distretti funzionali" a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" (Concessione edilizia n. 96/1999 e seguenti) trattandosi di un distributore esistente .	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in applicazione dell'art. 3.2.72 comma 8 della NTA del RUE che prevede che gli impianti esistenti legittimati da titolo edilizio assentito, possano essere recepiti nella cartografia di RUE.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 16
212		53012	24/03/2021	via Mantova 107/A	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" (Concessione edilizia n. 350/2002 e seguenti) trattandosi di un distributore esistente .	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in applicazione dell'art. 3.2.72 comma 8 della NTA del RUE che prevede che gli impianti esistenti legittimati da titolo edilizio assentito, possano essere recepiti nella cartografia di RUE.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 23
213		53018	24/03/2021	Tangenziale Unione Europea 725	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" (Concessione edilizia n. 71/2004 e seguenti) trattandosi di un distributore esistente .	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in applicazione dell'art. 3.2.72 comma 8 della NTA del RUE che prevede che gli impianti esistenti legittimati da titolo edilizio assentito, possano essere recepiti nella cartografia di RUE.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 21
214		53023	24/03/2021	viale Europa 47/A	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Verde pubblico attrezzato" a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" (Concessione edilizia n. 87/782 e seguenti) trattandosi di un distributore esistente .	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in applicazione dell'art. 3.2.72 comma 8 della NTA del RUE che prevede che gli impianti esistenti legittimati da titolo edilizio assentito, possano essere recepiti nella cartografia di RUE.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 22

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
215		53024	24/03/2021	Tangenziale Unione Europea 75/A	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" (Concessione edilizia n. 15/2001 e seguenti) trattandosi di un distributore esistente .	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto l'impianto esistente risulta già recepito nella cartografia di RUE. Si conferma la perimetrazione in essere tenuto conto dell'area vincolata a confine come "Area di rispetto panoramico ed ambientale".		
216		53034	24/03/2021	Via Savani 41	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "SUP" a "Distributori carburanti e stazioni di servizio" (p.di c. n. 3223/2006 e seguenti) trattandosi di un distributore esistente .	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE in applicazione sia dell'art. 3.2.72 comma 8, sia dell'art. 1.2.6 della NTA del RUE, provvedendo al riconoscimento dell'impianto esistente e contestualmente dell'attuazione del sub comparto.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 22 POC Tav. Aree Trasf. POC Tav. Dotaz.
217		53037	24/03/2021	Strada Cartiera 2	REALIZZAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI IN LOCALITA' VIGATTO	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, in quanto l'osservazione riguarda una variante specifica adottata con DCC 74 del 2020 facente parte di altro procedimento conclusosi con l'approvazione con DCC n. 81 del 18/10/2021.		
218		53038	24/03/2021	via Mantova	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da ZP3 a ZB3 o similare con un 25% di attività commerciale e un 25% di residenza convenzionata.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione NON è ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di adeguamento al PSC. L'area osservata ricade inoltre in una zona a prevalente vocazione non residenziale.		
219		53085	24/03/2021	via Sidoli	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da Zona mista ZP1 a zona residenziale di completamento ZB3 modificando il parametro dell'altezza portandolo a m 17,50.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE.		
220		53130	24/03/2021	Alberi	Richiesta di modifica dell'art. 3.2.9 inserendo tra gli usi ammessi, l'uso Uf. In subordine richiesta di classificazione come "Edificio soggetto a tutela in zona agricola". (V. INTEGRAZIONE OSS. 263)	ACCOGLIBILE	La modifica normativa dell'art. 3.2.9 con l'inserimento dell'uso Uf non è accoglibile in quanto modifica sostanziale non oggetto della presente Variante di RUE. In merito alla richiesta in subordine, l'edificio presenta le caratteristiche tipiche dell'architettura rurale, pertanto è ACCOGLIBILE la variazione della tutela ad edificio di valore architettonico ambientale e storico testimoniale a seguito degli ulteriori approfondimenti effettuati.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 40
221		53160	25/03/2021	Strada Bassa Nuova	Chiede un cambio di destinazione urbanistica da "Zona agricola ZEP" a "Tessuto residenziale di completamento ZB4"	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
223		53181	25/03/2021	Strada Beneceto	Chiede un cambio da "Zona agricola ZEP" a "Zona a destinazione residenziale consolidata o di completamento"	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
224		53204	25/03/2021	Strada Beneceto 77	Chiede un cambio da "Zona agricola ZEP" a "Zona a destinazione residenziale consolidata o di completamento"	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, l'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
225		53241	25/03/2021	Strada Eia 70	Chiede che venga tolto da tutto il complesso edilizio "Edifici di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale"	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Si ritiene l'osservazione PARZIALMENTE ACCOGLIBILE confermando la tutela ad edificio di valore architettonico-ambientale e storico testimoniale solo per le parti ritenute meritevoli di tutela.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 15
226		53264	25/03/2021	via Martiri della Liberazione 49	Chiede che sia ammesso il recupero della volumetria dei manufatti esistenti, ovvero una rigenerazione raggiunta con una ristrutturazione ricostruttiva cioè con demolizione e ricostruzione dei manufatti esistenti.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene PARZIALMENTE ACCOGLIBILE secondo la formulazione dell' art. 2.2.5 comma 4 "Ristrutturazione edilizia", cui si rimanda.		
227		53284	25/03/2021	Strada Langhirano	Chiede che l'art. 3.2.9 comprenda anche la destinazione d'uso Ufa	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE in quanto non risulta ammissibile consentire l'uso residenziale Uf senza limiti in zona agricola ZEP.		
228		53299	25/03/2021	via Martiri della Liberazione 49	Chiede che sia ammesso il recupero della volumetria dei manufatti esistenti, ovvero una rigenerazione raggiunta con una ristrutturazione ricostruttiva cioè con demolizione e ricostruzione dei manufatti esistenti. Richiesta di conversione a residenziale del fabbricato rustico.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE secondo la formulazione dell' art. 2.2.5 comma 4 "Ristrutturazione edilizia", cui si rimanda. NON ACCOGLIBILE la seconda richiesta in quanto non risulta ammissibile consentire l'uso residenziale Uf senza limiti in zona agricola ZEP.		
229		53346	25/03/2021	via Della salute 62	Chiede che l'area non subisca evidenti variazioni dell'assetto volumetrico, in particolare non sia consentito un innalzamento delle attuali quote dei fabbricati presenti in sito. Si richiede altresì che ogni eventuale trasformazione futura contempli usi compatibili con il contesto, ivi compresa la possibilità di un'area libera. In subordine chiede che l'area mantenga una vocazione di interesse collettivo.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene PARZIALMENTE ACCOGLIBILE apportando un'integrazione all'art. 2.2.13 cui è assoggettata l'area oggetto di osservazione, indicando specifiche ulteriori disposizioni e limiti di altezza.	v. scheda normativa	RUE NTA

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
230		53364	25/03/2021	via Della Salute 62	Chiede che l'area non subisca evidenti variazioni dell'assetto volumetrico, in particolare non sia consentito un innalzamento delle attuali quote dei fabbricati presenti in sito. Si richiede altresì che ogni eventuale trasformazione futura contempli usi compatibili con il contesto, ivi compresa la possibilità di un'area libera. In subordine chiede che l'area mantenga una vocazione di interesse collettivo.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene PARZIALMENTE ACCOGLIBILE apportando un'integrazione all'art. 2.2.13 cui è assoggettata l'area oggetto di osservazione, indicando specifiche ulteriori disposizioni e limiti di altezza.	v. scheda normativa	RUE NTA
231		53404	25/03/2021		Trattasi di osservazione alla tavola CTP4 "Rete ecologica"di PSC.	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE in quanto NON PERTINENTE; la tavola oggetto di osservazione non fa parte degli elaborati della presente Variante RUE di Adeguamento al PSC.		
232		53454	25/03/2021	Strada Cartiera 2	REALIZZAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI IN LOCALITA' VIGATTO	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, in quanto l'osservazione riguarda una variante specifica adottata con DCC 74/2020 facente parte di altro procedimento, conclusosi con l'approvazione con DCC n. 81 del 18/10/2021.		
233		53466	25/03/2021	Fognano	Richiesta di riperimetrazione del PCC n. 17	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE (rif. Allegato PCC adottato) e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE.		
234		53496	25/03/2021	Fontanini	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da Tessuto residenziale consolidato ZB2 a Tessuto residenziale di completamento ZB4 anche tramite inserimento di PCC o in subordine attribuzione di destinazione urbanistica a ZB5. (V. INTEGRAZIONE OSS. 269)	NON ACCOGLIBILE	L' area osservata non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE.		
235		53510	25/03/2021	Strada Cartiera 2	REALIZZAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI IN LOCALITA' VIGATTO	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE, in quanto l'osservazione riguarda una variante specifica adottata con DCC 74/2020 facente parte di altro procedimento, conclusosi con l'approvazione con DCC n. 81 del 18/10/2021.		
236					Trattasi della stessa osservazione avente prot. spec. n 113.				
237		55305	29/03/2021		Richiesta di inserimento nell'art. 3.2.72 di apposito punto in cui specificare eventuali distanze minime da mantenere rispetto a determinati edifici/immobili.	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE secondo la formulazione specificativa introdotta all'art. 3.2.72 comma 5.	v. scheda normativa	RUE NTA
238		55313	29/03/2021	Corcagnano	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da Zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP2 a Tessuto residenziale consolidato ZB2.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione NON è ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di adeguamento al PSC. L'area osservata ricade inoltre in una zona a prevalente vocazione mista direzionale-commerciale-residenziale.		
239		55151	29/03/2021		Trattasi di integrazione alla osservazione ufficio del Settore Sportello Attività Produttive e Edilizia avente PROT. SPEC. n. 161.		Si rinvia all'elaborato controdeduttivo "Controdeduzioni osservazioni ufficio e riserve/pareri".		
240		55922	30/03/2021	Baganzola	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da Zona residenziale di completamento ZB4 e zona per attrezzature scolastiche a verde privato.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE.		
241		68565	16/04/2021		Richiesta di reintrodurre il Piano del Colore nella Disciplina Particolareggiata per il Centro storico.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE nella presente fase controdeduttiva.		
242		53441	25/03/2021	Eia	Trattasi di osservazione d'Ufficio del Settore Lavori Pubblici con richiesta di cambio di destinazione urbanistica da Zona per attrezzature Tecnologiche a Zona produttiva di completamento ZP3, ai fini di una maggiore valorizzazione.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe Variante al Piano Strutturale Comunale PSC.		
243		63837	09/04/2021	via Del Popolo 40	SUPERATA a seguito della presentazione dell'osservazione prot. spec. n. 245				
244		78277	04/05/2021	Strada Madonna dell'Aiuto 7/a	Chiede di eliminare da due edifici la modalità di intervento "Altri edifici incongrui".	ACCOGLIBILE	Gli edifici oggetto di osservazione non presentano le caratteristiche generalmente attribuite agli edifici considerati incongrui, pertanto è ACCOGLIBILE l'eliminazione della classificazione a edifici incongrui, a seguito degli ulteriori approfondimenti effettuati e tenuto conto dello stato dei luoghi.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 21

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
245		78288	04/05/2021	via Del Polopo 40	Chiede di togliere da un edificio "Edifici da sottoporre a restauro e risanamento conservativo" e inserire "Ristrutturazione edilizia"	NON ACCOGLIBILE	L'immobile oggetto di osservazione è classificato dal Piano Strutturale Comunale vigente come ""Edificio di interesse storico-architettonico". L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto l'individuazione a "Edificio di interesse storico -architettonico" è di competenza dello strumento sovraordinato (PSC), in riferimento all'art. 5.19 delle NR 1B del Piano Strutturale Comunale; come dettagliato all'art. 6.3.2 della NTA di RUE della presente Variante, compete invece al RUE la conseguente attribuzione delle categorie d'intervento ammissibili per gli edifici di interesse storico-architettonico (restauro scientifico o restauro e risanamento conservativo).		
246		78784	05/05/2021	strada Moletolo	Chiede che venga modificata la perimetrazione "Aree di pertinenza degli edifici di valore architettonico, ambientale e storico testimoniale" in coerenza con la conformazione della particella catastale	ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene ACCOGLIBILE in quanto trattasi di lieve modifica volta a dare corrispondenza alla effettiva conformazione del lotto.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 16
247		82323	11/05/2021	Corcagnano	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 173				
248		82384	11/05/2021	via Del Poloplo 40	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 245				
249		89415	20/05/2021	Cervara	Chiede un cambio di destinazione da "Zona residenziale di completamento ZB4" a "Verde pubblico attrezzato" solo di una parte del lotto (V. INTEGRAZIONE OSS. 270)	ACCOGLIBILE	ACCOGLIBILE in quanto trattasi di modesta rettifica di confine fra diverse zone urbanistiche, volte a rendere coerenti le destinazioni attribuite rispetto all'effettivo stato dei luoghi.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 11 POC Tav. Dotaz.
250		90683	24/05/2021	via Moletolo 145-147	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 107				
251		98228	07/06/2021	via Garibaldi 29	Trattasi di INTEGRAZIONE alle osservazioni prot. spec. n 75				
252		98222	07/06/2021	via Adeodato Turchi 6	Trattasi di INTEGRAZIONE alle osservazioni prot. spec. n 74				
253		101986	11/06/2021	via Federico Garcia Lorca	Chiede la rimozione di "Viabilità di progetto" dalla sua proprietà e oltre.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto la richiesta non è coerente con le previsioni dello strumento urbanistico sovraordinato (Piano Strutturale Comunale PSC).		
254		97289	04/06/2021	via Traversante Pedrignano	Chiede un cambio da "Aree di mitigazione e di ambientazione connesse alla realizzazione di infrastrutture per la mobilità" a " Parcheggio" a servizio dell'attività di ristorazione a fianco.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto la richiesta ricade nelle competenze dello strumento urbanistico sovraordinato (Piano Strutturale Comunale PSC).		
255		119694	12/07/2021	via Campana n.60	Chiede che venga riconosciuta la modalità di intervento a "Edificio di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale" (V. INTEGRAZIONE OSS. 257)	ACCOGLIBILE	L'edificio presenta le caratteristiche tipiche dell'architettura rurale, pertanto è ACCOGLIBILE l'attribuzione della tutela ad edificio di valore architettonico ambientale e storico testimoniale a seguito degli ulteriori approfondimenti effettuati.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 51
256		121478	14/07/2021	Strada Argini	Chiede un cambio da "Zona agricola ZEP" a Residenziale, o in subordine ZP3 o ZP2	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto la richiesta non è coerente con le previsioni dello strumento urbanistico sovraordinato (Piano Strutturale Comunale PSC).		
257		121470	14/07/2021		Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 255				
258		126343	22/07/2021	via Traversetolo 261/A	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 203				
259		126347	22/07/2021	Strada Burla 33/A	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 205				
260		126349	22/07/2021	Tangenziale del Ducato 182/A	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 208				
261		126351	22/07/2021	Tangenziale Del Ducato 580	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 209				
262		126518	22/07/2021	L.go Simonini Francesco Antonio 1/A	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 92				
263		127478	23/07/2021	via Eufemio Senzioni 71Alberi	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 220				
264		138217	11/08/2021	Strada cava in Vigatto 59	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 6				
265		143313	23/08/2021	Viale Fratti Via Trieste	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 177				

PROT. SPEC.	SUB	PROT. GEN.	DATA PROT. GEN.	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA	VALUTAZIONE SINTETICA	ALLEGATI	ELABORATI DA MODIFICARE
266		143825	24/08/2021	Viale Fratti	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 71				
267		98147	07/06/2021		Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 113				
268		147157	31/08/2021	Via Forlanini/Strada della Lupa/Strada Ugozzolo	Chiede un cambio di destinazione da "Attrezzature tecnologiche" a "Sub ambito urbano di trasformazione" così come era nel RUE vigente, o comunque con altra soluzione che consenta di mantenere il pagamento dell'imposta IMU come per i terreni agricoli.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto la richiesta non è coerente con le previsioni dello strumento urbanistico sovraordinato (Piano Strutturale Comunale PSC).		
269		148077	01/09/2021	Fontanini	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 234				
270		105510	16/06/2021	Cervara	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 249				
271		51577	23/03/2021	Porporano	Chiede un cambio di destinazione da "Zona di completamento residenziale ZB5" a "Parcheggi pubblici e privati".	ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta ACCOGLIBILE attribuendo la destinazione urbanistica a "Parcheggi pubblici e privati" effettuando la correzione richiesta.	v. scheda cartografica	RUE Tav. 35 POC Tav. Dotaz.
272		150272	06/09/2021	Vicofertile	Chiede che il PCC 12 venga diviso in due comparti con due distinte convenzioni, senza modifica alcuna dei parametri edilizi ed economici previsti dal RUE vigente (V. OSS. 278 e 279).	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE.		
273		152508	09/09/2021		Chiede di modificare, come da osservazione, l'art. 13 Allegato A3 e art. 5.1 comma 1 Allegato A3.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto si ritiene di confermare la formulazione degli articoli oggetto di osservazione tenuto conto che la valutazione e il parere della CQAP si esprime complessivamente sull'edificio oggetto di tutela e secondo quanto stabilito all'art. 1.1.8 delle NTA di RUE come riformulato in relazione alle specifiche competenze della CQAP secondo quanto disposto dalla normativa regionale.		
274		157413	16/09/2021		Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 127				
275		160448	22/09/2021	Zona via Emilia Ovest	Chiede un cambio da "Verde pubblico attrezzato" a " Zona mista direzionale-commerciale-residenziale ZP2". (V.INTEGRAZIONE OSS. 277)	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione non risulta accoglibile in quanto ricadente all'interno di un Sub Ambito di Riqualificazione la cui attuazione è normata in modo specifico dall'art 3.1.8 della NTA del RUE, volto a consentire l'attuazione in via transitoria e sino all'approvazione del POC relativo al Sub-Ambito, con rinvio alle previsioni cartografiche del piano pre-vigente.		
276		162986	27/09/2021	via Maselli Mario	Chiede un cambio da ZEP a classificazione residenziale o in subordine a RSA (come previsto nel vigente RUE) o in subordine alloggi per studenti.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE in quanto la richiesta non è coerente con le previsioni dello strumento urbanistico sovraordinato (Piano Strutturale Comunale PSC).		
277		166608	30/09/2021	Zona via Emilia Ovest	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. n. 275				
278		169211	05/10/2021	Vicofertile	Chiede (nel caso il PCC12 venga suddiviso in comparto A e comparto B), che al comparto B venga ridotta la SLU a 1500 mq,che in convenzione venga previsto la parziale cessione delle aree di urbanizzazione monetizzando quando non sarà possibile cedere, che gli oneri previsti in concessione possano essere corrisposti al ritiro dei singoli titoli edilizi.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE.		
279		169888	06/10/2021	Vicofertile	Trattasi di INTEGRAZIONE all'osservazione prot. spec. 278. (V. OSS. 272)				
280		173174	11/10/2021	via Garibaldi 29	Trattasi di INTEGRAZIONE alle osservazioni prot. spec. n 75 e n 251.				
281		177196	18/10/2021	via Sidoli	Chiede la riperimetrazione del PCC 46, come da indicazioni contenute nell'osservazione stessa.	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l'area non è stata oggetto di modifica in sede di adozione della presente Variante di RUE e pertanto non risulta possibile prevederne l'accoglimento configurandosi altresì come nuova previsione di RUE.		

Firmato digitalmente da Emanuela Montanini
in data 02/12/2021 alle ore 13:51