



## COMUNE DI PARMA SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE N. **GC-2021-139** DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA  
**05/05/2021**

L'anno 2021, questo giorno Cinque (05) del mese di Maggio alle ore 10:15 in Parma si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 convertito con legge 24 aprile 2020, n. 27 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con decreto in data 18/03/2020 Rep. DSind 1 Prot. n. 52006 per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Marco Bosi nella sua qualità di Vice Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Anna Messina.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Vice Sindaco risultano presenti e votanti n. 8 componenti di Giunta di cui appresso:

PIZZAROTTI FEDERICO	ASSENTE
BOSI MARCO	PRESENTE
ALINOVIC MICHELE	PRESENTE
BENASSI TIZIANA	PRESENTE
CASA CRISTIANO	PRESENTE
FERRETTI MARCO	PRESENTE
GUERRA MICHELE	ASSENTE
PACI NICOLETTA LIA ROSA	PRESENTE
ROSSI LAURA	PRESENTE
SELETTI INES	PRESENTE

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-2021-139**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto:** Approvazione schema di convenzione per cambio d'uso in zona ZP1 in Via Passo della Cisa n. 26/ Via Enrico Scarabelli Zunti n. 25 di cui alla Cila 918/2021 - I.E.

# Comune di Parma

Proposta n. 2021-PD-1171 del 27/04/2021

**OGGETTO:** Approvazione schema di convenzione per cambio d'uso in zona ZP1 in Via Passo della Cisa n. 26/ Via Enrico Scarabelli Zunti n. 25 di cui alla Cila 918/2021 - I.E.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- Che il 23 marzo 2021 il sig. Alberto Del Grano, nella sua qualità di legale rappresentante della Saniteam S.r.l.s., ha presentato una Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.), prot. gen. n. 52185, fascicolo 918/2021 per il cambio d'uso di n. 1 (una) unità immobiliare destinata ad ufficio in abitazione oltre a n. 1 (una) unità immobiliare destinata ad autorimessa poste in Via Passo della Cisa n. 26/Via Enrico Scarabelli Zunti n. 25, per una slu pari a mq 55,25;
- Che le unità interessate sono state costruite in forza di Permesso di Costruire n° 2743/2006, rilasciato in data 28.03.2007, e successive CIA n. 70/2011 del 24.01.2011, CIA n. 1372/2013 del 24.04.2013 e SCIA n. 3905/2013 del 24/01/2013;
- Che il lotto di intervento è classificato dal RUE vigente come “zona mista direzionale, commerciale, residenziale ZP1”;

**Richiamato** l'art. 3.2.42, che disciplina l'attività edilizia all'interno della zona ZP1 il quale, al comma 9, prevede che nel caso di edifici oggetto di intervento edilizio per cui alla data di adozione della norma (il 16 febbraio 2016) era già stato comunicato l'inizio dei lavori, sono ammessi interventi di cambio di destinazione d'uso a favore degli usi Uf e Un anche in eccedenza alla percentuale stabilita al comma 2 nel rispetto dei seguenti punti:

- la Slu ad uso Uf, eccedente la percentuale di cui sopra, non sia superiore a mq 500;
- tale eccedenza sia riferita al lotto così come configurato alla data di adozione del comma 9 (16.02.2016);
- la Slu eccedente ad uso Uf sia destinata alla realizzazione di edilizia residenziale sociale (ERS). Una apposita convenzione stabilirà il prezzo di vendita. Il canone di locazione e le eventuali sanzioni da porre a garanzia della corretta applicazione delle obbligazioni assunte in sede convenzionale;

**Considerato:**

- che la CILA n. 918/2021 rispetta i contenuti del comma 9 precitato;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 28 settembre 2017 è stato approvato lo schema della convenzione prevista al punto 9 dell'art. 3.2.42;
- che la medesima delibera conferma quanto già definito con la delibera di approvazione della variante al RUE, che ha introdotto la norma in argomento (delibera CC n. 59 del 12 settembre 2016), stabilendo che lo schema tipo approvato venga modificato adeguandolo alle peculiarità dei singoli interventi edilizi e venga sottoposto coi nuovi contenuti alla approvazione della Giunta Comunale;

**Vista** la bozza di convenzione presentata in data 21.04.2021 con numero di prot. gen. 70980 che costituisce lo schema di convenzione adeguato ai contenuti della CILA 918/2021, con il quale si definisce il prezzo di vendita, il canone di locazione e le sanzioni da porre a garanzia della corretta applicazione delle obbligazioni assunte in sede di stipula;

**Dato atto** che la stipula della citata convenzione legittima il cambio d'uso oggetto della citata CILA 918/2021 come disposto dal comma 9 dell'art. 3.2.42 delle NTA del RUE;

**Preso atto** che alla presente deliberazione sono allegati informaticamente i seguenti documenti:

- Allegato 1: Elaborati grafici;
- Allegato 2: Computo metrico;
- Allegato 3: Planimetrie catastali;
- Allegato 4: Schema di convenzione;

**Ritenuto** che nulla osti alla approvazione dello schema di convenzione allegato;

**Dato atto** che la presente deliberazione è stata istruita dal dott. Luca Gandolfi, responsabile del procedimento;

**Dato atto** altresì che la presente deliberazione non comporta né impegno di spesa o accertamento d'entrata e, pertanto, non è soggetta all'attestazione di regolarità contabile;

**Acquisito** l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di dare eseguibilità alla CILA edilizia entro i termini di legge;

## **DELIBERA**

- di approvare, per le motivazioni illustrate in premessa e qui integralmente richiamate, l'allegato schema di convenzione previsto dall'art. 3.2.42, comma 9, relativo al cambio d'uso di unità immobiliari situate in zona "ZP1", poste in Via Passo della Cisa n. 26/ Via Enrico Scarabelli Zunti n. 25 di cui alla Cila 918/2021;
- di dare atto che la presente deliberazione è stata istruita dal dott. Luca Gandolfi, responsabile del procedimento, il quale provvederà, con la Dirigente del Settore, all'adozione di tutti gli atti di gestione successivi, ivi compresa l'eventuale adozione del provvedimento finale;
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta né impegno di spesa o accertamento d'entrata e, pertanto, non è soggetta all'attestazione di regolarità contabile;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di dare eseguibilità alla CILA edilizia entro i termini di legge.

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 2021-PD-1171 del 27/04/2021

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 2021-PD-1171 del 27/04/2021 del Settore SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

Approvazione schema di convenzione per cambio d'uso in zona ZP1 in Via Passo della Cisa n. 26/ Via Enrico Scarabelli Zunti n. 25 di cui alla Cila 918/2021 - I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

*DELIBERAZIONE N. GC-2021-139 DEL 05/05/2021*

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

IL SEGRETARIO GENERALE  
MESSINA

IL VICE SINDACO  
BOSI