



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2021-2382 DEL 13/10/2021

Inserita nel fascicolo: 2021.VIII/00004/00005.1/92

**Centro di Responsabilità: 89 0 5 0 - SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE
ED EDILIZIA - S.O. PROCEDIMENTI ATTIVITA'
PRODUTTIVE E COMMERCIALI**

Determinazione n. proposta 2021-PD-3110

OGGETTO: Approvazione dello Schema di Accordo ex art. 11 L. 241/1990 diretto a minimizzare gli impatti dei pubblici esercizi relativo all'apertura di Nuova Attività ubicata in Parma, Via Carducci, n.8, intestata alla Società VICTORY SRLS (ex art. 13 del Regolamento per la convivenza tra le funzioni residenziali e le attività di esercizio pubblico e svago nei Centri Urbani approvato con Del. CC n. 37 del 27/05/2014 e s.m.i. e Ordinanza Sindacale attuativa Rep. OSFP/2020/60 - Pg. 158674 del 6/10/2020).



Comune di Parma

Centro di Responsabilità: 89 0 5 0 - SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA - S.O. PROCEDIMENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI

Determinazione n. proposta 2021-PD-3110

OGGETTO: Approvazione dello Schema di Accordo ex art. 11 L. 241/1990 diretto a minimizzare gli impatti dei pubblici esercizi relativo all' apertura di Nuova Attività ubicata in Parma, Via Carducci, n.8, intestata alla Società VICTORY SRLS (ex art. 13 del Regolamento per la convivenza tra le funzioni residenziali e le attività di esercizio pubblico e svago nei Centri Urbani approvato con Del. CC n. 37 del 27/05/2014 e s.m.i. e Ordinanza Sindacale attuativa Rep. OSFP/2020/60 - Pg. 158674 del 6/10/2020).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA - S.O. PROCEDIMENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI

Premesso che

-con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 19/10/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 98 del 23/12/2020 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2021/2023 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2021/2023 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2021/2023 per la competenza e all'esercizio 2021 per la cassa;

-con deliberazione della Giunta Comunale n.421 del 30/12/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2022 – 2023 per l'assegnazione in responsabilità delle risorse finanziarie;

-pertanto, con l'atto sopra citato, è stata affidata ai Dirigenti responsabili la disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

Richiamate

- la Deliberazione Consiliare n. 37 del 27/05/2014 e s.m.i., con cui è stato approvato il “*Regolamento per la convivenza tra le funzioni residenziali e le attività di esercizio pubblico e svago nei centri urbani*” nell'ambito del quale sono disciplinate eventuali deroghe da assumere mediante la sottoscrizione di Accordi tra esercenti ed Amministrazione al fine di mettere in atto formule di somministrazione a basso impatto e al mantenimento di comportamenti virtuosi finalizzati a garantire modalità di gestione dell'attività per minimizzarne gli impatti;

- la Deliberazione Consiliare n. 54 del 28/09/2020 con cui sono state approvate modifiche e integrazioni al suddetto “Regolamento per la convivenza tra le funzioni residenziali e le attività di esercizio pubblico e svago nei centri urbani” e con la quale, tra le altre cose, è stata modificata l’area di riferimento a cui applicare l’inibizione all’apertura di nuove attività di somministrazione di alimenti e bevande e la limitazione degli orari in cui svolgere l’attività;
- l’Ordinanza Sindacale Pg. n. 158674 Rep. OSFP/2020/60 del 6/10/2020 con cui è stata disposta la disciplina degli orari degli esercizi pubblici operanti nella zonizzazione di cui al Regolamento approvato con la Deliberazione CC n. 54/2020 prima richiamato;

Rilevato che il “Regolamento per la convivenza tra le funzioni residenziali e le attività di esercizio pubblico e svago nei centri urbani” vigente (come aggiornato con Del.CC. n. 54 del 28/09/2020):

- all’art. 7 comma 2 bis dispone specifiche limitazioni orarie da applicare alle attività economiche localizzate all’interno delle aree zonizzate, come definite nell’ambito dello stesso articolo precisando, al successivo comma 3, che deroghe a tali orari possono essere concesse a seguito della sottoscrizione di specifici accordi tra esercenti e Amministrazione che comportano l’assunzione di precisi impegni diretti a minimizzare gli impatti delle attività sull’ambiente urbano;
- all’art. 12 dispone l’inibizione all’apertura di nuove attività di somministrazioni di alimenti e bevande a titolo prevalente, nonché il trasferimento delle suddette ad altri comparti della città, nell’ambito della zonizzazione di cui all’art. 7 comma 2 bis del regolamento medesimo, precisando, anche in tal caso, la possibilità di concedere eventuali deroghe a seguito della sottoscrizione di specifici accordi tra esercenti e Amministrazione;
- all’art. 13 vengono disciplinati organicamente i contenuti degli Accordi ex art. 11 della L. 241/1990 da sottoscrivere tra esercenti e Comune, diretti a minimizzare gli impatti delle attività di pubblico esercizio e di svago ubicati nelle aree zonizzate, ai fini della concessione delle deroghe di cui agli artt. 7 (limitazioni orarie) e 12 (inibizione a nuove aperture);

Precisato in particolare che l’art. 13 dispone che l’accordo tra esercente e Amministrazione, la cui sottoscrizione è obbligatoria ai fini delle deroghe, dovrà prevedere l’assunzione di almeno tre degli impegni elencati nello stesso art. 13, da valutarsi discrezionalmente da parte dell’Amministrazione Comunale in relazione alle specificità dei singoli ambiti territoriali;

Preso atto che

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 04/11/2020 è stata approvata la “Disciplina delle fasi organizzative e procedurali relative al Regolamento per la convivenza tra le funzioni residenziali e le attività di esercizio pubblico e svago nei centri urbani”, approvando altresì l’aggiornamento dello Schema di Accordo ex art. 11 L. 241/1990 che i titolari dei pubblici esercizi ricadenti nelle aree zonizzate individuate dal Regolamento vigente (di cui alla delibera consiliare 54/2020) devono sottoscrivere con l’Amministrazione Comunale;

-la richiamata disciplina procedimentale trova applicazione nei confronti delle attività di esercizio pubblico e di svago nei centri urbani (aree zonizzate) che attraverso la sottoscrizione di specifico “Accordo” si obbligano al rispetto della regolamentazione dei comportamenti e degli impatti diretti ed indiretti sull’ambiente urbano derivanti dagli esercizi commerciali, artigianali alimentari e di somministrazione di elementi e bevande;

Vista l’istanza presentata dal Sig. *CHEN JIAN* (C.F. CHNJNI91R30Z210F) in qualità di Legale Rappresentante della società “*VICTORY SRLS*” (P.Iva 02946280340) con sede legale in Parma – Via G. Carducci, n. 8 - registrata al Pg. n.146333 del 30/08/2021, volta ad ottenere l’autorizzazione di nuovo esercizio di somministrazione alimenti e bevande, a titolo prevalente a basso impatto, ubicato in Via G. Carducci, n.8 (area tutelata e zonizzata);

Visto lo Schema di Accordo allegato alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale, che contiene le condizioni atte a qualificare come formula di somministrazione a “basso impatto” la nuova attività di somministrazione di alimenti e bevande della Società “*VICTORY SRLS*”, sita in Parma, Via G. Carducci, n. 8, che dovrà essere sottoscritto tra le parti nella forma delle Scrittura Privata da repertoriare nell’apposito elenco delle scritture private del Comune di Parma;

Ritenuto che i contenuti dell’Accordo, sulla base dell’istruttoria amministrativa svolta dall’Ufficio competente, siano tesi a minimizzare gli impatti della nuova attività sul contesto urbano di riferimento e risultino conformi a quanto disposto dal regolamento vigente ed in particolare a quanto disciplinato all’art. 13, prevedendo nello specifico l’assunzione, tra gli altri, dei seguenti specifici impegni:

- a) aprire l’esercizio anche in orari diurni;
- b) eseguire, attraverso propri consulenti tecnici, abilitati in acustica ambientale, a seguito di richiesta dell’Amministrazione e con spese a proprio carico, monitoraggi dell’inquinamento acustico nell’area immediatamente circostante l’esercizio e, subordinatamente al consenso dei conduttori, nelle civili abitazioni limitrofe, al fine di adottare tutte le iniziative necessarie al ripristino dei valori acustici di legge;
- c) in caso di successiva somministrazione di alimenti e bevande in area esterna dovrà essere richiesto il titolo abilitativo idoneo ad effettuare tale attività, contestualmente dovrà essere presentato l’aggiornamento del documento di Valutazione di Impatto Acustico con il rilievo dell’impatto antropico generato dagli avventori in esterno, comunque, non oltre le ore 22,00 in conformità alle disposizioni del Vigente Regolamento per l’esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande (D.C.C. del 20/01/2015, n. 1);
- d) rispettare quanto impartito nella Valutazione di impatto Acustico presentata quale parte integrante dell’istanza e successiva integrazione Prot. n. 172897 dell’11/10/2021: astenersi dalla messa in funzione degli impianti di climatizzazione in esterno al fine di rispettare i limiti acustici imposti dalla normativa, compreso il criterio differenziali, presentazione di idonea documentazione nel momento della messa in funzione degli impianti di climatizzazione, volta ad asseverare il rispetto dei limiti acustici e del criterio differenziale;
- e) esercitare adeguati controlli da parte del gestore affinché gli avventori evitino comportamenti inopportuni in grado di generare qualsiasi forma di inquinamento acustico all’interno e all’esterno del locale, nelle aree di pertinenza, a maggior ragione in prossimità dei fabbricati residenziali presenti;
- f) cessare la somministrazione in tempo utile al fine di rispettare gli orari previsti dall’Ordinanza sindacale Pg. n. 158674 del 06/10/2020; eventuali deroghe potranno essere richieste ai sensi del Regolamento per la Convivenza approvato con deliberazione di C.C. n. 37 del 27/05/2014 e s.m.i;
- g) comunicare all’interno del locale, attraverso apposito cartello segnaletico, la piena ed effettiva fruibilità a titolo gratuito, dei servizi igienici;
- h) astenersi dalla vendita per asporto di bevande alcoliche a far tempo dalle ore 22.00 fino alle 06.00, nonché di bevande di qualsiasi tipo di contenitore, nonché di bevande di qualsiasi specie in contenitori di vetro o latta;
- i) astenersi dal pubblicizzare in tutte le forme (es. attraverso internet/social network) offerte speciali relative alla somministrazione o vendita di alcolici. Sono fatte salve le promozioni nella somministrazione/vendita di alcolici legate alla degustazione di prodotti e al consumo di bevande tipiche (ad es. birre artigianali);

Dato atto

- che il Responsabile del procedimento amministrativo è individuato nella persona della Sig.ra Rosi Cristina, appartenente alla S.O. Procedimenti Attività Produttive e Commerciali, giusto provvedimento dirigenziale P.G. n. 11175 del 21/01/2021;
- che la presente determinazione non comporta né impegni di spesa né riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economica/finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;
- di dare atto che la presente determinazione non sostituisce l’autorizzazione necessaria all’esercizio dell’attività di somministrazione alimenti e bevande.

Visti

- Il D. lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 87 dello Statuto Comunale;
- il decreto del Sindaco prot. n. 176579- Rep. 2020/26 del 30/10/2020 che ha conferito all'arch. Costanza Barbieri l'incarico di dirigente titolare della struttura del Settore Sportello Attività Produttive ed Edilizia;

DETERMINA

1. di richiamare le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'allegato Schema di Accordo con la Società "*VICTORY SRLS*" (P.Iva 02946280340) con sede legale in Parma – Via G. Carducci, n. 8, per l'avvio di una nuova attività di somministrazione di alimenti e bevande a titolo prevalente a "basso impatto", sita in, Via G. Carducci, n.8 , i cui contenuti risultano conformi a quanto disposto dal "*Regolamento per la convivenza tra le funzioni residenziali e le attività di esercizio pubblico e svago nei centri urbani*", ed in particolare a quanto disciplinato all'art. 13, e sono tesi a minimizzare gli impatti della nuova attività sul contesto urbano di riferimento;
3. di comunicare alla Società "*VICTORY SRLS*" nella persona del legale rappresentante *CHEN JIAN* (C.F. *CHNJNI91R30Z210F*) l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2020;
4. di specificare che l'Accordo dovrà essere sottoscritto tra le parti nella forma delle Scrittura Privata da repertoriare nell'apposito elenco delle scritture private del Comune di Parma, specificando altresì che tutte le spese all'uopo necessarie sono a totale carico della Società "*VICTORY SRLS*";
5. di dare atto:
 - che il Responsabile del procedimento amministrativo è individuato nella persona della Sig.ra Rosi Cristina, appartenente alla S.O. Procedimenti Attività Produttive e Commerciali, giusto provvedimento dirigenziale P.G. n. 69579 del 29/04/2020;
 - che la presente determinazione non comporta né impegni di spesa né riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economica/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - di dare atto che la presente determinazione non sostituisce l'autorizzazione necessaria all'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande.
 - che la presente determinazione è soggetta all'obbligo di pubblicazione di cui al D.L.gs. 33/2013 artt. 26 e 27;

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)