

KEY MAP



CLIENTE

NUOVA SPORTIVA S.S.D. A R.L.
Via V. Veneziani, 36 – Ferrara (FE)

PROGETTO

**ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO NATATORIO
"MARTINO PIZZETTI"**
Viale Giulio Cesare, Parma

TITOLO

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

INDICE DI REVISIONE

R	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	02/11/2021	Prima emissione	L.CREMON	A. BASSI	A.BASSI

DATA	COMMESSA	REV	ID. DOC.
02/11/20211	DES-606		
NOME FILE DES-606-C-CRE-R0		00	C
<small>NOTA GENERALE: IL PRESENTE ELABORATO PROGETTUALE E' DI PROPRIETA' DI DELTA ENGINEERING S.r.l. E' FATTO DIVIETO A CHIUNQUE DI PROCEDERE, IN QUALSIASI MODO E SOTTO QUALSIASI FORMA, ALLA SUA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, OVVERO DI DIVULGARE A TERZI QUALSIASI INFORMAZIONE, IN MERITO, SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE RILASCIATA PER ISCRITTO DA DELTA ENGINEERING S.r.l.</small>			

**DELTA ENGINEERING
SERVICES S.R.L.**

DELTA ENGINEERING SERVICES S.r.l.
Via Béla Bartók 29/g-44124, Ferrara
Tel. +39 0532 718417 – fax +39 0532 1711059
e-mail: info@deltaes.it
C.F. e P.I. 01798950380

Direttore Tecnico: Ing. Alberto Bassi
Progettista Strutturale: Ing. Linda Cremon
Progettista Architettonico:



c_g337.Comune di Parma - Prot. 19/11/2021.0198367.E



Certificato di regolare esecuzione parziale relativo ai lavori di adeguamento dell'impianto natatorio "Martino Pizzetti" e di sistemazione dei campi da calcetto

Regione Emilia-Romagna

Provincia di Parma

Comune di Parma

Stazione appaltante Comune di Parma

Lavori di: Adeguamento dell'impianto natatorio "Martino Pizzetti" di Parma

Impresa: R.T.I. Nuova Sportiva – Società Sportiva Dilettantistica a r.l. (capogruppo mandataria C.F. e P.iva 01629200385) con Tecnoelettra s.r.l. (mandante C.F. e Piva 011809602949), Impresa Merighi s.r.l. (mandante C.F. e P.iva 01700920380) e Architectural Heritage Restoration And Consolidation For Structural Safety s.r.l. (mandante C.F. e P.iva 01907030389, denominata anche "Ahracos s.r.l.")

Contratto in data 26/02/2021 n. di rep. 40527

Importo contrattuale: 790.634,84 euro, di cui 400.000 euro riconosciuto dall'Amministrazione comunale al Concessionario al collaudo dei lavori e l'eccedenza sarà messa in ammortamento

Codice unico progetto: I92H18000030004

Codice identificativo gara: 7734512138

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura dal gruppo di progettazione di seguito descritto:

Ing. Alessandro Guerini – Guerini Ingegneria srls in qualità di progettista Architettonico

P.I. Dario Vassalli – Studio Tecnico Vassalli Dario, in qualità di Progettista impianti elettrici

Ing. Gianpiero Perrotta – Arking Studio Associato, in qualità di Progettista impianti meccanici

Ing. Linda Cremon – Delta Engineering Services srl, in qualità di Persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione

incaricato dal Concessionario con Scrittura privata redatta e sottoscritta il 14/10/2019, ed è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 273 del 28/10/2020 per un importo complessivo di Euro 790.639,84 così ripartito:

A1+A2) Lavori impianto natatorio Martino Pizzetti, comprensivo di oneri della sicurezza	€ 449.020,00
A3) Spese tecniche di progettazione dei lavori per l'impianto natatorio Martino Pizzetti	€ 26.841,51
B1+B3.1) Lavori di ripristino dei campi da calcio, comprensivo di oneri della sicurezza	€ 36.400,00
B2+B3.2) Lavori di ripristino e completamento dell'autorimessa, comprensivo di oneri della sicurezza	€ 83.761,60
C1) Spese tecniche Direzione dei Lavori e coordinamento (CNAPAIA e Iva inclusa)	€ 31.535,72
C2) Supervisione geologo durante i lavori e conclusione pratica pozzo	€ 900,00
C3) C.N.P.A.I.A. su progetto definitivo ed esecutivo	€ 1.109,66
C4) I.V.A. 10% lavori	€ 56.918,16
C5) I.V.A. su spese tecniche	€ 6.347,26
C6) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 8.248,10
C7) Accantonamento ex art.106 D.Lgs. 50/2016	€ 4.135,50
C8) Pubblicazione bandi ed esiti di gara	€ 4.800,00
C9) Collaudi tecnici	€ 22.909,23
C10) Pratica AUA (CNAPAIA e Iva inclusa)	€ 2.156,96
C11) Imprevisti 5% di A e B	€ 29.801,15
C12) Rilievi accertamenti ed indagini	€ 1.500,00
C13) Verifica impianti elettrici piscina	€ 1.950,00
C14) Verifica impianti elettrici autorimessa	€ 2.300,00
C15) Lavori in economia	€ 20.000,00
 Totale A+B+C	 € 790.634,84

Finanziamento

L'opera è stata finanziata da parte dell'Amministrazione fino ad un importo di 400.000,00 euro, iva inclusa, che verranno riconosciuti al Concessionario al collaudo dei lavori. L'eccedenza, fino al completamento dei lavori che concorrono ai 790.634,84 euro dell'investimento totale, sarà messa in ammortamento senza alcun aggravio per il bilancio comunale.

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa è risultato aggiudicatario dell'appalto il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) NUOVA SPORTIVA – Società Sportiva Dilettantistica a r.l. C.F. e P. Iva 01629200385 (capogruppo mandataria)-TECNOELETTRA s.r.l. (impresa mandante) - C.F. e P. Iva 01180960294, IMPRESA MERIGHI s.r.l. C.F. e P. Iva 01700920380, (impresa mandante), ARCHITECTURAL HERITAGE RESTORATION AND CONSOLIDATION FOR STRUCTURAL SAFETY s.r.l. C.F. e P. Iva 01907030389 (impresa mandante) con sede le-gale indicata presso la capogruppo mandataria in Ferrara (FE), via Gaetano Donizetti, 33-35 - Cap 44124, con il ribasso del **42%** sull'importo a base di gara di Euro 130.000,00 annui oltre IVA di legge

Cauzione

A garanzia del pagamento delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dei servizi affidati in concessione ed, in generale, della puntuale e completa esecuzione degli obblighi dedotti nel Contratto relativi alla medesima gestione, da parte del Concessionario è dovuta una cauzione da prestarsi dalla data di inizio dell'esercizio del servizio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, c. 13, D.Lgs. n. 50/2016 (di cui si richiama l'applicazione in via analogica), nella misura del 10% (dieci per cento) del costo annuo operativo di esercizio avuto riguardo al suo valore medio come risultante dal Piano Economico Finanziario (All.to "D" del "Pro-getto Borgonovo") e con le modalità di cui all'art. 103, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Il Concessionario ha consegnato polizza fideiussoria digitale di euro 65.667,40 rilasciata da S2C SPA Compagnia di Assicurazione di Crediti e Cauzioni in data 01.10.2019 polizza n. 01.000039897.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data .26/02/2021 ed è stato registrato a Parma nella stessa data al n. 4052.

Perizie suppletive e di variante

È stata approvata con verbale di riunione del 24/03/2021 una prima perizia di variante senza variazioni dell'importo totale dei lavori per quanto concerne le pareti divisorie, alle pavimentazioni, alle porte della sala medica.

È stata approvata con verbale di riunione del 07/07/2021 una seconda perizia di variante per quanto concerne il locale spogliatoi del piano seminterrato (collocazione sanitari e variazione scarico wc) – Perizia suppletiva n. E02 Impresa Tecnoelettra – importo lavori 910,00 €

Inoltre, è stato necessario concordare i seguenti nuovi prezzi per attività necessarie non esplicitate e/o non previste nel progetto esecutivo (per ulteriori dettagli si vedano gli Stati di Avanzamento Lavori):

Impresa e Architectural Heritage Ristoration And Consolidation For Structural Safety s.r.l.:

Perizia suppletiva n. E02 per ulteriori opere edili di finitura	importo lavori: 4331,54 €
Perizia suppletiva n. E03 per carotaggio per prodotti chimici	importo lavori: 213,61 €
Perizia suppletiva n. E04 per opere edili a servizio del pozzo	importo lavori: 5790,00 €
Perizia suppletiva n. E05 per lavori di riparazione dovuti ad atti vandalici	importo lavori: 1800,00 €
Perizia suppletiva n. E06 per lavori di adeguamento antincendio	importo lavori: 1200,00 €
Perizia suppletiva n. E07 per installazione corsie piscina	importo lavori: 450,00 €

Impresa Tecnoelettra srl:

Perizia suppletiva n. E01 per canalette di raccolta docce e vaschette lavapiedi	importo lavori: 5105,00 €
Perizia suppletiva n. E03 per prodotti chimici	importo lavori: 1460,00 €
Perizia suppletiva n. E04 per assistenza installazione arredi	importo lavori 5215,00 €
Perizia suppletiva n. E05 per ulteriori lavori per completamento opere (antincendio, atti vandalici)lici	importo lavori: 9156,00 €

Perizia suppletiva n. E06 per completamento linea alimentazione da pozzo importo lavori: 4310,00 €

Inoltre, sono stati necessari ulteriori interventi da parte di imprese in sub-affidamento per il completamento delle opere necessarie all'avviamento dell'impianto, di cui di seguito si riporta l'elenco:

Lavorazioni	Impresa	Importo
Pozzetto per pozzo	Mesoraca Valerio s.r.l.	€ 500,00
Verifica collegamento elettrico, Start up e messa in servizio	Sauter Italia	€ 3.500,00
Impianto di filtrazione	Zanzanelli	€ 170,00
Arredi spogliatoi + infermeria	Sinko	€ 21.690,21
Phon + docce + tornelli	Silitronic	€ 21.675,00
Insegne	Bbox	€ 1.944,00
Ancoraggi corsie	Depa srl	€ 952,50
Reception	Centrufficio	€ 2.458,90
Sistemazione cisterne prodotti chimici, centralina analisi e dosaggio prodotti chimici	Feel Pool	€ 4.874,00
Sistemazione recinzione calcetto	Donini	€ 2.512,55
Sistemazione porfido	Mesoraca Valerio s.r.l.	€ 5.000,00
Ulteriore sistemazione porfido	Mesoraca Valerio s.r.l.	€ 1.000,00
Nuove porte per calcetto	Donini	€ 2.392,50
Nuovi cancelletti a due battenti	Donini	€ 1.145,88
Manutenzione straordinaria verde e raccolta rifiuti	Govoni Marco	€ 1.500,00
Sistemazione pali campi da calcetto	Ravedil	€ 1.170,00
Porta d'ingresso con sistema ridondante FAAC	Donini	€ 7.881,05
Sigillatura tubazione con cassonetto REI	Tricolore	€ 1.075,00
Sostituzione vetro infisso lato ferrovia	Donini	€ 295,25
Sostituzione di nuovo serramento	Donini	€ 884,67

Infine, si sono presentati i seguenti imprevisti:

1) necessità di rifacimento della linea di scarico del bordo vasca in quanto si è riscontrato che, contrariamente a quanto previsto dalla normativa vigente, lo scarico esistente finiva nella vasca di compenso e pertanto è stato necessario intervenire per portare lo scarico alla fognatura. E' intervenuta l'impresa Tecnoelettra s.r.l. realizzando un intervento quantificato in € 3.850,00

Inoltre, Nuova Sportiva s.s.d. a r.l. ha realizzato lavori in economia necessari per l'avviamento dell'impianto natatorio, impiegando il proprio personale per un totale ore di 372, quantificati in € 10.661,27.

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo PARZIALE dell'opera relativo ai lavori di adeguamento dell'impianto natatorio Martino Pizzetti e di sistemazione dei campi da calcetto (quindi con l'esclusione delle lavorazioni inerenti all'autorimessa) ammonta a **Euro 542.678,18**, così ripartiti:

02/11/2021

A1+A2) Lavori impianto natatorio Martino Pizzetti, comprensivo di oneri della sicurezza	€ 360.457,00
A3) Spese tecniche di progettazione dei lavori per l'impianto natatorio Martino Pizzetti	€ 26.841,51
B1+B3.1) Lavori di ripristino dei campi da calcio, comprensivo di oneri della sicurezza	€ 16.120,93
B2+B3.2) Lavori di ripristino e completamento dell'autorimessa, comprensivo di oneri della sicurezza	DA REALIZZARE
C1) Spese tecniche Direzione dei Lavori e coordinamento (CNAPAIA e Iva inclusa) per impianto natatorio e campi da calcetto	€ 20.500,00
C2) Supervisione geologo durante i lavori e conclusione pratica pozzo	€ 900,00
C3) C.N.P.A.I.A. su progetto definitivo ed esecutivo	€ 1.109,66
C4) I.V.A. 10% lavori	€ 35.646,56
C5) I.V.A. su spese tecniche	€ 10.613,13
C6) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -----
C7) Accantonamento ex art.106 D.Lgs. 50/2016	€ -----
C8) Pubblicazione bandi ed esiti di gara	€ -----
C9) Collaudi tecnici	€ -----
C10) Pratica AUA (CNAPAIA e Iva inclusa)	€ 2.156,96
C11) Imprevisti 5% di A e B	€ 3.850,00
C12) Rilievi accertamenti ed indagini	€ -----
C13) Verifica impianti elettrici piscina	€ 1.950,00
C14) Verifica impianti elettrici autorimessa	€ 2.300,00
C15) Lavori in economia per impianto natatorio e campi da calcetto	€ 10.661,27
Totale A+B+C	€ 493.107,01

Inoltre, si sono resi necessari ulteriori lavori, non inseriti all'interno del quadro economico di progetto, ma comunque necessari ai fini dell'avvio dell'impianto natatorio, come di seguito precisati:

ULTERIORI LAVORI/FORNITURE/SPESE PER ADEGUAMENTO ANTICENDIO

Porta EI60 locale quadri elettrici	€ 1.200,00
Porta d'ingresso con sistema ridondante FAAC	€ 7.881,05
Sigillatura tubazione locale Q.E.	€ 1.600,00
Sostituzione lampade emergenza	€ 176,00
Sigillatura tubazione con cassetto REI	€ 1.075,00

02/11/2021



Oneri presentazione SCIA	€ 327,00
TOTALE lavori	€ 12.259,05
iva 10% sui lavori:	€ 1.193,21

ULTERIORI LAVORI PER RIPARAZIONI DANNI DA ATTI VANDALICI

Sostituzione serramento danneggiato	€ 1.440,00
Sostituzione vetro infisso lato ferrovia	€ 295,25
Sostituzione di nuovo serramento	€ 884,67
Ripristino motore serramento danneggiato reception	€ 90,00
Pannello mancante recinzione lato ferrovia	€ 360,00
TOTALE lavori	€ 3.069,92
iva 10%	€ 306,99

TOTALE PARZIALE dell'opera relativo ai lavori di adeguamento dell'impianto natatorio Martino Pizzetti e di sistemazione dei campi da calcetto	€ 509.936,18
--	---------------------

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 02/03/2021. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dal Concessionario senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

In riferimento ai punti 2.2 a) e 2.2 b) dell'art. 2 del contratto, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stato fissato in 120 giorni nn.cc. decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e quindi entro il 30/06/2021.

Sospensione e ripresa dei lavori

Non sono state verbalizzate sospensioni dei lavori.

Concessione di proroghe

A seguito della sottoscrizione dei verbali di variante sopra descritti e a seguito del rallentamento e dell'alterazione delle normali procedure di approvvigionamento delle materie prime dovute alla pandemia Covid-19 in corso, sono stati concessi all'Impresa complessivamente n° 30 giorni di proroga.

Con nota del 17/07/2021 l'Impresa faceva inoltre pervenire richiesta motivata di proroga che è stata tramessa al R.U.P. dal Concessionario in data 22/06/2021.

Scadenza definitiva

A seguito della proroga il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 30/07/2021.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 30/07/2021 e quindi entro il termine utile sopra riportato con Certificato di ultimazione dei lavori sostanziali, che assegnava ulteriori giorni 45 dalla data del Certificato per il completamento delle lavorazioni di piccola entità e marginali, non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera.

Penali per ritardo

Non si applicano penali per il ritardo.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

Pagamenti in acconto da parte della Stazione appaltante

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dalle fatture raccolte alla data odierna, alle imprese mandatarie è stata erogata la somma complessiva di Euro 11.000 a titolo di pagamento per i lavori relativi alla perforazione del nuovo pozzo artesiano, completo di impianto di sollevamento acqua, somma che è stata anticipata da parte della mandataria Nuova Sportiva s.s.d. a r.l.

Tale importo è stato regolarizzato mediante n° 2 fatture da parte dell'Impresa Merighi s.r.l. (mandante C.F e P.iva 01700920380) dirette a Nuova Sportiva s.s.d. a r.l. in qualità di mandataria, così che risulta:

- 1) Fattura n° 58 del 18/03/2021 Euro 3.000,00
- 2) Fattura n° 155 del 27/07/2021 Euro 8.000,00

Tale importo è stato quindi anticipato dalla mandataria, ma la stazione appaltante non ha corrisposto alcun pagamento in acconto e pertanto rimane un credito per Nuova Sportiva s.s.d. a r.l. di **Euro 11.000,00**

Per quanto concerne quindi le imprese mandanti resta un credito per:

Impresa Tecnoelettra s.r.l. (mandante C.F. e Piva 011809602949) **Euro 134.019,77**

Impresa Architectural Heritage Restoration And Consolidation For Structural Safety s.r.l. (mandante C.F. e P.iva 01907030389) **Euro 162.546,51**

Inoltre rimane un credito per l'impresa mandataria Nuova Sportiva s.s.d. a r.l. per tutte le ulteriori lavorazioni affidate in sub-affidamento, così come risulta da quanto precedentemente descritto, quindi per un totale di **Euro 202.370,30**

Conto finale e credito residuo

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 02/11/2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A) Importo lordo dei lavori eseguiti, comprensivo degli oneri della sicurezza: Euro 542.678,18
2. A dedurre i pagamenti in acconto già erogati da parte della Stazione Appaltante: nessuno

Sommano deduzioni Euro 542.678,18

Resta, pertanto, un credito netto per i lavori di adeguamento dell'impianto natatorio e e per la sistemazione dei campi da calcetto, così ripartito:

per Nuova Sportiva s.s.d. a r.l. (mandataria)	Euro 213.370,30
per Impresa Tecnoelettra s.r.l. (mandante)	Euro 134.019,77
per Impresa Architectural Heritage Restoration And Consolidation For Structural Safety s.r.l. (mandante)	Euro 162.546,51

Confronto tra somme autorizzate e spese

Poiché trattasi di un conto finale parziale relativo ai soli lavori di adeguamento dell'impianto natatorio e di sistemazione dei campi da calcetto, ad esclusione quindi di tutte le lavorazioni necessarie per l'adeguamento e l'apertura dell'autorimessa, si rimanda la valutazione tra somme autorizzate e spesa effettiva a quando saranno ultimati anche tutti i lavori relativi all'autorimessa.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

La Direzione Lavori in accordo con la mandataria Nuova Sportiva s.s.d. a r.l. ha firmato gli atti contabili dell'Impresa mandante Ahracos s.r.l. evidenziato n° 2 non regolarità esecutive, già evidenziate anche nei verbali della Direzione Lavori durante l'esecuzione dei lavori stessi. Delle due irregolarità resta ancora da chiarire e da risolvere quella relativa alla posa della pavimentazione intorno alle canalette delle docce e all'interno delle stesse non realizzata a perfetta regola d'arte.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo le disposizioni impartite nei verbali dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PARZIALE PER I LAVORI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO NATATORIO MARTINO PIZZETTI E PER LA SISTEMAZIONE DEI CAMPI DA CALCETTO

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Linda Cremon, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalle ditte appaltatrici Ahrcos s.r.l., Merighi s.r.l. e Tecnoelettra s.r.l. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte, al netto delle due non regolarità segnalate nella contabilità finale della ditta Ahrcos s.r.l.;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori relativi all'adeguamento dell'impianto natatorio Martino Pizzetti e per la sistemazione dei campi da calcetto, si rettifica in **Euro 509.936,18**;

CERTIFICA

che i lavori di adeguamento dell'impianto natatorio Martino Pizzetti e di sistemazione dei campi da calcetto appaltati all'Impresa R.T.I. Nuova Sportiva – Società Sportiva Dilettantistica a r.l. (capogruppo mandataria C.F. e P.iva 01629200385) con Tecnoelettra s.r.l. (mandante C.F. e Piva 011809602949), Impresa Merighi s.r.l. (mandante C.F. e P.iva 01700920380) e Architectural Heritage Restoration And Consolidation For Structural Safety s.r.l. (mandante C.F. e P.iva 01907030389)

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. A) Importo lordo dei lavori eseguiti, comprensivo degli oneri della sicurezza: Euro 542.678,18
2. A dedurre i pagamenti in acconto già erogati da parte della Stazione Appaltante: nessuno

Sommano deduzioni Euro 542.678,18

Resta, pertanto, un credito netto per i lavori di adeguamento dell'impianto natatorio e per la sistemazione dei campi da calcetto, così ripartito:

per Nuova Sportiva s.s.d. a r.l. (mandataria)	Euro 213.370,30
per Impresa Tecnoelettra s.r.l. (mandante)	Euro 134.019,77
per Impresa Architectural Heritage Restoration And Consolidation For Structural Safety s.r.l. (mandante)	Euro 162.546,51

02/11/2021

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Parma, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 12 pagine + 1 allegato denominato "Quadro economico di esecuzione dei lavori", firmati dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti

Parma, 02/11/2021

L'Esecutore (mandataria del RTI)

Nuova Sportiva s.s.d. a r.l.



Nuova Sportiva
FERRARA
s.s.d. a r.l.

Il Direttore dei Lavori

Ing. Linda Cremon c/o Delta Engineering Service srl



ORDINE INGEGNERI PROV. FERRARA
Dott. Ing.
Linda Cremon
N. 2010
Settore Civile
Sezione A

il Responsabile del procedimento

Ing. Michele Gadaleta

.....

Allegato:

Conto finale relativo all'impianto natatorio Martino Pizzetti e ai campi da calcetto (resta esclusa l'autorimessa)

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				QUADRO ECONOMICO DIREZIONE LAVORI			
Categorie		importo	Lavori eseguiti	Importo effettivo	Rif. Impresa	Rif. Preventivo	
A1	A1.1	Edifici civili	€ 154.134,54	Edifici civili	€ 138.721,09	Ahrcos	Contratto ATI
				Tinteggiature	€ 3.251,54	Ahrcos	
				Rimontaggio controsoffitto a doghe	€ 1.080,00	Ahrcos	A.190606 accettata il 22/07/2021
				TOTALE A1.1	€ 143.052,62		
A1.2		Acquedotti, gasdotti, opere di irrigazione (ovvero pozzo e opere accessorie)	€ 39.000,00	Realizzazione pozzo	€ 10.000,00	Merighi	
				Opere accessorie di collegamento pozzo-impianto	€ 1.800,00	Ahrcos	
				Demolizione muretto	€ 1.250,00	Ahrcos	Offerta A.19.0603.03 Rev1.2
				Nuova anta cancello	€ 2.740,00	Ahrcos	A.19.0603 accettata il 14/07/2021
				Pozzetto per pozzo	€ 500,00	Mesoraca	Preventivo 65/Bis_2021
				Adduzione pozzo-vasca di compenso	€ 3.450,00	Tecnoelettra	
				Linea di alimentazione pozzo	€ 860,00	Tecnoelettra	
				TOTALE A1.2	€ 20.600,00		
A1.3		Impianto idrico sanitario	€ 52.438,32	Impianto idrico sanitario	€ 53.209,49	Tecnoelettra	
				TOTALE A1.3	€ 53.209,49		
A1.4		Impianti termici e di condizionamento	€ 28.453,83		€ 25.608,45	Tecnoelettra	
				TOTALE A1.4	€ 25.608,45		
A1.5		Manutenzione straordinaria per riavvio impianto meccanico e UTA	€ 20.000,00	Verifica collegamento elettrico, Start up e messa in servizio	€ 3.500,00	Sauter Italia	Offera LC.2145986.1.00 del 02/09/2021
				Impianto di filtrazione	€ 170,00	Zanzanelli	
				Assistenza SAUTER	€ 600,00	Tecnoelettra	
				Sostituzione pompa ricircolo guasta SAUTER	€ 880,00	Tecnoelettra	
				TOTALE A1.5	€ 5.150,00		
A1.6		Impianti interni elettrici	€ 34.701,00	Impianti interni elettrici	€ 33.190,90	Tecnoelettra	
				TOTALE A1.6	€ 33.190,90		
A1.7		Sistemazione impianti elettrici esistenti per attivazione e messa a norma	€ 19.500,00		€ -	Tecnoelettra	
				TOTALE A1.7	€ -		
A1.8		Messa in funzione impianto fotovoltaico e solare termicc	€ 21.080,00	Fotovoltaico		Tecnoelettra	
				TOTALE A1.8	€ -		
A1.9		Arredi piscina (phon, docce, reception, tornelli, infermeria, armadietti e panche, corsie)	€ 55.000,00	Arredi spogliatoi + infermeria	€ 21.690,21	Sinko	
				Phon + docce + tornelli	€ 21.675,00	Silitronic	Odine n° 4 del 12/05/2021
				Insegne	€ 1.944,00	Bbox	
				Ancoraggi corsie	€ 952,50	Depa srl	mail del 10/08/2021
				Reception	€ 2.458,90	Centrufficio	
				Carotaggio per ancoraggio corsie	€ 450,00	Ahrcos	
				Adduzione acqua per distrib. bevande	€ 190,00	Tecnoelettra	
				Installazione docce a pagamento	€ 1.440,00	Tecnoelettra	
				Gruppo presa per distrib. bevande	€ 95,00	Tecnoelettra	
				Installazione asciugacapelli	€ 850,00	Tecnoelettra	
				Punti alimentazione docce a pagamento	€ 2.640,00	Tecnoelettra	
				TOTALE A1.9	€ 54.385,61		
A1.10		Impianto di adduzione prodotti chimici	€ 6.000,00	Posa tubazioni per adduzione Ph e clorc	€ 1.460,00	Tecnoelettra	
				Carotaggi per passaggio tubazioni	€ 213,62	Ahrcors	
				Sistemazione cisterne prodotti chimici, centralina analisi e dosaggio prodotti chimici	€ 4.874,00	Feel Pool	
				TOTALE A1.10	€ 6.547,62		
A2	A2.1	Oneri della sicurezza per impianto natatorio	€ 17.212,31		€ 17.212,31		
	A2.2	Oneri della sicurezza per pozzo	€ 1.500,00		€ 1.500,00		
				TOTALE A2	€ 18.712,31		
A3	A3.1	Progettazione architettonica	€ 8.000,00	Progettazione architettonica	€ 8.000,00	Guerini	
	A3.2	Progettazione impianti elettrici	€ 2.230,76	Progettazione impianti elettrici	€ 2.230,76	Vassalli	
	A3.3	Progettazione impianti meccanici	€ 8.042,44	Progettazione impianti meccanici	€ 8.042,44	Arking	
	A3.4	Integrazione tra le prestazioni specialistiche e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 4.568,30	Integrazione tra le prestazioni specialistiche e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 4.568,30	DES	
	A3.5	Studio geologico per pozzo	€ 2.500,00	Studio geologico per pozzo	€ 2.500,00	Carra	
	A3.6	Presentazione pratica per richiesta concessione pozzo	€ 1.500,00	Presentazione pratica per richiesta concessione pozzo	€ 1.500,00	DES	

				TOTALE A3	€	26.841,50		
B1	B1.1	Sistemazione recinzione		Sistemazione recinzione calcetto	€	2.512,55	Donini	
	B1.2	Sistemazione porfido area esterna	€ 25.000,00	Sistemazione porfido	€	5.000,00	Mesoraca Valerio	Prev. N°51/2021 e n°58-bis/2021
	B1.3	Sostituzione porte da calcio		Nuove porte per calcetto	€	2.392,50	Donini	
	B1.4	Sistemazione porte accesso campi da calcio	€ 10.000,00	Nuovi cancelletti a due battenti	€	1.145,88	Donini	
				Manutenzione straordinaria verde e raccolta rifiuti	€	1.500,00	Govoni Marco	Preventivo del 29/09/2021
				Sistemazione pali campi da calcetto	€	1.170,00	Ravedil	
				Porfido	€	1.000,00	Mesoraca Valerio	Prev. 65 bis del 2021
				TOTALE B1	€	14.720,93		
B2	B2.1	Sistemazione impianti elettrici esistenti autorimessa per attivazione e messa a norma	€ 10.000,00		€	-		
	B2.2	Sistemazione accessi autorimessa: sbarre, colonnine di accesso, connessione dati	€ 30.000,00		€	-		
	B2.3	Riattivazione n° 2 ascensori	€ 10.540,00		€	-		
	B2.4	Risoluzione problemi infiltrazione acqua ascensore n°2	€ 15.000,00		€	-		
	B2.5	Installazione segnaletica verticale e a terra	€ 15.000,00		€	-		
				TOTALE B2	€	-		
B3	B3.1	Oneri della sicurezza campi da calcio	€ 1.400,00		€	1.400,00		
	B3.2	Oneri della sicurezza autorimessa	€ 3.221,60		€	-		
				TOTALE B3	€	1.400,00		
C	C1	Spese Tecniche di D.L. e CSE	€ 31.535,72	D.L. e CSE impianti natatorio e campo da calcio	€	20.500,00	DES	
		Supervisione geologo per realizzazione pozzo e conclusione iter autorizzativo	€ 900,00	D.L. e CSE autorimessa				
	C2			Supervisione geologo per realizzazione pozzo e conclusione iter autorizzativo	€	900,00	Carra	
	C3	C.N.P.A.I.A. su progetto	€ 1.109,66	C.N.P.A.I.A. su progetto	€	1.109,66		
	C4	IVA 10% sui lavori	€ 56.918,16	IVA 10% sui lavori	€	35.646,56		
	C5	IVA spese tecniche	€ 6.347,26	IVA spese tecniche	€	10.613,13		
	C6	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 8.248,10	Allacciamento ai pubblici servizi				
	C7	Accantonamento ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016	€ 4.135,50	Accantonamento ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016	€	-		
	C8	Pubblicazione bandi ed esiti di gara	€ 4.800,00	Pubblicazione bandi ed esiti di gara				
	C9	Collaudi tecnici	€ 22.909,23	Collaudi tecnici	€	-		
	C10	Pratica AUA (CNPAIA e Iva inclusa)	€ 2.156,96	Pratica AUA (CNPAIA e Iva inclusa)	€	2.156,96	DES	
	C11	Imprevisti (5% di A e B)	€ 29.801,15	Imprevisti	€	3.850,00	Tecnoelettra: rifacimento linea scarico zona accesso vasca	
	C12	Rilievi ed accertamenti	€ 1.500,00	Rilievi ed accertamenti	€	-		
	C13	Verifica impianti elettrici piscina	€ 1.950,00	Verifica impianti elettrici piscina	€	1.950,00	Vassalli	
	C14	Verifica impianti elettrici autorimessa	€ 2.300,00	Verifica impianti elettrici autorimessa	€	2.300,00	Vassalli	
C15	Lavori in economia	€ 20.000,00	Lavori in economia	€	10.661,27	NS - Proprio personale		
				TOTALE C	€	194.611,74	TOTALE C	€ 89.687,58
TOTALE DA PROGETTO				€	790.634,84	TOTALE EFFETTIVO LAVORI	€	493.107,01

ULTERIORI LAVORI/FORNITURE/SPESE PER ADEGUAMENTO ANTICENDIO

Porta EI60 locale quadri elettrici	€	1.200,00	Ahracos	A.19.0603.05 Rev1.1
Porta d'ingresso con sistema ridondante FAAC	€	7.881,05	Donini	Preventivo 2021/189 del 23/07/202
Sigillatura tubazione locale Q.E.	€	1.600,00	Tecnoelettra	
Sostituzione lampade emergenza	€	176,00	Tecnoelettra	
Sigillatura tubazione con cassonetto REI	€	1.075,00	Tricolore	
Oneri presentazione SCIA	€	327,00	NS	

TOTALE € 12.259,05

iva 10% € 1.193,21

ULTERIORI LAVORI PER RIPARAZIONI DANNI DA ATTI VANDALICI

Sostituzione serramento danneggiato	€	1.440,00	Ahrcos	A.19.0603 accettata il 14/07/2021
Sostituzione vetro infisso lato ferrovia	€	295,25	Donini	Preventivo 2021/189 del 23/07/202
Sostituzione di nuovo serramento	€	884,67	Donini	Preventivo 2021/189 del 23/07/202
Ripristino motore serramento danneggiato reception	€	90,00	Tecnoelettra	
Pannello mancante recinzione lato ferrovia	€	360,00	Ahrcos	Offerta A.19.0603.04 Rev1.1
TOTALE		€	3.069,92	
iva 10%	€		306,99	
TOTALE COMPLESSIVO con iva		€	509.936,18	