COMUNE DI PARMA
SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE CC-2021-96 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/12/2021

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), al Piano Operativo Comunale (POC) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) in adeguamento alla Variante Generale di Piano Strutturale Comunale (PSC2030). CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE. Artt. 33,34 L.R. 20/2000 - Art. 4 c.4 L.R. 24/2017 - Art. 3 L.R. 15/2001 - AGGIORNAMENTO della Tavola dei vincoli per istituzione delle zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso, ai sensi dell'art. 37 c.5 L.R. 24/2017 - I.E.

L'anno 2021, questo giorno Tredici (13) del mese di Dicembre alle ore 15:30 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1^ convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto. Con la presidenza dell'adunanza di Alessandro Tassi Carboni, nella sua qualità di Presidente, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Anna Messina, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.
Il Presidente, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.
Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 28 Consiglieri e precisamente:

TASSI CARBONI ALESSANDRO	PRESENTE
PIZZAROTTI FEDERICO	ASSENTE
AGNETTI BRUNO	ASSENTE
AZZALI PAOLO	PRESENTE
BONETTI CATERINA	PRESENTE
BOZZANI ROBERTO	PRESENTE
BUETTO NADIA	PRESENTE
CAMPANINI SANDRO MARIA	PRESENTE
CAVANDOLI LAURA	ASSENTE
COLLA LUNI	PRESENTE
DE MARIA FERDINANDO	PRESENTE
DI PATRIA CRISTINA	PRESENTE
FORNARI STEFANO	PRESENTE
FREDDI MARCO MARIA	ASSENTE
GRAZIANI DAVIDE	PRESENTE
ILARIUZZI LORENZO	PRESENTE
JACOPOZZI DARIA	PRESENTE

LAVAGETTO LORENZO	PRESENTE
MALLOZZI ALESSANDRO	PRESENTE
MASSARI GIUSEPPE	PRESENTE
MASSARI ROBERTO	PRESENTE
MHAIDRA NABILA	PRESENTE
OCCHI EMILIANO	PRESENTE
PEZZUTO FABRIZIO	ASSENTE
PINTO ORONZO	PRESENTE
PIZZIGALLI SEBASTIANO	PRESENTE
QUARANTA ELISABETTA	PRESENTE
ROBERTI ROBERTA	PRESENTE
RONCHINI VALERIA	PRESENTE
SALZANO CRISTIAN	PRESENTE
SARTORI BARBARA	PRESENTE
SCHIARETTI ROBERTO	PRESENTE
SPADI LEONARDO	PRESENTE

Risulta inoltre presente, senza diritto di voto, l'Assessore Alinovi Michele.
Fungono da scrutatori i sigg: Pizzigalli Sebastiano, Jacopozzi Daria, Spadi Leonardo.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio/video archiviato presso la Società affidataria del servizio di archiviazione multimediale, con n. 19 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Massari Giuseppe, Roberti) e n. 7 voti astenuti (Azzali, Bonetti, Colla, Campanini, Jacopozzi, Lavagetto, Occhi) su n. 28 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2021-96) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione con n. 19 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Lavagetto, Massari Giuseppe, Roberti) e n. 6 voti astenuti (Azzali, Bonetti, Colla, Campanini, Jacopozzi, Occhi) su n. 28 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

Comune di Parma

Proposta n. 2021-PD-3791 del 01/12/2021

OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), al Piano Operativo Comunale (POC) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) in adeguamento alla Variante Generale di Piano Strutturale Comunale (PSC2030). CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE. Artt. 33, 34 L.R. 20/2000 - Art. 4 c.4 L.R. 24/2017 - Art. 3 L.R. 15/2001 - AGGIORNAMENTO della Tavola dei vincoli per istituzione della zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso, ai sensi dell'art. 37 c.5 L.R. 24/2017 - I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la L.R. n. 20 del 24.03.2000 e ss.mm. individua, quali strumenti della pianificazione urbanistica comunale, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- in data 01.01.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017 che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio e che, pur abrogando la L.R. 20/2000, all'art. 4 comma 4 dispone che possono altresì essere adottate le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, secondo la normativa previgente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali;
- la Circolare dell'Assessore Regionale avente ad oggetto "Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale (L.R. n. 24/2017)" prot. n. 179478 del 14.03.2018, specifica ulteriormente come "*Nel corso del periodo transitorio (...) i Comuni o le loro Unioni hanno la possibilità di dare attuazione ad una parte delle previsioni della pianificazione urbanistica vigente nonché di apportare ad essa quelle variazioni che risultano indispensabili per la sua pronta esecuzione, applicando la normativa previgente*".

RILEVATO che**:**

- la Regione Emilia Romagna, come anzidetto, ha emanato la L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" con la quale ha inteso riformare le politiche in materia di governo del territorio, disciplina che troverà la sua concreta applicazione, in ambito comunale, attraverso il Piano Urbanistico Generale (PUG);
- nelle more della formazione ed approvazione del PUG restano in vigore gli strumenti urbanistici formatisi ai sensi della previgente legge regionale urbanistica (L.R.20/2000).

DATO ATTO che**:**

- con deliberazione n. 53 del 22 luglio 2019 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC 2030) ai sensi dell'art. 32 della L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm.ii e degli artt. 3 e 4 della L.R. 21.12.2017 n. 24.

- con deliberazione consiliare n. 57 del 28 maggio 2009 e successive varianti, il Comune di Parma ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC);

- con deliberazione consiliare n. 71 del 20 luglio 2010 e successive varianti il Comune di Parma ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE).

CONSIDERATO che al fine di dare coerenza e attuazione alle prescrizioni, direttive ed indirizzi del PSC 2030, si è reso necessario procedere all'adeguamento degli strumenti comunali sottordinati;

RILEVATO che con deliberazione n. **96 del 21 dicembre 2020** il Consiglio Comunale ha adottato la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), al Piano Operativo Comunale (POC) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC), ai sensi degli Artt. 33 e 34 L.R. 20/2000 ss.mm. - Art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 ss.mm. – Art. 3 L.R. 15/2001 ss.mm, in adeguamento alla Variante Generale del PSC 2030;

DATO ATTO che la Variante di adeguamento alla Variante Generale del PSC 2030 persegue le finalità di seguito elencate, per la cui completa definizione e illustrazione si rimanda all'**Allegato A00_Relazione illustrativa di Variante** (allegato in forma informatica al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale) ed in particolare:

- adeguamento cartografico degli elaborati di RUE in recepimento alla Variante Generale di PSC 2030;
- aggiornamento ed adeguamento dell'apparato normativo e regolamentare di RUE in recepimento delle disposizioni normative di cui alle "Norme di Attuazione NR1A_ Politiche Urbanistiche" e "NR1B_ Vincoli" della Variante Generale di PSC 2030;
- aggiornamento cartografico del POC in coordinamento con i contenuti del RUE in adozione e, per quanto strettamente necessario, in recepimento alla Variante Generale di PSC 2030 approvata con DCC 53/2019;
- revisione dell'apparato normativo e cartografico del RUE in ragione di criticità ed incongruenze applicative riscontrate durante l'applicazione dello strumento vigente;
- adeguamento cartografico e aggiornamento del testo normativo di RUE (Norme Tecniche di Attuazione con relativi Allegati e aggiornamenti delle disposizioni riguardanti i Regolamenti Collegati alle NTA del RUE) in recepimento di disposizioni sovraordinate e sopravvenute;
- valutazione e recepimento di istanze/richieste di variante presentate a diverso titolo da privati, ritenute coerenti con gli indirizzi del PSC 2030;
- recepimento, all'interno della Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC), delle modifiche richieste da enti o soggetti privati nonché in adeguamento alle previsioni urbanistiche oggetto della variante RUE.

CONSIDERATO che

- a seguito della esecutività dell'atto consiliare sopra richiamato, gli elaborati della variante sono stati depositati presso la Struttura Operativa Servizio Archivi e Protocollo a libera visione degli interessati per la durata di 60 gg., e precisamente a partire dal 20 gennaio 2021 e che lo stesso giorno ne è stata data notizia tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Parma, avvalendosi delle forme di semplificazione sulle pubblicazioni previste dall'art. 56 della L.R. n. 15/2013 e ss. mm.;

- entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino della Regione Emilia Romagna e pertanto, entro il 22 marzo 2021, gli enti, gli organismi pubblici, le associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi ed i singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni della variante sono destinate a produrre effetti diretti, potevano presentare osservazioni e proposte sui contenuti della variante al RUE, POC e ZAC adottata, da valutarsi prima dell'approvazione definitiva.

- entro il termine di legge del 22 marzo 2021 sono pervenute al Comune di Parma da parte di soggetti pubblici e privati, n° 227 osservazioni, tra cui alcune duplicazioni o sostituzioni;

- con comunicazione PG 10306 del 20.01.2021 è stata inviata informativa agli Enti e agli organismi pubblici dell'avvenuta adozione della Variante di RUE_POC_ZAC, chiedendo nel contempo i pareri di competenza da parte di ARPAE e AUSL.

- in data 19.03.2021 è pervenuto il parere del Servizio Sanitario Nazionale Emilia Romagna, Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma (prot. **AUSL** n. 19574 del 19.03.2021) assunto con PG n. 0050986 del 22 marzo 2021 (Documento contenuto nell'elaborato **A03_ Controdeduzioni alle osservazioni d'ufficio e alle riserve/pareri,** incluso nell'Allegato "A" al presente atto deliberativo);

- in data 24.03.2021.è pervenuto il parere dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna (prot. **ARPAE** n. 46032 del 24.03.2021) assunto con PG n. 0053272 del 25 marzo 2021 (Documento contenuto nell'elaborato **A03_ Controdeduzioni alle osservazioni d'ufficio e alle riserve/pareri,** incluso nell'Allegato "A" al presente atto deliberativo);

- la **Provincia di Parma**, con Decreto Presidenziale n. 104/2021 del 03.05.2021 pervenuto al Comune di Parma con PG n. 0078263 del 04.05.2021, ha formulato le riserve alla presente variante (Decreto contenuto nell'elaborato **A03_ Controdeduzioni alle osservazioni d'ufficio e alle riserve/pareri,** incluso nell'Allegato "A" al presente atto deliberativo);

- oltre tale termine procedimentale del 22 marzo 2021 sono pervenute ulteriori osservazioni, di cui una buona parte integrazioni a osservazioni già presentate nei termini, per un numero complessivo di 281 protocolli speciali assegnati (comprensivi di alcune duplicazioni e sostituzioni).

DATO ATTO che si è ritenuto di procedere alla valutazione in fase controdeduttiva delle osservazioni pervenute fuori termine secondo gli stessi criteri utilizzati per la valutazione delle osservazioni presentate entro i termini, nello spirito di garantire la più ampia partecipazione e di cogliere tutte le proposte/sollecitazioni migliorative rispetto alla variante adottata, fermo restando che la valutazione da parte dell'A.C. delle osservazioni tardive non

consente ai titolari delle medesime di invocare le tutele che normalmente assistono lo strumento della partecipazione alla formazione dello strumento urbanistico;

EVIDENZIATO pertanto che le osservazioni pervenute e valutate (alla data del 31 ottobre 2021) sono complessivamente n. 281 (227 osservazioni presentate entro i termini e 54 fuori termine), il cui elenco è contenuto nell'elaborato **A01_Relazione controdeduttiva e protocollo speciale delle osservazioni,** incluso nell'Allegato A del presente atto deliberativo.

DATO ATTO che**:**

- le valutazioni sulle singole osservazioni sono state effettuate sulla base di raggruppamenti suddivisi per categorie tematiche e tenendo conto che la presente Variante RUE_POC_ZAC, come già esplicitato nell' **Elaborato A00_Relazione illustrativa di variante**, si configura come variante specifica di adeguamento alla Variante Generale di PSC 2030 secondo quanto disposto dall'art. 4 comma 4 della LR. 21/12/2017 n. 24 e ss.mm., e pertanto molte osservazioni sono risultate non accoglibili in quanto, tra l'altro, non conformi allo strumento sovraordinato del PSC;

- la proposta di accoglimento delle osservazioni è stata effettuata valutando, in particolar modo, che le modifiche apportate in fase controdeduttiva si potessero configurare come innovazioni non sostanziali dello strumento adottato e tali da non mutare le caratteristiche essenziali dello strumento stesso e i relativi criteri di impostazione.

ESPLICITATO che**:**
la proposta controdeduttiva alla Variante adottata con DCC 96/2020 è stata predisposta secondo quanto illustrato all'Allegato **A01_Relazione controdeduttiva e protocollo speciale delle osservazioni** (allegato in forma informatica al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale), e che tale proposta è costituita dai seguenti elaborati:

- **A01**_Relazione controdeduttiva e protocollo speciale delle osservazioni
- **A02_**Tavola di localizzazione delle osservazioni
- **A03_**Controdeduzioni alle osservazioni d' ufficio e alle riserve/pareri
- **A04_**Controdeduzioni osservazioni
- **A05_**Schede cartografiche
- **A06_** Schede normative
- **A07_**Controdeduzioni al Regolamento di gestione Rischio Idraulico_Allegato C5

RITENUTO di poter procedere all'approvazione delle controdeduzioni delle osservazioni, delle Riserve della Provincia e dei pareri ARPAE e AUSL secondo le motivazioni indicate nella proposta controdeduttiva (elaborati "A01","A03","A04","A07" inclusi nell'Allegato A del presente atto deliberativo);

RITENUTO conseguentemente che sussistano i presupposti per procedere all'approvazione della Variante al RUE, al POC e alla ZAC in adeguamento alla Variante Generale di PSC 2030 ai sensi degli artt. 33 e 34 della Legge Regionale 20/2000 e ss. mm.ii., dell'art. 4 comma 4 della L.R. 21.12.2017 n. 24 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 della L.R. 15/2001 e ss.mm., variante

che si compone dei seguenti elaborati, allegati in forma informatica al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale:

ALLEGATI A: Relazione di variante e Elaborati controdeduttivi
[elaborati non oggetto di modifica in fase controdeduttiva]

- **A00**_RUE_POC_ZAC_Relazione illustrativa di Variante

[elaborati controdeduttivi]

- **A01**_Relazione controdeduttiva e protocollo speciale delle osservazioni
- **A02**_Tavola di localizzazione delle osservazioni
- **A03**_Controdeduzioni alle osservazioni d' ufficio e alle riserve/pareri
- **A04**_Controdeduzioni osservazioni
- **A05**_Schede cartografiche
- **A06**_ Schede normative
- **A07**_Controdeduzioni al Regolamento di gestione Rischio Idraulico_Allegato C5

ALLEGATI B: Elaborati normativi di RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio)
[elaborati oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **B00**_RUE_Norme Tecniche di Attuazione
- **B01**_RUE_*Allegati alle NTA*_ Schede normative PCC
- **B02**_RUE_*Allegati alle NTA*_ A1-Disciplina delle altezze e delle distanze
- **B03**_RUE_*Allegati alle NTA*_ A2.1-Disciplina particolareggiata per il centro storico
- **B04**_RUE_*Allegati alle NTA*_ A3-Disciplina tecnica Edilizia rurale
- **B05**_RUE_*Allegati alle NTA*_ C3-Requisiti igienico sanitari
- **B06.1**_RUE_*Allegati alle NTA*_ C5-Regolamento di gestione del Rischio Idraulico (RRI)
- **B06.2**_RUE_*Allegati alle NTA*_ C5-Carta del Reticolo Idrografico (RRI)
- **B06.3**_RUE_*Allegati alle NTA*_C5-Carta delle Aree di Vulnerabilità idraulica (RRI)
- **B06.4**_RUE_*Allegati alle NTA*_C5-Modello di asseverazione (RRI)

[elaborati non oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **B07**_RUE_*Regolamenti Collegati*_ R2-Regolamento Dehors

- **B08**_RUE_*Regolamenti Collegati*_ R6- Disciplinare tecnico per l'esecuzione di scavi su suolo pubblico e relativi ripristini

- **B09**_RUE_*Regolamenti Collegati*_ R7-Regolamento del servizio di fognatura e depurazione

- **B10**_RUE_*Regolamenti Collegati*_R8-Regolamento per l'installazione e l'esercizio degli impianti per telecomunicazioni per telefonia mobile e per televisione mobile

ALLEGATI C: Elaborati cartografici di RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) :
[elaborati oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **C00**_ RUE_Legenda_

- **C01**_ RUE_Tavola 01_1:5000

- **C02**_ RUE_Tavola 02_1:5000

- **C03**_ RUE_Tavola 03_1:5000

- **C04**_ RUE_Tavola 04_1:5000

- **C05**_ RUE_Tavola 05_1:5000

- **C06**_ RUE_Tavola 06_1:5000

- **C07**_ RUE_Tavola 07_1:5000

- **C08**_ RUE_Tavola 08_1:5000

- **C09**_ RUE_Tavola 09_1:5000

- **C10**_ RUE_Tavola 10_1:5000

- **C11**_ RUE_Tavola 11_1:5000

- **C12**_ RUE_Tavola 12_1:5000

- **C13**_ RUE_Tavola 13_1:5000

- **C14**_ RUE_Tavola 14_1:5000

- **C15**_ RUE_Tavola 15_1:5000

- **C16**_ RUE_Tavola 16_1:5000

- **C17**_ RUE_Tavola 17_1:5000
- **C18**_ RUE_Tavola 18_1:5000
- **C19**_ RUE_Tavola 19_1:5000
- **C20**_ RUE_Tavola 20_1:5000
- **C21**_ RUE_Tavola 21_1:5000
- **C22**_ RUE_Tavola 22_1:5000
- **C23**_ RUE_Tavola 23_1:5000
- **C24**_ RUE_Tavola 24_1:5000
- **C25**_ RUE_Tavola 25_1:5000
- **C26**_ RUE_Tavola 26_1:5000
- **C27**_ RUE_Tavola 27_1:5000
- **C28**_ RUE_Tavola 28_1:5000
- **C29**_ RUE_Tavola 29_1:5000
- **C30**_ RUE_Tavola 30_1:5000
- **C31**_ RUE_Tavola 31_1:5000
- **C32**_ RUE_Tavola 32_1:5000
- **C33**_ RUE_Tavola 33_1:5000
- **C34**_ RUE_Tavola 34_1:5000
- **C35**_ RUE_Tavola 35_1:5000
- **C36**_ RUE_Tavola 36_1:5000
- **C37**_ RUE_Tavola 37_1:5000
- **C38**_ RUE_Tavola 38_1:5000

- **C39**_ RUE_Tavola 39_1:5000
- **C40**_ RUE_Tavola 40_1:5000
- **C41**_ RUE_Tavola 41_1:5000
- **C42**_ RUE_Tavola 42_1:5000
- **C43**_ RUE_Tavola 43_1:5000
- **C44**_ RUE_Tavola 44_1:5000
- **C45**_ RUE_Tavola 45_1:5000
- **C46**_ RUE_Tavola 46_1:5000
- **C47**_ RUE_Tavola 47_1:5000
- **C48**_ RUE_Tavola 48_1:5000
- **C49**_ RUE_Tavola 49_1:5000
- **C50**_ RUE_Tavola 50_1:5000
- **C51**_ RUE_Tavola 51_1:5000

ALLEGATI D: Elaborati cartografici di POC (Piano Operativo Comunale) :
[elaborati oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **D00**_ POC_Tav.1_Aree di trasformazione_1:25000
- **D01**_ POC_Tav.2_Dotazioni territoriali_1:25000

ALLEGATI E: Elaborati cartografici di ZAC (Zonizzazione Acustica Comunale)
[elaborati non oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **E00** _ZAC_Tavola 12_1:5000
- **E01**_ ZAC_Tavola 15_1:5000
- **E02**_ ZAC_Tavola 17_1:5000
- **E03**_ ZAC_Tavola 22_1:5000

- **E04_** ZAC_Tavola 23_1:5000
- **E05_** ZAC_Tavola 28_1:5000
- **E06_** ZAC_Tavola 29_1:5000
- **E10_** ZAC_Tavola 40_1:5000
- **E11_** ZAC_Tavola 46_1:5000

[elaborati oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **E07_** ZAC_Tavola 30_1:5000
- **E08_** ZAC_Tavola 35_1:5000
- **E09_** ZAC_Tavola 36_1:5000
- **E12_** ZAC_Tavola 21_1:5000

ALLEGATI F: Legende integrate RUE_PSC della Tavola dei vincoli
[elaborati non oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **F00_** PSC_RUE_ Legenda CTG01A
- **F01_** PSC_RUE_ Legenda CTG01B
- **F02_** PSC_RUE_ Legenda CTG02A
- **F03_** PSC_RUE_ Legenda CTG02B
- **F04_** PSC_RUE_ Legenda CTG02C

[elaborati oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **F05_** PSC_RUE_Legenda CTG03
- **F06_** PSC_RUE_Scheda dei vincoli CTG04

SPECIFICATO CHE:

- gli elaborati costitutivi della presente variante come controdedotti e modificati sono stati allegati alla presente delibera di approvazione, nella versione finale;

- gli elaborati oggetto di adozione ma non modificati in fase controdeduttiva sono comunque stati allegati alla presente delibera di approvazione, per completezza di documentazione;

- con successiva determinazione dirigenziale si potranno adeguare eventuali ulteriori elaborati degli strumenti urbanistici comunali vigenti, attraverso mere operazioni di recepimento e coordinamento rispetto ai contenuti della presente variante ovvero per la correzione di possibili errori materiali ora non rinvenuti;

- fra gli elementi di novità della Variante in questione appare anche la modifica del parametro edilizio identificativo della capacità edificatoria che varia da SLU (Superficie Lorda Utile) a SL (Superficie Lorda) in recepimento delle Definizioni Tecniche Urbanistiche Regionali; pertanto, dall'entrata in vigenza della presente variante, laddove la strumentazione urbanistica comunale contenga ancora il riferimento alla SLU, tale parametro s'intenderà automaticamente sostituito con il parametro SL, fatte salve specifiche eccezioni puntualmente disciplinate all'interno delle disposizioni normative o atti deliberativi;

ESPLICITATO INOLTRE che in merito alla modifica dell'art. 1.1.8 delle NTA di RUE inerente la "Commissione per la qualità architettonica e per il paesaggio" per il quale è stato proposto l'adeguamento alle disposizioni della LR. 15/2013 e ss.mm.ii, la "Dichiarazione di Indirizzi" di cui all'art. 1.1.8 delle NTA di RUE continuerà a valere per le parti non in contrasto con le modifiche apportate con la presente Variante di RUE;

RILEVATO CHE

- con determinazione dirigenziale di ARPAE DET-AMB-2021-1358 del 22.03.2021, recante ad oggetto: «L.R. 19/2003 – Art.3 c.5 della D.G.R. 1732/2015: Attribuzione Zona di Particolare Protezione dall'inquinamento luminoso, con raggio di 15 km, all'Osservatorio Astronomico "Barnard" di Eddy Bevacqua, ubicato in Neviano degli Arduini (PR), Strada Begozzo 13» è stata istituita una zona di protezione dall'inquinamento luminoso che interessa parzialmente il territorio del Comune di Parma;

- il Decreto Presidenziale n. 104/2021 del 03/05/2021, di formulazione delle riserve a codesta variante, richiamando l'atto di ARPAE sopra menzionato, chiede di adeguare gli strumenti della pianificazione urbanistica comunali, recependo la "Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso" ai sensi dell'art. 3 della DGR 173/2015, quale azione conseguente all'istituzione dell'Osservatorio Astronomico di Neviano;

- con determinazione dirigenziale di ARPAE DET-AMB-2021-2328 del 12/05/2021, recante ad oggetto: «L.R. 19/2003 – Art.3 c.5 della D.G.R. 1732/2015: Attribuzione Zona di Particolare Protezione dall'inquinamento luminoso, con raggio di 15 km attorno all'Osservatorio Astronomico "Bellatrix" ubicato in Collecchio (PR), strada Castellarso 9F» è stata istituita un'ulteriore zona di protezione dall'inquinamento luminoso che investe circa il 90% del territorio del Comune di Parma;

- l'art. 6.37 "Disciplina della riduzione dell'inquinamento luminoso" delle Norme di attuazione NR1B del PSC già individua, ai sensi dell'art. 3 della DGR n.1732/2015, quali aree di protezione dall'inquinamento luminoso le zone comprese all'interno dei siti della Rete Natura 2000;

- l'istituzione di una così estesa "Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso" comporta l'adeguamento della Tavola dei Vincoli come illustrato nell'elaborato **G00 _Istituzione zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso**, allegato in forma informatica al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- l'art. 3 comma 3 della citata D.G.R. n.1732/2015 prevede che la Zona di particolare protezione possa essere estesa a tutto il territorio comunale qualora essa comprenda una percentuale superiore all'80% del territorio comunale stesso;

RITENUTO PERTANTO

- di procedere all'aggiornamento della Tavola dei vincoli con la procedura prevista all'art. 37 comma 5 della LR 24/2017 ss.mm. secondo cui l'aggiornamento della Tavola dei vincoli derivante «*dall'approvazione di leggi, di piani o atti di altre amministrazioni preposte alla cura del territorio, che comportano la modifica dei vincoli gravanti sul territorio comunale»,* sia da attuarsi attraverso *«una deliberazione meramente ricognitiva del Consiglio comunale, che non costituisce variante al piano vigente*»;

- di inserire nella Tavola dei Vincoli, la "Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso" secondo quanto illustrato nell'elaborato **G00 _Istituzione zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso,** che propone la modifica dei seguenti elaborati della Tavola dei Vincoli di PSC:
  - PSC_Norme di attuazione NR1B art. 6.37 "Disciplina della riduzione dell'inquinamento luminoso"
  - PSC_Tavola CTG03_ Legenda
  - PSC_Scheda dei vincoli CTG04
  - PSC_Tavole CTG03 in scala 1:25.000 (1 tavola) e 1:10.000 (13 tavole)
- di valutare positivamente l'estensione a tutto il territorio comunale della "Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso" in riferimento al citato comma 3 dell'art. 3 della DGR 173/2015;

DATO ATTO altresì che:

- ai sensi dell'art. 7 comma 1.1 delle NTA del vigente POC, "*Il POC, ai fini dell'applicazione dei disposti dell'art. 8 della L.R. 37 del 19/12/2002 e succ. mod. in materia di espropri, ha demandato alla cartografia di RUE l'apposizione dei vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità. Il POC ha altresì demandato alla cartografia di RUE il dettaglio inerente la specificazione delle dotazioni territoriali nel rispetto di quanto individuato e quantificato dal POC.*"
- come confermato con la DCC 71/2010 di approvazione del RUE vigente, ai fini dell'applicazione dei disposti dell'art. 8 della L.R. 37/2002 e ss.mm., i vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la

realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità sono apposti attraverso la cartografia di RUE che recepisce i contenuti del POC in materia di espropri;

- la L.R. 24/2017 all'art. 37 stabilisce che "*Allo scopo di favorire la conoscibilità e il coordinamento delle prescrizioni conformative del territorio e dei vincoli morfologici, paesaggistici, ambientali, storico-culturali e infrastrutturali che gravano sul territorio e di semplificare la presentazione e il controllo dei titoli edilizi e ogni altra attività di verifica di conformità degli interventi di trasformazione, i Comuni si dotano di un apposito strumento conoscitivo, denominato "tavola dei vincoli". In esso sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela*";
- in conformità alle disposizioni regionali, in sede di adozione della Variante si è provveduto a trasferire nella Tavola dei Vincoli le tutele ed i vincoli che gravano sulla trasformazione del territorio attraverso la loro eliminazione dalla cartografia di RUE, mentre restano di competenza dello strumento urbanistico le destinazioni d'uso per funzioni pubbliche o di interesse pubblico;
- pertanto, ai fini dell'apposizione dei vincoli urbanistici *finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità*, nel caso non siano rappresentati nella cartografia di RUE, gli stessi potranno essere apposti attraverso la modifica della Tavola dei vincoli, con le procedure previste dalla normativa vigente in materia.

EVIDENZIATO CHE secondo quanto già stabilito con deliberazione di CC n. 96 del 21.12.2020 di adozione della presente Variante, i procedimenti edilizi protocollati anteriormente all'entrata in vigore della approvazione della presente variante, saranno istruiti e conclusi secondo le disposizioni normative vigenti al momento della loro protocollazione ivi compresi gli interventi inclusi all'interno di aree assoggettate a progettazione unitaria (PCC) per i quali risulti già presentato il progetto complessivo di comparto alla data di entrata in vigore della presente variante ;

VISTI:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 ess.mm.;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.;
- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, e ss.mm.;
- la L.R. 30 luglio 2013, n. 15, e ss.mm.;
- lo Statuto del Comune di Parma;

DATO ATTO, altresì, che la presente deliberazione di approvazione della variante è stata esaminata dalla 1^ Commissione Consiliare Urbanistica ed Edilizia;

DATO ATTO CHE

- la presente deliberazione è stata istruita dall'arch. Emanuela Montanini, Responsabile del procedimento, Dirigente del "Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio" la quale provvederà ad adottare gli atti conseguenti alla presente deliberazione;

- la proposta non comporta diversi o ulteriori riflessi diretti sul patrimonio e sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente ed i riflessi indiretti sono potenziali e non direttamente stimabili nella fase di approvazione del presente provvedimento;

VISTO il decreto del Sindaco di Parma DSFP/2021 n. 33, prot. n. 133864 del 3 agosto 2021 che conferisce all'arch. Emanuela Montanini l'incarico della struttura di livello dirigenziale denominata "Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio";

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, nonché l'attestazione di copertura finanziaria, se richiesta, ai sensi dell'art. 153 del TUEL n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

ACQUISITO il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

RAVVISATA la necessità che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, vista la necessità di dare compiuta attuazione alla Variante Generale al PSC 2030 e considerata l'opportunità di apportare le modifiche necessarie per un'applicazione coerente con i nuovi disposti normativi.

DELIBERA

1. di dare atto di quanto espresso in premessa richiamandolo con valore integrante e sostanziale;

2. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni, riserve e pareri pervenuti a seguito dell'adozione della Variante di adeguamento alla Variante Generale PSC 2030 adottata con atto di CC. n. 96 del 21 dicembre 2021 e di approvare le conseguenti modifiche alla variante di che trattasi, secondo quanto riferito in premessa;

3. di dare atto che gli elaborati controdeduttivi di cui all'allegato A (nello specifico elaborati **A01**,**A03, A04, A5, A06, A07)** evidenziano le parti della Variante adottata modificate e/o integrate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, delle riserve della Provincia e dei pareri pervenuti;

4. di approvare, per le ragioni, qui integralmente richiamate e indicate nelle premesse, la presente **variante al RUE, al POC e alla ZAC, in adeguamento alla Variante Generale di PSC 2030**, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 21.12.2017 n. 24, degli artt. 33 e 34 della Legge Regionale 20/2000 e ss. mm.ii., e ss.mm.ii. e dell'art. 3 della L.R. 15/2001 e ss.mm, secondo quanto contenuto negli elaborati allegati sotto le "lettera A", "lettera B", "lettera C", "lettera D", "lettera E" e "lettera F", allegati in forma informatica al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, e precisamente :

ALLEGATI A: Relazione di variante e Elaborati controdeduttivi
[elaborati non oggetto di modifica in fase controdeduttiva]

- **A00**_RUE_POC_ZAC_Relazione illustrativa di Variante

[elaborati controdeduttivi]

- **A01**_Relazione controdeduttiva e protocollo speciale delle osservazioni
- **A02**_Tavola di localizzazione delle osservazioni
- **A03**_Controdeduzioni alle osservazioni d' ufficio e alle riserve/pareri
- **A04**_Controdeduzioni osservazioni
- **A05**_Schede cartografiche
- **A06**_ Schede normative
- **A07**_Controdeduzioni al Regolamento di gestione Rischio Idraulico_Allegato C5

ALLEGATI B: Elaborati normativi di RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio)
[elaborati oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **B00**_RUE_Norme Tecniche di Attuazione
- **B01**_RUE_*Allegati alle NTA*_ Schede normative PCC
- **B02**_RUE_*Allegati alle NTA*_ A1-Disciplina delle altezze e delle distanze
- **B03**_RUE_*Allegati alle NTA*_ A2.1-Disciplina particolareggiata per il centro storico
- **B04**_RUE_*Allegati alle NTA*_ A3-Disciplina tecnica Edilizia rurale
- **B05**_RUE_*Allegati alle NTA*_ C3-Requisiti igienico sanitari
- **B06.1**_RUE_*Allegati alle NTA*_ C5-Regolamento di gestione del Rischio Idraulico (RRI)
- **B06.2**_RUE_*Allegati alle NTA*_ C5-Carta del Reticolo Idrografico (RRI)
- **B06.3**_RUE_*Allegati alle NTA*_C5-Carta delle Aree di Vulnerabilità idraulica (RRI)
- **B06.4**_RUE_*Allegati alle NTA*_C5-Modello di asseverazione (RRI)

[elaborati non oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **B07**_RUE_*Regolamenti Collegati*_ R2-Regolamento Dehors
- **B08**_RUE_*Regolamenti Collegati*_ R6- Disciplinare tecnico per l'esecuzione di scavi su suolo pubblico e relativi ripristini
- **B09**_RUE_*Regolamenti Collegati*_ R7-Regolamento del servizio di fognatura e depurazione
- **B10**_RUE_*Regolamenti Collegati*_R8-Regolamento per l'installazione e l'esercizio degli impianti per telecomunicazioni per telefonia mobile e per televisione mobile

ALLEGATI C: Elaborati cartografici di RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) :
[elaborati oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **C00**_ RUE_Legenda_
- **C01**_ RUE_Tavola 01_1:5000
- **C02**_ RUE_Tavola 02_1:5000
- **C03**_ RUE_Tavola 03_1:5000
- **C04**_ RUE_Tavola 04_1:5000
- **C05**_ RUE_Tavola 05_1:5000
- **C06**_ RUE_Tavola 06_1:5000
- **C07**_ RUE_Tavola 07_1:5000
- **C08**_ RUE_Tavola 08_1:5000
- **C09**_ RUE_Tavola 09_1:5000
- **C10**_ RUE_Tavola 10_1:5000
- **C11**_ RUE_Tavola 11_1:5000
- **C12**_ RUE_Tavola 12_1:5000
- **C13**_ RUE_Tavola 13_1:5000
- **C14**_ RUE_Tavola 14_1:5000
- **C15**_ RUE_Tavola 15_1:5000
- **C16**_ RUE_Tavola 16_1:5000
- **C17**_ RUE_Tavola 17_1:5000
- **C18**_ RUE_Tavola 18_1:5000
- **C19**_ RUE_Tavola 19_1:5000
- **C20**_ RUE_Tavola 20_1:5000

- **C21**_ RUE_Tavola 21_1:5000
- **C22**_ RUE_Tavola 22_1:5000
- **C23**_ RUE_Tavola 23_1:5000
- **C24**_ RUE_Tavola 24_1:5000
- **C25**_ RUE_Tavola 25_1:5000
- **C26**_ RUE_Tavola 26_1:5000
- **C27**_ RUE_Tavola 27_1:5000
- **C28**_ RUE_Tavola 28_1:5000
- **C29**_ RUE_Tavola 29_1:5000
- **C30**_ RUE_Tavola 30_1:5000
- **C31**_ RUE_Tavola 31_1:5000
- **C32**_ RUE_Tavola 32_1:5000
- **C33**_ RUE_Tavola 33_1:5000
- **C34**_ RUE_Tavola 34_1:5000
- **C35**_ RUE_Tavola 35_1:5000
- **C36**_ RUE_Tavola 36_1:5000
- **C37**_ RUE_Tavola 37_1:5000
- **C38**_ RUE_Tavola 38_1:5000
- **C39**_ RUE_Tavola 39_1:5000
- **C40**_ RUE_Tavola 40_1:5000
- **C41**_ RUE_Tavola 41_1:5000
- **C42**_ RUE_Tavola 42_1:5000

- **C43**_ RUE_Tavola 43_1:5000
- **C44**_ RUE_Tavola 44_1:5000
- **C45**_ RUE_Tavola 45_1:5000
- **C46**_ RUE_Tavola 46_1:5000
- **C47**_ RUE_Tavola 47_1:5000
- **C48**_ RUE_Tavola 48_1:5000
- **C49**_ RUE_Tavola 49_1:5000
- **C50**_ RUE_Tavola 50_1:5000
- **C51**_ RUE_Tavola 51_1:5000

ALLEGATI D: Elaborati cartografici di POC (Piano Operativo Comunale) :
[elaborati oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **D00**_ POC_Tav.1_Aree di trasformazione_1:25000
- **D01**_ POC_Tav.2_Dotazioni territoriali_1:25000

ALLEGATI E: Elaborati cartografici di ZAC (Zonizzazione Acustica Comunale)
[elaborati non oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **E00** _ZAC_Tavola 12_1:5000
- **E01**_ ZAC_Tavola 15_1:5000
- **E02**_ ZAC_Tavola 17_1:5000
- **E03**_ ZAC_Tavola 22_1:5000
- **E04**_ ZAC_Tavola 23_1:5000
- **E05**_ ZAC_Tavola 28_1:5000
- **E06**_ ZAC_Tavola 29_1:5000
- **E10**_ ZAC_Tavola 40_1:5000

- **E11**_ ZAC_Tavola 46_1:5000

[elaborati oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **E07**_ ZAC_Tavola 30_1:5000
- **E08**_ ZAC_Tavola 35_1:5000
- **E09**_ ZAC_Tavola 36_1:5000
- **E12**_ ZAC_Tavola 21_1:5000

ALLEGATI F: Legende integrate RUE_PSC della Tavola dei vincoli
[elaborati non oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **F00**_ PSC_RUE_ Legenda CTG01A
- **F01**_ PSC_RUE_ Legenda CTG01B
- **F02**_ PSC_RUE_ Legenda CTG02A
- **F03**_ PSC_RUE_ Legenda CTG02B
- **F04**_ PSC_RUE_ Legenda CTG02C

[elaborati oggetto di modifica in fase controdeduttiva]:

- **F05**_ PSC_RUE_Legenda CTG03
- **F06**_ PSC_RUE_Scheda dei vincoli CTG04

5. di prendere atto che con Decreto Presidenziale della Provincia di Parma n. 104/2021 del 03.05.2021 di formulazione delle riserve, si è disposto che, in riferimento alle indicazioni dell'art. 5 della L.R. 20/2000, la presente Variante al POC e al RUE non debba essere assoggettata a procedura di VAS nel rispetto delle richieste di approfondimento degli enti competenti in materia ambientale;

6. di dare atto, secondo quanto già stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 21 dicembre 2020 di adozione della presente Variante, che i procedimenti edilizi protocollati anteriormente all'entrata in vigore della approvazione della presente variante, saranno istruiti e conclusi secondo le disposizioni normative vigenti al momento della loro protocollazione ivi compresi gli interventi inclusi all'interno di aree assoggettate a progettazione unitaria (PCC) per i quali risulti già presentato il progetto complessivo di comparto alla data di entrata in vigore della presente variante;

7. di esplicitare che, sulla base di quanto specificato in premessa, ai fini dell'applicazione dei disposti dell'art. 8 della L.R. 37/2002 e ss.mm., i vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità sono apposti attraverso la cartografia di RUE che recepisce i contenuti del POC in materia di espropri e, nel caso di vincoli non presenti nella cartografia di RUE in quanto demandati all'interno della Tavola dei Vincoli, potranno essere apposti anche attraverso la medesima Tavola dei Vincoli con le procedure previste dalla normativa vigente in materia;

8. di approvare l'aggiornamento della Tavola dei Vincoli secondo la procedura dell'art. 37 comma 5 della LR 24/2017 ss.mm. attraverso l'istituzione della "Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso" secondo quanto illustrato nell'**elaborato G00 _Istituzione zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso** (allegato in forma informatica al presente atto quale parte integrante e sostanziale) che prevede la modifica dei seguenti elaborati della Tavola dei Vincoli:
   - PSC_Norme di attuazione NR1B art. 6.37 "Disciplina della riduzione dell'inquinamento luminoso"
   - PSC_Tavola CTG03_ Legenda
   - PSC_Scheda dei vincoli CTG04
   - PSC_Tavole CTG03 in scala 1:25.000 (1 tavola) e 1:10.000 (13 tavole)

   dando evidenza, altresì, che tali elaborati saranno complessivamente aggiornati in seguito alla presente approvazione a mezzo di determina dirigenziale.

9. di valutare positivamente l'estensione a tutto il territorio comunale della "Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso" in riferimento al comma 3 dell'art. 3 della DGR 173/2015, che stabilisce che qualora la Zona di protezione comprenda una percentuale del territorio comunale superiore all'80%, l'estensione di tale Zona può essere estesa a tutto il territorio comunale." (percentuale per il Comune di Parma al 90% per copertura Osservatori di Neviano e di Collecchio);

10. di dare atto altresì che:
   - con successiva determinazione dirigenziale si potranno adeguare eventuali ulteriori elaborati degli strumenti urbanistici comunali vigenti, attraverso mere operazioni di recepimento e coordinamento rispetto ai contenuti della presente variante ovvero per la correzione di possibili errori materiali ora non rinvenuti;
   - fra gli elementi di novità della Variante in questione appare anche la modifica del parametro edilizio identificativo della capacità edificatoria che varia da SLU (Superficie Lorda Utile) a SL (Superficie Lorda) in recepimento delle Definizioni Tecniche Urbanistiche Regionali; pertanto dall'entrata in vigenza della presente variante laddove la strumentazione urbanistica comunale contenga ancora il riferimento alla SLU tale parametro, s'intenderà automaticamente sostituito con il

parametro SL, fatte salve specifiche eccezioni puntualmente disciplinate all'interno delle disposizioni normative o atti deliberativi;

- in merito alla modifica dell'art. 1.1.8 delle NTA di RUE inerente la "Commissione per la qualità architettonica e per il paesaggio" per il quale è stato proposto l'adeguamento alle disposizioni della LR. 15/2013 e ss.mm.ii, la "Dichiarazione di Indirizzi" di cui all'art. 1.1.8 delle NTA di RUE continuerà a valere per le parti non in contrasto con le modifiche apportate con la presente Variante di RUE;

- la variante in trattazione contiene la Tavola dei Vincoli, in ottemperanza a quanto disposto al comma 3 art. 37 della L.R. 24/2017.

11. di dare atto inoltre che:

- che la presente deliberazione è stata istruita dall'Arch. Emanuela Montanini, Responsabile del procedimento, Dirigente del "Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio" la quale provvederà ad adottare gli atti di gestione attuativi conseguenti alla presente deliberazione, ivi compresa l'eventuale adozione del provvedimento finale, dandole altresì mandato, qualora si rilevassero meri errori materiali e/o imprecisioni/refusi successivamente alla data della presente approvazione, a provvedere attraverso apposita determinazione dirigenziale, agli eventuali adeguamenti degli elaborati di variante;

- il Dirigente che ha sottoscritto il parere di regolarità tecnico-amministrativa ha attestato, sotto la sua responsabilità, che il presente atto deliberativo non comporta diversi o ulteriori riflessi diretti sul patrimonio e sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente ed i riflessi indiretti sono potenziali e non direttamente stimabili nella fase di approvazione del presente provvedimento;

- la presente deliberazione di approvazione di variante è stata esaminata dalla 1^Commissione Consiliare "Urbanistica ed Edilizia";

- lo strumento urbanistico approvato con questa deliberazione entrerà in vigore e acquisterà efficacia dopo la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della regione Emilia Romagna dell'avviso dell'avvenuta approvazione e la avvenuta pubblicazione dello strumento approvato ai sensi dell'articolo 39 commi 1 e 3 del D.lgs. 33/2013 t.v.

12. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, vista la necessità di dare compiuta attuazione alla Variante Generale al PSC 2030 e considerata l'opportunità di apportare le modifiche necessarie per un'applicazione coerente con i nuovi disposti normativi.

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

P.D. n. 2021-PD-3791 del 01/12/2021

PARERI EX ART. 49, 1° comma del T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2021-PD-3791 del 01/12/2021 di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), al Piano Operativo Comunale (POC) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) in adeguamento alla Variante Generale di Piano Strutturale Comunale (PSC2030). CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE. Artt. 33,34 L.R. 20/2000 - Art. 4 c.4 L.R. 24/2017 - Art. 3 L.R. 15/2001 - AGGIORNAMENTO della Tavola dei vincoli per istituzione della zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso, ai sensi dell'art. 37 c.5 L.R. 24/2017 - I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Firmato digitalmente da Emanuela Montanini
in data 06/12/2021 alle ore 09:51

DELIBERAZIONE N. CC-2021-96 DEL 13/12/2021

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE MESSINA	IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO TASSI CARBONI

Firmato digitalmente da Anna Messina
in data 20/12/2021 alle ore 11:59
Firmato digitalmente da Alessandro Tassi Carboni
in data 20/12/2021 alle ore 13:25

DELIBERAZIONE CC N. CC-2021-96 del *13/12/2021*

Il sottoscritto Funzionario Responsabile della S.O. Supporto Organi Istituzionali della Struttura "Segreteria Generale",

visti gli atti d'ufficio,

visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 109139 del 30/05/2019,

a t t e s t a

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 20/12/2021 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

- E' divenuta esecutiva in data 13/12/2021 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

IL FUNZIONARIO DELEGATO
FUSCO

Firmato digitalmente da Vincenzo Fusco
in data 07/03/2022 alle ore 10:23