



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2022-2254 DEL 23/09/2022

Inserita nel fascicolo: 2022.IV/00008.14/15

Centro di Responsabilità: 86 0 0 0 - SETTORE PATRIMONIO

Determinazione n. proposta 2022-PD-2897

OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in proprietà di unità immobiliare in piazza Sacco e Vanzetti 31 (PEEP Baganzola).

Preso atto della dichiarazione di consapevolezza resa dai richiedenti che la trasformazione del diritto di superficie in proprietà è subordinata alla corresponsione delle somme eventualmente dovute dagli assegnatari a titolo di maggiori oneri di esproprio, ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/1971;

Verificato, in conformità al vigente Piano Tariffario del Comune di Parma, approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 403 del 24/11/2021, l'avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria per l'importo di € 100,00 (indicativo univoco "b4d99b9a32c3458aa" del 19/05/2022), che saranno oggetto di accertamento con successivo atto;

Visto l'art. 10-quinquies del d.l. n. 21/2022, che al comma 1-bis) dispone: Sono fatte salve le procedure di cui all'articolo 31, commi 46, 47, 48, 49-bis e 49-ter, della legge 23 dicembre 1998, n. 448, relative alle istanze già depositate dai soggetti interessati fino alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto;

Considerato che la data di entrata in vigore della legge n. 51/2022 è il 21 maggio 2022 e che l'istanza dei richiedenti è pervenuta in data 19 maggio 2022, il corrispettivo di cui al comma 48 è stato determinato applicando i criteri di cui alla normativa previgente (art. 22-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 dell'11 ottobre 2021);

Dato atto che, in forza delle disposizioni di cui al comma 48 sopra citato e della deliberazione di C.C. n. 73/2021, si è quantificato il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà in € 3.141,96;

Preso atto che il corrispettivo per la rimozione dei vincoli convenzionali è stato determinato dalla competente S.O. Politiche Abitative in € 421,94;

Verificato che per l'alloggio di cui trattasi non vi sono somme da recuperare a titolo di maggiori oneri di esproprio;

Dato atto che con lettera prot. n. 133274 del 08/07/2022 si è comunicato al richiedente il corrispettivo complessivamente dovuto, pari a € 3.563,90;

Considerato che il richiedente, con lettera prot. n. 182479 del 21/09/2022, ha espresso formale accettazione del corrispettivo complessivo e ha presentato la relativa ricevuta di pagamento, dichiarando inoltre:

- di non avere debiti nei confronti del Comune di Parma;
- di farsi carico di tutte le spese inerenti e conseguenti il procedimento in oggetto, comprese quelle di rogito e le imposte (catastali, ipotecarie, bolli, ecc.), se ed in quanto dovute;

Dato atto che il corrispettivo complessivo di € 3.563,90, pagato in data 10/08/2022, è stato riscosso con identificativo univoco "0010000009565577";

Ritenuto di individuare quale Responsabile del Procedimento il dott. Gianfranco Dall'Asta, funzionario responsabile della S.O. Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri;

Visti:

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

l'art. 87 dello Statuto del Comune di Parma;

il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico il Capitolo III, Titolo I, articolo 9 – Dirigenza;

il decreto sindacale DSFP/2021/50 del 29 dicembre 2021, prot. gen. n. 222583, con cui è stato conferito all'arch. Tiziano Di Bernardo l'incarico di Dirigente del Settore Patrimonio, con decorrenza 1 gennaio 2022 e durata di anni tre;

la determinazione dirigenziale n. 510 dell'11/03/2022, nella quale sono individuati i sostituti del Dirigente del Settore Patrimonio in caso di assenza di quest'ultimo per un periodo fino a trenta giorni;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di autorizzare la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà relativamente all'unità immobiliare e relative pertinenze, identificata come segue, facente parte del fabbricato ubicato in Parma, piazza Sacco e Vanzetti 31 (PEEP Baganzola):

Intestazione:

sig. M.F., i cui dati personali sono riportati nell'apposito documento allegato

Dati catastali:

Catasto Fabbricati del Comune di Parma, Sez. Urb. 5, foglio 20, particella 912

sub. 30 (cat. A/3, proprietà superficaria per 1/1)

sub. 5 (cat. C/6, proprietà superficaria per 1/2)

Corrispettivo della trasformazione: Euro 3.141,96

3. di dare atto che:

la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà si estende anche alle parti comuni del fabbricato e delle relative pertinenze, in ragione della quota di 44,903/1000, come dichiarata dal richiedente;

la somma versata a titolo di corrispettivo sarà accertata con apposito e separato atto e che, pertanto, la presente determinazione non ha rilevanza contabile;

alla stipula dell'atto pubblico interverrà il Dirigente del Settore Patrimonio (o suo sostituto), con facoltà di apportare tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire, in tutti i suoi aspetti, il negozio stesso e con facoltà di provvedere ad una più completa ed esatta descrizione dell'area oggetto di trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione dell'immobile nonché nell'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole di rito;

il Responsabile del procedimento è il dott. Gianfranco Dall'Asta, funzionario responsabile della S.O. Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)