



Comune di Parma

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2022-2311 DEL 28/09/2022**

**Inserita nel fascicolo: 2022.VIII/00004/00005.1/88**

**Centro di Responsabilità: 89 0 5 0 - SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
ED EDILIZIA - S.O. PROCEDIMENTI ATTIVITA'  
PRODUTTIVE E COMMERCIALI**

Determinazione n. proposta 2022-PD-2975

**OGGETTO:** Approvazione dello Schema di Accordo ex art. 11 L. 241/1990 diretto a minimizzare gli impatti dei pubblici esercizi relativo all'apertura di Nuova Attività ubicata in Strada Garibaldi, 23/c, intestata alla Società SK MINIMARKET SRLS



## Comune di Parma

**Centro di Responsabilità:** 89 0 5 0 - SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA - S.O. PROCEDIMENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI

Determinazione n. proposta 2022-PD-2975

**OGGETTO:** **Approvazione dello Schema di Accordo ex art. 11 L. 241/1990** diretto a minimizzare gli impatti dei pubblici esercizi relativo all'apertura di **Nuova Attività ubicata in Strada Garibaldi, 23/c**, intestata alla Società **"SK MINIMARKET SRLS"** (ex art. 13 del *"Regolamento per la convivenza tra le funzioni residenziali e le attività di esercizio pubblico e svago nei Centro Urbani"* approvato con Del. CC n. 37 del 27/05/2014 come successivamente modificato con Del. CC n. 54 del 28/09/2020 e Ordinanza Sindacale attuativa Rep. OSFP/2020/60 - Pg. 158674 del 6/10/2020).

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA - S.O. PROCEDIMENTI ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI**

#### **PREMESSO CHE**

- - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 27/09/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 103 del 22/12/2021 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2022/2024 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2022/2024 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2022/2024 per la competenza e all'esercizio 2022 per la cassa;
- - con deliberazione della Giunta Comunale n. 464 del 29/12/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 – 2023 – 2024 per l'assegnazione in responsabilità delle risorse finanziarie;
- - che pertanto, con l'atto sopra citato, è stata affidata ai Dirigenti responsabili la disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determine dirigenziali;

#### **RICHIAMATE**

- la Deliberazione Consiliare n. 37 del 27/05/2014 e s.m.i., con cui è stato approvato il *"Regolamento per la convivenza tra le funzioni residenziali e le attività di esercizio pubblico e svago nei centri urbani"* nell'ambito del quale sono disciplinate eventuali

deroghe da assumere mediante la sottoscrizione di Accordi tra esercenti ed Amministrazione al fine di mettere in atto formule di somministrazione a basso impatto e al mantenimento di comportamenti virtuosi finalizzati a garantire modalità di gestione dell'attività per minimizzarne gli impatti;

- la Deliberazione Consiliare n. 54 del 28/09/2020 con cui sono state approvate modifiche e integrazioni al suddetto *“Regolamento per la convivenza tra le funzioni residenziali e le attività di esercizio pubblico e svago nei centri urbani”* e con la quale, tra le altre cose, è stata modificata l'area di riferimento a cui applicare l'inibizione all'apertura di nuove attività di somministrazione di alimenti e bevande e la limitazione degli orari in cui svolgere l'attività;
- l'Ordinanza Sindacale Pg. n. 158674 Rep. OSFP/2020/60 del 6/10/2020 con cui è stata disposta la disciplina degli orari degli esercizi pubblici operanti nella zonizzazione di cui al Regolamento approvato con la Deliberazione CC n. 54/2020 prima richiamato;

**RILEVATO** che il *“Regolamento per la convivenza tra le funzioni residenziali e le attività di esercizio pubblico e svago nei centri urbani”* vigente (come aggiornato con Del.CC. n. 54 del 28/09/2020):

- all'art. 7 comma 2 bis dispone specifiche limitazioni orarie da applicare alle attività economiche localizzate all'interno delle aree zonizzate, come definite nell'ambito dello stesso articolo precisando, al successivo comma 3, che deroghe a tali orari possono essere concesse a seguito della sottoscrizione di specifici accordi tra esercenti e Amministrazione che comportano l'assunzione di precisi impegni diretti a minimizzare gli impatti delle attività sull'ambiente urbano;
- all'art. 12 dispone l'inibizione all'apertura di nuove attività di somministrazioni di alimenti e bevande a titolo prevalente, nonché il trasferimento delle suddette ad altri comparti della città, nell'ambito della zonizzazione di cui all'art. 7 comma 2 bis del regolamento medesimo, precisando, anche in tal caso, la possibilità di concedere eventuali deroghe a seguito della sottoscrizione di specifici accordi tra esercenti e Amministrazione;
- all'art. 13 vengono disciplinati organicamente i contenuti degli Accordi ex art. 11 della L. 241/1990 da sottoscrivere tra esercenti e Comune, diretti a minimizzare gli impatti delle attività di pubblico esercizio e di svago ubicati nelle aree zonizzate, ai fini della concessione delle deroghe di cui agli artt. 7 (limitazioni orarie) e 12 (inibizione a nuove aperture);

**PRECISATO** in particolare che l'art. 13 dispone che l'accordo tra esercente e Amministrazione, la cui sottoscrizione è obbligatoria ai fini delle deroghe, dovrà prevedere l'assunzione di almeno tre degli impegni elencati nello stesso art. 13, da valutarsi discrezionalmente da parte dell'Amministrazione Comunale in relazione alle specificità dei singoli ambiti territoriali;

#### **PRESO ATTO CHE**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 04/11/2020 è stata approvata la *“Disciplina delle fasi organizzative e procedurali relative al Regolamento per la convivenza tra le funzioni residenziali e le attività di esercizio pubblico e svago nei centri urbani”*, approvando altresì l'aggiornamento dello Schema di Accordo ex art. 11 L. 241/1990 che i titolari dei pubblici esercizi ricadenti nelle aree zonizzate individuate dal Regolamento vigente (di cui alla delibera consiliare 54/2020) devono sottoscrivere con l'Amministrazione Comunale;

- la richiamata disciplina procedimentale trova applicazione nei confronti delle attività di esercizio pubblico e di svago nei centri urbani (aree zonizzate) che attraverso la sottoscrizione di specifico

“Accordo” si obbligano al rispetto della regolamentazione dei comportamenti e degli impatti diretti ed indiretti sull’ambiente urbano derivanti dagli esercizi commerciali, artigianali alimentari e di somministrazione di elementi e bevande;

**VISTA** l’istanza presentata dal Sig. HOWLADER SOMRAT (CF: HWLSRT95T01Z249B) in qualità di Legale Rappresentante della società “SK MINIMARKET S.R.L.S.” (P.IVA: 02944040340), con sede legale in Parma, Strada Garibaldi, 23/b, registrata al Prot. n. 132749 del 07/07/2022, volta ad ottenere l’autorizzazione di nuovo esercizio di somministrazione alimenti e bevande, a titolo prevalente a basso impatto, ubicato in Strada Garibaldi n. 23/c (area zonizzata);

**VISTO** lo Schema di Accordo allegato alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale, che contiene le condizioni atte a qualificare come formula di somministrazione a “basso impatto” la nuova attività di somministrazione di alimenti e bevande della Società “SK MINIMARKET S.R.L.S.”, sita in Parma, Strada Garibaldi, 23/c, che dovrà essere sottoscritto tra le parti nella forma delle Scrittura Privata da repertoriare nell’apposito elenco delle scritture private del Comune di Parma;

**RITENUTO CHE** i contenuti dell’Accordo, sulla base dell’istruttoria amministrativa svolta dall’Ufficio competente, siano tesi a minimizzare gli impatti della nuova attività sul contesto urbano di riferimento e risultino conformi a quanto disposto dal regolamento vigente ed in particolare a quanto disciplinato all’art. 13, prevedendo nello specifico l’assunzione, tra gli altri, dei seguenti specifici impegni:

- a) aprire l’esercizio anche in orari diurni;
- b) somministrare unicamente a banco o presso i tavoli posti all’interno, limitando l’accesso ai locali di somministrazione ad un massimo complessivo di 8 persone, sospendendo la somministrazione qualora risulti superato l’affollamento massimo dei locali ed esercitando l’opportuna vigilanza sulla propria clientela al fine di evitare violazioni delle disposizioni vigenti;
- c) gestire l’attività in modo tale che, soprattutto a partire dalle ore 22.00, il rumore provocato dalle attrezzature presenti nella stessa, sommato al rumore antropico calcolato al massimo della capienza consentita dai locali in questione, garantiscano il rispetto del criterio differenziale e non determinino, nei confronti dei ricettori potenzialmente disturbati, il superamento dei limiti della classe acustica di appartenenza;
- d) a fronte della necessità di garantire, a seguito degli incresciosi episodi accaduti nel recente passato nell’area in questione, la salute e sicurezza dei frequentatori, un’ordinata e civile convivenza con i residenti, nonché l’ambiente, il paesaggio e il patrimonio artistico e culturale, controllare, grazie all’utilizzo di Referenti per la sicurezza – Street Tutor (ex art. 9 della L.R. n. 24/2003), eventualmente anche in maniera coordinata con le altre attività economiche presenti nella zona, che la clientela non adotti comportamenti inopportuni negli spazi esterni, anche pubblici, adiacenti il locale e, in particolare, in prossimità di fabbricati residenziali e di immobili e monumenti di particolare pregio artistico-culturale e storico-architettonico presenti nell’area;
- e) astenersi dall’esercitare attività di intrattenimento musicale e dall’utilizzare impianti di diffusione sonora sia internamente al locale, sia esternamente;
- f) le finestre e le porte andranno mantenute rigorosamente chiuse, consentendo l’apertura delle porte per il solo passaggio in entrata e in uscita degli avventori
- g) eseguire, attraverso propri consulenti tecnici, abilitati in acustica ambientale, a seguito di richiesta dell’Amministrazione e con spese a proprio carico, monitoraggi dell’inquinamento acustico nell’area immediatamente circostante l’esercizio e, subordinatamente al consenso dei conduttori, nelle civili abitazioni limitrofe, al fine di adottare tutte le iniziative necessarie al ripristino dei valori acustici di legge;

- h) provvedere all'implementazione di ulteriori sistemi di mitigazione del rumore qualora, per motivi attualmente non ipotizzabili, dovesse rendersi necessario per preservare la convivenza con le funzioni residenziali o per salvaguardare la salute dei cittadini, la tutela dei lavoratori e l'ambiente, ivi incluso l'ambiente urbano (a titolo esemplificativo e non esaustivo: applicazione di materiale fonoassorbente all'interno dei locali al fine di ridurre il riverbero degli ambienti, etc.);
- i) osservare gli orari di apertura previsti dall'Ordinanza prot. n. 158674 del 06/10/2020; eventuali deroghe potranno essere richieste ai sensi del Regolamento per la Convivenza deliberazione di C.C. n. 37 del 27/05/2014 e s.m.i;
- j) esercitare adeguati controlli da parte del gestore affinché gli avventori evitino comportamenti inopportuni in grado di generare qualsiasi forma di inquinamento acustico all'interno e all'esterno del locale, nelle aree di pertinenza, a maggior ragione in prossimità dei fabbricati residenziali presenti;
- k) applicare feltrini sotto sedie e tavoli ed evitare il loro trascinamento in occasione delle operazioni di pulizia e nelle prime ore del mattino od in tarda serata, in modo da non recare disturbo al vicinato;
- l) posizionare dei contenitori per la raccolta dei rifiuti derivanti dall'attività (con la funzione di garantire, anche durante l'orario di apertura dell'attività, la maggior pulizia dell'area); al termine della serata tali supporti dovranno essere rimossi a cura dell'esercente;
- m) assicurare la completa pulizia e la massima condizione di igiene da rifiuti derivanti sia dalla normale attività (ed, in particolare, carta, plastica, lattine e contenitori per alimenti), sia da eventuali comportamenti generanti degrado ambientale posti in essere dagli avventori o frequentatori dei locali, di tutti gli spazi ed i luoghi contigui o vicini agli esercizi, e, comunque, nell'arco di una distanza del raggio di almeno mt. 10 dagli ingressi dei locali e dalle eventuali aree in concessione;
- n) rispettare quanto previsto dal Regolamento per l'esercizio delle attività artigianali, commerciali e per la somministrazione di alimenti e bevande nel territorio del centro storico (approvato con Delibera di consiglio n. 47 del 21/04/2022 e, in particolare, dall'art. 5;
- o) non richiedere alcun ampliamento dell'autorizzazione alla somministrazione su area esterna, senza prima aver presentato nuova valutazione acustica che consideri l'impatto dell'attività in area esterna, attestante il rispetto dei limiti acustici di legge, né svolgere altre attività su area esterna al locale senza le necessarie autorizzazioni;
- p) comunicare all'interno del locale, attraverso apposito cartello segnaletico, la piena ed effettiva fruibilità a titolo gratuito, dei servizi igienici;
- q) astenersi dalla vendita per asporto di bevande alcoliche a far tempo dalle ore 22.00 fino alle 06.00, nonché di bevande di qualsiasi tipo di contenitore, nonché di bevande di qualsiasi specie in contenitori di vetro o latta;
- r) astenersi dal pubblicizzare in tutte le forme (es. attraverso internet/social network) offerte speciali relative alla somministrazione o vendita di alcolici. Sono fatte salve le promozioni nella somministrazione/vendita di alcolici legate alla degustazione di prodotti e al consumo di bevande tipiche (ad es. birre artigianali);
- s) osservare scrupolosamente le prescrizione dettate dalle normative emanate a livello statale e regionale, recanti: **“Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19”, fino alla cessazione della loro efficacia;**

## DATO ATTO

- che il Responsabile del procedimento amministrativo è individuato nella persona del Dott. Andrea Chiesa, Responsabile della S.O. Procedimenti Attività Produttive e Commerciali, a cui è stato conferito con provvedimento dirigenziale Pg. n. 212313 del 30/12/2020, incarico di posizione organizzativa di struttura operativa;

- che la presente determinazione non comporta né impegni di spesa né riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economica/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- di dare atto che la presente determinazione non sostituisce l'autorizzazione necessaria all'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande.

## VISTI

- il Decreto del Sindaco n. 26 del 30.10.2020 (Pg. n. 176579) con il quale è stato conferito incarico di direzione del Settore Sportello Attività Produttive e Edilizia all'Arch. Costanza Barbieri la quale provvederà a tutti gli atti di gestione conseguenti tra i quali la sottoscrizione dell'Accordo di che trattasi nonché gli adempimenti previsti dal D.lgs. n. 33/2013 3 s.m.i.;

- la L. n. 241/1990 e l'art. 87 dello statuto comunale;

## DETERMINA

1. di richiamare le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'allegato Schema di Accordo con la Società "**SK MINIMARKET SOCIETA S.R.L.S.**" (P.IVA: 02944040340), con sede legale in Parma, Strada Garibaldi, 23/b (PR) –per l'avvio di una nuova attività di somministrazione di alimenti e bevande a titolo prevalente a "basso impatto", sita in Strada Garibaldi n. 23/c, i cui contenuti risultano conformi a quanto disposto dal "*Regolamento per la convivenza tra le funzioni residenziali e le attività di esercizio pubblico e svago nei centri urbani*", ed in particolare a quanto disciplinato all'art. 13, e sono tesi a minimizzare gli impatti della nuova attività sul contesto urbano di riferimento;
3. di comunicare alla Società "**SK MINIMARKET S.R.L.S.**" (P.IVA: 02944040340), con sede legale in Parma, Strada Garibaldi, 23/c, l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2020;
4. di specificare che l'Accordo dovrà essere sottoscritto tra le parti nella forma delle Scrittura Privata da repertoriare nell'apposito elenco delle scritture private del Comune di Parma, specificando altresì che tutte le spese all'uopo necessarie sono a totale carico della Società "**SK MINIMARKET S.R.L.S.**";
5. di dare atto:
  - che il Responsabile del procedimento amministrativo è individuato nella persona del Dott. Andrea Chiesa, Responsabile della S.O. Procedimenti Attività Produttive e Commerciali, a cui è stato conferito con provvedimento dirigenziale Pg. n. 212313 del 30/12/2020, incarico di posizione organizzativa di struttura;
  - che la presente determinazione non comporta né impegni di spesa né riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economica/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
  - che la presente determinazione è soggetta all'obbligo di pubblicazione di cui al D.L.gs. 33/2013 artt. 26 e 27;

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)