



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2022-2874 DEL 24/11/2022

Inserita nel fascicolo: 2010.VI/00003/00001.2693

**Centro di Responsabilità: 89 0 0 0 - SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE
ED EDILIZIA**

Determinazione n. proposta 2022-PD-3682

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ATTUATIVA PER
L'ESECUZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO DI
POC - SUB AMBITO DI TRASFORMAZIONE 05 S6, STRADA MANARA**



Comune di Parma

Centro di Responsabilità: 89 0 0 0 - SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA

Determinazione n. proposta 2022-PD-3682

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ATTUATIVA PER L'ESECUZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO DI POC - SUB AMBITO DI TRASFORMAZIONE 05 S6, STRADA MANARA

LA DIRIGENTE DEL SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA

PREMESSO:

che la strumentazione urbanistica vigente del territorio comunale di Parma, PSC e POC, individua le aree di trasformazione urbana da attuare tramite piano urbanistico attuativo;

che l'art. 12 delle Norme Tecniche del POC prevede che le aree di trasformazione con Slu realizzabile inferiore a mq 4.500 possono attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato (PCC) che garantisca la realizzazione e la cessione degli standard almeno pari alle quantità previste nelle Schede Norma e nelle Schede Tecnico – Normative;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 dell'11 febbraio 2013 è stato approvato lo schema di convenzione per l'attuazione degli interventi all'interno degli ambiti territoriali di espansione soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato individuati dal POC;

che con l'atto di cui sopra è stato esplicitato che, a fronte dell'approvazione dello schema di cui al comma precedente, non sia necessaria l'approvazione da parte della Giunta Comunale di una ulteriore bozza di convenzione per ogni singolo intervento edilizio, bensì sia sufficiente adeguarne i contenuti tecnici ed apportare lievi modifiche al testo al fine di coordinare i contenuti della bozza di convenzione approvata alle specificità dei singoli interventi edilizi;

che la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 70 prevede che la bozza di convenzione adeguata al titolo edilizio venga approvata dal dirigente dello Sportello Attività Produttive ed Edilizia con apposita Determinazione Dirigenziale;

PREMESSO ALTRESÌ:

che la variante approvata con deliberazione di CC n. 57 del 28/05/2009 prevede l'inserimento nel POC del sub ambito 05 S6 da attuarsi tramite permesso di costruire convenzionato nel rispetto di quanto disciplinato dall'apposita scheda tecnico – normativa nonché dagli artt. 9, 10, 11 e 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del POC e dalle disposizioni edilizie del RUE vigente;

che il 23/07/2009, con atto n. 14170 del repertorio delle scritture private del Comune, è stato stipulato l'accordo, precedentemente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 28/05/2009 ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/03/2000 n. 20, tra il Comune di Parma e la proprietà dell'area individuata dal POC come Sub Ambito di trasformazione 05 S6;

che, nel rispetto dei termini contenuti del citato accordo, in data 07/12/2010 i soggetti attuatori hanno presentato al Comune di Parma richiesta di permesso di costruire prot. gen. n. 220316, fascicolo 2010.VI/3/1.2693 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto, più volte integrato e modificato;

VISTA la bozza di convenzione, acquisita agli atti del fascicolo del PdC in data 22/11/2022 con prot. gen. n. 226737 ed allegata informaticamente alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, con la quale viene disciplinata l'attuazione dell'intervento di cui all'istanza presentata con fascicolo di cui al PdC n. 2693/2010, più volte integrato e modificato, costituito dagli elaborati allegati al fascicolo medesimo ed elencati nello schema di convenzione di che trattasi;

RILEVATO che la convenzione attuativa di che trattasi presenta contenuti coerenti alle disposizioni di POC e di RUE, allo schema tipo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 28/05/2009 nonché all'accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 sottoscritto in data 23/07/2009 (atto n. 14170 del repertorio delle scritture private del Comune) adeguato con gli specifici contenuti del progetto di cui all'istanza di cui al PdC n. 2693 del 2010;

VISTO lo schema di convenzione, allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO che la responsabilità del procedimento è in capo all'arch. Daniela Rossi in qualità di responsabile della S.O. Verifica Conformità Urbanistico Edilizia Produttiva;

PRESO ATTO, che la presente determinazione non comporta né impegni di spesa né diminuzioni o accertamenti di entrata, pur determinando effetti indiretti sulla situazione patrimoniale ed economica dell'Ente derivanti dall'attuazione degli interventi disciplinati dalla convenzione (cessione delle aree pubbliche di urbanizzazione) e dalle obbligazioni inerenti i versamenti connessi il contributo perequativo e per la città pubblica, nei termini dettagliatamente specificati nello schema di convenzione allegato;

RITENUTO pertanto che nulla osti all'approvazione dello schema di convenzione allegato;

VISTO il decreto del Sindaco di Parma DSFP n. 47 del 16/09/2019, di cui al protocollo n. 173026, come confermato con decreto DSFP n. 26 del 30/10/2020 che conferisce, all'arch. Costanza Barbieri, l'incarico di dirigente titolare della struttura di livello dirigenziale denominata "Settore Sportello Attività Produttive e Edilizia", la quale provvederà ad assumere gli atti e le determinazioni conseguenti al presente atto;

VISTO l'art. 87 dello statuto comunale;

DETERMINA

di richiamare le premesse quale parte integrante del presente atto;

di approvare l'allegato schema di convenzione destinata a regolare i rapporti tra il Comune di Parma ed i soggetti attuatori per l'esecuzione del permesso di costruire convenzionato di POC – Sub Ambito 05 S6 – di cui all'istanza di PdC n. 2693/2010;

di dare atto che gli oneri e le spese connesse alla sottoscrizione della convenzione sono integralmente a carico dei soggetti attuatori dell'intervento di trasformazione e che l'atto, una volta sottoscritto dovrà essere registrato e trascritto;

di dare atto altresì che la responsabilità del procedimento è in capo all'arch. Daniela Rossi in qualità di responsabile della S.O. Verifica Conformità Urbanistico Edilizia Produttiva;

di dare atto infine che la presente determinazione non comporta impegni di spesa né diminuzioni o accertamenti di entrata, pur determinando effetti indiretti sulla situazione patrimoniale ed economica dell'Ente derivanti dall'attuazione degli interventi disciplinati dalla convenzione (cessione delle aree pubbliche di urbanizzazione) e dalle obbligazioni inerenti i versamenti connessi il contributo perequativo e per la città pubblica, nei termini dettagliatamente specificati nello schema di convenzione allegato.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)