



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE N. **GC-2022-476** DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA **12/12/2022**

L'anno 2022, questo giorno Dodici (12) del mese di Dicembre alle ore 14:45 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Andrea Minari.

Nel corso dello svolgimento della seduta è entrato l'Assessore Marco Bosi ed uscito il Vice Sindaco Lorenzo Lavagetto e, dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 7 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	PRESENTE
LAVAGETTO LORENZO	ASSENTE
AIMI BEATRICE	PRESENTE
BONETTI CATERINA	PRESENTE
BORGHI GIANLUCA	PRESENTE
BOSI MARCO	PRESENTE
BRIANTI ETTORE	PRESENTE
DE VANNA FRANCESCO	PRESENTE
JACOPOZZI DARIA	ASSENTE
VERNIZZI CHIARA	ASSENTE

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-2022-476**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al Sub Ambito 20S3.C - via Budellungo Est. Approvazione aggiornamento dello schema di convenzione - I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 2022-PD-3929 del 07/12/2022

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al Sub Ambito 20S3.C
- via Budellungo Est. Approvazione aggiornamento dello schema di convenzione - I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 46 del 27.3.2007 e successive varianti il Comune di Parma ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC 2007) nel quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale;
- con deliberazione consiliare n. 115 del 13.10.2009 e successive varianti il Comune di Parma ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC2008) con il quale ha individuato, programmato e disciplinato gli interventi di trasformazione del proprio territorio tra i quali figura anche il Sub Ambito 20S3.C, approvandone inoltre il relativo accordo (ex art. 18 L.R. 20/2000) con i soggetti privati;
- in data 23/11/2009 è stato sottoscritto tra il Comune di Parma ed il soggetto attuatore del sub ambito “20S3.C – via Budellungo Est” l’Accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., registrato al n. 14479 di raccolta scritture private del Comune di Parma;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 13/02/2019 sono stati approvati sia il progetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo al Sub Ambito 20S3.C che il relativo schema di convenzione urbanistica;
- il PUA risulta tutt’ora vigente ma non risulta ancora stipulata la connessa convenzione;

Verificato che, la suddetta deliberazione GC 39/2019 esplicitamente prevede che:

- ai sensi dell’art. 4 comma 5 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, la stipula della convenzione urbanistica avvenga entro il termine perentorio del 01/01/2023 e che, trascorso infruttuosamente tale termine, il PUA perda la sua efficacia;
- l’attuazione degli interventi previsti dal PUA avvenga nel rispetto dei termini e dei tempi specificati dalla convenzione urbanistica, al fine di assicurare il rispetto delle disposizioni introdotte dalla L.R. 24/2017;

Specificato che:

- trattandosi di un intervento di iniziativa privata, i tempi del procedimento discendono, oltre che dalle normative vigenti, dalla volontà del soggetto proponente di portare a compimento il piano attuativo;
- il soggetto attuatore ha espresso l’intenzione di sottoscrivere la convenzione con nota assunta in atti al Prot. 29/11/2022.0230899.E;

Specificato inoltre che, visto il tempo trascorso dall’approvazione del PUA, risulta opportuno aggiornare ed adeguare lo schema approvato:

- alle normative ed alla disciplina in materia di edilizia ed urbanistica emanate;
- alle normative ed alla disciplina sul contributo di costruzione e sulle opere a scomputo;
- alle modalità, garanzie e condizioni richieste attualmente dall'A.C. per l'attuazione delle opere di urbanizzazione in ragione delle criticità emerse nel corso degli anni sulla gestione delle aree soggette a PUA, prevalentemente connesse alla mancata o incompleta realizzazione delle opere di urbanizzazione in ragione della crisi edilizia e del fallimento di diversi operatori economici;
- all'attuale stato di fatto e di diritto del comparto;

Specificato quindi che il soggetto attuatore, con stessa nota Prot. 29/11/2022.0230899.E, successivamente integrata con nota Prot. n. 236793 del 07.12.2022 ha provveduto nel contempo ad integrare ed aggiornare lo schema di convenzione urbanistica approvato, trasmettendolo all'Amministrazione Comunale;

Ritenuto opportuno approvare lo schema di convenzione urbanistica come aggiornato ed allegato alla presente deliberazione, che risulta adeguato a quanto più sopra sinteticamente specificato, in quanto sono stati aggiornati i contenuti alle normative, alle disposizioni, alle modalità operative sopravvenute e all'attuale stato di fatto e di diritto del comparto;

Considerato che per la definizione dei contenuti del PUA relativo al Sub Ambito 20S3.C sono da intendersi validi ed efficaci gli elaborati allegati alla Del. C.C. n. 39 del 13/02/2019, fatta eccezione per lo schema di convenzione che, nella sua formulazione aggiornata, viene allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Specificato altresì che sono stati espletati gli adempimenti previsti dall'art. 2 - "Legalità, imparzialità e trasparenza nelle scelte di pianificazione" - della medesima L.R. 24/2017;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1281/2011 avente ad oggetto "Indicazioni applicative in merito alle disposizioni di cui all'art. 5 del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni dalla L. 106/2011, in materia di titoli abilitativi edilizi e riqualificazione incentivata delle aree urbane", contenente tra l'altro indirizzi applicativi inerenti le competenze della Giunta Comunale in ordine all'approvazione di strumenti urbanistici attuativi conformi al POC;

Considerato che la Giunta Comunale, di conseguenza, in ragione della propria competenza in tema di pianificazione attuativa, è l'organo che deve consentire l'approvazione dei PUA e delle relative convenzioni urbanistiche, ovvero di loro varianti, qualora non comportino varianti al POC;

Valutato quindi che, per quanto sopra esposto, l'approvazione del presente aggiornamento della convenzione possa rientrare tra le competenze della Giunta Comunale;

Dato atto che la Responsabile del procedimento è individuata nella persona dell'Arch. Federica Zatti, Responsabile della S.O. Piani di Riqualificazione e Piani Attuativi;

Visto il Decreto del Sindaco di Parma DSFP.2021 n. 33 PG n. 133864 del 03.08.2021 che conferisce all'Arch. Emanuela Montanini l'incarico di dirigente del "Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio";

Dato atto che il presente atto deliberativo, confermando l'impostazione planivolumetrica ed i parametri urbanistici del piano a suo tempo approvato, non comporta nuovi riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Acquisito l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

Acquisito altresì il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18/08/2000, al fine di permettere l'attuazione del PUA relativa al Sub Ambito 20S3.C – via Budellungo Est e di consentire l'avvio degli interventi di trasformazione, tra i quali, così come già specificato nella deliberazione di approvazione del PUA con atto C.C. n. 39 del 13/02/2019, la realizzazione di opere infrastrutturali in via Budellungo.

DELIBERA

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare lo schema di convenzione urbanistica** relativo al PUA di iniziativa privata del Sub Ambito 20S3.C – via Budellungo Est, come aggiornato ed allegato alla presente, al fine di adeguarne i contenuti alle normative, alle disposizioni, alle modalità operative sopravvenute e all'attuale stato di fatto e di diritto del comparto;
3. **di dare atto** che per la definizione dei contenuti del progetto di attuazione del PUA relativo al Sub Ambito 20S3.C – via Budellungo Est sono da intendersi validi ed efficaci gli elaborati allegati alla Del. G.C. n. 39 del 13/02/2019, fatta eccezione per lo schema di convenzione che, nella sua formulazione aggiornata, viene allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
4. **di specificare**, così come peraltro già precisato nella Deliberazione G.C. n. 39/2019, che:
 - ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. 24/2017, la stipula della convenzione urbanistica dovrà avvenire entro il termine perentorio del 01/01/2023 e che trascorso infruttuosamente tale termine il PUA perderà la sua efficacia;
 - l'attuazione degli interventi previsti dal PUA dovrà avvenire nel rispetto dei termini e dei tempi specificati dalla convenzione urbanistica, al fine di assicurare il rispetto delle disposizioni introdotte dalla L.R. 24/2017;
5. **di dare, altresì, atto che:**
 - che la Responsabile del procedimento è individuata nella persona dell'Arch. Federica Zatti, Responsabile della S.O. Piani di Riqualficazione e Piani Attuativi;
 - il Dirigente che ha sottoscritto il parere di regolarità tecnico-amministrativa ha attestato, sotto la sua responsabilità, che il presente atto deliberativo, per le ragioni evidenziate in premessa, non comporta nuovi riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rispetto a quelli derivanti dall'approvazione dell'originario PUA con deliberazione di G.C. n. 39/2019;
 - il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, arch. Emanuela Montanini, provvederà ad adottare gli atti di gestione attuativi conseguenti alla presente deliberazione, ivi compresa l'eventuale adozione del provvedimento finale;
6. **di autorizzare** il Dirigente competente, che interverrà nella stipula della convenzione urbanistica in forza dell'art. 87 dello Statuto, a precisare in quella sede, in base a

documentazioni probanti, dati tecnici e catastali che dovessero non corrispondere a quanto indicato, autorizzando al contempo lo stesso Dirigente ad apportare a tali atti eventuali precisazioni o modifiche che si dovessero rendere necessarie in sede di stipula, purché da ciò non derivi alterazione dei contenuti sostanziali dei medesimi;

7. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18/08/2000, al fine di permettere l'attuazione del PUA relativo al Sub 20S3.C – via Budellungo Est, al fine di consentire l'avvio degli interventi di trasformazione, tra i quali, così come già specificato nella deliberazione di approvazione del PUA con atto C.C. n. 366 del 10/10/2018, la realizzazione di opere infrastrutturali in via Budellungo.

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 2022-PD-3929 del 07/12/2022

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2022-PD-3929 del 07/12/2022 del Settore SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al Sub Ambito 20S3.C - via Budellungo Est. Approvazione aggiornamento dello schema di convenzione - I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

DELIBERAZIONE N. GC-2022-476 DEL 12/12/2022

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MINARI

IL SINDACO
GUERRA

DELIBERAZIONE N. GC-2022-476 del 12/12/2022

Il sottoscritto Funzionario Responsabile della S.O. Supporto Organi Istituzionali della Struttura "Segreteria Generale",

visti gli atti d'ufficio,

visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 185200 del 23/09/2022,

a t t e s t a

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 14/12/2022 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 14/12/2022 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 12/12/2022 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

IL FUNZIONARIO DELEGATO
FUSCO