



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE N. **GC-2022-505** DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA **28/12/2022**

L'anno 2022, questo giorno Ventotto (28) del mese di Dicembre alle ore 10:19 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Roberto Barani.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 7 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	PRESENTE
LAVAGETTO LORENZO	PRESENTE
AIMI BEATRICE	PRESENTE
BONETTI CATERINA	PRESENTE
BORGHI GIANLUCA	PRESENTE
BOSI MARCO	ASSENTE
BRIANTI ETTORE	ASSENTE
DE VANNA FRANCESCO	ASSENTE
JACOPOZZI DARIA	PRESENTE
VERNIZZI CHIARA	PRESENTE

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-2022-505**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo al Sub ambito 23CR4 - RESIDENZA VIGHEFFIO SUD. Controdeduzione alle osservazioni, approvazione del PUA e del relativo schema di convenzione - L.R. 21.12.2017 n. 24 e ss.mm. art. 4 e L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss. mm. art. 35 - I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 2022-PD-4268 del 21/12/2022

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo al Sub ambito 23CR4 - RESIDENZA VIGHEFFIO SUD. Controdeduzione alle osservazioni, approvazione del PUA e del relativo schema di convenzione - L.R. 21.12.2017 n. 24 e ss.mm. art. 4 e L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss. mm. art. 35 - I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 46 del 27.3.2007 il Comune di Parma ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC 2007) nel quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale;
- con deliberazione consiliare n. 98 del 19/10/2010 il Comune di Parma ha approvato variante al Piano Operativo Comunale (POC), al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) cartografico ed alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) finalizzata all'attivazione delle manifestazioni di interesse per l'inserimento di interventi di trasformazione nel proprio territorio in ambiti individuati dal PSC, tra cui figura anche il Sub Ambito 23CR4 - RESIDENZA VIGHEFFIO SUD, quale sub ambito di completamento residenziale nelle frazioni, approvandone inoltre il relativo accordo (ex art. 18 L.R. 20/2000 e ss.mm.) con i soggetti privati;
- in data 19/11/2010 è stato sottoscritto tra il Comune di Parma ed i soggetti attuatori l'accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., registrato il 02/12/2010 al n. 15486 della raccolta delle scritture private del Comune di Parma;
- con deliberazione consiliare n. 53 del 22.07.2019 il Comune di Parma ha approvato la variante al Piano Strutturale Comunale (PSC 2030) che ha confermato il sub ambito di trasformazione in oggetto nella propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale;
- il POC vigente individua il comparto in oggetto (di estensione pari a circa 70.787 mq) quale area di trasformazione prevalentemente residenziale con la possibilità di insediare una superficie lorda utile di 11.010 mq;

Richiamato quanto disciplinato dall'Accordo ex art. 18, con il quale il soggetto attuatore si è impegnato fra l'altro:

- a cedere a titolo gratuito al Comune di Parma la proprietà delle aree previste quali dotazioni territoriali interne al comparto di trasformazione e a realizzare tali dotazioni, nei limiti consentiti dalla normativa vigente;
- a liquidare l'indennità stabilita per la compensazione di opere pubbliche di interesse collettivo fuori comparto;
- ad attuare le obbligazioni specificate nella scheda tecnico-normativa quali "Prescrizioni" relative al comparto in oggetto;
- a realizzare e cedere la viabilità di accesso al comparto in allaccio al sistema esistente e/o di progetto;
- a definire in sede di PUA le misure di risparmio energetico, che consentono l'attivazione dell'incremento del 20% della Slu prevista dal Sub Ambito;

Verificato che:

- in data 10/06/2011 i soggetti attuatori hanno presentato, in virtù di piena proprietà, il progetto di PUA relativo al Sub Ambito 23CR4, acquisito al PG n. 102653 del 10/06/2011, con contestuale richiesta di approvazione dello stesso;
- il progetto è stato sottoposto all'esame della Conferenza di Servizi in data 25/10/2011, acquisendo richieste integrazioni ovvero pareri da parte degli Enti e Servizi per gli aspetti di specifica competenza;

Dato atto che:

- a seguito di Provvedimento del Dirigente del Settore, in atti al PG n. 216120 del 07/12.2011, a partire dal 12/12/2011 il PUA è stato depositato a libera visione per 60 giorni consecutivi e ne è stata data notizia tramite avviso pubblicato lo stesso 12/12/2011 all'Albo Pretorio del Comune di Parma e su un quotidiano locale;
- in ottemperanza ai disposti degli artt. 5 e 35 della legge regionale 20/2000 come vigente, è stata trasmessa copia del PUA alla Provincia di Parma in data 07/10/2011 (ns. prot. gen. 216123);
- entro sessanta giorni dalla data del compiuto deposito, quindi fino al giorno 10/02/2012 chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni;

Rilevato che:

- entro i termini di deposito sopra citati è pervenuta una sola osservazione presentata dalla S.O. Piani di Riqualificazione e Piani Attuativi, in atti al Prot.

21361 del 07/02/2012, con la quale viene chiesto di integrare ed adeguare gli elaborati depositati alla luce degli approfondimenti istruttori effettuati;

- la suddetta osservazione è contenuta nel fascicolo allegato sotto la **lettera A** alla presente deliberazione, al quale si rimanda per una lettura integrale dei contenuti;

Rilevato inoltre che la Provincia di Parma con **Determinazione del Dirigente n. 408 del 22/02/2012** (contenuta nell'**allegato A**) ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, ha determinato:

- di esprimere, ai sensi della L.R. 20/2000 modificata con L.R. 6/2009 parere favorevole in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale del PUA in oggetto;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità del Piano con gli aspetti geologico e sismici del territorio, attestando la conformità della Relazione Geologica alle direttive della normativa vigente in materia di riduzione del rischio sismico secondo quanto previsto dalla L.R. 19/2008;

Visti:

- gli elaborati controdeduttivi presentati dai progettisti incaricati, acquisiti al PG n. 130805 del 02/08/2012, che risultavano incompleti e non esaustivi rispetto a quanto richiesto e pertanto non hanno consentito di completare l'iter istruttorio preordinato all'approvazione;
- gli ulteriori elaborati controdeduttivi presentati dai progettisti incaricati ed acquisiti al PG n. 56245 del 14/03/2018;

Preso atto che:

- il progetto è stato nuovamente sottoposto all'esame della Conferenza di Servizi in data 16/10/2018, acquisendo richieste integrazioni ovvero pareri da parte degli Enti e Servizi per gli aspetti di specifica competenza;
- con nota PG n. 247097 del 30/11/2018 l'A.C. ha inoltrato ai soggetti attuatori ed ai progettisti le risultanze della suddetta Conferenza dei Servizi, con richiesta di integrazione documentale;
- trattandosi di un intervento di iniziativa privata, i tempi del procedimento discendono, oltre che dalle normative vigenti, anche dalla volontà del soggetto proponente di portare a compimento il piano attuativo e pertanto la suddetta richiesta è rimasta priva di riscontro fino alla presentazione di nuovi elaborati da parte del tecnico incaricato in data 14/12/2021 (in atti al PG n. 215521 del 16/12/2021), in sostituzione integrale e volontaria di quanto precedentemente consegnato, successivamente più volte integrati al fine di

adeguare i contenuti all'osservazione, ai pareri e alle valutazioni espresse nel corso del procedimento istruttorio;

- i soggetti attuatori, con stessa nota del 14/12/2021 (in atti al PG n. 215521 del 16/12/2021) ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 9 comma 6 delle NTA del POC, ha formalizzato la richiesta di trasformare le misure di risparmio energetico in contributo economico a favore dell'A.C. avvalendosi delle opportunità introdotte dalla Var. 237 al POC approvata con Del. CC. n. 74 del 13.10.2015;

Dato atto che:

- il progetto di PUA, a seguito della sostituzione degli elaborati, è stato sottoposto all'istruttoria di rito nonché di nuovo sottoposto all'esame della Conferenza dei Servizi, indetta con PG 46502 del 14/03/2022, in considerazione del tempo trascorso dalle valutazioni già effettuate dagli Enti e Servizi coinvolti, al fine di acquisire i pareri non ancora formalizzati ovvero per una conferma od eventuale aggiornamento delle valutazioni di competenza e dei pareri a suo tempo pervenuti, essendo ormai datati;
- è stato acquisito, ai sensi dell'art. 1.1.8 comma 2 lettera c) delle NTA del RUE di riferimento, da parte della Commissione Consultiva per la Qualità ed il Paesaggio (CQAP) nella seduta n. 7 del 05/04/2022 parere sospensivo, chiedendo di riconsiderare l'assetto dell'impianto urbano proposto;
- i soggetti attuatori hanno quindi rivisto l'impostazione progettuale precedente che, pur mantenendo inalterato l'impianto generale del Piano depositato e successivamente controdedotto, ha consentito di dotare il comparto di aree verdi più diffuse e di realizzare un sistema di percorsi ciclopedonali pubblici maggiormente protetti ed in rete con quelli esistenti, al fine di rispondere alle istanze poste dalla CQAP;
- nella seduta n. 23 del 22/11/2022 la CQAP ha formulato parere favorevole, con espressione di apprezzamento per la progettazione complessiva delle aree verdi, in particolare dell'asse ciclopedonale intermedio all'edificazione in direzione est-ovest e del doppio cannocchiale verde in senso trasversale;
- gli elaborati progettuali sono stati adeguati al fine di recepire quanto evidenziato ed emerso nel corso del procedimento istruttorio, nonché dalle integrazioni richieste e dai pareri espressi da parte di Enti e Servizi;

Considerato che:

- il PUA di che trattasi risulta coerente con la pianificazione generale strategica del Comune di Parma (variante generale al PSC approvata con atto di C.C. n. 53 del 22/07/2019) che ne ha infatti confermato le previsioni;

- in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. 24 del 21.12.2017 che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio e, pur abrogando la L.R. 20/2000, dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvengano secondo la procedura previgente disciplinata dalla stessa L.R. 20/2000;
- all'art. 4 comma 5 la stessa legge regionale dispone che l'approvazione dei piani urbanistici attuativi di iniziativa privata di cui all'art. 31 della L.R. 20/2000 presentati prima del 01/01/2018 e la stipula della relativa convenzione debba avvenire entro cinque anni dall'entrata in vigore della legge (01/01/2023);
- per l'approvazione del PUA ricorrono quindi le condizioni per l'applicazione della procedura di cui all'art. 35 della legge regionale 24.03.2000 n. 20 e successive modifiche ed integrazioni, ferma restando la necessità di approvare il PUA e di stipulare la connessa convenzione entro il 01/01/2023 al fine di evitarne la perdita di efficacia;

Valutato che gli elaborati controdeduttivi presentati, nella loro formulazione finale, risultano adeguati a quanto osservato nel corso del deposito del PUA da parte dell'ufficio;

Ritenuto pertanto di accogliere l'osservazione presentata dalla S.O Piani di Riqualficazione e Piani Attuativi nelle forme evidenziate negli elaborati controdeduttivi che recepiscono quanto richiesto;

Rilevato che:

- gli elaborati progettuali controdedotti, oltre ad accogliere l'osservazione suddetta sono stati adeguati alle determinazioni di competenza espresse dagli Enti e Servizi in fase di deposito e controdeduzione;
- nel fascicolo allegato al presente atto sotto la **lettera C**, sono richiamati i pareri espressi ed esplicitate le condizioni e prescrizioni che costituiscono vincolo per la successiva fase attuativa;
- il Piano Urbanistico Attuativo di che trattasi nella sua formulazione finale controdedotta (che si allega al presente atto sotto la **lettera B**) si compone pertanto dei seguenti elaborati:
 - B1 P-UR-00.00 - Elenco Elaborati
 - B2 P-UR-00.01 - Relazione tecnica
 - B3 P-UR-00.02 - Relazione interpretativa dei concetti regolativi per la qualità urbana
 - B4 P-UR-00.04 - Schema di convenzione
 - B5 P-UR-00.05 - Stralcio di RUE, PSC

- B6 P-UR-00.07 - Previsione di spesa e quadro economico riepilogativo delle opere di urbanizzazione
- B7 P-UR-00.08 - Norme urbanistiche ed edilizie
- B8 P-UR-00.09 - Relazione geologica con integrazione
- B9 P-UR-00.10 - Relazione idraulica
- B10 P-UR-00.11 - Valutazione di impatto/clima acustico
- B11 P-UR-00.12 - Valutazione previsionale dei valori di distribuzione del campo elettromagnetico
- B12 P-UR-00.13 - Documentazione fotografica
- B13 P-UR-00.15 - Relazione sulla sistemazione degli spazi aperti
- B14 P-UR-00.17 - Piano Gestione Rischio Alluvioni
- B15 P-UR-01.00 - Rilievo plano-altimetrico e del perimetro del comparto
- B16 P-UR-01.01 - Planimetria di progetto con inquadramento territoriale
- B17 P-UR-01.02 - Planimetria di progetto con destinazione d'uso delle aree e dei lotti
- B18 P-UR-01.03 - Planimetria di progetto con numerazione dei lotti
- B19 P-UR-01.04 - Planimetria di progetto con sistemazione degli spazi aperti
- B20 P-UR-01.04A - Planimetria di progetto con sistemazione degli spazi aperti - Stato di Fatto
- B21 P-UR-01.04B - Planimetria di progetto con sistemazione degli spazi aperti - Stato di Confronto
- B22 P-UR-01.05 - Schemi tipologici con individuazione dei parcheggi privati
- B23 P-UR-01.06 - Planimetria di progetto con individuazione delle aree di cessione
- B24 P-UR-01.07 - Sistema viabilistico pubblico
- B25 P-UR-01.08 - Tavola dei vincoli
- B26 P-UR-02.00 - Sezioni e profili
- B27 P-UR-03.00 - Viste tridimensionali
- B28 P-UR-04.00 - Schema degli impianti tecnici: rete gas
- B29 P-UR-04.01.01 - Schema degli impianti tecnici: fognature e impianti di depurazione, planimetria delle reti di drenaggio acque meteoriche e di smaltimento delle acque reflue ed opere accessorie
- B30 P-UR-04.01.02 - Schema degli impianti tecnici: fognature e impianti di depurazione, planimetria e profilo delle reti di drenaggio acque meteoriche fuori comparto

- B31 P-UR-04.01.03 - Schema degli impianti tecnici: fognature e impianti di depurazione, planimetria delle reti di smaltimento delle acque reflue fuori comparto
- B32 P-UR-04.02.01 - Schema degli impianti tecnici: rete elettrica
- B33 P-UR-04.02.02 - Schema degli impianti tecnici: predisposizione colonnine di ricarica
- B34 P-UR-04.02.03 - Schema degli impianti tecnici: rete predisposizione smart grid
- B35 P-UR-04.03.01 - Schema degli impianti tecnici: rete telecomunicazioni
- B36 P-UR-04.03.02 - Relazione tecnica rete telefonica
- B37 P-UR-04.04 - Relazione illuminotecnica
- B38 P-UR-04.05 - Schema degli impianti tecnici: impianto di illuminazione pubblica
- B39 P-UR-04.06 - Schema degli impianti tecnici: Acquedotto
- B40 P-UR-04.07 - Schema degli impianti tecnici: Acquedotto Estendimento Rete

Specificato che l'elaborato "P-UR-00.06 - Documentazione catastale e titolo di proprietà con Individuazione delle Aree Interessate dalle Opere Fuori Comparto e dei relativi proprietari", acquisito agli atti, non è stato allegato alla presente deliberazione in quanto contiene dati personali soggetti alla tutela della privacy;

Evidenziato che il PUA in oggetto, così come controdedotto:

- **non contiene**, ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 13 della L.R. 30.07.2013 n. 15 (ex art. 9 L.R. 31/2002), precise disposizioni planimetriche, tipologiche, formali e costruttive che consentono il ricorso alla Segnalazione certificata di inizio attività per la realizzazione delle opere edilizie;
- **contiene**, in ottemperanza alle disposizioni della L.R. 15/2013 ed in particolare all'art. 51 "Modifiche all'art.19 (Carta unica del territorio) della L.R. 20/00, comma 3ter e comma 3quater, un elaborato denominato "P-UR-01.08 - Tavola dei vincoli" (allegato alla presente deliberazione sotto la **lettera B25**) che riporta i vincoli che gravano sul comparto e che pongono specifiche condizioni per la successiva fase attuativa degli interventi;

Evidenziato inoltre che, così come peraltro specificato anche nell'avviso di deposito del PUA:

- il presente procedimento:
 - non introduce elementi di novità rispetto alla variante POC approvata con atto C.C. n. 98 del 19/10/2010 (atto con il quale il Sub Ambito 23CR4 è

stato inserito nel POC) confermandone il dimensionamento, la localizzazione e la tipologia degli interventi previsti;

- conferma l'efficacia delle misure di mitigazione ambientale introdotte in fase di variante al POC, costituenti la parte III "Requisiti prestazionali" della scheda tecnico normativa del POC;
- sulla base dei pareri espressi dagli enti convocati in sede di Conferenza di Servizi ed in particolare da ARPAE, AUSL e Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza, non sono emersi elementi di criticità tali da richiedere di sottoporre il progetto ad ulteriore valutazione ambientale purché siano rispettate:
 - le condizioni e prescrizioni derivanti dalla Val.S.A.T. del POC esplicitate, tra l'altro, nella scheda tecnico normativa relativa al Sub Ambito 20S3.B, di cui vengono confermate la validità e l'efficacia;
 - i pareri espressi da parte degli enti competenti in materia ambientale, che costituiranno prescrizione e vincolo per la successiva fase attuativa;

Evidenziato altresì che:

- la Delibera G.C. n. 1511 dell'11.11.2010 (confermata da ultimo dalla deliberazione Commissario Straordinario n. 152 del 06/03/2012), nell'ambito delle misure anticrisi, ha disposto di ridefinire, anche in caso di Accordo ex art. 18, Legge Regionale n. 20/2000 e ss.mm.ii. già sottoscritto, le modalità di versamento del contributo per la compensazione di opere pubbliche ivi stabilite, specificando che detta modifica possa essere formalizzata al momento dell'approvazione della Convenzione Urbanistica che disciplina i rapporti nell'attuazione del PUA;
- l'art. 9 comma 6.2 delle NTA del POC modificato a seguito della Var. n. 237 approvata con Del. C.C. n. 74 del 13.10.2015, consente la trasformazione delle misure di risparmio energetico precedentemente quantificate e da realizzare nel comparto, in contributo economico da versare all'A.C. avvalendosi delle connesse misure di incentivazione, che verrà destinato ad interventi di efficientamento energetico su immobili e strutture pubbliche;

Ritenuto, in coerenza al principio di efficienza, efficacia e non duplicazione degli atti e delle procedure della Pubblica Amministrazione, di poter contemplare la ridefinizione delle suddette modalità di versamento/adempimento nell'ambito del nuovo contratto pubblico costituito dalla convenzione urbanistica che, per la parte inerente le obbligazioni circa le tempistiche di versamento del contributo per la città pubblica nonché per la definizione del contributo per misure di risparmio energetico, derivanti dall'Accordo ex art. 18 già sottoscritto, ne costituirà pertanto parziale modifica;

Visto lo schema di convenzione urbanistica attuativa, così come controdedotta ed allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la **lettera B4**, i cui contenuti si intendono qui richiamati, nella quale vengono disciplinati puntualmente termini modi e condizioni di attuazione del PUA;

Specificato che:

- ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. 24/2017, la stipula della convenzione urbanistica dovrà avvenire entro il termine perentorio del 01/01/2023 e che trascorso tale termine il PUA perderà la sua efficacia;
- l'attuazione degli interventi previsti dal PUA dovrà avvenire nel rispetto dei termini e dei tempi specificati dalla convenzione urbanistica, al fine di assicurare il rispetto delle disposizioni introdotte dalla L.R. 24/2017, nonché dovrà soggiacere alle prescrizioni e condizioni esplicitate dagli Enti e dai Servizi nella fase procedurale istruttoria e controdeduttiva, come esplicitati nell'elaborato allegato al presente atto sotto la **lettera C**;
- sono stati espletati gli adempimenti previsti dall'art. 2 - *“Legalità, imparzialità e trasparenza nelle scelte di pianificazione”* - della medesima L.R. 24/2017;

Dato atto che il presente atto deliberativo comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, che verranno accertati attraverso successivi ed appositi atti da parte dei dirigenti competenti, derivanti:

- dal pagamento di quanto ancora dovuto come contributo per la compensazione di opere pubbliche di interesse collettivo fuori comparto per € 1.238.625,00 che saranno versati all'Amministrazione Comunale in parte al ritiro del titolo edilizio e in parte al collaudo delle opere di urbanizzazione;
- dal pagamento delle prestazioni ex art. 92 del d.lgs. n. 163/2006, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 17 dell'accordo ex art. 18 LR 20/2000, per le spese di istruttoria del PUA per € 7.230,94, che saranno versati all'Amministrazione Comunale in sede di stipula della convenzione urbanistica;
- dal pagamento del contributo economico finalizzato alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico su immobili e strutture pubbliche per € 322.960,00, che saranno versati all'Amministrazione Comunale in parte in sede di stipula della convenzione urbanistica ed in parte entro un anno dall'avvenuta sottoscrizione della stessa;
- dall'acquisizione delle aree di cessione, nonché dai costi di gestione e manutenzione annui, derivanti dalla loro successiva presa in carico da parte dell'A.C. o sua partecipata;

Ritenuto che come nulla osti:

- all'**accoglimento dell'osservazione pervenuta**, come formalmente recepita negli elaborati controdeduttivi di progetto;
- all'approvazione del **Piano Urbanistico Attuativo** di iniziativa privata relativo al **Sub Ambito 23CR4 - RESIDENZA VIGHEFFIO SUD** come controdedotto, costituito dagli elaborati più sopra elencati ed allegati alla presente deliberazione sotto la **lettera B**, la cui attuazione è vincolata all'adempimento alle prescrizioni emerse in fase istruttoria e controdeduttiva ed esplicitate nell'elaborato allegato al presente atto sotto la **lettera C**;
- all'approvazione dello schema della convenzione, così come controdedotto ed allegato al presente atto sotto la **lettera B4**;

Visti lo Statuto del Comune di Parma, la normativa nazionale e regionale vigente in materia, ed in particolare:

- l'art. 4 della nuova legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 che disciplina i termini e le procedure per l'attuazione delle previsioni del PSC, del POC e del RUE vigenti, richiamando in tal caso la vigenza delle disposizioni della legge regionale 20/2000;
- l'art. 35 della L.R. 20/2000 che disciplina la procedura di approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi;
- la deliberazione di G.R. n. 1281/2011 avente ad oggetto "Indicazioni applicative in merito alle disposizioni di cui all'art. 5 del D.L. n. 70/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2011, in materia di titoli abilitativi edilizi e riqualificazione incentivata delle aree urbane", contenente tra l'altro indirizzi applicativi inerenti le competenze di Giunta e Consiglio in ordine all'approvazione di Piani Urbanistici Attuativi qualora questi rispettivamente siano conformi al POC ovvero comportino variante allo strumento urbanistico operativo vigente;

Dato atto che:

- la presente deliberazione è stata istruita dalla Responsabile della S.O. Piani di Riquilificazione e Piani Attuativi Arch. Federica Zatti, Responsabile del Procedimento;
- alla presente deliberazione vengono allegati informaticamente:
 - **Allegato A – Fascicolo Controdeduttivo**, contenente l'osservazione presentata ed il Decreto del Presidente della Provincia;
 - **Allegato B - elaborati progettuali di PUA**, tra i quali figura anche l'**Allegato B5** – schema di convenzione urbanistica, il quale viene allegato quale parte integrante e sostanziale;

- **Allegato C - Fascicolo contenente i pareri e le prescrizioni** per l'attuazione del presente PUA;

Visto altresì il Decreto del Sindaco di Parma DSFP/2021 n.33 prot. n. 133864 del 03/08/2021 che conferisce all'Arch. Emanuela Montanini l'incarico di dirigente del "Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio";

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, nonché l'attestazione di copertura finanziaria, se richiesta, ai sensi dell'art. 153 del TUEL n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 70 comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire l'attuazione degli interventi di trasformazione, in coerenza con i tempi disposti dalla LR 24/2017;

DELIBERA

1. **di dare atto** di quanto espresso in premessa richiamandolo con valore integrante e sostanziale;
2. **di accogliere** l'osservazione presentata, come formalmente recepita negli elaborati controdeduttivi di progetto;
3. **di approvare**, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000, e ss.mm., il **Piano Urbanistico Attuativo** di iniziativa privata **relativo al Sub Ambito 23CR4 - RESIDENZA VIGHEFFIO SUD** come controdedotto ed allegato al presente atto sotto la **lettera B**, costituito dagli elaborati elencati in premessa;
4. **di approvare lo schema di convenzione urbanistica** come controdedotto, **allegato B4** al presente atto, dando atto che in esso vengono ridefinite le modalità di versamento del contributo per la compensazione di opere pubbliche e la determinazione del contributo inerente gli adempimenti

inerenti le cosiddette “misure di risparmio energetico” previste dall’Accordo ex art. 18 sottoscritto il 19/11/2010;

5. **di stabilire che:**

- la stipula della convenzione urbanistica, ai sensi dell’art. 4 comma 5 della L.R. 24/2017, avvenga entro il termine perentorio del 01/01/2023 e che trascorso tale termine il PUA perderà la sua efficacia;
- l’attuazione degli interventi previsti dal PUA dovrà avvenire nel rispetto dei termini e dei tempi specificati dalla convenzione urbanistica, al fine di assicurare il rispetto delle disposizioni introdotte dalla L.R. 24/2017, nonché dovrà soggiacere alle prescrizioni e condizioni esplicitate dagli Enti e dai Servizi nella fase procedurale istruttoria e controdeduttiva, come esplicitati nell’elaborato allegato al presente atto sotto la **lettera C**;

6. **di dare atto che** alla presente deliberazione vengono allegati informaticamente:

- **Allegato A – Fascicolo Controdeduttivo**, contenente le osservazioni ed il Decreto della Provincia;
- **Allegato B - elaborati progettuali di PUA**, tra i quali figura anche l’**Allegato B5** – schema di convenzione urbanistica, il quale viene allegato quale parte integrante e sostanziale;
- **Allegato C - Fascicolo contenente i pareri e le prescrizioni** per l’attuazione del presente PUA;

7. **di dare atto infine che:**

- la presente deliberazione è stata istruita dalla Responsabile della S.O. Piani di Riqualificazione e Piani Attuativi, Arch. Federica Zatti, Responsabile del procedimento;
- la Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, Arch. Emanuela Montanini, provvederà ad adottare gli atti di gestione attuativi conseguenti alla presente deliberazione, ivi compreso l’eventuale adozione del provvedimento finale;
- le Dirigenti che hanno sottoscritto i pareri di regolarità tecnico-amministrativa e contabile hanno attestato che la presente deliberazione comporta riflessi sul patrimonio e sulla situazione economico – finanziaria dell’Ente, così come specificati nelle premesse, che verranno accertati attraverso successivi ed appositi atti da parte dei dirigenti competenti;

8. di autorizzare la Dirigente che interverrà alla stipula della convenzione urbanistica in forza dell'art. 87 dello Statuto, a precisare in quella sede, in base a documentazioni probanti, dati tecnici e catastali che dovessero non corrispondere a quanto indicato, autorizzando al contempo la stessa Dirigente ad apportare a tali atti eventuali precisazioni o modifiche che si dovessero rendere necessari in sede di stipula, purché da ciò non derivi alterazione dei contenuti sostanziali dei medesimi;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire l'avvio degli interventi di trasformazione, in coerenza con i tempi disposti dalla LR 24/2017.

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 2022-PD-4268 del 21/12/2022

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2022-PD-4268 del 21/12/2022 del SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo al Sub ambito 23CR4 - RESIDENZA VIGHEFFIO SUD. Controdeduzione alle osservazioni, approvazione del PUA e del relativo schema di convenzione - L.R. 21.12.2017 n. 24 e ss.mm. art. 4 e L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss. mm. art. 35 - I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1^o, TUEL n. 267 del 18.8.2000

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo
delegato

(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 2022-PD-4268 del 21/12/2022

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2022-PD-4268 del 21/12/2022 del Settore SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo al Sub ambito 23CR4 - RESIDENZA VIGHEFFIO SUD. Controdeduzione alle osservazioni, approvazione del PUA e del relativo schema di convenzione - L.R. 21.12.2017 n. 24 e ss.mm. art. 4 e L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss. mm. art. 35 - I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Responsabile del Servizio Finanziario
o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

DELIBERAZIONE N. GC-2022-505 DEL 28/12/2022

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
BARANI

IL SINDACO
GUERRA

DELIBERAZIONE N. GC-2022-505 del 28/12/2022

Il sottoscritto Funzionario Responsabile della S.O. Supporto Organi Istituzionali della Struttura "Segreteria Generale",

visti gli atti d'ufficio,

visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 185200 del 23/09/2022,

a t t e s t a

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 28/12/2022 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 28/12/2022 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 28/12/2022 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

IL FUNZIONARIO DELEGATO
FUSCO