



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2022-3339 DEL 22/12/2022

Inserita nel fascicolo: 2022.VI/00001/00001.2

**Centro di Responsabilità: 84 0 0 0 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO
TERRITORIO**

Determinazione n. proposta 2022-PD-4299

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI a seguito dell'approvazione di PUA Sub Ambito 27S2A Via Paradigna con deliberazione di C.C. n. 78 del 28.11.2022 con contestuale effetto di approvazione di variante al Piano Operativo Comunale (POC), al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) ex artt. 33,34 e 35 della LR 20/2000 e ss.mm. Variante urbanistica n. 262



Comune di Parma

Centro di Responsabilità: 84 0 0 0 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO

Determinazione n. proposta 2022-PD-4299

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI a seguito dell'approvazione di PUA Sub Ambito 27S2A Via Paradigna con deliberazione di C.C. n. 78 del 28.11.2022 con contestuale effetto di approvazione di variante al Piano Operativo Comunale (POC), al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) ex artt. 33,34 e 35 della LR 20/2000 e ss.mm. Variante urbanistica n. 262

LA DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO

PREMESSO che:

la L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e ss.mm. individua, quali strumenti della pianificazione urbanistica comunale, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);

con deliberazione consiliare n. 53 del 22 luglio 2019 e ss.mm., il Comune di Parma ha approvato la Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC 2030) con la quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale;

con deliberazione consiliare n. 57 del 28 maggio 2009 e ss.mm., il Comune di Parma ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC);

con deliberazione consiliare n. 71 del 20 luglio 2010 e ss.mm., il Comune di Parma ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

con deliberazione consiliare n. 96 del 13 dicembre 2021 il Comune di Parma ha approvato la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), al Piano Operativo Comunale (POC) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) in adeguamento alla Variante Generale al PSC 2030.

RICORDATO che:

la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, costituisce la nuova legge regionale urbanistica e, dal 1° gennaio 2018, abroga la precedente L.R. 24 marzo 2000 e ss.mm. e ii., fatto salvo quanto previsto in via transitoria dall’art. 9, comma 1, lettera b);

l’art. 4 “Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti” della L.R. n. 24/2017, consentiva, entro il termine di quattro anni dalla data di approvazione della nuova legge urbanistica regionale, l’adozione di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;

RICHIAMATE altresì

la deliberazione di C.C. n. 97 del 13.12.2021 con la quale è stata adottata la variante specifica al POC finalizzata all’inserimento di un intervento di nuova urbanizzazione in ambiti individuati dal PSC con contestuale adozione di PUA di iniziativa privata relativo al Sub Ambito 27S2.A – Via Paradigna, adottando contestualmente la connessa variante al RUE ed alla ZAC;

la deliberazione di C.C. n.78 del 28.11.2022 “Sub ambito 27S2.A Via Paradigna. Approvazione ACCORDO TERRITORIALE ex art. 58 della LR 24/17. Controdeduzione alle osservazioni e approvazione VARIANTE specifica a POC, RUE e ZAC ex artt. 34 e 33 della LR 20/00 e art. 3 della LR 15/01. Approvazione di PUA e attribuzione valore di PdC ai progetti delle opere di urbanizzazione e dell’intervento sul Lotto privato ex artt. 31 e 35 della LR 20/00. APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO e DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA ex artt. 8 e 15 della LR 37/02- I.E.”;

EVIDENZIATO che con la delibera sopra citata si è proceduto:

ad approvare la variante al Piano Operativo Comunale (POC), al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC), rispettivamente ai sensi degli artt. 34 e 33 della L.R. 20/2000 e ss.mm. e dell’art. 3 della L.R.15/2001 e ss.mm. , connesse all’attuazione del PUA relativo al Sub Ambito 27S2A – via Paradigna;

ad approvare contestualmente, ai sensi dell’art. 35 della L.R. 20/2000, il progetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo Sub Ambito 27S2.A;

a dare mandato al Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di recepire la variante urbanistica introdotta con il presente procedimento, quale aggiornamento degli strumenti urbanistici vigenti;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 2860 del 23.11.2022 relativa all’aggiornamento del Piano Operativo Comunale (POC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) comportante l’aggiornamento cartografico in merito ad altri procedimenti nel frattempo conclusi;

RITENUTO pertanto di procedere con il coordinamento degli elaborati di seguito elencati per i quali si rende necessaria la modifica, in recepimento a quanto approvato con la variante al RUE e al POC con delibera di C.C. n. 78 del 28 novembre 2022 :

- POC08_TAV.1 - Aree di trasformazione, scala 1:25.000
- POC08_TAV. 2 - Programma di attuazione delle dotazioni territoriali, scala 1:25.000
- POC08_Scheda Tecnico Normativa relativamente al Sub Ambito 27S2.A
- RUE_ TAV.17, scala 1: 5.000
- ZAC_ TAV.17, scala 1: 5.000

ESPLICITATO che l'aggiornamento di cui alla presente determina dirigenziale comporta altresì l'inserimento in tutti gli elaborati sopracitati, degli estremi della delibera di approvazione nei rispettivi cartigli;

DATO ATTO che la Responsabile del Procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'Arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Generale, nominata con atto prot. n. 168802 del 04.10.2021;

VISTI:

- il decreto del Sindaco di Parma DSFP/2021 n. 33, prot. n. 133864 del 03.08.2021 che conferisce all'arch. Emanuela Montanini l'incarico della struttura di livello dirigenziale denominata "Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio";
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm. e ii.
- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm. e ii.
- il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- lo Statuto Comunale del Comune di Parma;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

di dare atto che gli elaborati di oggetto di modifica, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, risultano i seguenti:

- POC08_TAV. 1 - Aree di trasformazione, scala 1: 25.000
- POC08_TAV. 2 - Programma di attuazione delle dotazioni territoriali, 1: 25.000
- POC08_Scheda Tecnico Normativa relativamente al Sub Ambito 27 S2.A
- RUE_ TAV. 17, scala 1: 5.000
- ZAC_ TAV. 17, scala 1: 5.000

di provvedere all'aggiornamento di tutti gli elaborati sopracitati, secondo i contenuti della deliberazione approvata dal C.C. n. 78 del 28 novembre 2022 ed identificata con il n. **262** di Variante urbanistica, inserendo gli estremi della delibera di approvazione nei rispettivi cartigli;

di dare atto che:

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la Responsabile del Procedimento del presente aggiornamento cartografico è individuabile nella persona dell'arch. Lucia Sartori, responsabile della S.O. Pianificazione Generale, nominata con atto prot. n. 168802 del 04.10.2021;
- la Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, arch. Emanuela Montanini, provvederà successivamente all'adempimento di tutti gli atti conseguenti alla presente determinazione;
- la Regione provvederà alla pubblicazione nel BURERT (Bollettino Ufficiale Telematico Regione Emilia Romagna) dell'avviso dell'avvenuta approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), e al Piano Operativo Comunale (POC) approvati con delibera di CC n. 78 del 28.11.2022;
- l'entrata in vigore della Variante e dell'Aggiornamento in questione decorrerà dalla data di pubblicazione dell'avviso di cui sopra sul BURERT.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)