

Comune di Parma
**Piano di Ambientazione e Mitigazione
KM Verde**

CIG 9171845DEB - CUP I97F19000020006

Il Committente



Comune di Parma

Comune di Parma
Settore Pianificazione
e Sviluppo del Territorio
Strada Repubblica, 1
IT - 43123 Parma

Sindaco:
Assessora Rigenerazione Urbana,
Urbanistica, Edilizia e Commercio:

Dott. Michele Guerra

Arch. Chiara Vernizzi

Settore Pianificazione e Sviluppo
del Territorio:

Dirigente:

Arch. Emanuela Montanini

RUP:

Arch. Lucia Sartori

Dott.sa Maria Beatrice Corvi

Arch. Beatrice Peri

Arch. Milena Mancini

Geom. Alessandra Gatti

c.9337.Comune di Parma - Prot. 22/12/2022.0246222.E

Progettazione paesaggistica

LAND
LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

LAND Italia Srl
via Varese, 16
IT - 20121 Milano
+39 02 806911 1
italia@landsrl.com

Progettista
e Direttore Tecnico:

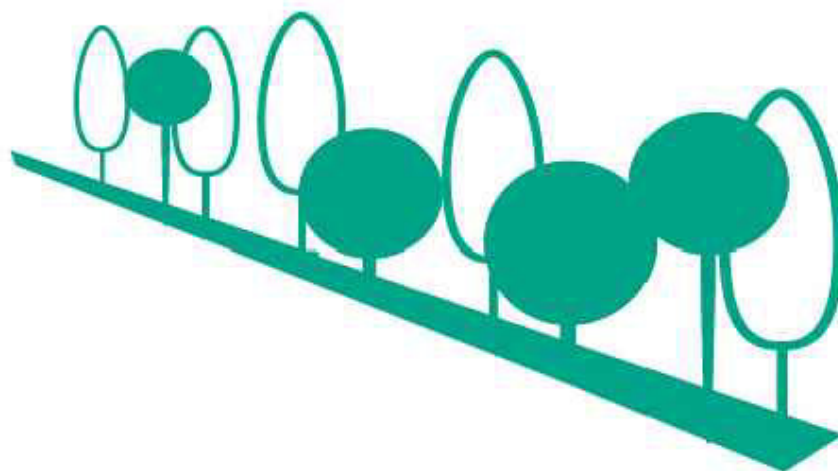
Arch. Andreas Otto Kipar

Gruppo di lavoro:

Arch. Shirly Mantin

Arch. Sara Ferraro

Arch. Pian. Andrea Fumero



Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da KIPAR ANDREAS OTTO

Rev.	Data	Oggetto	Orig.	Ver.	Appr.
01	12.2022	A seguito di richiesta integrazioni	SF	SM	AK
00	10.2022	Prima emissione	SF	SM	AK

n. elaborato

Titolo

D08

Convenzione tipo

Codice elaborato

D08_LND_OPV_CONV

Scala

-

Questo documento puo' essere utilizzato esclusivamente per le finalita' previste dal contratto in base al quale lo stesso è stato fornito; la riproduzione, la cessione e comunque ogni utilizzo per finalita' diverse sono vietate in assenza di preventiva autorizzazione da partedi LAND Italia Srl. Il contenuto del documento e' protetto dalle norme sul diritto d'autore e sulla proprietà intellettuale.

PIANO DI AMBIENTAZIONE E MITIGAZIONE "KM VERDE" IN COMUNE DI PARMA

SCHEMA DI CONVENZIONE

regolante i rapporti tra Comune di Parma e soggetto attuatore per l'esecuzione di interventi di forestazione urbana/piantumazione e in area di proprietà privata interessata dal Piano di Ambientazione e Mitigazione "KM Verde".

Il giorno del mese di dell'anno in Parma

tra

-, residente a in via n., cod. fisc.;

(oppure)

-, nella persona del legale rappresentante di/dell'....., con sede a in via n., cod. fisc./partita iva

-, residente a in via n., cod. fisc.;

(oppure)

-, nella persona del legale rappresentante di/dell'..... con sede a in via n., cod. fisc./partita iva

di seguito definiti come concessionari/soggetti attuatori;

e

il Sig., il quale interviene nella sua qualità di Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Parma, in conformità agli artt. 107 e 109 del d.lgs. n. 267/2000 e all'art. 87 dello Statuto del Comune di Parma;

Premesso che:

- il/i soggetto/i attuatore/i è/sono proprietari/io di aree facenti parte dell'ambito territoriale interessato dal Piano di Ambientazione e Mitigazione "KM Verde", come approvato con Delibera di Giunta Comunale n.del e censite al Catasto Terreni del Comune di Parma, sezione (Codice), al Foglio....., per una superficie territoriale verificata di mq, così suddivisa:

Proprietà:				
Particella	Classamento	Classe	Consistenza (mq)	Rendita

Proprietà:				
Particella	Classamento	Classe	Consistenza (mq)	Rendita

- le aree sopra identificate interessate dalla presente convenzione:
 - sono ricomprese nella fascia di rispetto stradale come definita dal Codice della Strada e alla cui disciplina si demanda;
 - sono disciplinate dall'art. 3.4.5.bis del RUE vigente del Comune di Parma, approvato con atto di C.C. n. 96 del 13.12.2021 e dalla strumentazione urbanistica comunale vigente;
 - sono disciplinate dal vigente Codice della Strada;
- con deliberazione di G.C. n. 332 del 14.10.2019 è stato approvato lo schema di protocollo di intesa tra Comune di Parma, Regione Emilia Romagna ed altri soggetti portatori d'interesse relativamente al progetto denominato "Km Verde", sottoscritto in data 18 ottobre 2019, con il quale l'Amministrazione Regionale compartecipa alla realizzazione dell'intervento;
- con deliberazioni n. 2281 del 22.11.2019 e n. 417 del 11.12.2019, rispettivamente di Giunta Regionale e di Giunta Comunale, è stato approvato l'Accordo tra la Regione Emilia Romagna ed il Comune di Parma, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L. 241/90 e s.m.i, avente ad oggetto la realizzazione del progetto di pianificazione urbanistica attuativa denominato "KM Verde", sottoscritto successivamente in data 19.12.2019 e con previsione del termine di durata prorogato al 31.12.2022;
- che è stato approvato, con atto sopra richiamato, il progetto di pianificazione urbanistica attuativa denominato Piano di Ambientazione e Mitigazione "KM Verde", che stabilisce le modalità di intervento per la realizzazione e manutenzione delle opere a verde lungo la fascia di 11 km parallela al tratto comunale dell'autostrada A1 in corrispondenza di Parma;
- che ai fini dell'approvazione Piano di Ambientazione e Mitigazione "KM Verde" gli Enti competenti hanno espresso parere e/o previsto prescrizioni, qui integralmente richiamate;
- che il concessionario/i concessionari/ ha/hanno predisposto e presentato al Comune di Parma, in data (prot. gen. n. del), il progetto di piantumazione per la realizzazione delle opere a verde e il relativo Piano di manutenzione, come previsti dal Piano di Ambientazione e Mitigazione "KM Verde" approvato;
- che la presente convenzione è prevista dal protocollo d'intesa sopra richiamato;
- che la presente convenzione avrà una durata di 5 anni dalla sottoscrizione;
- che l'adesione alla presente convenzione è su base volontaria;

Tutto ciò premesso e richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione in ordine alla corretta attuazione del Piano di Ambientazione e Mitigazione "KM Verde" approvato, i concessionari si obbligano espressamente, per sé medesimi e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad assumere in solido gli obblighi e gli oneri in ordine dell'attuazione dell'intervento di cui in premessa, come meglio precisati negli articoli di seguito elencati, che vengono dagli stessi accettati senza alcuna riserva fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali nei tempi stabiliti.

Art. 1 – Oggetto dell'intervento

Costituisce oggetto della presente convenzione l'intervento denominato Piano di Ambientazione e Mitigazione "KM Verde" (di seguito "Piano"), da realizzare sull'area sud della perimetrazione della fascia di rispetto autostradale dell'autostrada A1 nel tratto compreso tra via Cremonese e via Mantova, per un totale di 11 km, come previsto dai piani vigenti indicata come area di mitigazione ambientale, nonché da disposizione del RUE all'art. 3.4.5 bis in cui si indica tale area come "Fascia di mitigazione e ambientazione Km verde" con le seguenti indicazioni:

1. La Fascia di mitigazione e ambientazione "KM Verde" coincide con la fascia stradale dell'Autostrada A1, nel tratto compreso tra via Cremonese e via Mantova.
2. Le tipologie degli interventi, le caratteristiche delle opere di mitigazione da realizzare nella Fascia di mitigazione ed ambientazione "KM Verde", oltre ai requisiti prestazionali che dovranno essere garantiti, sono definiti nel progetto di pianificazione attuativa unitaria approvato dalla Giunta

Comunale con atto n° _____ del ___ - ___ - _____. Il progetto di pianificazione attuativa disciplina l'omogeneo sviluppo della realizzazione e manutenzione dell'infrastruttura verde di mitigazione ambientale.

3. Il Piano si attua all'interno delle fasce di rispetto stradale come definito dal Codice della Strada alla cui disciplina si demanda, congiuntamente a quella dei regolamenti urbanistici ed edilizi vigenti.
4. Gli interventi previsti nel progetto di pianificazione attuativa saranno realizzati dai proprietari, su base volontaria previa stipula di apposita convenzione con il Comune: una volta realizzati gli interventi, le relative opere a verde rimarranno di proprietà dei medesimi proprietari i quali si impegnano, nell'atto convenzionale, ad ogni onere di manutenzione (ordinaria, straordinaria e quant'altro) sulla medesima.
5. In considerazione delle pluralità di soggetti pubblici e privati potenzialmente coinvolti dal Piano, l'attuazione del medesimo può essere ipotizzata per stralci a loro volta eventualmente suddivisi in lotti attuativi coincidenti con i confini delle singole proprietà dei soggetti attuatori.
6. In considerazione del tipo di interventi che si propongono, il Piano non prevede di introdurre modifica alla disciplina degli ambiti urbanistici interessati dal "KM verde" e restano confermate le varie destinazioni previste dalla vigente strumentazione urbanistica comunale.

Art. 2 – Tipologie di intervento

Per l'attuazione di tale Piano sopra descritto si individuano i seguenti interventi in ordine di attuazione:

1. Rimozione delle sterpaglie e pulizia dell'area interessata dall'intervento (area e localizzazione del sito indicati nelle tavole in allegato);
2. Modifica delle morfologie (dove e se indicato dal progetto);
3. Realizzazione e/o modifica dei percorsi sterrati manutentivi secondo quanto indicato dal progetto;
4. Piantumazione di essenze arboree, arbustive ed erbacee (da attenersi alle specie indicate nel Piano);
5. Realizzazione di impianto di irrigazione (come indicato dal progetto in allegato).

Ogni intervento dovrà essere fedele a quanto descritto nel progetto contenuto nel Piano di Ambientazione e Mitigazione del "KM verde", fatto salvo quanto specificato al successivo art. 3.

I proprietari di tali aree si obbligano altresì a realizzare a propria cura e spese le opere sopracitate.

Art. 3 – Modalità di attuazione

Il lotto attuativo oggetto della presente, essendo compreso nel Comparto n° ____ e facendo riferimento alla tipologia di intervento descritta dal Piano in relazione alla tipologia di paesaggio _____ dovrà far riferimento alle indicazioni di tale Comparto per l'attuazione delle opere precedentemente elencate.

L'esecuzione degli impianti di irrigazione potrà essere proposto variato rispetto a quanto suggerito dal Piano.

Eventuali migliorie progettuali in relazione agli obiettivi del Piano dovranno essere corredate da relazione a firma di tecnico abilitato attestante il raggiungimento e/o l'implementazione degli obiettivi ambientali e paesaggistici contenuti nel Piano ed essere validate dalla Amministrazione Comunale con specifico riferimento agli obiettivi di miglioramento della qualità dell'aria.

Con riferimento ai totem segnaletici, inseriti nel progetto sotto forma di proposta non vincolante, non essendo riconducibili ad attività di edilizia libera, gli stessi dovranno rispettare in fase attuativa le eventuali condizioni imposte da enti e servizi, oltre che conformarsi alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9 comma 3 della LR 15/13 e s.m.i. e ottenere le eventuali autorizzazioni dovute. In particolare, il posizionamento dei suddetti totem dovrà rispettare le distanze indicate negli elaborati di progetto per quanto riguarda distanze di sicurezza dalla proprietà autostradale.

In caso di attuazione degli interventi di progetto in ambiti vincolati dal punto di vista paesaggistico, ai sensi del D.Lgs 42/2004 e sm.i., dovrà essere ottenuta Autorizzazione paesaggistica e/o Autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del DPR 31/2017, da allegare alla presente convenzione.

In relazione al patrimonio archeologico, sia quello noto (in termini di localizzazione, estensione e profondità di conservazione) che quello potenzialmente sepolto nel sottosuolo, nonché quello paesaggisticamente tuttora "leggibile" grazie alle evidenze ancora visibili dei brevi tratti di centuriazione romana conservatasi, valutando che i rischi maggiori in termini di impatto sui beni archeologici eventualmente sepolti nel sottosuolo sono connessi alla piantumazione di specie caratterizzate da un consistente apparato radicale che potrebbe incidere in profondità su depositi archeologici potenzialmente presente, si ritiene opportuno che al fine di inserire correttamente l'opera nella realtà storico-territoriale e minimizzare l'impatto archeologico, in fase esecutiva vada svolta una valutazione puntuale, effettuata da personale qualificato, dell'impatto che il progetto potrebbe avere, attraverso campagne di ricognizione in loco per accertarsi della presenza o meno di rilevanze storico archeologiche.

In relazione all'interessamento delle fasce di rispetto autostradali, preventivamente alla realizzazione delle opere di progetto dovrà essere richiesto parere alla Società Autostrade per l'Italia Spa, in qualità di concessionario dell'Autostrada; tale parere, una volta ottenuto, dovrà essere allegato alla presente convenzione.

Art. 4 - Manutenzione delle opere

Al fine di ottenere risultati in ambito di ambientazione e mitigazione su tutta l'area interessata dall'intervento e per mantenere l'unitarietà visiva ed ecologica della totalità dell'intervento, è fatto obbligo al proprietario del lotto attuativo di attuare le opere di manutenzione come descritto nel "Piano di Manutenzione delle opere a verde"; tale piano dovrà far riferimento alle "Linee guida per la manutenzione" allegate al Piano di Mitigazione e Ambientazione "KM Verde".

Ciascun proprietario del lotto attuativo si obbliga altresì a realizzare a propria cura e spese le opere di manutenzione previste dal piano di manutenzione.

Art. 5 - Termini per la ultimazione delle opere

Le opere di cui alla presente convenzione dovranno essere completate preferibilmente entro un anno dall'inizio del cantiere.

Art.6 – Impegni del comune

Il Comune si impegna a:

1. promuovere l'informazione dell'intervento nei canali divulgativi istituzionali al fine di aumentare la sensibilità ambientale collettiva e la visibilità del soggetto attuatore della buona pratica;
2. promuovere e favorire forme di riconoscimento dell'attuazione dell'intervento nelle misure di compensazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 24/2017 e s.m.i;
3. ricercare fonti e linee di finanziamento per la realizzazione dell'intervento;
4. valutazioni sui dati di monitoraggio dei parametri di qualità dell'aria e meteorologici successivi alla realizzazione dell'infrastruttura verde che tenga conto delle diverse specie arboree utilizzate e di altri fattori di realizzazione del progetto;

Art. 7 – Alienazione, trasferimenti, registrazione e trascrizione

In caso di trasferimento di proprietà, vendita delle aree interessate dalle opere descritte negli articoli precedenti e/o affitto delle aree a terzi, i proprietari firmatari di tale convenzione si impegnano a trasferire gli obblighi derivati da tale sottoscrizione ai successori, per tutto il resto della durata della presente convenzione.



Art. 8 – Definizione delle controversie

Per quanto non contemplato nella presente convenzione, è fatto specifico riferimento alle disposizioni di legge e provvedimenti già citati in premessa, nonché al Piano Operativo Comunale ed al Regolamento Urbanistico Edilizio vigenti nel Comune di Parma.

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto è competente esclusivo il Foro di Parma.

Agli effetti della presente convenzione le parti eleggono domicilio presso il Comune di Parma.