



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2023-556 DEL 17/03/2023

Inserita nel fascicolo: 2023.VIII/00005.10

Centro di Responsabilità: 74 0 4 0 - SETTORE CULTURA E TURISMO - S.O. TURISMO

Determinazione n. proposta 2023-PD-627

OGGETTO: Convenzione per la concessione della gestione dell'area di sosta per camper ubicata nel parcheggio scambiatore Ovest in Parma Rep. n. 19581/2022 della Raccolta delle Scritture Private del Comune di Parma: CIG 9134851D81 - Proroga e contestuale accertamento di entrata.



Comune di Parma

Centro di Responsabilità: 74 0 4 0 - SETTORE CULTURA E TURISMO - S.O. TURISMO

Centro di Costo: G2003 – S.O. TURISMO

Determinazione n. proposta 2023-PD-627

OGGETTO: Convenzione per la concessione della gestione dell'area di sosta per camper ubicata nel parcheggio scambiatore Ovest in Parma Rep. n. 19581/2022 della Raccolta delle Scritture Private del Comune di Parma: CIG 9134851D81 - Proroga e contestuale accertamento di entrata.

CIG: 9134851D81

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CULTURA E TURISMO S.O. TURISMO

Premesso:

che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2022, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2023/0025 ed il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2023-2025 per la competenza e all'esercizio 2023 per la cassa e relativi allegati;

che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 516 del 28/12/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2024-2025 per l'assegnazione in responsabilità delle risorse finanziarie;

che, pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

che, con delibera n. 30 del 10/02/2023, la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2023-2025;

Dato atto:

che, con determinazione n. 1946/2015, è stata affidata in concessione la gestione dell'area di sosta per camper, ubicata nel parcheggio scambiatore Ovest, Parma, al "*Consorzio Solidarietà Sociale Soc. Coop. Sociale a.r.l.*", con sede legale in strada Cavagnari, 3, Parma, P. IVA 00694000340, a seguito dell'espletamento di procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 30, comma 3, del Dlgs. n. 163/2006, e s.m.i., riservata alle cooperative sociali di tipo B) ex L. n. 381/1991, e s.m.i., CIG n. ZF515B570E, per anni sei;

che, in data 07/09/2015, il Consorzio aggiudicatario, nello svolgimento della sua funzione di General Contractor (art. 2 del proprio Statuto), ha affidato alla Società Cooperativa Sociale Onlus “Cigno Verde”, con sede in Parma, via Belli n. 10, cap. 43123, socia del Consorzio, il servizio di gestione della predetta area in base ad apposito accordo, in copia in atti, che disciplina i rapporti tra le due Parti;

che, con determina n. 2178/2021, la data iniziale di scadenza della relativa convenzione (04.09.2021), repertoriata al n. 18033/2016 della Raccolta delle Scritture Private dell’Ente, è stata posticipata di cinque mesi sulla base della legislazione emergenziale intervenuta nel frattempo per far fronte alla pandemia COVID che ha causato la sospensione della concessione per uguale periodo di tempo (Addendum rep. n. 19408/2021);

che la data di scadenza della suddetta concessione è stata successivamente modificata, avvalendosi della possibilità prevista dall’art. 2 punto 2 della convenzione originaria, e fissata il 04/02/2023 con determinazione n. 615/2022, al fine di valutare la reale possibilità per il Comune di realizzare nuovi lavori di adeguamento dell’area, ritenuti necessari dai tecnici dei competenti uffici dell’Ente, e di individuare, sulla base dei risultati di tale valutazione, il tipo di procedura ad evidenza pubblica da indire per procedere al nuovo affidamento della concessione del servizio di cui trattasi, compreso la predisposizione della relativa documentazione (Addendum rep. n. 19581/2022) (CIG 9134851D81);

Atteso che:

la procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento del servizio di gestione dell’area di sosta per camper è stata espletata nell’anno 2015 e quindi è stato applicato l’allora vigente codice dei contratti pubblici, approvato con Dlgs. n. 163/2006, e s.m.i.;

l’art. 216 (*Disposizione transitoria e di coordinamento*), comma 1, del Dlgs n. 50/2016, e s.m.i., (vigente codice dei contratti pubblici) dispone che le norme dello stesso si applichino alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture avviate successivamente al 19/04/2016, data di entrata in vigore dello stesso;

pertanto, al contratto di concessione Rep. n. 18033/2016 continua ad applicarsi la disciplina prevista dal Dlgs. n. 163/2006, ed in particolare, dall’art. 30;

Tenuto conto che:

occorre riconsiderare la progettualità sull’area sosta per camper alla luce degli ottimi risultati registrati dalla gestione della stessa durante i primi 10 mesi dell’anno 2022 grazie alla forte ripresa delle presenze di turisti sul territorio comunale, decidendo di sfruttare pienamente le potenzialità offerte da tale area e riflettendo su un possibile ampliamento della stessa;

a tal fine gli uffici competenti hanno stimato i possibili costi della realizzazione di tale intervento predisponendo un primo studio di fattibilità e svolgendo le necessarie verifiche relative alla compatibilità urbanistica dello stesso ed alle eventuali conseguenze negative sulla funzionalità della restante area del parcheggio scambiatore Ovest;

alla luce degli esiti positivi di tali verifiche e del rilevante incremento dei costi economici inizialmente stimati, si è ritenuto di procedere con un diverso *modus operandi* per l’espletamento della nuova gara ad evidenza pubblica, per indire la quale occorre predisporre la necessaria documentazione tecnica ed economico-finanziaria;

in particolare, dal momento che l’equilibrio economico-finanziario tra i costi e gli investimenti ed il rendimento atteso per l’intera durata della concessione è scolpito nel piano economico finanziario (PEF), l’istruttoria che la stazione appaltante deve svolgere richiede la massima accuratezza: gli atti a base di gara devono indicare con esattezza le prestazioni poste a carico del concessionario e quantificarne l’onere economico, nonché stimare i ricavi derivanti dalla gestione del servizio;

proprio per approntare il nuovo PEF della concessione che sarà posto a base di gara, sono stati

richiesti all'attuale concessionario i dati consolidati della gestione dell'area al 31 dicembre 2022;

Evidenziato, dunque, che:

il cambiamento di strategia sul futuro dell'attuale area di sosta per camper e lo svolgimento delle attività sopra esposte non hanno consentito di indire la nuova gara per l'affidamento in concessione nel termine stabilito nell'Addendum rep. n. 19581/2022, ossia il 04/02/2023;

l'esigenza di procedere, di conseguenza, alla proroga della sopracitata convenzione per il tempo strettamente necessario a terminare la stesura del PEF, indire ed espletare la gara per la scelta del nuovo concessionario contraente, evitando così soluzioni di continuità nell'erogazione del servizio in argomento nel pieno rispetto del principio di continuità e buon andamento dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.);

il Responsabile del procedimento ritiene congruo il termine di un anno per il compimento ed il completamento delle predette attività;

la proroga al 04/02/2024 della durata della convenzione di cui all'Addendum rep. n. 19581/2021 avviene ovviamente alle stesse condizioni contrattuali della convenzione originaria, se ancora applicabili;

Considerato che:

prima della scadenza, con nota prot. gen. n. 22412 del 03/02/2023 trasmessa via PEC, è stata comunicata al "Consorzio Solidarietà Sociale" l'intenzione del Comune di Parma di procedere alla proroga di un anno della convenzione in essere, mantenendo inalterate le altre condizioni;

con nota trasmessa via PEC ed acquisita in atti con prot. gen. n. 23991/2023, il predetto Consorzio ha accettato la proposta di proroga, indicando contestualmente ancora la cooperativa "Cigno Verde", socia dello stesso, quale affidataria del servizio di cui trattasi;

pertanto, a tutt'oggi, la sopracitata Cooperativa sta proseguendo *de facto* la gestione dell'area di sosta per camper;

il canone annuale di concessione da corrispondere al Comune di Parma sarà sempre di euro 5.100,00, oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di euro 6.222,00 e dovrà essere versato dal Concessionario, previa emissione di relativa fattura da parte di quest'Ente entro il 31 dicembre 2023;

Richiamato il dettato disposto dall'art. 112 del Dlgs. n. 267/2000, e s.m.i., secondo il quale gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedano alla gestione dei servizi pubblici che abbiano ad oggetto la produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali ed a promuovere lo sviluppo economico e civile delle proprie comunità;

Ritenuto, quindi, che sussistano le condizioni per procedere alla proroga di un anno della concessione di cui trattasi alle medesime condizioni, procedendo contestualmente ad accertare l'entrata corrispondente al canone concessorio annuale sopra specificato;

Preso atto che:

in caso di proroga non è necessaria l'acquisizione di un nuovo CIG che rimane pertanto quello indicato nell'Addendum rep. n. 19581/2022, ossia n. 9134851D81;

le Parti procederanno alla sottoscrizione di un nuovo Addendum contenente la data di scadenza della concessione al 04/02/2024, mentre saranno fatte salve le altre condizioni contrattuali della precedente, se ancora applicabili;

Dato altresì atto che:

le eventuali spese per la sottoscrizione dell'Addendum saranno a carico del Concessionario, il quale dovrà procedere all'aggiornamento della polizza assicurativa e della cauzione definitiva depositata;

con decreto del Sindaco DSMG 2022/56, prot. gen. n. 242270 del 15/12/2022, è stato conferito al dott. Alessandro Puglisi l'incarico di Dirigente del Settore Cultura e Turismo per la durata di anni tre;

la Responsabile del procedimento è individuata nella persona di Mascia Pelosi, titolare dell'incarico di Posizione Organizzativa sulla della S.O. Turismo, giusta provvedimento dirigenziale prot. gen. n. 212355/2020, prorogato con successivi atti prot. gen. nn. 243894/2022 e 34470/2023;

tutti gli atti citati sono depositati presso gli uffici della S.O. Turismo;

Visti:

l'art.179 del Dlgs. n. 267/2000, e s.m.i.

l'art. 87 dello Statuto Comunale;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

di procedere alla proroga di un anno, ossia dal 04/02/2023 al 04/02/2024, della concessione della gestione dell'area sosta camper, ubicata nel parcheggio scambiatore Ovest, di cui all'Addendum rep. n. 19581/2022, alle stesse condizioni, in quanto ancora applicabili, affidata al *Consorzio Solidarietà Sociale Soc. Coop. Sociale a.r.l.*”, con sede legale in strada Cavagnari 3, Parma, cap. 43126, P. IVA 00694000340, specificando che il canone annuale concessorio sarà ancora di €. 5.100,00, oltre I.V.A. al 22%, per un totale di €. 6.222,00 e che dovrà essere corrisposto al Comune, previa emissione di relativa fattura, entro il 31 dicembre 2022;

di accertare l'entrata complessiva di €. 6.222,00 come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOL O	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
6.222,00	03103040	TURISMO: CANONI DI CONCESSIONE (RIL.IVA)	E.3.01.03.01.003	Proventi da concessioni su beni	2023	3010301003

di comunicare al Consorzio l'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 191 del Dlgs. n. 267/2000, e s.m.i.;

di trasmettere il presente provvedimento alla S.O. Gare e Contratti per la predisposizione, la sottoscrizione e la repertoriazione del nuovo addendum;

di dare atto che:

restano inalterate le altre disposizioni contrattuali, in quanto applicabili, ed, in particolare, si richiamano l'art. 5.3, concernente i servizi minimi essenziali che il gestore è tenuto a garantire, fra i quali è presente la gestione del punto ristoro, e l'art. 11.11 in applicazione del quale il soggetto gestore dovrà presentare al Comune, entro il 31/03/2022, il rendiconto consuntivo economico della gestione relativa all'anno precedente, i dati di affluenza e del fatturato;

la proroga non necessita dell'acquisizione di un nuovo CIG che rimane pertanto quello indicato nell'Addendum rep. n. 19581/2022, ossia n. 9134851D81;

le Parti procederanno alla sottoscrizione di un nuovo Addendum contenente la nuova data di scadenza della concessione (04/02/2024), mentre saranno fatte salve le altre condizioni contrattuali della precedente, se ancora applicabili;

il Concessionario dovrà procedere all'aggiornamento delle polizze assicurative e della cauzione definitiva depositata e che eventuali spese per la stipula del nuovo Addendum saranno a carico dello stesso;

tutti gli atti citati sono depositati presso gli uffici della S.O. Turismo;

la Responsabile del procedimento è individuata, nella persona di Mascia Pelosi, titolare dell'incarico di Posizione Organizzativa sulla della S.O. Turismo, giusta provvedimento dirigenziale prot. gen. n. 212355/2020, successivamente prorogato con atti prot. gen. n. 243894/2022 e 34470/2023;

la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Determinazione n. proposta 2023-PD-627

OGGETTO: Convenzione per la concessione della gestione dell'area di sosta per camper ubicata nel parcheggio scambiatore Ovest in Parma Rep. n. 19581/2022 della Raccolta delle Scritture Private del Comune di Parma: CIG 9134851D81 - Proroga e contestuale accertamento di entrata.

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
6.222,00	Accertamento 932/2023	03103040	TURISMO: CANONI DI CONCESSIONE (RIL.IVA)	E.3.01.03.01.003	Proventi da concessioni su beni	2023

Visto di regolarità contabile
ai sensi art. 179, comma 3 del D.LGS. 267 del 18/8/2000
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO O SUO DELEGATO
(estremi del firmatario nella pagina finale)
