



C.0A

Osservazioni - elenco

Adozione
D.C.C. n. 13 del 14.02.2017

Controdeduzione

Approvazione

Aggiornamenti

Sindaco	Federico Pizzarotti
Assessore all'Urbanistica	Michele Alinovi
Segretario comunale	Andrea Ravagnani
Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio e Dirigente del Servizio Urbanistica (ad interim)	Dante Bertolini
Servizio Urbanistica	Emanuela Montanini, Beatrice Peri, Lucia Sartori <i>con</i> Antonella Fornari, Alessandra Gatti, Francesca Luppi, Samanta Maccari, Milena Mancini, Patrizia Rota <i>e</i> Tiziano di Bernardo, Costanza Barbieri, Michela Bonini, Alessandra Gravante, Bianca Pelizza, Federica Zatti
Coordinamento generale	† Ugo Baldini, Giampiero Lupatelli
Progetto urbanistico	Ugo Baldini, Fabio Ceci, Giampiero Lupatelli <i>con:</i> Francesco Avesani, Paolo Ghirelli, Alex Massari, Vanessa Passalacqua, Stefano Recalcati, Matteo Salsi, Giulio Saturni, Edy Zatta, Martina Zucconi <i>e</i> Marco Aicardi, Federico Beffa, Stefania Biagini, Francesco Boccia, Paolo Catelli, Patrizia Chirico, Tatiana Fontanesi, Davide Frigeri, Gabriela Galindez, Serena Girani, Michela Michelotti, Andrea Panzavolta, Luca Reverberi, Omar Tondelli
Val.S.A.T. - Aspetti ambientali	Giorgio Neri <i>con:</i> Davide Gerevini, Roberto Bertinelli, Claudia Giardinà, Benedetta Rebecchi
Consulente scientifico	Richard Burdett
Grafica ed editing	Antonella Borghi

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE GENERALE AL PSC DELLA CITTÀ DI PARMA

Il 14 febbraio 2017 il Consiglio Comunale di Parma ha adottato, ai sensi dell'art. 32, quarto comma della L.R. 20/2000 la Variante Generale al proprio Piano Strutturale Comunale.

Il Piano adottato è stato posto in pubblicazione in data 8 marzo 2017; conseguentemente il termine di legge per la presentazione delle Osservazioni (sessanta giorni dall'avvenuto deposito per la pubblicazione) è scaduto l'8 maggio 2017.

Al Piano adottato e pubblicato sono state presentate da parte di soggetti pubblici e privati n. 325 osservazioni (al lordo di alcune duplicazioni) mentre la Provincia di Parma ha espresso le proprie riserve con Decreto Presidenziale n. 104/2017 del 11 luglio 2017; analogamente ARPAE ha espresso il proprio parere con comunicazione in data 31 maggio 2017 mentre il parere AUSL è stato trasmesso con comunicazione in data 8 maggio 2017; in data 31 maggio 2017 sono stati protocollati in arrivo i pareri espressi dall'Aeronautica Militare.

Nell'ottobre 2017 è stato elaborato da parte dei progettisti della Variante un preliminare documento di indirizzo per la valutazione delle osservazioni ricevute che le ha suddivise in 6 categorie tematiche (Osservazioni riferite a Vincoli e Tutele, Osservazioni riferite a Insediamenti in territorio rurale, Osservazioni riferite a Insediamenti in territorio urbano, Osservazioni riferite a Infrastrutture e Servizi, Osservazioni relative a formulazioni normative, Osservazioni non pertinenti) oltre ad una categoria residuale (Altro).

Le Osservazioni delle diverse categorie sono state a loro volta suddivise in sub-categorie omogenee per agevolare il loro esame da parte della competente Commissione consiliare.

Tra le osservazioni hanno ricevuto distinta considerazione quelle presentate da Enti o Associazioni esponenti di interessi collettivi.

È stato altresì trasmesso dai progettisti un proprio parere tecnico in ordine alla accoglibilità o meno delle Osservazioni presentate che è riportato nella tabella riprodotta di seguito.

Nel corso dell'autunno/inverno 2017 e della primavera 2018 la Commissione Consiliare ha tenuto n. 19 sedute dedicate (oltre ad una non dedicata) all'esame delle osservazioni, analizzate secondo il raggruppamento proposto in ordine alla omogeneità dei loro contenuti anche al fine di assicurare uniformità di indirizzi nell'espressione dei pareri di accoglimento o reiezione delle stesse.

Nel suo esame la commissione ha ritenuto di dover esaminare ed esprimere il proprio parere in merito relativamente alle osservazioni presentate sino alla data della sua ultima convocazione (22 marzo 2018), includendo quindi l'esame di n. 39 osservazioni fuori termine.

Il confronto operato, la verifica dei presupposti tecnici e la espressione degli indirizzi politici da parte della Commissione, hanno portato alla seguente proposta alla competente deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Parma che prevede l'accoglimento (nella totalità ed integralità delle richieste ovvero per parte solamente del loro contenuto) di 85 delle 325 osservazioni presentate ed esaminate.

Le determinazioni controdeduttive sono organizzate in tre documenti, il primo dei quali (elaborato C.1) riguarda la generalità delle osservazioni presentate, ove la tabella iniziale richiama i termini di ciascuna delle osservazioni esaminate, riportando il parere controdeduttivo, la controdeduzione alle osservazioni non accolte e il rinvio, per le osservazioni accolte in tutto o in parte alle schede grafiche e testuali che confrontano, giustapponendoli, gli elaborati del piano adottato con quelli modificati a seguito del proposto accoglimento della osservazione stessa; il secondo documento (elaborato C.2), con analoga struttura, riguarda le osservazioni d'ufficio, mentre il terzo (elaborato C.3) riporta le indicazioni relative a riserve e pareri degli Enti competenti.

Parma, 9 luglio 2018

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
1		56860	13/03/2017	17/03/2017	Carignano	Chiede di introdurre, per un edificio, la classificazione a "Edificio di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale"	C1
2		56894	13/03/2017	07/03/2017	Porporano	Chiede la classificazione di un terreno agricolo a "Area dei centri frazionali", vista la collocazione limitrofa al centro frazionale di Porporano.	C1
3		58560	20/02/2017	20/03/2017	San Prospero-via Quingenti	Chiede che l'area retrocessa venga classificata a Zona residenziale, per poter attuare il recupero degli edifici esistenti dismessi e in stato di abbandono (ex deposito gas). VEDI INTEGRAZIONE OSSERVAZIONE N. 329.	C1
4		59238	21/03/2017	21/03/2017	zona tangenziale nord-strada Ca' della Trinità	Chiede la classificazione a parco privato di un'area destinata dal PSC adottato a "Servizi locali in previsione" affinché venga riconosciuto l'effettivo uso a giardino privato dell'area.	C1
5		61265	23/03/2017	23/03/2017	Mariano-Via Casalunga	Si chiede la modifica della classificazione da zona agricola a zona residenziale, in quanto lotto intercluso in un contesto completamente costruito. VEDI INTEGRAZIONE OSS. N. 323	C1
6		61644	23/03/2017	23/03/2017	Coloreto	Chiede un cambio di destinazione da zona agricola a destinazione che consenta il recupero dei fabbricati esistenti con ampliamento di due unità immobiliari.	C1
7		64848	23/03/2017	23/03/2017	via Frara	Richiesta di eliminazione vincolo di "edificio di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale" per 2 immobili, in quanto edifici già ristrutturati.	C1
8		65501	24/03/2017	24/03/2017	Gaione	Richiesta di rimozione vincolo di edificio di interesse storico architettonico, per poter intervenire con demolizione e ricostruzione.	C1
9		72168	03/04/2017	03/04/2017	Roncopascolo	Si richiede lo spostamento del tracciato di viabilità "in previsione della pianificazione sovracomunale", in quanto viene inficiata la fruibilità degli edifici esistenti e le relative pertinenze.	C1
10		73816	04/04/2017	04/04/2017	Viarolo	Richiesta di eliminazione di classificazione di edificio incongruo, in quanto trattasi di immobile già recuperato.	C1
11		75761	31/03/2017	06/04/2017	strada Ugozzolo	Si chiede la riduzione del vincolo archeologico in riferimento alla delimitazione della Soprintendenza Archeologica di Parma.	C1
12		76177	05/04/2017	06/04/2017	Crocetta	Richiesta di ripristino della destinazione di RUE (ZP1) precedente alla classificazione di RUE 2010 (ZCD).	C1
13		77819	10/04/2017	10/04/2017	San Lazzaro	Richiesta di risoluzione dell'interferenza tra la nuova tangenziale e l'acquedotto di grande adduzione Emiliambiente spa (tubazione DN 400 in ghisa-tratto dal pozzo d'emunzione alla vasca di rilancio), affinché, in caso di rottura, si possa intervenire in urgenza.	C1
14		77819	10/04/2017	10/04/2017	San Lazzaro	Richiesta di risoluzione dell'interferenza tra la nuova tangenziale e l'acquedotto di grande adduzione Emiliambiente spa (tubazione DN 600 in FC-Arteria tra la centrale di distribuzione e la parte Nord della Provincia di Parma), affinché, in caso di rottura, si possa intervenire in urgenza.	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
15		77819	10/04/2017	10/04/2017	San Lazzaro	Richiesta di verificare che il sistema di deflusso degli scarichi in dispersione di acque meteoriche provenienti da piazzali e strade, sia previsto confluyente all'esterno dell'area tutelata di rispetto allargata a causa di presenza di pozzi di emeunzione	C1
16		77916	10/04/2017	10/04/2017	Alberi di Vigatto	Richiesta di modifica della destinazione agricola in zona residenziale di completamento ad estensione del comparto limitrofo.	C1
17		78314	10/04/2017	10/04/2017	via Montanara	Richiesta da parte del Coordinatore del CCV Montanara di prevedere un collegamento ciclo-pedonale e carrabile nella zona sud del Quartiere Montanara.	C1
18		78336	07/04/2017	10/04/2017	via Benedetta	Trattasi di integrazione dell'osservazione Prot. spec. n. 11, presentata nuovamente con il modulo apposito.	C1
19		80169	10/04/2017	11/04/2017	Fraore	Richiesta di riconoscere come tessuto consolidato/territorio urbanizzato, l'area, ora in zona agricola, in cui insiste un'attività di vivaista e commercializzazione alberi oltre ad edificio di civile abitazione; si chiede inoltre l'ampliamento della linea di delimitazione della città compatta.	C1
20		81606	13/04/2017	13/04/2017	Vigatto	Richiesta di stralcio di un'area in proprietà pari a mq 8200, facente parte del sub-ambito 16SN1 (ex scheda norma Bf3), con declassificazione a zona agricola, ai fini di riduzione della tassazione IMU.	C1
21		81641	13/04/2017	13/04/2017	San Prospero	Richiesta di rivedere il tracciato viabilistico del raddoppio della SS 9 Emilia in zona San Prospero, in quanto il fondo agricolo risulterebbe fortemente compromesso.	C1
22		81670	12/04/2017	13/04/2017	Paradigna	Richiesta in qualità di privati cittadini, di rivedere la retrocessione del comparto Spip 3, al fine di tutelare gli interessi generali.	C1
23		84061	18/04/2017	18/04/2017	Corcagnano	Richiesta di classificazione del terreno di proprietà affinché sia consentito l'ampliamento dell'attività produttiva in essere di movimentazione di ponteggi .	C1
24		86220	19/04/2017	20/04/2017	Moletolo	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da "zona agricola" a "verde privato", ai fini del riconoscimento dell'attività ricettiva agrituristica presente da 10 anni.	C1
25		86255	19/04/2017	20/04/2017	Fraore	Richiesta di classificazione come "produttivo consolidato" di capannoni produttivi acquisiti dal Comune di Parma, ai fini del riconoscimento di un'attività in essere e di valorizzazione del patrimonio comunale.	C1
26		86363	19/04/2017	20/04/2017	Viale Villetta	Richiesta di ridefinizione della fascia di rispetto cimiteriale del complesso monumentale della "Villetta" per consentire l'ampliamento dell'attività produttiva presente.	C1
27		86369	19/04/2017	20/04/2017	Viale Villetta	Richiesta di riclassificazione dell'area in cui insiste il complesso immobiliare commerciale posto in viale Villetta in quanto l'inserimento nel subambito 05R1 comporta il coinvolgimento di diverse proprietà con conseguente difficoltà ad intervenire.	C1
28		87711	20/04/2017	21/04/2017	Via C. Colombo	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da "P.C.C. 31" a "ZB4" in riferimento agli elaborati di RUE cartografico.	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
29		89910	26/04/2017	26/04/2017	via Mantova	Richiesta di modifica di classificazione urbanistica da "Servizi locali esistenti" a "Area di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati". Viene evidenziato che l'area è inserita nel piano triennale delle alienazioni della Provincia di Parma.	C1
30		89917	21/04/2017	26/04/2017	Carignano	Richiesta di eliminazione di classificazione di edificio incongruo, in quanto trattasi di autorimessa inserita nel contesto urbanizzato.	C1
31		89919	26/042017	26/04/2017	via Braga	Richiesta di modifica della classificazione dell'area di pertinenza del fabbricato esistente da ambito agricolo periurbano a "Area dei centri frazionali", riconoscendo il lotto come territorio urbanizzato, in coerenza con lo stato dei luoghi.	C1
32		90594	26/04/2017	27/04/2017	Vigatto	Richiesta di assegnare al sub ambito 16R1 (ex Cartiera di Vigatto) una capacità edificatoria proporzionale all' ampia superficie del comparto, prevedendo destinazioni miste.	C1
33		90595	26/04/2017	27/04/2017	Vigatto	Viene presentata una proposta progettuale viabilistica di bretella by-pass di collegamento tra strada Cartiera e strada Martinella al fine di alleggerire il traffico veicolare	C1
34		90615	27/04/2017	27/04/2017	Alberi di Vigatto	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da "Ambiti rurali di valore naturale ed ambientale" a "residenziale" con basso indice di edificabilità.	C1
35		92757	02/05/2017	02/05/2017		Richiesta di incentivare ulteriormente la rigenerazione urbana del quartiere Pablo prevedendo nuovi servizi culturali e luoghi attrezzati includendo tra i sub ambiti di riqualificazione aree caratterizzate da volumi e superfici sotto utilizzati e non utilizzati.	C1
36		92847	28/04/2017	02/05/2017	via Paradigna	Richiesta di stralcio dell'area di proprietà, dal Sub Ambito di riqualificazione 22R3 con ripristino della classificazione vigente e modalità di intervento con Permesso di Costruire Convenzionato e sottoscrizione di Accordo ex art. 18.	C1
37		93100	27/04/2017	02/05/2017	Corcagnano	Richiesta di reinserimento dell'area di proprietà facente parte del "sub-ambito CP1", oggetto di retrocessione, come area di completamento al comparto produttivo già edificato, al fine di consentire potenziali ampliamenti ai fabbricati esistenti.	C1
38		93131	27/04/2017	02/05/2017	Via Campanella	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da "Parco urbano" a "tessuto urbano consolidato" al fine di riconoscere l'area cortilizia di proprietà, adeguando il confine di proprietà al nuovo limite di fascia B approvato con il PAI.	C1
39	1	93153	02/05/2017	02/05/2017		Osservazione d'ufficio del Settore Pianificazione e Sviluppo del territorio	C2
40		93158	02/05/2017	02/05/2017	Società Agricola S.Paolo-Vigatto	Richiesta di eliminazione della classificazione a edificio incongruo dei fabbricati zootecnici, al fine di consentire gli interventi che assicurino le migliori e la sostenibilità dell'attività.	C1
41		93399	02/05/2017	02/05/2017	via Emilia Est	Richiesta di stralciare le aree di proprietà dal sub ambito di riqualificazione 07 R1, attribuendo una destinazione commerciale direzionale con apposita scheda.	C1
42		93399	02/052017	02/05/2017	via Reggio	Richiesta di stralciare le aree di proprietà dal sub ambito di riqualificazione 22 R6, attribuendo una destinazione che consenta il recepimento degli impegni contrattuali sottoscritti in occasione dell'esproprio effettuato per la realizzazione delle opere	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
43		94749	03/05/2017	03/05/2017	via Polizzi	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da "Parco urbano" a "Area di manutenzione urbanistica dei tessuti consolidati", per riconoscimento dello stato dei luoghi.	C1
44		94759	03/05/2017	03/05/2017	Corcagnano	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da area agricola a destinazione prevalentemente commerciale e direzionale.	C1
45	1	94927	04/05/2017	04/05/2017	Centro storico	Richiesta di modifica dell'area denominata "centro storico" in recepimento di quanto stabilito dalla Regione Emilia Romagna nel PAER 2020.	C1
45	2	94927	04/05/2017	04/05/2017		Richiesta di stralcio della destinazione commerciale dai seguenti sub-ambiti, inseriti nel POC 2008/2009 e confermati nel nuovo PSC: Area ex Rastelli (Porta Nuova); area ex Amnu (Cornocchio), area Via Forlanini.(Sip). Si chiede, inoltre, che nel PSC venga esplicitato che l'operatività dei POC attuativi sia inderogabilmente conclusa allo scadere dei cinque anni.	C1
46		94947	02/05/2017	04/05/2017	Fognano via Battibue	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da "Ambito agricolo periurbano" a destinazione residenziale che consenta l'edificazione di residenze per tre nuclei familiari.	C1
47		94852	02/05/2017	04/05/2017	Fognano via Battibue	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da "Ambito agricolo periurbano" a destinazione residenziale che consenta l'edificazione di residenze per tre nuclei familiari.	C1
48		94954	02/05/2017	04/05/2017	Fognano via Battibue	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da "Ambito agricolo periurbano" a destinazione residenziale che consenta l'edificazione di residenze per tre nuclei familiari.	C1
49		95086	04/05/2017	04/05/2017	Corcagnano	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da zona agricola a zona residenziale.	C1
50		96171	05/05/2017	05/05/2017	Vicofertile	Richiesta di reintrodurre il sub-ambito 13CR1-Vicofertile Ovest nelle tavole di PSC/POC e RUE.	C1
51		97003	03/05/2017	05/05/2017	Malandriano-Strada Bassa Nuova	Chiede che un edificio e l'area circostante siano destinati ad uso residenziale	C1
52		97026	03/05/2017	05/05/2017	Fontanini-Strada Alberi 20	Chiede che il terreno sia destinato a zona edificabile residenziale	C1
53		97036	03/05/2017	05/05/2017	via Langhirano	Chiedono che le aree siano destinate a zona produttiva edificabile	C1
54		97041	03/05/2017	05/05/2017	via Langhirano	Chiede che venga eliminata la simbologia a " Siti non perimetrati con procedura di bonifica terminata ma con limitazioni all'utilizzazione del suolo"	C1
55	1	97044	03/05/2017	05/05/2017	VIA LANGHIRANO	Chiede che venga recepita la variante n. 241 approvata con atto di C.C. n. 82 del 25/10/2016 come già indicato nelle tavole vigenti	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
55	2	97044	03/05/2017	05/05/2017	via Langhirano	Chiede che venga mantenuto il perimetro di sub-ambito "Insediamenti esistenti in ambito agricolo" così come attualmente previsto nel PSC vigente	C1
56		97051	03/05/2017	05/05/2017	via Cremonese	Richiesta di riconoscere ad uso industriale e come territorio urbanizzato (anche senza edificabilità) l'area cortilizia e i parcheggi circostanti gli edifici produttivi.	C1
57		97052	03/05/2017	05/05/2017	Via del Torrione-Beneceto	Richiesta di eliminare la classificazione a edifici incongrui attribuendo una destinazione residenziale, in quanto trattasi di edifici già recuperati.	C1
58		97057	03/05/2017	05/05/2017	via Zani	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica di RUE da zona mista direzionale-commerciale-residenziale (ZP1) a tessuto residenziale consolidato ZB2.	C1
59		97059	03/05/2017	05/05/2017	Malandriano	Richiesta di poter realizzare un Ecovillaggio Cooperativo in Cohousing con modifica di destinazione urbanistica da zona agricola a "Area dei centri frazionali" o a "Insediamenti sparsi".	C1
60		97060	03/05/2017	05/05/2017	via La Spezia	Richiesta di classificazione a produttivo dell'area di parcheggio pertinenziale dello stabilimento Sidel.	C1
61		97064	04/05/2017	05/05/2017	via dell'Industria-Paradigna	Richiesta di adeguamento del RUE al PSC adottato che ha recepito l'effettivo stato di proprietà e la corretta perimetrazione della scheda norma C8.	C1
62		97067	04/05/2017	05/05/2017	Fraore-San Pancrazio	Trattasi di osservazione prevalentemente normativa con richiesta di rivedere l'art. 3.9 "Insediamenti produttivi esistenti in ambito agricolo" della NTA denominate NRIA proponendo di equiparare tale articolo a quanto previsto in zona produttiva di completamento.	C1
63	1	97068	04/05/2017	05/05/2017	San Ruffino	Richiesta di ripristinare la fascia fluviale precedentemente individuata, la cui modifica (si riporta) non è motivata da reali esigenze di tutela idraulica.	C1
63	2	97068	04/05/2017	05/05/2017	San Ruffino	Richiesta generica di inserimento di una norma che consenta di poter dotare l'abitazione dell'osservante di minime superfici e spazi a servizi.	C1
64		97070	04/05/2017	05/05/2017	Fontanini	Richiesta di eliminazione della previsione della rotatoria tra Via Fontanorio e strada Langhirano, chiedendo di verificare la reale necessità dell'intervento; allegata perizia sulla presenza di alberi ad alto fusto nell'area interessata.	C1
65		97073	04/05/2017	05/05/2017	Fontanini	Richiesta di eliminazione della previsione della rotatoria tra Via Fontanorio e strada Langhirano, chiedendo di verificare la reale necessità dell'intervento; allegata perizia sulla presenza di alberi ad alto fusto nell'area interessata.	C1
66		97074	04/05/2017	05/05/2017	Fontanini	Richiesta di eliminazione della previsione della rotatoria tra Via Fontanorio e strada Langhirano, chiedendo di verificare la reale necessità dell'intervento; allegata perizia sulla presenza di alberi ad alto fusto nell'area interessata.	C1
67		97078	04/05/2017	05/05/2017	Fontanini	Richiesta di eliminazione della previsione della rotatoria tra Via Fontanorio e strada Langhirano, chiedendo di verificare la reale necessità dell'intervento; allegata perizia sulla presenza di alberi ad alto fusto nell'area interessata.	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
68		97079	04/05/2017	05/05/2017	via del Popolo	Richiesta di esser esclusi dal subambito di riqualificazione 22R4 chiedendo l'attribuzione all'area aziendale di una destinazione a zona produttiva.	C1
69		97080	04/05/2017	05/05/2017	S.Leonardo	Richiesta di riclassificazione dell'area osservata ad "Ambito specializzato per attività produttive di rilievo comunale" di cui all'art. 2.15 della NTA del PSC adottato (NR1A), salvaguardando la destinazione d'uso del PUA approvato dal C.C. n. 2/2 del 27.01.2011.	C1
70		97083	04/05/2017	05/05/2017	Via Europa	Richiesta di eliminazione della destinazione d'uso a verde pubblico (art. 5.12 NTA), di ripermire l'area con eliminazione della classificazione a "Progetti di tutela, recupero e valorizzazione" (art. 5.3 NTA) e attribuzione di destinazione a "Ambito specializzato per attività produttive di rilievo comunale (art.2.15 delle NTA).	C1
71		97085	04/05/2017	05/05/2017	via Europa n. 72/a	Chiede la ripermire del vincolo paesaggistico, con eliminazione dello stesso nella zona inclusa all'interno dello stabilimento industriale	C1
72		97087	04/05/2017	05/05/2017	via Argini/via Campanini Bonfanti	Chiede la variazione della destinazione d'uso introducendo una destinazione a ZB4 o ZB5 residenziale a bassa edificabilità	C1
73		97089	04/05/2017	05/05/2017	via Argini/via Campanini Bonfanti	Chiede uno ZB4 o ZB5 residenziale a bassa intensità edificatoria oppure la destinazione a ZP2	C1
74		97092	04/05/2017	05/05/2017	via San Donato	Chiede una destinazione a ZCD direzionale-commerciale	C1
75		97093	04/05/2017	05/05/2017		UGUALE ALLA OSSERVAZIONE N. 62	C1
76		97094	04/05/2017	05/05/2017	Strada Nuova n. 25	Chiede di classificare l'area in zona a verde agricolo come la restante parte del podere	C1
77		97096	04/05/2017	05/05/2017	Vigatto	Chiedono di ridefinire un nuovo perimetro di comparto, con una superficie territoriale in netta diminuzione rispetto a quella attuale, eliminando la prevista dorsale viabilistica a fronte di tale importante diminuzione	C1
78		97097	04/05/2017	05/05/2017	Mariano, Strada Casalunga n. 10	Chiedono di far corrispondere la linea di delimitazione del territorio urbanizzato ai confini di proprietà e che all'interno di tale limite venga assegnata la classificazione a "Insediamenti sparsi" regolato dall'art. 3.3	C1
79		97099	04/05/2017	05/05/2017	Alberi, via Ettore e Ugo Gennari	Chiede che l'area venga classificata come Area dei centri frazionali, art. 3.2	C1
80	1	97100	04/05/2017	05/05/2017	Pannocchia, Strada Stanislao Campana	Chiede vengano rivalutati complessivamente gli edifici del complesso in oggetto, in merito alla classificazione ad "Edifici di valore architettonico ambientale e storico testimoniale", dando tale classificazione anche all'edificio contrassegnato dalla lettera "I".	C1
80	2	97100	04/05/2017	05/05/2017	Pannocchia, Strada Stanislao Campana	Chiede che per l'art. 3.8 comma 3, per gli edifici incongrui, venga data la possibilità di ricollocare la superficie trasformandola in residenziale in modo proporzionale in altri ambiti anche rurali, o all'interno dell'area in oggetto.	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
80	3	97100	04/05/2017	05/05/2017	Pannocchia, Strada Stanislao Campana	Chiede che per gli edifici classificati "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" all'art. 3.5 comma 4 si preveda di ampliare gli usi inserendone anche altri tali da consentire la possibilità di riqualificazione e riuso in modo strettamente connesso con la vocazione agro-alimentare della zona.	C1
81		97102	04/05/2017	05/05/2017	via Emilia Ovest 106	Chiede che l'area in oggetto venga classificata a "Sub ambiti di riqualificazione urbana art. 2.4" oppure ad "Aree di trasformazione art. 2.5"; che in base alla nuova classificazione la scheda di sub ambito dovrebbe attribuire all'area in oggetto, una destinazione d'uso di tipo commerciale congrua rispetto l'intorno insediato; che l'area in oggetto debba essere classificata nel capitolo "Città della trasformazione" e non "Città consolidata".	C1
82		97103	04/05/2017	05/05/2017	via Forlanini Enrico 54	Chiede che l'area in questione venga ritenuta un'area verde pertinenziale al fabbricato abitativo	C1
83		97104	04/05/2017	05/05/2017	via Forlanini Enrico 54	Chiede che l'area in questione venga ritenuta un'area verde pertinenziale al fabbricato abitativo	C1
84		97557	04/05/2017	08/05/2017	Strada Ritorta/Strada Bassa	Chiede di veder classificata la porzione del mappale 690, per una superficie di mq 25.900,00 circa, in tutto o in parte con destinazione a ZB5; le proprietarie sono disposte a cedere il lotto di mq 6.600 circa del mappale 690 per servizi legati alla scuola	C1
85		97562	04/05/2017	08/05/2017		ANNULLATA E SOSTITUITA CON PEC PARI OGGETTO PROT. GEN. 84184 DEL 08/05/2017	C1
86		97570	04/05/2017	08/05/2017		Sottolinea che tra gli elaborati del PSC sarebbe opportuno inserire una tavola con indicate solo le aree dichiarate di importante interesse archeologico con decreto ministeriale di vincolo (in forza del D.lgs n. 42 del 22/1/2004 e della ex legge 1089/39);	C1
87		97573	04/05/2017	08/05/2017	via Emilio Lepido 180/A	Propone di ampliare l'area produttiva sul terreno di proprietà contiguo di superficie mq 4208 , corrispondente al foglio 29 mappale 279 (ora a destinazione "Ambiti rurali di valore naturale ed ambientale")	C1
88		97581	04/05/2017	08/05/2017	Strada cava di Vigatto	Chiedono alcune modifiche alla scheda di sub ambito 10 R1-EX STAR.	C1
89		97594	04/05/2017	08/05/2017	Strada Antina	Chiede un cambio di destinazione da zona agricola ZEP a zona residenziale di completamento nelle frazioni ZB5 di alcuni appezzamenti di terreno	C1
90		97616	04/05/2017	08/05/2017	Viarolo	Chiede di annullare la mancata conferma del "Sub-ambito Viarolo 43 CR1; in subordine chiede di annullare la mancata conferma del "Sub-ambito Viarolo 43 CR1 riducendo la superficie complessiva dell'intervento; in ogni caso annullare l'assoggettamento ad "ambito rurale di valore naturale e ambientale".	C1
91	1	97625	04/05/2017	08/05/2017	Via Emilia Est	Richiesta di ripermetrazione del Sub-ambito "07 R1-via Emilia Est" data la presenza degli elettrodotti ad alta tensione.	C1
91	2	97625	04/05/2017	08/05/2017	Via Emilia Est	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da "Parco Urbano e Suburbano" a "Area di mitigazione" dell'area adiacente al Sub Ambito 07R1.	C1
92		97642	06/05/2017	08/05/2017	Corcagnano	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da "Servizi locali esistenti" a "Aree dei centri frazionali".	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
93		97655	06/05/2017	08/05/2017	via Montanara	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da "Parchi Urbani Sub-Urbani esistenti" a "Insediamenti sparsi".	C1
94	1	97681	05/05/2017	08/05/2017	via Emila Est	Richiesta di "non intaccare aree verdi ..e unità poderali in essere" e di non inserire progetti di viabilità dotati di scarsa possibilità di realizzazione.	C1
94	2	97681	05/05/2017	08/05/2017	via Emilia Est	Richiesta di rimuovere il vincolo espropriativo "servizi locali in previsione" in un'area per cui si è verificata una reiterata perenzione urbanistica.	C1
95		97684	05/05/2017	08/05/2017	via Emilia Est	Richiesta di "non intaccare aree verdie unità poderali in essere" e di non inserire progetti di viabilità dotati di scarsa possibilità di realizzazione.	C1
96		97690	05/05/2017	08/05/2017	via Parigi	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da "Servizi locali esistenti" e "Servizi locali in previsione" a "verde privato" o "parco privato" o classificazione che consenta "un'edificazione a bassa percentuale".	C1
97		97701	05/05/2017	08/05/2017	Strada Tronchi-Vigheffio	Richiesta di cambio di classificazione da "Territorio rurale" a "Territorio urbanizzabile" e da "Territorio rurale" (Ambito AVA) a "Territorio urbano"(Ambito AN).	C1
98	1	97707	05/05/2017	08/05/2017	Strada Argini	Rivalutazione dell'insediamento incongruo	C1
98	2				Strada Argini	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da "Ambiti agricoli periurbani" a "Insediamenti produttivi esistenti in ambito agricolo" al fine di riconoscere l'attività produttiva in essere (officina meccanica).	C1
99		97711	05/05/2017	08/05/2017	Alberi	Richiesta che venga riconosciuta ad ambito produttivo (15 APC), una porzione di area destinta nel PSC adottato a Parco urbano e suburbano, in quanto si dichiara che l'area è pertinenza del fabbricato produttivo e regolarmente autorizzata.	C1
100		97713	05/05/2017	08/05/2017	Alberi	Richiesta che venga riconosciuta ad ambito produttivo, una porzione di area destinta nel PSC adottato a Parco urbano e suburbano, in quanto si dichiara che l'area è pertinenza del fabbricato produttivo e regolarmente autorizzata; richiesta di esclusione dell'edificio e dell'area di pertinenza dal vincolo paesaggistico.	C1
101		97716	05/05/2017	08/05/2017	Alberi/Strada Martinella 76/A	Chiede che anche le aree di pertinenza, come l'edificio cui sono di servizio, rientrino all'interno della zona indicata come "Aree dei centri frazionali" escludendola dalle aree di "Parchi urbani e suburbani in previsione"	C1
102		97722	05/05/2017	08/05/2017	Beneceto/via Principale di Beneceto 31 e 31/A	Chiede un cambio di destinazione da ZEP a ZP3 o ZP4 con conseguente cambio di ZAC	C1
103		97725	05/05/2017	05/05/2017	Coloreto/via Budellungo 201	Chiede di eliminare la classificazione esistente ad edificio incongruo anche al fine di poter realizzare le modifiche e ristrutturazioni utili al fabbricato per adeguarlo e modernizzarlo.	C1
104		97728	05/05/2017	08/05/2017	Coloreto/via Budellungo 201	Chiede di eliminare la classificazione esistente ad edificio incongruo anche al fine di poter realizzare le modifiche e ristrutturazioni utili al fabbricato per adeguarlo e modernizzarlo.	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
105		97769	05/05/2017	08/05/2017	Vigheffio/ via La Spezia	Chiede una riclassificazione che preveda l'inserimento residenziale ed in aggiunta la possibilità di destinazioni miste nell'area di loro proprietà ma anche nelle aree adiacenti.	C1
106		97774	05/05/2017	08/05/2017	Corcagnano	Chiede un cambio da "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico art. 3.5" ad "Aree dei centri frazionali art. 3.2"	C1
107		97777	08/05/2017	08/05/2017	Baganzola/Strada Vallazza 50/a	Chiede che il vincolo di "Segmenti stradali paesaggisticamente da tutelare art. 5.33" venga tolto onde non gravare sull'attività dell'azienda	C1
108		97784	05/05/2017	08/05/2017	Baganzola/Strada Vallazza 50/a	Chiede un cambio da "Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola" a "Insediamenti produttivi esistenti in ambito agricolo art. 3.9: e conseguentemente a "Terreni urbanizzati"; "aree industriali e commerciali 1.2.1"; "Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale art. 2.15	C1
109		97791	05/05/2017	08/05/2017	Porporano/Strada Padre Angelo Rouby	Chiede un cambio da agricolo periurbano ad uso residenziale	C1
110		97795	05/05/2017	08/05/2017	Cortile San Martino	Chiede di recepire la delibera di C.C. n. 8/2008, per il recepimento della cassa di espansione.	C1
111		97808	05/05/2017	08/05/2017	Quartiere Benedetta	Chiede venga mantenuta la precedente destinazione urbanistica, ovvero chiede di reintrodurre il sub ambito 22 S9 "Insediamento urbano lineare_tangenziale Nord".	C1
112		97811	05/05/2017	08/05/2017	San Pancrazio	Chiede venga ripristinata la precedente destinazione a Sub Ambito 03 S3, mentre in adozione è destinata ad "Ambiti Agricoli Periurbani"	C1
113		97814	05/05/2017	08/05/2017	Strada Beneceto	Chiedono un cambio da "Aree per forestazione urbana e territoriale art. 3.2.69 ad "Sub-ambiti di riqualificazione urbana art. 2.4" con una destinazione d'uso di tipo produttivo/commerciale congrua rispetto l'intorno insediato.	C1
114		97824	05/05/2017	08/05/2017	Marore/via Salvini 50	Chiede un cambio da "Viabilità esistente" a in parte "Insediamenti sparsi art. 3.3" e in parte ad "Ambiti agricoli periurbani art. 3.7"	C1
115		97828	05/05/2017	08/05/2017	San Ruffino/Strada Fontanorio	Chiede un cambio da "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" a destinazione ad area di trasformazione art. 2.5	C1
116		97834	05/05/2017	08/05/2017	Gaione/Strada Montanara	Chiede un cambio da "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico art. 3.5" ad "Aree di trasformazione art. 2.5"	C1
117		97840	05/05/2017	08/05/2017		CON L'OSSERVAZIONE DI CUI AL PROT. GEN. 112437 DEL 22/05/2017 ARRIVATA IL 08/05/2017 CHIEDE L'ANNULLAMENTO DELL'OSSERVAZIONE SUDETTA	C1
118		97841	05/05/2017	08/05/2017		CON L'OSSERVAZIONE DI CUI AL PROT. GEN. 112437 DEL 22/05/2017 ARRIVATA IL 08/05/2017 CHIEDE L'ANNULLAMENTO DELL'OSSERVAZIONE SUDETTA	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
119		97844	05/05/2017	08/05/2017		CON L'OSSERVAZIONE DI CUI AL PROT. GEN. 112437 DEL 22/05/2017 ARRIVATA IL 08/05/2017 CHIEDE L'ANNULLAMENTO DELL'OSSERVAZIONE SUDETTA	C1
120		97850	05/05/2017	08/05/2017	San Ruffino/Strada Fontanorio 139	Chiede un cambio da "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico art. 3.5" ad "Urbanizzabile ai fini residenziali"	C1
121		97854	05/05/2017	08/05/2017	Cervara	Richiesta di riconferma del sub ambito retrocesso con specifica sulla riduzione dei costi di contributi extraoneri. (12CR1)	C1
122		97858	05/05/2017	08/05/2017	Area Ex Salamini	Richiesta di inserire nel sub ambito 22R1 anche la restante proprietà SA.TE.CO.spa con dichiarata disponibilità a concordare soluzioni diverse di attuazione.	C1
123		97864	05/05/2017	08/05/2017	via E. Lepido	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica al fine di utilizzare gli immobili per ampliamento dell'attività produttiva con dichiarata disponibilità a concordare soluzioni diverse di attuazione.	C1
124		97869	05/05/2017	08/05/2017	via E. Lepido	Richiesta di eliminazione del vincolo di "Edificio di interesse storico-architettonico" visto gli interventi effettuati sull'immobile comportanti modifiche all'impianto originario.	C1
125		97878	05/05/2017	08/05/2017	via E. Lepido	Richiesta di definire le categorie d'intervento ammesse per il fabbricato, le destinazioni d'uso ammesse e le modalità di intervento con dichiarata disponibilità a concordare soluzioni diverse di attuazione, al fine di poter utilizzare gli immobili per scopi aziendali.	C1
126		97889	05/05/2017	08/05/2017	via E. Lepido	Richiesta di eliminazione del vincolo di "Edificio di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale" visto gli interventi effettuati sull'immobile comportanti modifiche all'impianto originario.	C1
127		97893	05/05/2017	08/05/2017	Moletolo	Richiesta di poter edificare la Superficie Accessoria a cui aveva diritto inizialmente e non realizzata a suo tempo, nell'ambito del procedimento di rilocalizzazione degli edifici impattati TAV; in subordine richiesta di individuazione cartografica secondo il c.8 art. 3.3.4. delle NTA del RUE vigente.	C1
128		97895	05/05/2017	08/05/2017	Corcagnano	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da "Ambito agricolo di rilievo paesaggistico" a "Area di trasformazione" o a "Area dei centri frazionali".	C1
129		97898	05/05/2017	08/05/2017	Viarolo	Richiesta di attribuzione di destinazione a "verde privato" con specifica sulla non corretta attribuzione di vincolo come "edificio soggetto a tutela" sulla parte a nord, di recente edificazione.	C1
130		97903	06/05/2017	08/05/2017	Forno del Gallo Chiozzola	Richiesta di una classificazione dell'area che consenta l'attività svolta dalla ditta richiedente, di recupero di materiali da demolizione per la produzione di aggregati riciclati, specificato che l'area risulta già compromessa in fase di realizzazione del in fase di realizzazione delle opere connesse alla TAV. VEDI INTEGRAZIONE 321	C1
131		97996	05/05/2017	08/05/2017	Viale delle Esposizioni 79a	Chiede che le aree di sua proprietà siano stralciate dal Sub-Ambito 19 S1 al fine di poter agire in completa autonomia rispetto agli altri soggetti attuatori presenti all'interno del comparto; chiede inoltre, la riclassificazione a ZP3 o ad essa assimilabili, di terreni (mapp.li 464, 462, 61) per poterli utilizzare quali nuove aree di sviluppo del complesso produttivo.	C1
132		98008	05/05/2017	08/05/2017	San Lazzaro/via Emilio Lepido	Chiede di mantenere la previsione, nell'adottato stralciata, del sub-ambito di trasformazione 22 S11, riducendone l'estensione, modificandone le potenzialità edificatorie e limitando le destinazioni d'uso ammissibili, escludendo la destinazione residenziale.	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
133		98035	08/05/2017	08/05/2017	Via Cicerone	Chiede che per l'area oggi destinata ad "Parchi urbani e sub urbani in previsione" venga ripristinata la classificazione Residenziale (22 S11) del PSC vigente.	C1
134		98058	08/05/2017	08/05/2017	Strada Langhirano 264	Chiede venga stralciata l'area a verde pubblico del PCC 63 e che i mappali nn. 46 e 178 oggi ad uso agricolo vengano classificati.	C1
135		98184	05/05/2017	08/05/2017	Strada Comunale della Fine	Chiede venga eliminato, da alcuni edifici, la tutela " Edifici di valore architettonico, ambientale e storico testimoniale" e la relativa "Area di pertinenza di edifici di valore architettonico, ambientale e storico testimoniale"	C1
136		98240	08/05/2017	08/05/2017	Corcagnano/Strada Langhirano-Strada Torrazza	Chiede la conferma della destinazione urbanistica dell'area di proprietà ad ambito produttivo di completamento.	C1
137		98251	05/05/2017	08/05/2017	Ravadese	Chiede che la potenzialità edificatoria riconosciuta dal PSC vigente al comparto SPIP 3 venga mantenuta.	C1
138		98299	05/05/2017	08/05/2017	Crocetta	Chiede, in merito alla perimetrazione dell'Ambito "26 PFE/a-Aeroporto" riportata nel documento "D06 NTA-NR 2 IV Schede degli ambiti e sub-ambiti territoriali", che l'assetto del potenziale piano strategico di sviluppo aeroportuale comprendesse la classificazione delle aree poste a sud/ovest in quanto funzionali allo sviluppo dell'Aviazione Executive.	C1
139		98303	08/05/2017	08/05/2017	Via Langhirano	Chiede venga eliminato la rappresentazione grafica del fabbricato (peraltro definito incongruo) in quanto non esistente	C1
140		98422	05/05/2017	08/05/2017	Via Emilia Est	Chiede l'annullamento e/o revoca e/o disapplicazione della contestata deliberazione nella parte che interessa l'area in esame, e con conferma della precedente classificazione edificatoria della medesima area. In subordine, nell'ipotesi di rigetto, si chiede la restituzione della fideiussione e la liquidazione dell'indennizzo. (in adozione l'area è a destinazione "Parchi urbani e sub urbani in previsione").	C1
141		98430	05/05/2017	08/05/2017	San Prospero	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da "Ambiti ad alta vocazione agricola" a "Insediamenti sparsi" con riconoscimento dell'intero complesso edilizio a prevalenza residenziale, e non solo di una parte già classificata.	C1
142		98451	08/05/2017	08/05/2017	Fiere di Parma	Richiesta di ampliamento della perimetrazione dell'Ambito "26 PFE/c-Fiere" con estensione a sud in parte dell'area classificata "26 PFE/a-Aeroporto", considerate le connessioni Fiere-Aeroporto.	C1
143		98454	05/05/2017	08/05/2017	via Polizzi	Richiesta di modificare, nella tavola "CTP4- Rete ecologica", l' area in proprietà da ambito di "valenza idraulico-ambientale" a destinazione previgente, nel rispetto dell'attività commerciale in essere.	C1
144		98463	05/05/2017	08/05/2017	Alberi di Vigatto	Richiesta di ricomprendere nel territorio urbanizzato l'area in proprietà, riconoscendo l'attività produttiva in essere.	C1
145		98472	08/05/2017	08/05/2017	Zona SPIP	Richiesta di estendere l'ambito 27 APS ricomprendendo l'area in oggetto, in quanto trattasi di pertinenza di attività produttive in essere.	C1
146		98512	08/05/2017	08/05/2017	Vigheffio	Richiesta di estendere l'ambito consolidato 23AC, ricomprendendo l'area in oggetto con richiesta di prevederne una destinazione ad uso residenziale.	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
147		98516	08/05/2017	08/05/2017	Zona SPIP	Richiesta di estendere l'ambito 27 APS ricomprendendo l'area in oggetto, in quanto trattasi di pertinenza di attività produttive in essere.	C1
148		98522	05/05/2017	08/05/2017		Richiesta di formalizzazione nel cartiglio delle tavole di PSC 2020 dei nominativi delle professioniste che hanno collaborato all'elaborazione grafica del quadro conoscitivo e delle politiche urbanistiche.	C1
149		98540	08/05/2017	08/05/2017	Paradigna	Richiesta di ridimensionamento dell'area soggetta a PCC con esclusione della parte già edificata e classificazione della restante parte a ZB5 senza PCC, al fine di poter realizzare due bifamigliari ad uso privato.	C1
150		98556	07/05/2017	08/05/2017	Via Emilia	Richiesta di revisione del tracciato della via Emilia bis al fine di individuare una soluzione progettuale che sia meno impattante per la propria attività di azienda agricola; rilevata incongruenza con il PUMS.	C1
151		98556	07/05/2017	08/05/2017	VIA Buratti 31/A	Chiede un cambio di destinazione da agricolo ad una destinazione che consenta di costruire un ristorante e locale di pubblico spettacolo all'aperto nel periodo estivo; in subordine chiede di stralciare l'area suddetta dalla fascia di rispetto stradale della via Emilia bis.	C1
152	1	98556	07/05/2017	08/05/2017	Via Beneceto	Chiedono un cambio di destinazione da "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" a destinazione residenziale; in subordine chiedono un "Verde privato".	C1
152	2	98556	07/05/2017	08/05/2017	Via Beneceto	Chiedono venga prevista una norma specifica che preveda che i fabbricati impattati dalla via Emilia bis possano essere delocalizzati in altre zone agricole dove questo vincolo non sussista.	C1
153		98569	06/05/2017	08/05/2017	Due Castagne	Chiede di prevedere una diversa classificazione o una eventuale conferma di servizi connessi al Campus Universitario, svincolando l'intervento dall'Università degli Studi, consentendo una autonomia operativa.	C1
154		98576	06/05/2017	08/05/2017	Due Castagne	Chiede di prevedere una diversa classificazione o una eventuale conferma di servizi connessi al Campus Universitario, svincolando l'intervento dall'Università degli Studi, consentendo una autonomia operativa.	C1
155		98580	06/05/2017	08/05/2017	Corcagnano	Chiedono un cambio di destinazione da agricolo a nuovo sub-ambito con funzioni residenziali, con intervento edilizio diretto normato dall'art. 146 delle NTA del PSC vigente, e chiedono di confermare l'assetto viabilistico interno.	C1
156		98588	06/05/2017	08/05/2017	Strada Martinella	Chiede che la porzione di lotto ex sub ambito 15 SN1, ora nella variante al PSC adottata "Ambito agricolo di rilievo paesaggistico art. 3.5" possa essere ricompresa in "Aree dei centri frazionali art. 3.2", così da uniformare la classificazione del lotto	C1
157		98596	06/05/2017	08/05/2017	Via Emilia Est	Chiede che la scheda di sub ambito 07 R1-Via Emilia Est venga modificata stralciando l'area a verde di mitigazione, lasciando la possibilità di insediare sull'area di proprietà un fabbricato con destinazione commerciale; Chiede che in caso di diverso utilizzo dell'area stessa (es. civili costruzioni) l'area di mitigazione venga riposizionata.	C1
158		98598	06/05/2017	08/05/2017	San Lazzaro	Chiede venga ripristinata la situazione precedente reinserendo la porzione di terreno nella Scheda Norma 20 S3.B	C1
159		98603	06/05/2017	08/05/2017	Via Berlino nn. 23-27	Chiedono lo stralcio di un' area dal "Sub Ambito di riqualificazione urbana 22 R7 (Bormioli Luigi) e ne chiedono l'inserimento in "Aree di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati"; richiedono, inoltre, che l'area oggi identificata nella rete urbana come " verde Pubblico" venga destinata a "Verde privato".	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
160		98606	06/05/2017	08/05/2017	Pilastrello	Chiede un cambio da "Ambiti agricoli periurbani" a "Residenziale"	C1
161		98610	06/05/2017	08/05/2017	San Prospero	Chiede una classificazione che consenta l'insediamento di una superficie commerciale che copra l'intera area edificata ancora a disposizione (3/4 della superficie totale) con strutture commerciali medio piccole non alimentari (usi Uea)	C1
162		98612	06/05/2017	08/05/2017	San Prospero	Chiede una classificazione che consenta l'insediamento di una superficie commerciale che copra l'intera area edificata ancora a disposizione (3/4 della superficie totale) con strutture commerciali medio piccole alimentari e non, oltre al dettaglio (usi Uea e Ug); chiede inoltre l'insediamento (uso Uea) di struttura commerciale medio piccola alimentare con Sv max mq 1500.	C1
163		98615	06/05/2017	08/05/2017	Strada Beneceto nn. 26/28	Chiede che l'area non occupata dal ristorante e dalla residenza, parte sud-ovest, venga individuata da una classificazione a zona mista direzionale-commerciale-residenziale /ZP2 per integrare l'attività attuale, mentre la residenza parte nord ed ed i fabbricati esistenti quale zona a verde privato; in subordine che tutto il compendio sia classificato a verde privato.	C1
164		98737	07/05/2017	09/05/2017	via Lizzadri	Chiedono di classificare l'area a "Servizi sovralocali in previsione" per i mappali 668 e 356; in subordine chiedono di riclassificare la sola porzione di proprietà classificata come "Area di mitigazione" ad "Ambiti agricoli periurbani"	C1
165		98747	08/05/2017	09/05/2017	Via Palermo n. 26/A	Chiede che l'area aziendale venga mantenuta come zona produttiva industriale e sia tolta dalla scheda 6 R1 eliminando le previsioni di trasformazione in essa indicate.	C1
166		98748	08/05/2017	09/05/2017	Strada Vallazza	Chiede venga introdotto un articolo che normi il trasferimento di cubatura.	C1
167		97750	08/05/2017	08/05/2017	Via San Donato	Chiede un cambio da "Ambiti agricoli periurbani" ad edificabile ZB3 o in subordine ZCD	C1
168		98753	08/05/2017	09/05/2017	Vigolante/ Via Roma 43	Chiede di classificare una piccola percentuale del terreno agricolo a bassissimo indice di utilizzazione residenziale, ove sia possibile la realizzazione dell'edificio residenziale in un contesto di "corte agricola".	C1
169		98755	08/05/2017	09/05/2017	Strada Montanara/Strada Fontanorio	Chiede una destinazione ad aree di trasformazione art.2.5, che consentirebbe di progettare una fascia semiurbanizzata, a bassissimo indice di utilizzazione residenziale.	C1
170		98757	08/05/2017	09/05/2017	Via Parigi/Via Mantova	Chiede venga rimossa la classificazione ad "Aree di conservazione morfologica dei tessuti consolidati art. 2.2 e vengano destinati ad "Ambiti per nuovi insediamenti art. 2.13. VEDI INTEGRAZIONE N. 328	C1
171		98766	08/05/2017	09/05/2017		Condivisioni di intenti e di proposte	C1
172		98770	08/05/2017	09/05/2017	Corcagnano	Chiedono che il vincolo stradale inserito in adozione venga radiato, non corrispondendo alle previsioni di cui alla convenzione 27/12/2001 in merito alla presenza di una strada di lottizzazione del "Quartiere Corte Biondi-PEEP Corcagnano".	C1
173		98777	08/05/2017	09/05/2017	Via Langhirano	Chiedono di individuare nuove funzioni (in adozione è Servizi locali in previsione), di servizio, sanitarie, direzionali, commerciali, residenze convenzionate, viabilità e parcheggi, aree di mitigazione ecc.In coerenza con tali obiettivi, si rendono disponibili ad accogliere all'interno dell'area il trasferimento della capacità edificatoria e le funzioni ammesse del sub ambito 11 S1B in San Prospero. A ciò si aggiunge l'ulteriore disponibilità ad utilizzare anche l'area a nord della tangenziale per usi connessi all'ambito principale.	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
174		98784	08/05/2017	09/05/2017	Marano/ Strada Gruppini	Chiede un cambio da "Ambiti rurali di valore naturale e ambientale (art. 3.4 NR) ad "Aree per la trasformazione art. 2.5 NR), per progettare una fascia di completamento della recente lottizzazione.	C1
175		98788	08/05/2017	09/05/2017		Chiede venga prevista una norma per delocalizzare attività e conseguenti edifici in zone che ne consentano un'espansione migliore. (VEDI OSS. N. 310 E' INTEGRAZIONE)	C1
176		122154	26/05/2017	05/06/2017	San Prospero/	Chiede un cambio da "Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola" a Sub ambito che consenta anche interventi limitati di edilizia residenziale	C1
177		97736	08/05/2017	08/05/2017	Marore/via Traversetolo	Chiede un cambio da "Ambiti agricoli periurbani art. 3.7" ad "Insediamenti sparsi art. 3.3)	C1
178		97719	08/05/2017	08/05/2017	Via La Spezia nn. 42 e 44	Chiede che tutta l'area di proprietà della società sia classificata come "Area di concentrazione volumetrica di progetto".	C1
179		98812	08/05/2017	09/05/2017	San Pancrazio/ Strada Vallazza 12/A	Chiede che l'area, con il fabbricato ivi esistente, possa, laddove si mantenga la nuova destinazione urbanistica (art. 2.2), poter esprimere una quantità di SLU, di tipo produttivo, tale da consentire un eventuale ampliamento del fabbricato succitato.	C1
180		98822	08/05/2017	09/05/2017	Alberi di Vigatto/Strada Martinella	Chiede un cambio da "Ambito agricolo di rilievo paesaggistico" ad "Ambito agricolo periurbano"; nel contempo, la fascia corrente tra il Parco/sub-ambito e il percorso ciclopedonale nord-sud, venga anch'essa individuata come "Parco urbano in previsione"; si richiede quindi, l'inserimento di interventi residenziali a bassa densità in zona.	C1
181		98828	08/05/2017	09/05/2017	via Emilia Ovest	Si chiede lo spostamento del diritto di realizzazione di esercizi commerciali anche alimentari con superficie di vendita fino a 2500 mq dal Sub Ambito 03S1.B all'unità attuativa XV della scheda norma A3 Via Spezia Via Chiavari senza incremento di Slu. Nel "considerato" chiede nel contempo la retrocessione del subambito 03S1.B ad uso agricolo previa restituzione delle fidejussioni presentate con la sottoscrizione dell'art. 18 e la restituzione della città pubblica versata.	C1
182		98844	08/05/2017	09/05/2017	San Pancrazio	Richiesta di declassamento del Sub ambito 03S1.B attualmente in PSC/POC ad area ad uso agricolo con contestuale restituzione delle fidejussioni prestate e delle somme versate per la città pubblica, alla stipula dell'Art. 18 sottoscritto in data 24/07/2009.	C1
183		98844	08/05/2017	09/05/2017	Fognano	Richiesta di modifica di classificazione da "Ambito agricolo periurbano" ad " Area di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati", di due lotti distinti.	C1
184		98846	08/05/2017	09/05/2017	Fognano	Richiesta di modifica di classificazione da "Ambito agricolo periurbano" ad " Area di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati", di due lotti distinti.	C1
185		98849	08/05/2017	09/05/2017	via Emilia Ovest	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da "Area di conservazione morfologica" a "Area di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati", al pari dei lotti circostanti.	C1
186		98854	08/05/2017	09/05/2017	Fraore	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da "Ambito ad alta vocazione produttiva agricola" a "Area di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati".	C1
187		98856	08/05/2017	09/05/2017	Eia	Richiesta di esclusione dal Piano delle Attività estrattive, dell'area in proprietà in cui si svolge l'attività dell'azienda agricola incluso l'allevamento di cavalli con maneggio.	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
188		98861	08/05/2017	09/05/2017	Gaione	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica da "Ambiti ad alta vocazione agricola" a "Area dei centri frazionali" con riconoscimento almeno del fabbricato esistente.	C1
189		98863	08/05/2017	09/05/2017	Carignano	Richiesta di eliminazione del vincolo di "Edificio di valore architettonico ambientale e storico testimoniale" da un edificio non avente tali caratteristiche.	C1
190		98868	08/05/2017	09/05/2017	Carignano	Richiesta di eliminazione della classificazione a edifici incongrui di immobili ritenuti congrui e da ricomprendere tra gli edifici di tipo civile -residenziale.	C1
191		98871	08/05/2017	09/05/2017	Vigatto	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica di un'area in proprietà, da ambito agricolo a destinazione edificatoria, in quanto area residuale.	C1
192		98874	08/05/2017	09/05/2017	via Saragat	Richiesta di classificazione dell'area in proprietà, da "Parco urbano e suburbano" a "Area di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati", in quanto area residuale già compromessa.	C1
193		98875	08/05/2017	09/05/2017	Fognano	Richiesta di cambio di classificazione urbanistica da "Ambito agricolo periurbano" a "Area di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati".	C1
194		98880	08/05/2017	09/05/2017	Fognano	Richiesta di cambio di classificazione urbanistica da "Ambito agricolo periurbano" a "Area di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati".	C1
195		98886	08/05/2017	09/05/2017	Fognano	Richiesta di cambio di classificazione urbanistica da "Ambito agricolo periurbano" a "Area di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati".	C1
196		98892	08/05/2017	09/05/2017	Fognano	Richiesta di cambio di classificazione urbanistica da "Ambito agricolo periurbano" a "Area di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati".	C1
197		99077	08/05/2017	09/05/2017	Fognano	Richiesta di cambio di classificazione urbanistica da "Ambito agricolo periurbano" a "Area di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati".	C1
198		99085	08/05/2017	09/05/2017	Fognano	Richiesta di cambio di classificazione urbanistica da "Ambito agricolo periurbano" a "Area di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati".	C1
199		99092	08/05/2017	09/05/2017	Fognano	Richiesta di cambio di classificazione urbanistica da "Ambito agricolo periurbano" a "Area di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati".	C1
200		99098	08/05/2017	09/05/2017	Corcagnano	Richiesta di inserimento di un'area di 14.000 mq come area produttiva di completamento al comparto produttivo già edificato, per consentire l'ampliamento delle attività esistenti.	C1
201	1	99104	08/05/2017	09/05/2017	Strada Asolana	Chiede un cambio da "Ambiti rurali di valore naturale ed ambientale art. 3.4" ad Aree di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati art. 2.2"	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
201	2	99104	08/05/2017	09/05/2017	Strada Asolana	Chiede vengano tolti agli edifici collabenti il vincolo di "Edifici di valore architettonico e storico testimoniale art. 6.3.3 RUE"; questo per consentire, nel rispetto delle SLU (di cui alla SCIA n. 1125) e delle destinazioni d'uso, già in essere nel RUE	C1
202		99110	08/05/2017	09/05/2017	Via delle esposizioni	Chiede venga individuata puntualmente, all'interno dell'area 19 AN Porta Nord, l'area ora inserita nel POC vigente variante n. 147, approvazione C.C. 57 del 28/05/2009.	C1
203		99131	08/05/2017	09/05/2017	Via delle esposizioni	Chiede che all'area inserita nel POC e facente parte dell'area di trasformazione 19 AN-Porta nord, vengano integrate le funzioni previste con usi commerciali-direzionali-ricettivi; ora è prevista esclusivamente la funzione produttiva (industria e artigianato)	C1
204		99531	08/05/2017	09/05/2017	Marano/via Osteria Fochi 78	Chiede di rimuovere "Edificio incongruo" in quanto crollato, e chiede di ridefinire il perimetro dei fabbricati residui.	C1
205		99548	08/05/2017	09/05/2017	Porporano/Strada Mirandola	Chiede un cambio da "Ambiti agricoli periurbani" ad "Aree dei centri frazionali"	C1
206		99552	08/05/2017	09/05/2017	Strada Montechiarugolo n. 38	Chiede che il vincolo per edifici di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale possa essere limitato al solo fabbricato adibito ad abitazione colonica.	C1
207		99558	08/05/2017	09/05/2017		Chiede una variazione urbanistica affinché possa essere possibile la delocalizzazione della SLU presente in aree già edificabili e interi o parziali PCC o AUO, così come proposto nell'osservazione. (UGUALE ALLA 208)	C1
208		99565	08/05/2017	09/05/2017		Chiede una variazione urbanistica affinché possa essere possibile la delocalizzazione della SLU presente in aree già edificabili e interi o parziali PCC o AUO, così come proposto nell'osservazione. (UGUALE ALLA 207)	C1
209		99570	08/05/2017	09/05/2017	Via Emilia Est	Chiede di reintrodurre il sub ambito 22 S11 o in subordine la restituzione delle fideiussioni già presentate in sede di sottoscrizione dell'art. 18	C1
210		99574	08/05/2017	09/05/2017	Strada Serra 1	Chiede che parte del terreno classificato come ambito agricolo periurbano possa essere trasformato in insediamento sparso art. 3.3, ad incremento del sistema di servizi rivolti all'ospitalità turistica in ambiente rurale	C1
211		99578	08/05/2017	09/05/2017	Fontanini/Strada Langhirano n. 356	Chiede un cambio da "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" ad "Insediamenti Sparsi".	C1
212		99585	08/05/2017	09/05/2017	Corcagnano/Strada Cava Vigatto	Chiede un cambio da "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" ad "Area dei centri frazionali"	C1
213		99590	08/05/2017	09/05/2017	Via 5 giornate dell'agosto 1922 n. 14	Chiede la modifica della perimetrazione del sub ambito 05 R2-Via Porta, così come proposta in osservazione ed il mantenimento, in fase di adeguamento del POC e del RUE della classificazione urbanistica esistente.	C1
214		99595	08/05/2017	09/05/2017		Chiede che per gli edifici inseriti nel PSC in Ambito agricolo di rilievo paesaggistico art. 3.5, vengano indicate regole al RUE per il recupero di questi fabbricati tenendo in considerazione che alcune funzioni d'uso, per tali zone, sono di primaria importanza come la residenza o altri usi connessi con queste zone.	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
215		99599	08/05/2017	09/05/2017	Via Bassa dei Folli	Chiede di classificare i mappali rendendo l'area edificabile; in alternativa chiede di individuare l'area come possibile ricollocazione di immobili incongrui in ambito rurale o delocalizzati dell'Alta Velocità.	C1
216		99601	08/05/2017	09/05/2017	Eia/Strada Comunale di Eia	Chiede un cambio da "Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola" ad "Area di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati"	C1
217		99606	08/05/2017	09/05/2017	Eia/Strada Comunale di Eia	Chiede un cambio da "Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola" ad "Area dei centri frazionali"	C1
218		99613	08/05/2017	09/05/2017	Fognano/ Via Battibue	Chiede un cambio da "Ambiti agricoli periurbani" ad " Area di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati"	C1
219		99617	08/05/2017	09/05/2017	Fognano/ Via Battibue	Chiede un cambio da "Ambiti agricoli periurbani" ad " Area di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati"	C1
220		99624	08/05/2017	09/05/2017	Fraore/ Strada Begherella n. 87	Chiede venga tolta la classificazione "Altri edifici incongrui" da un immobile	C1
221		99639	08/05/2017	09/05/2017	San Prospero/via Landini n. 10	Chiede venga classificato un edificio a "Edifici di valore architettonico, ambientale e storico-testimoniale, e che venga corretta la perimetrazione di detto fabbricato sulla cartografia come da estratto di mappa catastale.	C1
222		99646	08/05/2017	09/05/2017		Chiede una normativa che consenta la delocalizzazione di edifici aziendali e abitativi, come ad esempio quelli attualmente in conduzione, in altre aree meno penalizzate. (VEDI OSS. N. 311 E' INTEGRAZIONE)	C1
223		99660	08/05/2017	09/05/2017	via Marconi/via Sidoli	Chiedono un cambio da "Servizi locali in previsione" ad area con destinazione residenziale.	C1
224		99672	08/05/2017	09/05/2017	via Benedetta n. 157	Chiede che un edificio venga classificato a " Edificio di valore architettonico-ambientale".	C1
225		99682	08/05/2017	09/05/2017	Strada Naviglia	Chiede di reinserire il sub ambito 22 CP1 e che sia confermato all'interno dell'ambito produttivo APC/b (Ambito produttivo Mantova)	C1
226 1		99687	08/05/2017	09/05/2017		Vengono fatte alcune considerazioni in merito alla "tempistica di presentazione" del nuovo PSC in riferimento all'adozione a fine mandato, ai lunghi tempi di "revisione" e alla imminente approvazione della nuova legge urbanistica.	C1
226 2		99687	08/05/2017	09/05/2017		Trattasi di considerazioni in merito alla mancanza di elementi innovativi rispetto alla proposta di PSC delineata nel 2009 con la precedente amministrazione.	C1
226 3		99687	08/05/2017	09/05/2017	Viarolo	Chiede vengano ulteriormente stralciate aree edificabili , in particolare quelle che possano inibire la visuale sulla campagna dalle strade di accesso alla città, o frammentare inutilmente aree agricole. Vedi elenco aree da stralciare con simili caratteristiche.	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
226	4	99687	08/05/2017	09/05/2017	Fognano/Baganzola	Chiede di rivedere lo status delle aree attorno all'aeroporto, riportandole allo stato agricolo e azzerando di fatto la previsione di ampliamento e potenziamento, ritenendo non attuabili e non sostenibili i piani economici di rilancio dell'Aeroporto. Si chiede inoltre lo stralcio della nuova arteria stradale di collegamento tra le Fiere e Viarolo.	C1
226	5	99687	08/05/2017	09/05/2017		Viene osservato che sarebbe opportuno un aumento della quota di fondi destinata a migliorare o valorizzare il verde.	C1
226	6	99687	08/05/2017	09/05/2017	San Leonardo	Chiede lo stralcio del centro commerciale in San Prospero e chiede di abbandonare l'ipotesi di trasformare lo Stadio Tardini in polo commerciale sportivo. Viene chiesta inoltre una razionalizzazione delle superfici commerciali nel quartiere S.Leonardo.	C1
226	7	99687	08/05/2017	09/05/2017	centro storico	Chiede di prendere in esame la possibilità di una trasformazione a verde di alcune piazze del centro (inteso globalmente nei quartieri centro storico e Oltretorrente), questo per provare a sperimentare nuclei ecologici che permettano l'abbattimento del del calore nel periodo estivo.	C1
226	8	99687	08/05/2017	09/05/2017		Si osserva che i confini del parco agricolo periurbano andrebbero meglio precisati specificando le attività incompatibili al fine di dare una connotazione di qualità.	C1
226	9	99687	08/05/2017	09/05/2017		Chiede di ripensare il previsto nuovo tratto di tangenziale nella zona est, che dovrebbe "chiudere l'anello", in quanto la soluzione prevista andrebbe a pregiudicare la zona dei fontanili e dell'acquedotto di S. Donato. Richiede di valutare soluzione magari con interrimento, sotto l'area ex-Salamini, del tratto di collegamento tra la tangenziale nord e la tangenziale est. Chiede inoltre, per la frazione di Corcagnano, lo studio di una diversa soluzione progettuale che porti a considerare l'ipotesi di un tunnel diretto nell'attraversamento dell'incrocio frazionale	C1
227		99694	08/05/2017	09/05/2017	Vigatto/Strada Nuova di Vigatto	Osserva che le previsioni di PSC adottato, non corrispondono ai programmi provinciali per quanto riguarda il sedime della nuova strada pedemontana, e pertanto, si chiede che il nuovo PSC, recepisca tale stato urbanistico.	C1
228		99698	08/05/2017	09/05/2017	Strada Manara	Chiede che eventuali progetti di trasformazione delle realtà a loro vicine non possano arrivare a pregiudicare le condizioni attuali di lavoro dell'azienda che, nella scheda d'ambito 05R4, sia per dimensioni che per numero di occupati è certamente tra le più importanti.	C1
229		99701	08/05/2017	09/05/2017	Strada Casalunga	Chiede che venga riconosciuto il PdC 3511/2008 oggetto di trasferimento TAV.	C1
230		99705	08/05/2017	09/05/2017	Moletolo/Via Traversante Lupo	Chiedono di riconsiderare ed annullare lo stralcio in variante ricomponendo il comparto 19 S1 come contemplato dal PSC ante variante di cui si tratta.	C1
231		99709	08/05/2017	09/05/2017	San Prospero	L'attuatore del subambito si rende disponibile affinché il subambito 11.S1B approvato con DCC 162/2009, venga retrocesso ad uso agricolo a condizione che la capacità edificatoria dello stesso, le destinazioni d'uso e le funzioni caratterizzanti, siano ricollocate in altro ambito idoneo, prioritariamente individuato in area ubicata in via Langhirano.	C1
232		99713	08/05/2017	09/05/2017	San Prospero	L'attuatore del subambito si rende disponibile affinché il subambito 11.S1A approvato con DCC 162/2009, venga retrocesso ad uso agricolo a condizione che la capacità edificatoria dello stesso, le destinazioni d'uso e le funzioni caratterizzanti, siano ricollocate in altro ambito idoneo, prioritariamente individuato in area ubicata in via Langhirano.	C1
233		99720	08/05/2017	09/05/2017	CENTRO STORICO	Richiesta di ampliare le funzioni d'uso previste per la tipologia di immobili quali " ex Chiesa" al fine di poterne garantire il recupero, nel rispetto dei valori architettonici. Trattasi della Chiesa di S.Marcellino ubicata in strada del Collegio dei Nobili.	C1
234	1	99722	08/05/2017	09/05/2017	via Forlanini	Richiesta di riduzione delle indennità relative al Sub Ambito 27S2, stabilite per la compensazione di opere pubbliche e per la perequazione.	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
234	2	99722	08/05/2017	09/05/2017	via Forlanini	Richiesta di destinare il terreno in proprietà quale area di completamento con intervento diretto.	C1
235		99729	08/05/2017	09/05/2017	Marano	Richiesta di aggiornare gli elaborati di RUE e di PSC in materia di individuazione di "edifici incongrui" con specifica richiesta di eliminare l'individuazione di "edifici incongrui" agli immobili utilizzati come caseificio e come magazzino per il deposito per la stagionatura.	C1
236		99737	08/05/2017	09/05/2017	Moletolo	Richiesta di cambio di classificazione da artigianale a residenziale di lotti non attuati facenti parte del Sub Ambito 22S5, al fine di realizzare un quartiere a bassa densità edificatoria. N.B. : v. osservazione prot spec. n. 242 (identica)	C1
237		99742	08/05/2017	09/05/2017	Moletolo	Richiesta di classificazione a residenziale a basso indice di edificabilità di un lotto in zona agricola acquistato per realizzare un parcheggio in dotazione all'albergo limitrofo .	C1
238		99750	08/05/2017	09/05/2017	Vigheffio	Richiesta di classificazione dell'area a residenziale con destinazioni miste e possibilità di attuare connessioni funzionali e di servizio.	C1
239		99753	08/05/2017	09/05/2017	Vigheffio	Richiesta di classificazione dell'area a residenziale con destinazioni miste con possibilità di attuare connessioni funzionali e di servizio.	C1
240		99757	08/05/2017	09/05/2017	Vigheffio	Richiesta di classificazione dell'area a residenziale con destinazioni miste con possibilità di attuare connessioni funzionali e di servizio.	C1
241		99760	08/05/2017	09/05/2017	Vigheffio	Richiesta di classificazione dell'area a residenziale con destinazioni miste con possibilità di attuare connessioni funzionali e di servizio.	C1
242		99766	08/05/2017	09/05/2017	Moletolo	Richiesta di cambio di classificazione da artigianale a residenziale di lotti non attuati facenti parte del Sub Ambito 22S5, al fine di realizzare un quartiere a bassa densità edificatoria. N.B.: vedi osservazione prot. spec. 236 (identica)	C1
243		243	08/05/2017	10/05/2017	via Sidoli	Richiesta di conferma della destinazione urbanistica dell'area di mq 22.500 a "Attrezzature religiose" e per la restante parte richiesta di una previsione urbanistica che non comporti meccanismi perequativi e/o oneri fiscali; si ritiene più corretta l'identificazione in "Territorio urbanizzabile" anziché "Territorio urbanizzato" (Elaborato CTP3).	C1
244	1	100298	08/05/2017	10/05/2017		Richiesta di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo in merito agli elaborati dall' A-25 all' A-31 con specifica richiesta di adeguare il QC alla Variante PAI, al PGRA e alla DGR 1300/2016; richiesta ulteriore di rendere coerente il QC con le carte CTG1.	C1
244	2	100298	08/05/2017	10/05/2017		Si osserva che nelle norme 1B e nelle CTG1 non viene recepito il PGRA cui va associata, in ambito urbanistico, la DGR 1300/2016.	C1
244	3	100298	08/05/2017	10/05/2017		Si osserva che l'art. 9.16 della NR1B è dedicato a un Piano del Rischio Idraulico (PRI) non consultabile tra gli elaborati pubblicati e pertanto non sussistono le condizioni per valutarne i contenuti.	C1
244	4	100298	08/05/2017	10/05/2017		Si osserva che l'art. 4.4 delle NR1B relativo ai Parchi urbani e territoriali riguarda anche le aree verdi periferiche in fregio ai corsi d'acqua principali, evidenziando che dal vincolo idraulico sovraordinato e dalle misure del PGRA dovrebbe emergere che la fruizione di tali ambiti dovrà essere compatibile con la vocazione originaria. Si chiede di recepire le ARS (aree a rischio significativo) nel nodo idraulico Parma-Baganza.	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
245		100305	8/05/2017	10/05/2017	Paradigna	Richiesta di modifica della classificazione urbanistica da "Ambiti rurali di valore naturale e ambientale" a "Distretto della innovazione e sostenibilità della produzione" ovvero a "Area di trasformazione".	C1
246		100318	08/05/2017	10/05/2017	Marore	Richiesta di modifica di di classificazione di edificio da "Edificio di valore architettonico ambientale e storico testimoniale" (edificio rosso) a patrimonio edilizio esistente in zon agricola (edificio bianco), in quanto l'immobile è stato oggetto di intervento di demolizione e ricostruzione. Vedi integrazioni con oss. 313.	C1
247		100337	08/05/2017	10/05/2017		Richiesta di modificare il c. 3 dell'art. 2.2 delle NR1A implementando il plafond dimensionale massimo da mq 40.000 a mq 70.000 di SUL attribuito al RUE per gli interventi di limitato incremento del carico insediativo, al fine di meglio conseguire gli obiettivi di densificazione del tessuto urbano e di consentire politiche di incentivazione.	C1
248	1	100367	08/05/2017	10/05/2017	Strada Beneceto	Richiesta di revisione della definizione di incongruità di un edificio, classificato come incongruo dal PSC vigente e dal RUE, con modifica di classificazione dello stesso.	C1
248	2	100367	08/05/2017	10/05/2017	Malandriano	Richiesta di revisione della classificazione dell'area posta all'interno del perimetro del territorio urbanizzato come individuato nel RUE, con riconoscimento nel PSC dell'area come territorio urbanizzato e richiesta di riconoscimento della parte residua a territorio urbanizzabile.	C1
249	1	100375	08/05/2017	10/05/2017	Coloreto	Richiesta di revisione della definizione di incongruità di un edificio, classificato come incongruo dal PSC vigente e dal RUE, con modifica di classificazione dello stesso.	C1
249	2	100375	08/05/2017	10/05/2017	Coloreto	Richiesta di modifica di classificazione dell'area da "Ambiti agricoli periurbani" a "Insediamenti sparsi", in quanto area edificata.	C1
250		100384	08/05/2017	10/05/2017	Coloreto -via Budellungo	Richiesta di modifica di classificazione dell'area da "Ambiti agricoli periurbani" a "Insediamenti sparsi", al fine di poter realizzare un edificio ad uso autorimessa.	C1
251		100400	08/05/2017	10/05/2017		Si propone di aggiungere all'art. 2.2 "Politiche di conservazione e manutenzione urbanistica dei tessuti consolidati" delle NR1A, un ulteriore comma che favorisca il recupero del patrimonio edilizio esistente "attraverso la liberalizzazione delle destinazioni d'uso possibili", individuando eventualmente, tramite RUE, le funzioni incompatibili.	C1
252	1	100428	08/05/2017	10/05/2017	Baganzola	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da "Servizi locali esistenti" a "verde privato" in quanto non rilevante per servizi pubblici, stante le ridotte dimensioni.	C1
252	2	100428	08/05/2017	10/05/2017	San Pancrazio Parmense	Richiesta di riconfermare l'area classificata dal PSC vigente come sub-ambito 03-S6 (retrocessa), al fine di poter realizzare residenze per la socialità e per edilizia convenzionata.	C1
253		100489	08/05/2017	10/05/2017	Tangenziale Nord	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da "Area di mitigazione" a "Ambiti agricoli periurbani" o ad "Infrastrutture per la mobilità-Viabilità esistente", al fine di consentire l'ampliamento del distributore di carburanti limitrofo.	C1
254		100455	08/05/2014	10/05/2017	Via Spezia	Richiesta di stralciare dal sub-ambito di riqualificazione 05R2, una porzione di area facente parte di un complesso immobiliare limitrofo in fase di recupero e riuso, destinando anche tale porzione a "area di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati".	C1
255	1	100462	08/05/2017	10/05/2017		Richiesta di revisione generale dell'art. 1.14 "Applicazione dei Principi di Perequazione Urbanistica" delle NR1A in quanto poco chiaro e non facilmente comprensibile.	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
255	2	100462	08/05/2017	10/05/2017		Proposta di modifica dell'art. 2.4 "Politiche di riqualificazione urbana" al fine di facilitare interventi di recupero del patrimonio esistente.	C1
256		100476	08/05/2017	10/05/2017	Carignano	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da "Ambito agricolo di rilievo paesaggistico" a "Area di trasformazione/completamento residenziale".	C1
257		100562	08/05/2017	10/05/2017	via Bologna	Richiesta di cambio di destinazione da zona mista produttiva residenziale a "tessuto consolidato" al fine di trasformare le unità inutilizzabili in destinazione residenziale.	C1
258		100567	10/05/2017	10/05/2017	San Ruffino	Richiesta di destinare il lotto di proprietà ad "Area dei centri frazionali" o che sia ricompresa in una destinazione che possa consentire l'ampliamento dell'immobile residenziale di proprietà.	C1
259	1	100591	08/05/2017	10/05/2017	Area Spip	Richiesta di inserire l'area del Parco commerciale "Parma Retail" (facente parte della scheda norma C5) nel "Distretto della innovazione e sostenibilità della produzione" e nell'"Ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale".	C1
259	2	100591	08/05/2017	10/07/2017	Area Spip	Richiesta di esplicitare all'interno del Distretto funzionale, il Polo Funzionale esistente, da considerarsi inoltre di rilevanza sovracomunale.	C1
260		100599	08/05/2017	10/05/2017	Marore	Richiesta di inserire nelle norme NR1A un articolo che definisca la possibilità di trasferire aree edificabili e relative destinazioni d'uso in aree differenti previa sottoscrizione di Convenzione speciale (trasferimento dello jus edificandi). I proprietari si rendono disponibili al trasferimento dello jus edificandi rinunciando all'area destinata a "Zone per attrezzature sportive e ricreative" proposta.	C1
261		100614	08/05/2017	10/05/2017		Chiede, nella ipotesi definita dall'art. 3.2.56 del vigente POC-RUE siano riconducibili all'art. 4.4 del PSC adottato si chiede di renderlo esplicito con particolare riferimento ai commi 6 e 7 laddove pare invece che i servizi collettivi siano prerogativa solo della pubblica amministrazione. Nel caso così non fosse, si richiede di attribuire all'area una destinazione per rendere compatibile l'uso richiesto.	C1
262		100702	08/05/2017	10/05/2017	Via Rastelli	In merito al Sub Ambito 19 S2 comparto A, fa notare che il PSC in adozione è in linea con il PSC vigente, e quindi chiede che non subentrino modifiche a tale situazione.	C1
263	1	100728	08/05/2017	10/05/2017	Corcagnano/Strada Cava in Vigatto 90	Chiede la classificazione da "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" ad uso Produttivo	C1
263	2	100728	08/05/2017	10/05/2017	Corcagnano/Strada Cava in Vigatto 90	Chiede l'eliminazione del vincolo di incongruità dagli immobili catastalmente identificati.	C1
264		100741	08/05/2017	10/05/2017	Via Europa 68/a	Chiede venga stralciata l'area di cui al lotto 759 riproiettando il Sub Ambito 22 R7-Bormioli Luigi, consentendo il corretto utilizzo del lotto con la previgente destinazione d'uso o in subordine con una destinazione a ZCD.	C1
265		100754	08/05/2017	10/05/2017	Cornocchio/Strada Cornocchio	Chiede un cambio da "Servizi locali esistenti ex art. 2.3" ad ex art. 2.2 ovvero ex art 3.3; per la restante area si richiede di confermare la classificazione ex art. 2.2 ovvero di utilizzare la classificazione ex art. 3.3 Insediamenti sparsi.	C1
266		100761	08/05/2017	10/05/2017	Cornocchio/Strada Cornocchio	Chiede la eliminazione della "Viabilità in previsione di livello comunale" nel tratto segnalato perché di modesta utilità a fronte di impatto e costi altissimi. In subordine richiede che il tracciato venga posto sui confini tra proprietà nel lato nord, quanto più possibile con tracciati preesistenti	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
267	1	100774	08/05/2017	10/05/2017		Chiede di mantenere in vigore le NTA del RUE vigente art. 3.2.34 comma 2 in cui sono ammessi incrementi una tantum della slm degli edifici esistenti fino ad un max di 110 mq ecc. oltre a quanto previsto dall'art. 3.2 adottato.	C1
267	2	100774	08/05/2017	10/05/2017		Chiede di modificare l'allegato 3 sulla qualità architettonica per consentire la demolizione e rifacimento a nuovo delle strutture verticali e orizzontali in modo da realizzare organismi rispondenti alle normative vigenti. Chiede che gli edifici attualmente tutelati siano oggetto di verifica specifica.	C1
267	3	100774	08/05/2017	10/05/2017	Vigolante/Strada Valera di Sopra n. 374	Richiede che il vincolo "Segmenti stradali da tutelare art. V 33" sia rimosso nell'area di pertinenza dell'edificio.	C1
268		100791	08/05/2017	10/05/2017	Strada Comunale Cornocchio	Chiede di stralciare l'area indicata dal sub ambito 22 R5 ed inserita nella Scheda 22 SN come "Area di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati"	C1
269		100803	08/05/2017	10/05/2017	Strada Comunale Cornocchio	Chiede l'esclusione dell'area identificata , dal perimetro del sub-ambito 22 R5; si ritiene che la stessa possa essere identificata ex art. 2.2 "Area di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati" e si suggerisce di ricomprenderla nel perimetro della 22SN1.	C1
270		100824	08/05/2017	10/05/2017	Gaione/via L. Spallanzani	Chiede che l'edificio sia escluso dalla tavola dei vincoli-Monumenti e sia declassificato dagli "Edifici di interesse storico-architettonico"	C1
271	1	100852	08/05/2017	10/05/2017	via Budellungo	Richiesta di modificare la linea di media tensione affinché non interessi la zona edificabile e non ne comprometta la fruibilità.	C1
271	2	100852	08/05/2017	10/05/2017	via Budellungo	Richiesta di ridistribuire la capacità edificatoria del lotto, lungo la strada di penetrazione del lotto stesso, al fine di meglio sfruttare l'edificabilità assegnata al lotto e di ridurre il consumo di suolo.	C1
272	1	100863	08/05/2017	10/05/2017	Via Budellungo	Richiesta di modificare la linea di media tensione affinché non interessi la zona edificabile e non ne comprometta la fruibilità.	C1
272	2	100863	08/05/2017	10/05/2017	via Budellungo	Richiesta di ridistribuire la capacità edificatoria del lotto, sull'intera proprietà, al fine di offrire una opportunità edificatoria coerente con il contesto.	C1
273		100887	08/05/2017	10/05/2017	Porporano	Richiesta di modifica di classificazione urbanistica da "Ambito agricolo periurbano" a "Area dei centri frazionali".	C1
274	1	101664	08/05/2017	11/05/2017	Strada Argini	Richiesta di correzione di errore materiale togliendo dalla cartografia un edificio non esistente, sulla cui area insiste un parcheggio privato.	C1
274	2	101664	08/05/2017	11/05/2017	Strada Argini	Richiesta di eliminazione del vincolo legato alla presenza di una linea aerea (elettrdotto), ora rimossa.	C1
274	3	101664	11/05/2017	11/05/2017	Strada Argini	Richiesta di modifica di classificazione urbanistica da "verde privato a zona di completamento residenziale".	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
275	1	101675	08/05/2017	11/05/2017		Richiesta di integrare l'art. 6.5 della NR1B al fine di preservare attività produttive esistenti nella zona di defluso di piena, riprendendo il comma 25 dell'art. 12 delle NTA del PTCP che ammette il mantenimento delle attività produttive esistenti. Si evidenzia che il PSC deve adeguarsi agli strumenti sovraordinati citando nello specifico il PTCP.	C1
275	2	101675	08/05/2007	11/05/2017	Viale Villetta	Richiesta di ripristinare la previsione del PSC vigente (Sub Ambito 05 S5) al fine di agevolare l'eventuale futura delocalizzazione con individuazione di un ambito di riqualificazione a destinazione prevalentemente residenziale con specifiche prescrizioni (via Galluppi).	C1
276		101685	08/05/2017	11/05/2017	Fontana	Richiesta di modifica di destinazione d'uso da "Insediamenti sparsi" e "Ambito ad alta produzione agricola" a "Sub-Ambito di riqualificazione dei centri frazionali", al fine di consentire l'ampliamento dell'attività produttiva esistente (commercio all'ingrosso di rottami).	C1
277		101699	08/05/2017	11/05/2017	Valera	Richiesta di esclusione del fabbricato oggetto di osservazione, dalla classificazione di edificio incongruo con adeguamento degli elaborati di RUE.	C1
278		101715	08/05/2017	11/05/2017	Valera	Richiesta di modifica di classificazione urbanistica da "Parco Urbano o Sub-Urbano esistente" a zona a carattere residenziale (verde privato) per poter realizzare abitazione ad uso familiare. VEDI INTEGRAZIONE N. 319	C1
279	1	101737	08/05/2017	11/05/2017	via Emilia Ovest	Richiesta di rimozione del vincolo connesso al Progetto preliminare dell'opera ferroviaria denominata "Potenziamento infrastrutturale-completamento Raddoppio tratta Parma-Osteriaza" in quanto decaduto con richiesta di mantenere solo il tracciato della tratta o in subordine prevedendo un corridoio conforme al Protocollo d'intesa sottoscritto il 29 aprile 2004.	C1
279	2	101737	08/05/2017	11/05/2017	via Emilia Ovest	Richiesta di procedere all'approvazione della variante PUA (Scheda Norma A1) con eventuale adozione di variante al POC per la parte interessata dalla decadenza del vincolo, prescindendo dalla sottoscrizione di convenzione con RFI.	C1
280		101766	08/05/2017	11/05/2017	Cornocchio	Richiesta di modifica della perimetrazione della Scheda Norma D2 in adeguamento agli elaborati di PUA e di POC in iter di approvazione., stralciando quindi dallo stesso la striscia di collegamento tra l'area di PUA e via Reggio.	C1
281	1	101771	08/05/2017	11/05/2017	Corcagnano/strada Langhirano n. 351	Chiede un cambio da Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" ad "Insediamenti sparsi"così come lo è già la più parte de complesso; in subordine una classificazione che comunque soddisfi le esigenze della proprietà.	C1
281	2	101771	08/05/2017	11/05/2017	Corcagnano/strada Langhirano n. 351	Chiede che il complesso venga escluso completamente dalla fascia di tutela dei corsi d'acqua, variando quindi la perimetrazione (art. 12 PTCP).	C1
282		101780	08/05/2017	11/05/2017	San Prospero/via Emilio Lepido 173/A	Chiede che l'area sia classificata a sub- ambito di riqualificazione o trasformazione per un uso a funzione direzionale, ricettivo, commerciale che consentirebbe di ampliare il centro di vendita combustibili ecocompatibili a metano, metano liquido, idrometano; chiede sia inserita in ambito urbanizzabile.	C1
283		101802	08/05/2017	11/05/2017	Corcagnano/ Strada Torrazza	Chiede che l'area sia confermata nella destinazione urbanistica del PSC Vigente, ovvero ricompresa in ambito produttivo di completamento.	C1
284		101811	08/05/2017	11/05/2017	Corcagnano/ Strada Torrazza	Chiede che l'area sia confermata nella destinazione urbanistica del PSC Vigente, ovvero ricompresa in ambito produttivo di completamento.	C1
285		101830	09/05/2017	11/05/2017		Evidenziano la necessità di precisare le modifiche che si intendono apportare alle tutele di carattere paesaggistico individuate dal PTPR e recepite dal PTCP; auspicano, in particolare per le norme regolamentari e attuative previste per il Parco Agricolo, che siano introdotti quei riferimenti utili al fare progettuale che potranno attingere alle linee guida della Regione E.R.	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
286		101883	10/05/2017	11/05/2017	Via Spezia n. 48	Chiede che vengano stralciati dal sub ambito 05 R1 gli edifici di proprietà, e ricondotti a zone residenziali consolidate.	C1
287		102153	08/05/2017	11/05/2017	Via Langhirano n. 4	Chiede di eliminare da una porzione di immobile la tutela a "Edificio da sottoporre a restauro e risanamento" in quanto errore materiale; conseguentemente chiede che la suddetta porzione corrispondente alla veranda, sia classificata come la porzione di edificio di cui è parte integrante.	C1
288		102180	08/05/2017	11/05/2017		Chiedono che nell'ambito dell'art. 3.7 delle norme adottate sia inserita la possibilità di rendere autonome le singole porzioni assegnate in quote indivise a tutti i proprietari consentendo, di frazionare i terreni per portare le unità poderali alle dimensioni di grossi orti o micro aziende e consentire a piccoli operatori di gestirsi in autonomia .	C1
289		111245	12/05/2017	19/05/2017	Roncopascolo/ Strada Gialuzzi nn. 46-50	Chiede non venga realizzata la strada , in previsione, di collegamento fra via Don Angelo Calzolari e Via Cremonese;in alternativa se la si vuole realizzare, propone lo spostamento a nord in prossimità dell'autostrada A1, parallelamente ad essa.	C1
290		111267	18/05/2017	19/05/2017	Via Carlo Malaspina n. 1	Chiede l'eliminazione di "Edificio di interesse storico-architettonico " da un edificio in quanto quest'ultimo costruito ex novo a seguito di provvedimento edilizio n. 859/1956 del 14/09/1956.	C1
291		112365	03/05/2017	22/05/2017	Via Guatelli s.c./Via La Spezia 241/A	Chiede di rettificare la classificazione dell'area della vasca antincendio dello stabilimento Sidel, oggi facente parte dell'ambito 23 AC e se ne richiede l'introduzione in 23 APC (che comprende l'area dello stabilimento Sidel).	C1
292		113702	23/05/2017	23/05/2017		Chiede possa essere valutato all'art. 6.8 comma 3 che il limite di realizzazione della SLU e dei vani tecnologici sia fissato in base al livello idraulico atteso sulla scorta di valutazioni di dettaglio e non esclusivamente al primo piano.	C1
293		114230	24/05/2017	24/05/2017	Vicofertile	Chiedono che venga eliminato il vincolo di "Edifici di valore architettonico ambientale e storico testimoniale"sull'esistente rustichetto comprendente la vecchia stalletta con soprastante fienile.	C1
294		117285	08/05/2017	29/05/2017	Strada Bassa Dei Folli	Chiede di recepire cartograficamente i PdC 3528/2008 e 130/2013, oggetto di trasferimento TAV.	C1
295		142079	23/06/2017	29/06/2017	San Prospero/Strada Del Pozzetto n. 6/A	Chiede venga rimossa la qualifica "Edificio incongruo" al fine di poter destinare il fabbricato ad edificio di culto e locali accessori a servizio dello stesso.	C1
296		155715	18/07/2017	19/07/2017	Carignano/Strada Filippo Di Borbone n. 160	Chiede che venga eliminato "Edificio incongruo" da una porzione di fabbricato, e lasciato quale fabbricato bianco. (Vedi integrazione di cui al prot. gen. n. 156499 del 20/07/2017)	C1
297		167288	01/08/2017	03/08/2017	via Marconi	Richiesta di modifica di destinazione urbanistica con ampliamento dell'area produttiva (area di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati) al fine di espandere l'azienda e avere la possibilità creare due unità immobiliari da destinare alla residenza, alla gestione amministrativa e commerciale.	C1
298		97849	08/05/2017	08/05/2017		Osservazione ufficio LL.PP	C1
299		170001	05/08/2017	08/08/2017	Via Campana n. 60/Pannocchia	Chiede di eliminare "Restauro e risanamento conservativo" da un edificio, introducendo una classificazione maggiormente confacente alle caratteristiche dell'immobile stesso.	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
300		183780	31/08/2017	01/09/2017	Strada Mulattiera di Mezzo n. 194, 194/B, 194/C-FRAORE	Chiede un cambio da "Ambito ad alta vocazione produttiva agricola" ad "Insediamento sparso"	C1
301		194271	15/09/2017	15/09/2017	via Marconi	Richiesta di modifica del perimetro del territorio urbanizzato al fine rivedere la classificazione dell'area da Area di trasformazione a tessuto residenziale consolidato.	C1
302		194481	14/09/2017	15/09/2017	Vigheffio	Richiesta di confermare l'individuazione delle fasce fluviali come individuate nelle tavole CTG1 del PSC adottato, che risultano modificate rispetto al PSC vigente e che comportano lo "sgravio" della tutela idraulica nella Scheda norma B19.	C1
303		197072	18/09/2017	19/09/2017	strada San Donato	Richiesta di classificazione da "ambiti Agricoli Periurbani" a destinazione che consenta la realizzazione di parcheggio nell'area cortilizia, a servizio dell'attività esistente.	C1
304		207840	29/09/2017	03/10/2017	via Bodrio/Porporano	Chiede un cambio da "Ambiti agricoli periurbani" a " Zona per attrezzature ospedaliere"	C1
305		211203	04/10/2017	06/10/2017	Crocetta	E' INTEGRAZIONE ALLA OSS.N. 138- Chiede che la bretella infrastrutturale a sud della pista possa essere oggetto di valutazione al fine di ottimizzare l'utilizzo compatibilmente con il disegno di progetto aeroportuale.	C1
306		211218	05/10/2017	06/10/2017	Strada Bassa dei Folli/Porporano	Chiede un cambio di destinazione da "Ambito agricolo periurbano" ad altra destinazione compatibile con l'attività "Servizi di cura degli animali da compagnia" (Codice Ateco-ISTAT n. 96.09.04)	C1
307		217578	16/10/2017	16/10/2017		Richiesta di esplicitare all'art. 4.4 "Parchi Urbani e Territoriali" delle NR1A che laddove le destinazioni di "Attrezzature di interesse comune" e "Attrezzature sportive e ricreative" di RUE siano compatibili con la destinazione di "Parchi urbani e territoriali", possano essere sia di iniziativa pubblica che di iniziativa privata, come già previsto dal RUE.	C1
308		217718	16/10/2017	16/10/2017	via Emilia est	Richiesta di rimozione del vincolo di restauro e risanamento conservativo al fine di poter intervenire realizzando le opportune opere di adeguamento, dell'impianto esistente alle esigenze odierne oltre a un completo recupero del fabbricato. VEDI INTEGRAZIONE oss. n.318	C1
309		218338	16/10/2017	17/10/2017	Moletolo	Richiesta di cambio d'uso di terreno agricolo in residenziale in area adiacente al Sub Ambito 22SN8 (Piano di delocalizzazione Moletolo Baganzolino).	C1
310		221444	19/10/2017	20/10/2017		E' INTEGRAZIONE ALLA OSSERVAZIONE N. 175	C1
311		221444	19/10/2017	20/10/2017		E' INTEGRAZIONE ALLA OSSERVAZIONE N. 222	C1
312		227306	30/10/2017	30/10/2017	via Roma/San Pancrazio	Chiede un cambio di destinazione da "Ambito Agricolo Periurbano" ad "Insediamento produttivo in ambito agricolo"	C1
313		228607	30/10/2017	31/10/2017	Strada Madonnina Gigli n.47/Marore	Chiede un cambio da "Ambiti agricoli urbani" a "Disciplina generale degli insediamenti negli ambiti agricoli all'esterno dei centri abitati (art. 3.3 del PSC adottato) al fine di una classificazione a verde privato nel RUE art. 3.2.38. E' INTEGRAZIONE ALLA oss. 246	C1

PROT SPEC	SUB	PROT_GEN	DATA ARRIVO	DATA PROT GEN	LOCALITA'	SINTESI OSSERVAZIONE	ELABORATO DI CONTRODED.
314		228621	31/10/2017	31/10/2017	via Colorno 92	Chiede che il terreno limitrofo alla stazione di servizio carburanti venga destinato a "Infrastrutture per la mobilità-viabilità esistente art. 41"	C1
315	1	234131	06/11/2017	8/11/2017		Rilevano che all'interno della tavola SA 6 01 "Basse frequenze", le DPA citate non sono riportate in maniera corretta e altresì non sono da considerarsi come ricavate dal Regolamento n. 41570 del 18/02/2009 Regione E.R. ma fornite pertanto dal Gestore delle stesse.	C1
315	2	234131	06/11/2017	08/11/2017		Comunica che sarebbe opportuno, all'art. 8.3 comma 2, aggiungere che sulle tavole che riportano le DPA imperturbate, in presenza di situazioni specifiche che interessino casi complessi (angoli di derivazione, parallelismi e incroci di elettrodotti) possa essere richiesto il calcolo delle aree di prima approssimazione individuabili in corrispondenza di tali casi specifici interferenti con le situazioni in esame. Inoltre rilevano la necessità di precisare che interventi svolti in adiacenza agli elettrodotti di loro competenza debbano acquisire un loro specifico nulla osta.	C1
316		234154	08/11/2017	08/11/2017	Str. Langhirano/Fontanini	Chiedono la possibilità di classificare l'area da "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" a destinazione che consenta nel RUE di destinare l'area a Zp4: Parallelamente alla presente osservazione il soggetto richiedente intende avviare a breve una procedura speciale per ampliamento attività produttiva (Art. 14 bis L.R. 20/00)	C1
317		234556	07/11/2017	09/11/2017	Strada Langhirano/Corcagnano	Chiede di ridurre il vincolo art. V.28 alla sola struttura di fabbricato meritevole di tutela, e di rimuovere il vincolo dalla porcilaia o per quest'ultimo manufatto di ridurlo.	C1
318		234673	08/11/2017	09/11/2017	Via Emilia Est	Presentazione di integrazioni per valutare più specificatamente la richiesta precedente di eliminare il vincolo di restauro e risanamento conservativo (art. 2.2.3 del RUE). E' INTEGRAZIONE ALL'OSSERV. N. 308.	C1
319		243616	21/11/2017	22/11/2017	Valera	E' INTEGRAZIONE ALL'OSS. 278; rispetto alla prima oss. chiede di vedere riconosciuto una porzione molto più limitata per consentire la realizzazione di abitazioni.	C1
320		262080	19/12/2017	19/12/2017	via Cremonese 120/Fognano	Chiede una classificazione da "Ambiti agricoli Periurbani" a "Insediamenti Sparsi"	C1
321		264439	19/12/2017	22/12/2017		integrazione documentale all'osservazione n. 130	C1
322		265507	22/12/2017	27/12/2017	via Langhirano	Chiede un cambio da "Area di manutenzione urbanistica nei tessuti consolidati" a una destinazione pre vigente a ZP2	C1
323		36773	12/02/2018	14/02/2018	Mariano-via Casalunga	chiedono la modifica da agricolo a Verde Privato. E' INTEGRAZIONE ALL'OSS. N. 5	C1
324		39377	16/02/2018	19/02/2018	tangenziale nord	Chiede di essere stralciato dal sub-ambito 22 R4 con le aree in proprietà, e di individuare per tale area di proprietà un comparto autonomo comprensivo dell'area di cui alla particella 1130(oggi inserita in PUA) e dell'area dell'ex distributore di carburante identificato alla particella 759.	C1
325		55294	12/03/2018	13/03/2018	via Braga	Richiesta di modifica della classificazione dell'area di pertinenza del fabbricato esistente da ambito agricolo periurbano ad "Area dei centri frazionali" (tradotto nel RUE come verde privato), riconoscendo il lotto come territorio urbanizzato. E' INTEGRAZIONE ALLA OSSERVAZIONE N. 31	C1