



Quadro Conoscitivo

Sistema economico e sociale

Stato delle previsioni commerciali

SS 12

Adozione
D.C.C. n. 13 del 14.02.2017

Controdeduzione

Approvazione

Aggiornamenti

Sindaco	Federico Pizzarotti
Assessore all'Urbanistica	Michele Alinovi
Segretario comunale	Andrea Ravagnani
Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio e Dirigente del Servizio Urbanistica (ad interim)	Dante Bertolini
Servizio Urbanistica	Emanuela Montanini, Beatrice Peri, Lucia Sartori <i>con</i> Antonella Fornari, Alessandra Gatti, Francesca Luppi, Samanta Maccari, Milena Mancini, Patrizia Rota <i>e</i> Tiziano di Bernardo, Costanza Barbieri, Michela Bonini, Alessandra Gravante, Bianca Pelizza, Federica Zatti
Coordinamento generale	† Ugo Baldini, Giampiero Lupatelli
Progetto urbanistico	Ugo Baldini, Fabio Ceci, Giampiero Lupatelli <i>con</i> : Francesco Avesani, Paolo Ghirelli, Alex Massari, Vanessa Passalacqua, Stefano Recalcati, Matteo Salsi, Giulio Saturni, Edy Zatta, Martina Zucconi <i>e</i> Marco Aicardi, Federico Beffa, Stefania Biagini, Francesco Boccia, Paolo Catelli, Patrizia Chirico, Tatiana Fontanesi, Davide Frigeri, Gabriela Galindez, Serena Girani, Michela Michelotti, Andrea Panzavolta, Luca Reverberi, Omar Tondelli
Val.S.A.T. - Aspetti ambientali	Giorgio Neri <i>con</i> : Davide Gerevini, Roberto Bertinelli, Claudia Giardinà, Benedetta Rebecchi
Consulente scientifico	Richard Burdett
Grafica ed editing	Antonella Borghi

UN QUADRO SISTEMATICO DELLA CONSISTENZA DELLA RETE COMMERCIALE NELLA CITTÀ DI PARMA E DELLE ULTERIORI POTENZIALITÀ DI SVILUPPO PREVISTE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

La situazione della rete commerciale della città di Parma al 2017 è riassunta dalla **Tabella 1** che, con riferimento disaggregato alla suddivisione della Città per quartieri, documenta una superficie di vendita autorizzata per oltre 350mila mq, 160 mila dei quali riferibili agli esercizi di vicinato (45,5% del totale) 105 mila alle medio - piccole strutture (29,8%), 38 mila alle medio grandi strutture e quasi 49 mila alle grandi strutture.

Grandi e medio-grandi strutture rappresentano quindi oggi poco meno di $\frac{1}{4}$ (24,6%) della estensione della intera rete distributiva urbana.

La struttura territoriale della rete di vendita evidenzia una netta polarizzazione nel quadrante nord della città ove si concentra una superficie di oltre 47 mila mq di superficie di vendita (la metà dei quali ascrivibili alle sole grandi strutture) e con una dotazione di 7,5 mq/ab; ancora più elevata la consistenza della rete nel quartiere di Parma centro con oltre 72mila mq di SV che sono però da attribuire per oltre 55 mila alla trama degli esercizi di vicinato.

Dotazioni importanti sia in termini assoluti che in relazione alla loro densità rispetto ai residenti sono presenti anche nei quartieri San Pancrazio (26mila mq, 2,62 mq/ab), San Lazzaro (25mila mq, 3,31 mq/ab), san Leonardo (31 mila mq, 1, 63 mq/ab), Molinetto (27mila mq, 1,45 mq/ab), e Pablo (26mila mq, 1,71 mq/ab anche in questo caso da ascrivere però in larghissima misura alla rete degli esercizi di vicinato.

La **Tabella 2** articola la presenza delle singole grandi strutture di vendita (n. 10 strutture presenti in 7 dei 13 quartieri della città) con distinta indicazione delle superfici alimentari ed extralimentari.

La **Tabella 3** completa la analisi sui principali poli della rete individuando per gli 8 centri commerciali autorizzati (uno dei quali ancora inattivo) la contestuale presenza delle medie strutture e degli esercizi di vicinato.

La **Tabella 4** completa il quadro della situazione della rete evidenziano i processi di chiusura intercorsi dal 2008 al 2017 nel campo delle medie e grandi strutture di vendita che hanno interessato nel complesso 53 strutture con larga prevalenza di medio piccola dimensione (51 su 53) per una superficie di vendita complessiva di circa 35 mila mq.

Un quadro delle potenzialità residue di insediamento commerciale entro le previsioni della pianificazione urbanistica vigente è infine fornito dalla **Tabella 5** che identifica 9 comparti (sub ambiti) che potrebbero ospitare la presenza di ulteriori medio-grandi strutture commerciali per una superficie complessiva di 95 mila mq.

È da notare che in questo caso non parliamo di superficie di vendita, come per le strutture esistenti, ma di superficie utile lorda il che vuol dire che le nuove strutture potenzialmente ospitabili nelle previsioni urbanistiche vigenti potrebbero rappresentare, con una stima di larghissima massima, un incremento dell'ordine del 20% della superficie di vendita complessiva esistente (al lordo della sostituzione di superfici esistenti).

Tabella 1- Rete commerciale per quartiere

QUARTIERE	NUMERO RESIDENTI	SUPERFICIE Kmq	DENSITA' ABITATIVA	GRANDI STRUTTURE MQ	MEDIO GRANDI STRUTTURE MQ	MEDIO PICCOLE STRUTTURE MQ	STRUTTURE DI VICINATO	SUPERFICIE DI VENDITA MQ	SVAB
PARMA CENTRO	19.740	2,47	7.991,9		4.331,00	12.729,95	55.199,25	72.260,20	3,66
PABLO	15.185	1,97	7.708,1		2.819,42	9.116,84	14.063,26	25.999,52	1,71
OLTRETORRENTE	8.431	1,13	7.461,1		1.646,00	736,00	11.416,10	13.798,10	1,64
MONTANARA	13.584	2,53	5.369,2			2.331,00	4.234,80	6.565,80	0,48
SAN LEONARDO	19.621	4,44	4.419,1	4.800,00	6.950,00	7.160,00	13.050,57	31.960,57	1,63
MOLINETTO	18.693	9,47	1.973,9	6.933,00	1.023,00	9.535,00	9.636,85	27.127,85	1,45
LUBIANA	26.087	22,22	1.174,0		3.429,00	14.674,02	9.730,37	27.833,39	1,07
CITTADELLA	23.805	23,74	1.002,7	6.000,00		4.832,00	8.042,22	18.874,22	0,79
SAN PANCRAZIO	10.073	22,86	440,6		4.999,00	10.662,00	10.702,06	26.363,06	2,62
VIGATTO	11.223	53,65	209,2		900,00	5.362,00	4.526,17	10.788,17	0,96
GOLESE	9.752	47,82	203,9		9.145,00	3.230,00	6.125,37	18.500,37	1,90
CORTILE SAN MARTINO	6.279	37,86	165,8	22.525,00	2.498,54	15.950,93	6.033,70	47.008,17	7,49
SAN LAZZARO	10.842	30,37	357,0	8.498,00	1.435,00	8.313,85	6.846,97	25.093,82	2,31
TOTALE	193.315	260,53	742,0	48.756,00	37.529,96	104.633,59	159.607,69	350.527,24	1,81

Tabella 2- Grandi strutture di vendita

NOME	INSEGNA	VIA	QUARTIERE	STATO	ALIMENTARE MQ	NON_ALIMENTARE MQ	MQ_VENDITA	ALIM	NON ALIM	SV	DATA APERTURA
	BRICOCENTERITALIA SRL	PZA BALESTRIERI ARTURO	7_S.LEONARDO	ATTIVO		4.008	4.008		4.008	4.008	
	COOP CONSUMATORI NORDEST	VIA SAN LEONARDO	8_CORTILE SAN MARTINO	ATTIVO	2.300	2.225	4.525	4.525		4.525	2008
	COOP CONSUMATORI NORDEST	LGO BOTTAI ALFREDO	11_CITTADELLA	ATTIVO	3.990	2.010	6.000	6.000		6.000	2011
	DECATHLON ITALIA SRL	VIA CUFRA	3_MOLINETTO	SOSPESO		2.800	2.800		2.800	2.800	2013
	ESSELUNGA SPA	VIA EMILIA EST	10_SAN LAZZARO	ATTIVO	2.948	150	3.098		3.098	3.098	
	IKEA ITALIA RETAIL SRL	LGO IACOVITTI	8_CORTILE SAN MARTINO	ATTIVO	24	17.976	18.000		18.000	18.000	2008
	IMMOBILIARE ARCO 2010 SNC DI IMMOBILIARE ARCO SRL	STR MAZZINI	1_PARMA CENTRO	CHIUSO	3.273		3.273	3.273		3.273	2013
M.BUSSINESS SRL	MERCATONE UNO	VIA MANTOVA	10_SAN LAZZARO	ATTIVO	60	5.340	5.400		5.400	5.400	2009
MEDIAMARKET SRL	MEDIAWORLD	PZA BALESTRIERI ARTURO	7_SAN LEONARDO	ATTIVO		2.900	2.900		2.900	2.900	
	PAM PANORAMA	VIA PELLICO	3_MOLINETTO	ATTIVO	3.533	500	4.033	4.033		4.033	2011

Tabella 3- Centri commerciali

SV TOT

EURO TORRI		P.ZA BALESTRIERI ARTURO 19/A							13.477
NOME	INSEGNA	SV ALIM	SV NON ALIM	SV TOT	1500/2500	ALIM	NON ALIM	TOTALE	
	BRICOCENTERITALIA SRL	0	4.008	4.008			4.008		
	MEDIA MARKET SPA	0	2.900	2.900			2.900	6.908	
TIME SRL	UNITED COLORS OF BENETTON	0	332	332	1.500		332		
PINALLI SRL UNIPERSONALE	PINALLI PROFUMERIE	0	324	324	1.500		324		
ARTSANA SPA	CHICCO	0	385	385	1.500		385		
GAME 7 ATHLETICS SPA		0	943	943	1.500		943		
PIANETA CASA SRL	PIANETA CASA BY PALAZZETTI	0	318	318	1.500		318		
CASAMATTI DAVIDE & C. SNC		0	262	262	1.500		262	2.246	
	VICINATO			4.323				4.323	

PANORAMA		VIA PELLICO SILVIO 20/A							6.260
NOME	INSEGNA	SV ALIM	SV NON ALIM	SV TOT	1500/2500	ALIM	NON ALIM	TOTALE	
	PANORAMA SPA	3.533	500	4.033		4.033		4.033	
COMPAR SPA	BATA SUPERSTORE	0	415	415	1.500		415		
OVS SPA	OVS	0	1.120	1.120	1.500		1.120	1.535	
	VICINATO			692				692	

CENTRO TORRI		VIA S.LEONARDO 69/A							9.382
NOME	INSEGNA	SV ALIM	SV NON ALIM	SV TOT	1500/2500	ALIM	NON ALIM	TOTALE	
	COOP CONSUMATORI NORD EST	2.300	2.225	4.525		4.525		4.525	
LIBRERIE COOP SPA		0	351	351	1.500		351		
	UNIEURO	0	1.431	1.431	1.500		1.431	1.782	
	VICINATO			3.075				3.075	

IKEA		L.GO JACOVITTI BENITO 11/A							18.000
NOME	INSEGNA	SV ALIM	SV NON ALIM	SV TOT	1500/2500	ALIM	NON ALIM	TOTALE	
	IKEA SRL	24	17.976	18.000			18.000	18.000	

EUROSIA		VIA BOTTAI ALFREDO 15/A							10.000
NOME	INSEGNA	SV ALIM	SV NON ALIM	SV TOT	1500/2500	ALIM	NON ALIM	TOTALE	
	COOP CONSUMATORI NORDE	3.990	2.010	6.000		6.000		6.000	
CONBIPEL SPA	CONBIPEL (int. 14-15-16) - MSU2	0	626	626	1.500		626		
I'M SRL	PUNTO SCARPE (int. 6-7) locale 28+29	0	300	300	1.500		300		
S.G.M. DISTRIBUZIONE SRL	UNIEURO	0	1.300	1.300	1.500		1.300	2.226	
	VICINATO							1.774	

QUARTIERE FIERISTICO		INATTIVO							33.900
NOME	INSEGNA	SV ALIM	SV NON ALIM	SV TOT	1500/2500	ALIM	NON ALIM	TOTALE	
INATTIVO	QUARTIERE FIERISTICO								

ESSELUNGA		VIA COLAJANNI NAPOLEONE						8.500
NOME	INSEGNA	SV ALIM	SV NON ALIM	SV TOT	1500/2500	ALIM	NON ALIM	TOTALE
ESSELUNGA SPA	ESSELUNGA	4.000	500	4.500		4.500		
	EURONICS	0	2.500	2.500			2.500	7.000
	SCARPAMONDO	0	1.500	1.500	1.500		1.500	1.500

PARMA RETAIL		VIA MORSE SAMUEL						
NOME	INSEGNA	SV ALIM	SV NON ALIM	SV TOT	1500/2500	ALIM	NON ALIM	TOTALE
CHIUSURA DEFINITIVA	PARCOR SRL	0,00	5.950,00	5.950,00	2.500,00		5.950,00	
CHIUSURA DEFINITIVA	PARCOR SRL	0,00	3.525,00	3.525,00	2.500,00		3.525,00	
ANNULLATO		2.500,00	0,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00		
ANNULLATO	PARCOR SRL	0,00	1.308,29	1.308,29	1.500,00		1.308,00	
ANNULLATO	PARCOR SRL	0,00	2.384,63	2.384,63	2.500,00		2.365,00	
DIMO SPA	EURONICS	0,00	2.498,54	2.498,54	2.500,00		2.499,00	
SEKI SRL	KIABI	0,00	1.218,08	1.218,08	1.500,00		1.218,00	
BIELLA SCARPE SPA	CONTE' SCARPE	0,00	971,90	971,90	1.500,00		972,00	
CVG EMILIA	CVG MODA	0,00	1.307,79	1.307,79	1.500,00		1.308,00	
NIKE RETAIL B.V.	NIKE FACTORY STORE	0,00	682,80	682,80	1.500,00		683,00	
OVS SPA	OVS	0,00	837,30	837,30	1.500,00		837,00	
MAGHI CASA SRL	CO-INPORT	5,00	434,00	439,00	1.500,00		439,00	
CHIUSURA DEFINITIVA	ARSENALI SRL	0,00	2.420,00	2.420,00	1.500,00		2.420,00	
AFFITTATO		1.148,80	0,00	1.148,80	1.500,00	1.149,00		
AFFITTATO	DECATHLON	16,00	984,00	1.000,00	1.500,00		1.000,00	
AFFITTATO		0,00	1.495,00	1.495,00	1.500,00		1.495,00	
AFFITTATO			692,02	692,02	1.500,00		692,00	
CZ STORE SRL	CZ STORE	0,00	1.349,21	1.349,21	1.500,00		1.349,00	13.640,44

Tabella 4 - Strutture commerciali chiuse nel periodo 2008-2017

NOME	QUARTIERE	VIA	ALIM/NON ALIM	SV ALIM	SV NON ALIM	SV TOT	TIPOLOGIA	DATA APERTURA	DATA CHIUSURA
RICCHETTI	PARMA CENTRO	STR MAZZINI GIUSEPPE	NON ALIMENTARE	0	322	322	MEDIO PICCOLA		29/08/2017
ALBERTELLI LUIGI	SAN PANCRAZIO	VIA EMILIA OVEST	NON ALIMENTARE	0	270	270	MEDIO PICCOLA		10/08/2017
CENTER SRL (CENTER FRATTI)	PARMA CENTRO	VLE FRATTI ANTONIO	ALIMENTARE	306	174	480	MEDIO PICCOLA		07/10/2016
ARSENALI SRL	CORTILE S. MARTINO	VIA SAMUEL MORSE	NON ALIMENTARE	0	2.420	2.420	MEDIO GRANDE		03/06/2016
WLW 988 SRL	PARMA CENTRO	PZA GHIAIA	NON ALIMENTARE	0	398	398	MEDIO PICCOLA		23/03/2016
SUPERMERCATI CRONOS SNC DI CHIOSSI MAURO E C (CONAD)	SAN LEONARDO	VIA VENEZIA	ALIMENTARE	1.199	300	1.499	MEDIO PICCOLA		20/01/2016
L'AUTOMODA SRL	PABLO	VIA SAVANI PRIMO	NON ALIMENTARE	0	285	285	MEDIO PICCOLA		21/12/2015
CZ MERCATONE	SAN PANCRAZIO	VIA EMILIA OVEST	NON ALIMENTARE	0	1.095	1.095	MEDIO PICCOLA		11/02/2015
RIAUTO SRL (FIAT SERVICE RICAMBI)	PABLO	VIA CAVEDAGNI M. A.	NON ALIMENTARE	0	680	680	MEDIO PICCOLA	30/09/2011	15/01/2015
CIESSECI SPA (BRICO OK)		VIA EMILIO LEPIDO	NON ALIMENTARE	0	1.476	1.476	MEDIO PICCOLA		29/09/2014
GEOLOGICA PARMA SRL	SAN LEONARDO	VIA BORMIOLI ROCCO	NON ALIMENTARE	0	319	319	MEDIO PICCOLA		11/07/2014
REDOMO SRL	SAN PANCRAZIO	VIA EMILIA OVEST	NON ALIMENTARE	0	257	257	MEDIO PICCOLA		09/07/2014
EMME2 SRL (AIAZZONE)		VIA CICERONE M. T.	NON ALIMENTARE	0	383	383	MEDIO PICCOLA	10/02/2010	16/06/2014
AUTOCLUB SPA	PABLO	VIA GRAMSCI ANTONIO	NON ALIMENTARE	0	1.313	1.313	MEDIO PICCOLA	16/06/2011	12/06/2014
COBA SRL		VIA EMILIA EST	NON ALIMENTARE	0	292	292	MEDIO PICCOLA	25/01/1982	19/09/2013
PARMA SPORT SRL	PABLO	STR BUFFOLARA	NON ALIMENTARE	27	585	612	MEDIO PICCOLA		08/08/2013
GALLONI & MARELLA SRL		VIA EMILIO LEPIDO	ALIMENTARE	798	0	798	MEDIO PICCOLA	30/10/2009	08/08/2013
TIME SRL (UNITED COLORS OF BENETTON)	PARMA CENTRO	STR CAVOUR	NON ALIMENTARE	0	389	389	MEDIO PICCOLA		26/07/2013
LIBRERIE FELTRINELLI SRL (LEFEL)	PARMA CENTRO	STR CAVOUR	NON ALIMENTARE	0	323	323	MEDIO PICCOLA		04/06/2013
CAVAZZONI & C SRL	PARMA CENTRO	BGO VENTI MARZO	NON ALIMENTARE	0	301	301	MEDIO PICCOLA		03/05/2013
UNIEURO S.P.A.	SAN PANCRAZIO	VIA EMILIA OVEST	NON ALIMENTARE	0	380	380	MEDIO PICCOLA		01/10/2012
AGRICAR DIESEL SPA	SAN LEONARDO	STR NAVIGLIO ALTO	NON ALIMENTARE	0	267	267	MEDIO PICCOLA		30/08/2012
BASI ACHILLE SRL	CORTILE S. MARTINO	VIA SAN LEONARDO	NON ALIMENTARE	0	275	275	MEDIO PICCOLA	18/05/2012	23/07/2012
ZOODOM ITALIA SRL	PABLO	VLE DEI MILLE	ALIMENTARE	145	200	345	MEDIO PICCOLA		19/07/2012
GIORDANI ATTIMO SRL	PARMA CENTRO	STR CAIROLI B.	NON ALIMENTARE	0	350	350	MEDIO PICCOLA		11/04/2012
JALBA ELENA LUMINITA	CORTILE S. MARTINO	VIA GUIDOTTI L. A.	NON ALIMENTARE	0	900	900	MEDIO PICCOLA		09/12/2011
P.C. TRADE SRL		VIA EMILIA EST	NON ALIMENTARE	0	350	350	MEDIO PICCOLA	19/06/1998	30/11/2011
MAR STOCK SRL	CORTILE S. MARTINO	VIA GUIDOTTI L. A.	NON ALIMENTARE	0	900	900	MEDIO PICCOLA		17/11/2011
TEGONI GIOVANNI E FIGLI SRL		BGO BOSAZZA	NON ALIMENTARE	0	880	880	MEDIO PICCOLA		10/09/2011
CASATI DAVIDE	SAN LEONARDO	VIA VENEZIA	NON ALIMENTARE	0	255	255	MEDIO PICCOLA		19/08/2011
BATTISTINI GIULIANO E ZANARDI EUGENIO SNC	PABLO	VIA SANGUINETTI C.	NON ALIMENTARE	0	672	672	MEDIO PICCOLA		15/07/2011
AUTODUE SAS DI DAVIGHI MARIA CARLA E C	SAN LEONARDO	VIA UGOLOTTI EUGENIO	NON ALIMENTARE	0	304	304	MEDIO PICCOLA		24/06/2011
SVENDITA FALLIMENTARE SRL	CORTILE S. MARTINO	VIA GUIDOTTI L. A.	NON ALIMENTARE	0	900	900	MEDIO PICCOLA		23/06/2011
COOP CONSUMATORI NORD EST SOC COOP	PARMA CENTRO	VLE FRATTI ANTONIO	ALIMENTARE	306	174	480	MEDIO PICCOLA		11/03/2011
REVENGE SRL	MOLINETTO	VIA CALATAFIMI	NON ALIMENTARE	0	431	431	MEDIO PICCOLA		12/01/2011
COMPIPEL SPA	CORTILE S. MARTINO	VIA GUIDOTTI L. A.	NON ALIMENTARE	0	1.050	1.050	MEDIO PICCOLA		06/09/2010
REALCO SCRL	MONTANARA	VIA VETERANI SPORT	ALIMENTARE	360	80	440	MEDIO PICCOLA	09/06/2009	01/07/2010
BOREA QUATTRO SPA		VIA LANFRANCO G.	NON ALIMENTARE	0	262	262	MEDIO PICCOLA		07/06/2010
CENTRO UNO SRL	PARMA CENTRO	PZA GHIAIA	NON ALIMENTARE	0	398	398	MEDIO PICCOLA		09/03/2010
VIANI ABBIGLIAMENTO SAS DI VIANI DAMIANA E C	PABLO	VIA GRAMSCI ANTONIO	NON ALIMENTARE	0	320	320	MEDIO PICCOLA		09/03/2010
MODE SRL (BERNI PROPOSTE DI INTERNI)	SAN PANCRAZIO	VIA BERNINI F.	NON ALIMENTARE	0	470	470	MEDIO PICCOLA		27/11/2009
SMA SPA	PARMA CENTRO	VIA VERDI GIUSEPPE	ALIMENTARE	370	190	560	MEDIO PICCOLA	26/09/2008	04/09/2009
S.C.A.M. SPA	SAN PANCRAZIO	VIA BERNINI F.	NON ALIMENTARE	0	1.100	1.100	MEDIO PICCOLA		10/08/2009
ESSELUNGA SPA		VIA PLATONE	ALIMENTARE	667	257	924	MEDIO PICCOLA		24/07/2009
AUTOPO SRL	SAN PANCRAZIO	VIA EMILIA OVEST	NON ALIMENTARE	0	350	350	MEDIO PICCOLA	21/08/1995	22/07/2009
PIANETA CASA SRL	SAN LEONARDO	PZA BALESTRIERI A.	NON ALIMENTARE	0	318	318	MEDIO PICCOLA		25/06/2009
CARRETTA ARREDAMENTI DI CARRETTA ELVIO E C	CORTILE S. MARTINO	VIA COLORNO	NON ALIMENTARE	0	500	500	MEDIO PICCOLA		18/06/2009
MOBILIFICIO G.M.G. S.A.S. DI MONICA ORESTE E C.	SAN PANCRAZIO	VIA EMILIA OVEST	NON ALIMENTARE	0	360	360	MEDIO PICCOLA		28/05/2009
SINED SPA	CORTILE S. MARTINO	VIA SAN LEONARDO	NON ALIMENTARE	0	800	800	MEDIO PICCOLA	09/04/2009	16/04/2009
COOP CONSUMATORI NORD EST SOC COOP	SAN LAZZARO	VIA EMILIA EST	ALIMENTARE	363	155	518	MEDIO PICCOLA	25/06/2007	06/02/2009
BELLETANI F LLI SRL		VIA TRENTO	NON ALIMENTARE	0	320	320	MEDIO PICCOLA		18/09/2008
AMERINO GHIAIA SAS DI DICAROTTO ROBERTO E C.		VIA TANARA FAUSTINO	NON ALIMENTARE	0	1.227	1.227	MEDIO PICCOLA	31/03/2008	21/08/2008
IMMOBILIARE ARCO 2010 SNC DI IMMOBILIARE ARCO SRL	PARMA CENTRO	STR MAZZINI	ALIMENTARE	3.273	0	3.273	GRANDE		

Tabella 5 - Potenzialità commerciali residue entro le previsioni della pianificazione urbanistica comunale

SUB AMBITO	LOCALIZZAZIONE	SCHEDA NORMA	LINK	FUNZIONI COMMERCIALI PREVISTE (FUNZIONI CARATTERIZZANTI)	FUNZIONI COMMERCIALI PREVISTE (FUNZIONI AMMESSE)	SLU	SLU COMMERCIALE POTENZIALITA' MASSIMA (mq)	NOTE	TIPOLOGIE DEGLI ESERCIZI COMMERCIALI AMMESSE (Delibera Consiglio Regionale n. 1253 del 23/09/1999)
03 S1.B	S. Pancrazio Ovest		03 S1.B San Pancrazio Ovest	Attività commerciali fino alla medio grande struttura di vendita alimentare e non.		10.800	10.800		MEDIO GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
03 S5.A	San Pancrazio (Kartdromo)		03 S5.A San Pancrazio (Kartdromo)	Attività commerciali fino alla medio grande struttura di vendita alimentare e non.		10.800	10.800		MEDIO GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
11 S1.A	San Prospero		11 S1.A San Prospero	Attività commerciali fino alla medio grande struttura di vendita alimentare e non.		7.768	7.768		MEDIO GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
11 S1.B	San Prospero Ovest		11 S1.B San Prospero Ovest	Attività commerciali fino alla medio grande struttura di vendita alimentare e non.		10.000	10.000		MEDIO GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
19 S2.C	Via Rastelli Sud Est		19 S2.C Via Rastelli Sud Est	Attività commerciali fino alla medio grande struttura di vendita alimentare e non.		13.126	13.126		MEDIO GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
19 S2.D	Via Rastelli Sud Est		19 S2.D Via Rastelli Sud Est	Attività commerciali fino alla medio grande struttura di vendita alimentare e non.		7.630	7.630		MEDIO GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
21 S1	Via La Spezia		21 S1 Direzionale La Spezia	Attività commerciali fino alla medio grande struttura di vendita alimentare e non.		26.819	14.827	Limite massimo= 14.827 mq di SLU commerciale	MEDIO GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
22 S4.A	Ex Bormioli Rocco		22 S4.A Ex Bormioli Rocco	Attività commerciali fino alla medio grande struttura di vendita alimentare e non.		49.083	8.180	Quantità massima di Slu commerciale 8.180 mq	MEDIO GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
22 S9.A	Quartiere Benedetta		22 S9.A Quartiere Benedetta	Attività commerciali fino alla medio grande struttura di vendita alimentare e non.		11.952	11.952		MEDIO GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
	Str. Baganzola	Poli Funzionali D12	Poli Funzionali D12	Attività commerciali medio-piccole ovvero medio-grandi strutture di vendita non alimentari (equivalenti a n.5 medio-grandi strutture di vendita)					