



## **Comune di Parma**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2019-36 DEL 10/01/2019**

**Inserita nel fascicolo: 2006.IV/8.27/4**

**Centro di Responsabilità: 86 0 0 0 - SETTORE PATRIMONIO E FACILITY  
MANAGEMENT**

Determinazione n. proposta 2019-PD-6

**OGGETTO:** ACER Parma - Spese per la gestione dei servizi e delle procedure collegate alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà per unità immobiliare situata in area PEEP CINGHIO NORD, VIA I.CHIARI n.2/2. Modifica della Determinazione Dirigenziale n° 3505/2018 del 17/12/2018.



## Comune di Parma

**Centro di Responsabilità:** 86 0 0 0 - SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

**Centro di Costo:** 15000-SERVIZIO PATRIMONIO

Determinazione n. proposta 2019-PD-6

**OGGETTO:** ACER Parma - Spese per la gestione dei servizi e delle procedure collegate alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà per unità immobiliare situata in area PEEP CINGHIO NORD, VIA I.CHIARI n.2/2. Modifica della Determinazione Dirigenziale n° 3505/2018 del 17/12/2018. Impegno di spesa.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

#### **PREMESSO:**

**che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 15/10/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 119 del 17/12/2018 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2019/2021 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2019/2021 ed il Bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2019/2021 per la competenza e all'esercizio 2019 per la cassa;

**che** con deliberazione della Giunta Comunale n.253 del 19/12/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 con il quale, in relazione agli obiettivi individuati, sono state attribuite ai Dirigenti le correlate risorse;

**che** con l'atto sopra citato si demanda al Dirigente responsabile l'adozione degli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi nel rispetto della normativa vigente;

**che** la Legge n. 448/1998 ha previsto la possibilità, per i comuni, di trasformare il diritto di superficie in proprietà piena per gli alloggi realizzati all'interno delle aree PEEP;

**che** il Consiglio Comunale, con Delibera n. 173 del 10/07/1996, ha individuato le aree PEEP che potevano essere oggetto della trasformazione del diritto di superficie;

**che** con la Determinazione di G.C. n.873 del 8.11.2001 è stato dato l'incarico al Settore Patrimonio di avviare le operazioni necessarie alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

**che** la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 1142 del 26.8.2002, ha approvato lo schema di convenzione con ACER, ritenuta, per struttura, professionalità e presenza sul territorio, organizzazione idonea per la trattazione delle operazioni sia tecniche che amministrative relative alla trasformazione del diritto di superficie;

**che** in data 29.8.2002 è stata stipulata con ACER apposita convenzione per la gestione dei servizi e delle procedure collegate alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà e che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1194 del 14.10.2004, detta convenzione è stata modificata nella parte riguardante i criteri di corresponsione ad Acer dei corrispettivi per ogni singola trasformazione che sono pari ad €. 200,00 (IVA compresa);

**richiamati altresì** gli allegati (1) e (2) della citata Delibera di C.C. n. 38/40 del 7.02.2003 che tra l'altro prevedono:

a) *“...In base all’attuale quadro legislativo ed al fine di incentivare al massimo l’interesse degli assegnatari per le trasformazioni in proprietà previste nel presente atto, non si ritiene necessaria alcuna imposizione di vincoli riferiti a prezzi e canoni in quanto quelli previsti nelle originarie convenzioni sono ormai scaduti o di prossima scadenza. In conseguenza quindi della presente cessione gli alloggi ed accessori insistenti sull’area ceduta potranno essere alienati a qualsiasi titolo e concessi in locazione od affitto a chiunque, non ricorrendo l’esigenza di alcun requisito soggettivo di idoneità per acquirenti e conduttori, salvo diverse disposizioni previste per l’ottenimento di mutui agevolati da finanziamenti pubblici.”*

b) *“...Riconoscimento e verifica degli importi già versati a titolo di oneri di urbanizzazione e di eventuali maggiori oneri di esproprio con scomputo di dette somme sui valori così come determinati al punto 3.”;*

**preso atto che** con la Determinazione Dirigenziale n° 3505/2018 del 17/12/2018 riguardante n.1 unità immobiliare e relativa autorimessa in fabbricato sito in Parma, in area PEEP CINGHIO NORD, VIA I.CHIARI n.2/2, di proprietà dei Sig.ri LENAUER FRANZ HANS e LENAUER BARBARA (Catasto Fabbricati Comune di Parma: Sez. 006 F. 01 p. 820 sub. 1 e 2) è stata impegnata la somma da corrispondere ad Acer per la gestione dei servizi e delle procedure nella misura di complessivi € 200,00;

**rilevato** che alla luce di quanto stabilito dalla convenzione, sottoscritta con ACER Parma, per la gestione dei servizi e delle procedure collegate alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà, il corrispettivo a favore di ACER è da corrispondere ad intervenuto rogito notarile;

**considerato che**

- il rogito di trasformazione del diritto di superficie non è stato stipulato nell’anno in cui è stata impegnata la relativa somma e che pertanto, sulla base dei vigenti principi contabili, le spese per le quali non sia venuta a scadere, nello stesso esercizio finanziario, la relativa obbligazione giuridica non possono essere imputate all’esercizio finanziario medesimo;

**ritenuto**, quindi, di:

- ridurre l’impegno n. 20180008376 00 assunto con Determinazione Dirigenziale n° 3505/2018 del 17/12/2018, non essendo assistito da obbligazioni giuridicamente perfezionate;

– assumere impegno di spesa per l'anno 2019 a favore di AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PARMA (CF 00160390340) pari € 200,00, come previsto dalla sopra menzionata convenzione, da corrispondere per le pratiche di cui alla presente determinazione al Cap. n. 10105230 (*Patrimonio: spese per la trasformazione diritti di superficie aree*), codice piano finanziario V° livello U.1.03.02.16.999 (*Altre spese per servizi amministrativi*);

**ritenuto** di individuare il Responsabile del procedimento nella persona del Geom. Dall'Asta Gianfranco, P.O. del S.O. Valorizzazione patrimonio ed espropri;

**visto** l'art.183 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Impegno di spesa);

**dato atto** che ai sensi dell'art.183 comma 8 del T.U.E.L. D. Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

**visto** l'art. 87 dello statuto comunale;

**visti:**

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in particolare l'articolo 107 relativo alle competenze dei Dirigenti;

- lo Statuto Comunale ed in particolare il *Titolo V – Personale, Capo III – Dirigenza*;

- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico il *Capitolo III, Titolo I, Articolo 9 – Dirigenza*;

- il Decreto Sindacale DSFP/2018/44 prot. n. 82299 del 16 aprile 2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Gianpaolo Monteverdi l'incarico di Dirigente del Servizio Settore Patrimonio e Facility Management, con decorrenza dal 16/04/2018;

**attestata** la regolarità tecnica del presente atto;

## DETERMINA

**di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto amministrativo;

**di richiamare altresì** la citata Determinazione Dirigenziale n° 3505/2018 del 17/12/2018 i cui contenuti, per quanto non modificato dalla presente determinazione, rimangono invariati;

**di impegnare** la spesa complessiva di € 200,00 come da tabella sottostante

IMPORTO	CAPITOL O	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
200,00	10105230	PATRIMONIO: SPESE PER TRASFORMAZIO NE DIRITTI DI SUPERFICIE AREE	U.1.03.02.16.999	Altre spese per servizi amministrativi	2019	1030216999

che presentano adeguata disponibilità

**di comunicare** a AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PARMA (CF 00160390340) l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 191 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**di dare atto:**

**che** l'obbligazione passiva di cui al presente atto avrà scadenza alla sottoscrizione del rogito notarile che avverrà entro il 31/12/2019;

**che**, inoltre, la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Determinazione n. proposta 2019-PD-6

**OGGETTO:** ACER Parma - Spese per la gestione dei servizi e delle procedure collegate alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà per unità immobiliare situata in area PEEP CINGHIO NORD, VIA I.CHIARI n.2/2. Modifica della Determinazione Dirigenziale n° 3505/2018 del 17/12/2018.

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
200,00	Impegno 20190001272 00	10105230	PATRIMONIO: SPESE PER TRASFORMAZI ONE DIRITTI DI SUPERFICIE AREE	U.1.03.02.16.999	Altre spese per servizi amministrativi	2019
-200,00	Impegno 20180008376 00 VAR. -	10105230	PATRIMONIO: SPESE PER TRASFORMAZI ONE DIRITTI DI SUPERFICIE AREE	U.1.03.02.16.999	Altre spese per servizi amministrativi	2018

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
(art. 183, comma 7 del D.LGS. 267 del 18/8/2000)  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO O SUO DELEGATO  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)