

# INTERVENTO DI EDILIZIA CONVENZIONATA “MAJORANO”

CAPITOLATO migliori proposte  
integrazione al capitolato generale delle opere

**allegato B2**

**AL PRELIMINARE .....**

REALIZZATO DA SER.CA.L COSTRUZIONI S.R.L.

PARMA VIALE FRATTI CIVICO 56 TEL. 0521 289528 COD. FISC. PART. IVA 02888330343

**PREMESSA:**

Le opere di seguito descritte e proposte sono facoltative, il capitolato generale, così come proposto, consegna le unità immobiliari complete di tutti gli impianti e perfettamente abitabili.

La Convenzione sottoscritta fra il Sogetto Attuatore ed il Comune di Parma prevede e acconsente a che l'Acquirente possa apportare miglioramenti ai materiali di finitura adottati, fino ad un importo massimo che non superi il 10% del prezzo Convenzionato delle unità immobiliari.

Al fine di razionalizzare le richieste di variante, a favore del prezzo e del tempo d'esecuzione delle opere, abbiamo predisposto e quotato un elenco di opere integrative o sostitutive da scegliersi in un campionario di materiali extra-capitolato che, per esperienza, dovrebbero soddisfare tutte le richieste

Nel compromesso di vendita verranno elencate le migliori richieste dall'acquirente che saranno pure riportate in rogito ed andranno a formare il prezzo di vendita dell'unità immobiliare.

**MIGLIORIE:****voce 1:**

Predisposizione per un secondo bagno in luogo del ripostiglio, consistente nella realizzazione di tubazioni di adduzione e di scarico e attacchi a parete per l'installazione di cassetta a parete, sanitari, lavandino, doccia e termosifone, compreso l'integrazione dell'impianto elettrico, con un secondo punto luce e tirante d'emergenza in doccia, pavimentazione e rivestimento in piastrelle di ceramica, scelte nella fornitura "extracapitolato"

**a corpo € 3.300,00**

**voce 2:**

Realizzazione di un secondo bagno, ad integrazione voce 1, comprendente la fornitura e posa di elementi sanitari vaso, bidet, lavandino, piatto doccia della Ideal Standard serie GLOBO/ GRACE con rubinetteria Paffoni serie PRESTIGE completo di doccia saliscendi, inoltre, coperchio cacciata cromato, termo-arredo tubolare orizzontale smaltato

**a corpo € 2.500,00**

**voce 3:**

Extra capitolato bagno comprendente elementi sanitari, vaso, bidet, lavandino, piatto doccia della Ideal Standard GLOBO/ GRACE con rubinetteria Paffoni serie PRESTIGE completo di doccia saliscendi, inoltre, coperchio cacciata cromato, termo-arredo tubolare orizzontale smaltato

**a corpo € 1.700,00**

maggiorazione per ogni telaio di sospensione a muro

**€ /cad 250,00**

**voce 4:**

Extra-capitolato consistente nella sostituzione delle apparecchiature dell'impianto elettrico GEWIS, con Vimar serie Plana, con placche e accessori come da campionario

**a corpo**

**€ 400,00** per bilocale

**€ 600,00** per trilocale

**€ 800,00** per quadrilocale

**voce 5 :**

Extra-capitolato relativo alla pitturazione delle pareti con idropittura semi-lavabile, nei colori scelti dal promissario acquirente, in sostituzione della pittura a tempera, sempre previa applicazione di fondo isolante

**a corpo**

**€ 400,00** per bilocale

**€ 500,00** per trilocale

**€ 600,00** per quadrilocale

**voce 6:**

Extra-capitolato relativo alla sostituzione delle pavimentazioni previste per le zone giorno e per i bagni, con scelta dal campionario messo a disposizione presso il fornitore incaricato

**€/mq 28 ,00**

**voce 7 :**

Extra-capitolato relativo alla sostituzione delle pavimentazioni previste per le zone notte, con pavimentazione in legno pre-finito, posato a colla su sottofondo, scelta dal campionario messo a disposizione presso il fornitore incaricato

**€/mq. 45,00**

**voce 8:**

Extra-capitolato relativo alla sostituzione dei rivestimenti previsti per i bagni con scelta del campionario messo a disposizione dal fornitore incaricato, con altezza prevista fino a ml2.20,2.40

**€/mq 28,00**

**voce 9:**

Extra-capitolato relativo alla sostituzione dei battiscopa di capitolato, con zoccolino in legno smaltato spess 10/15 mm alt. 70 mm.

**a corpo**

**€ 300,00** per bilocale

**€ 400,00** per trilocale

**€ 500,00** per quadrilocale

**voce 10:**

Extra-capitolato relativo alla fornitura e posa di zanzariere avvolgibili alloggiate nella predisposizione creata nelle spallette del "cassonetto".

**€ 150,00** per ogni finestra

Per avvolgitori laterali, con "carrarmato"

**€ 340,00** per porte-finestre ad un'anta

**€ 650,00** per tutta la luce delle vetrate

**voce 11:**

Extra-capitolato relativo alla fornitura e posa di ante a ribalta sui telai a vetro delle finestre

**€/cad 50,00**

**voce 12:**

Extra-capitolato relativo all'inserimento dell'apparecchio "a sporgere" sulle tapparelle avvolgibili

**€/cad 100,00**

**voce 13:** Extra-capitolato relativo alla sostituzione delle porte di capitolato con porte in laminato come da catalogo e da campionario messo a disposizione presso il fornitore

**€/cad 250,00**

**voce 14:**

Extra-capitolato relativo alla sostituzione delle maniglie di capitolato con maniglie come da campionario messo a disposizione presso il fornitore

**€/cad 50,00**

**voce 15:** Extra-capitolato relativo alla sostituzione della pannellatura interna del portoncino d'ingresso, con pannello dello stesso tipo delle porte scelte

**€/cad. 200,00**

**voce 16:**

Extra-capitolato relativo all'installazione di apparato video-citofonico, con monitor a colori, collegato alla telecamera posta sul cancelletto d'ingresso

**€/cad 150,00**

**voce 17:**

Extra-capitolato relativo alla predisposizione per l'impianto di raffrescamento, comprendente, la posa di tubazioni di adduzione, lo scarico delle condense, il tubo corrugato per l'allaccio elettrico, la cassetta ed il coperchio in pvc bianco

**€/ 900,00 per il primo**

**€/ 450,00 per ulteriori**

**voce 18:**

fornitura e posa di telaio a scomparsa per porta scorrevole cm. 80, compreso porta di capitolato. (dimensioni fuori standard saranno valutate a parte)

**€/cad. 600,00**

**voce 19:**

fornitura e posa di porta scorrevole o a libro cm. 80. (dimensioni fuori standard saranno valutate a parte)

**€/cad 300,00**

**voce 20:**

motorizzazione avvolgibili, movimento rullo e impianto elettrico compreso.

**€/cad 300,00**

**voce 21:**

incremento di punti luce e/o prese elettriche bipasso, compreso frutto, placche e relative opere murarie

**€/cad 150,00**

**voce 22:**

apparato di controllo utilizzo potenza elettrica programmabile per intervenire in caso di eccessivo assorbimento parzializzando le utenze predefinite

**€/cad 400**

**voce 22:**

motorizzazione del portoncino basculante, con movimento automatico a pantografo, chiave di sblocco e telecomando, compreso oneri relativi alla realizzazione dell'impianto elettrico a vista

**€/cad 1.200,00**

sola predisposizione a bordo bascula e tubazione elettrica dal contatore

**€/cad. 100,00**

**voce 23:**

ulteriori telecomandi, oltre quelli dati in dotazione, per cancello carraio o bascula motorizzata

**€/cad. 50,00**

Letto, approvato, ed allegato al preliminare di compravendita.

Sottoscritto in Parma il giorno .....

Parte promittente Venditrice .....

Parte promissaria Acquirente .....

.....