

Q.T.E. (Quadro Tecnico Economico) 07.06.2019

Scheda Norma:	B8 - VIA VOLTURNO - VIA FLEMING
Lotto:	"A"
Soggetto Attuatore:	SER.CA.L. costruzioni s.r.l.
Indirizzo:	Via Majorano , 43126 Parma

Dati Generali

SLU (Superficie Lorda Utile) di progetto:	1.465,43	mq
SV (Superficie di vendita):	2.037,73	mq
Rapporto SV/SLU:	1,39	
SF (Superficie fondiaria del lotto):	1.555,00	mq
SU (Superficie Utile):	1.260,19	mq
N° Alloggi:	19	
N° Cantine:	19	
N° Autorimesse:	16	
Posti auto	6	

Valore area

B8 - VIA VOLTURNO - VIA FLEMING		
Valore unitario area:	162,93	€/mq di SV
Incremento valore unitario area:	-	€/mq di SV
Totale valore unitario area:	162,93	€/mq di SV
Totale valore area:	332.000,00	€

Costo di costruzione

Totale del c.m.e. asseverato:	2.683.273,43	€
Importo unitario del c.m.e. asseverato:		€/mq di SV
Importo unitario massimo:	1.300,29	€/mq di SV
% di rivalutazione ISTAT:		%
Importo unitario massimo rivalutato:	1.300,29	€/mq di SV
Importo unitario massimo di riferimento:	1.300,29	€/mq di SV
Totale costo di costruzione:	2.649.641,24	€

Opere e Oneri di Urbanizzazione

Totale del c.m.e. delle opere di urbanizzazione:	1.326.925,08	€
SLU totale della scheda norma:	9.976,00	mq
Importo unitario del c.m.e. delle opere di urbanizzazione:	133,01	€/mq di SLU
Totale opere di urbanizzazione:	-	€

Oneri per opere di urbanizzazione primaria:	-	€
Oneri per opere di urbanizzazione secondaria:	42.515,93	€
Contributo per costo di costruzione:	-	
Totale oneri di urbanizzazione:	42.515,93	€

Spese generali

Spese generali per valore area:	76.360,00	€
Spese generali per costo di costruzione:	609.417,49	€
Spese generali per opere di urbanizzazione:	-	€
Spese generali per oneri di urbanizzazione:	9.778,66	€
Totale spese generali:	695.556,15	€

Risultato finale

Costo totale dell'intervento:	3.719.713,32	€
Prezzo unitario medio di cessione degli alloggi:	1.825,419	€/mq di SV
Prezzo unitario arrotondato di cessione degli alloggi:	1.825,000	€/mq di SV
Costo totale dell'intervento dopo arrotondamento	3.718.859,075	€