CALCOLO DELLA SUPERFCIE VENDIBILE E DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE UNITA'

SCALA	TIPOLOGIA	PIANO	UNITA'	SU	SLU	SV																				PREZZO UNITARIO MEDIO DI CONVENZIONE	PREZZO TOTALE MEDIO PER UNITA'	VARIAZIONE % DEL PREZZO MEDIO	PREZZO UNITARIO DI CESSIONE €/mq	PREZZO TOTALE DI CESSIONE UNITA'
				SUPERFICIE UTILE ABITABILE	SUPERFICIE LORDA UTILE	ALLOGGI	GIARDINI			BALCONI A MENSOLA			VERANDE PORTICI E LOGGE			ACCESSORI (connessi agli alloggi)			AUTORIMESSE E POSTI AUTO			CANTINE PIANO SEMIINTERRATO			TOTALE						
				A	B	C	D			E			F			stenditoio			H			I			L=C+D+E+ +F+G+H+I						
				mq	mq	mq	mq	%	mq	mq	%	mq	mq	%	mq	mq	%	mq	mq	%	mq	mq	%	mq	mq	%	mq	€/mq	€	%	€/mq	€
A	ALLOGGI	RIALZATO	1	84,15	99,88	107,78	80,30	5%	4,02	4,92	50%	2,46	6,07	100%	6,07	14,95	50%	7,48				5,5	50%	2,75	130,55	1.825,00	238.253,75	-3,50%	1.761,13	229.914,87
			2	71,80	83,90	93,52				8,80	50%	4,40	8,03	100%	8,03							3,72	50%	1,86	107,81	1.825,00	196.753,25	-2,50%	1.779,38	191.834,42
			3	62,48	72,45	79,51	58,32	5%	2,92	5,40	50%	2,70	6,07	100%	6,07							3,63	50%	1,82	93,01	1.825,00	169.745,08	-3,00%	1.770,25	164.652,72
		P1	4	62,48	72,45	79,51				9,64	50%	4,82	6,07	100%	6,07							3,63	50%	1,82	92,22	1.825,00	168.292,38	-1,50%	1.797,63	165.767,99
			5	63,50	74,06	80,41				8,80	50%	4,40	8,03	100%	8,03							3,63	50%	1,82	94,66	1.825,00	172.745,38	-1,50%	1.797,63	170.154,19
			6	71,80	83,34	90,03				8,80	50%	4,40	8,03	100%	8,03							3,63	50%	1,82	104,28	1.825,00	190.301,88	-1,50%	1.797,63	187.447,35
			7	62,48	72,45	79,51				9,64	50%	4,82	6,07	100%	6,07							3,83	50%	1,92	92,32	1.825,00	168.474,88	-1,50%	1.797,63	165.947,75
		P2	8	62,48	72,45	79,51				9,64	50%	4,82	6,07	100%	6,07							3,47	50%	1,74	92,14	1.825,00	168.146,38	0,50%	1.834,13	168.987,11
			9	63,50	74,06	80,41				8,80	50%	4,40	8,03	100%	8,03							3,44	50%	1,72	94,56	1.825,00	172.572,00	0,50%	1.834,13	173.434,86
			10	71,80	83,34	90,03				8,80	50%	4,40	8,03	100%	8,03							3,44	50%	1,72	104,18	1.825,00	190.128,50	0,50%	1.834,13	191.079,14
			11	62,48	72,45	79,51				9,64	50%	4,82	6,07	100%	6,07							3,47	50%	1,74	92,14	1.825,00	168.146,38	0,50%	1.834,13	168.987,11
		P3	12	62,48	72,45	79,51				9,64	50%	4,82	6,07	100%	6,07							5,38	50%	2,69	93,09	1.825,00	169.889,25	1,50%	1.852,38	172.437,59
			13	63,50	74,06	80,41				8,80	50%	4,40	8,03	100%	8,03							5,65	50%	2,83	95,67	1.825,00	174.588,63	1,50%	1.852,38	177.207,45
			14	87,93	101,23	108,31				8,80	50%	4,40	8,03	100%	8,03							5,5	50%	2,75	123,49	1.825,00	225.369,25	1,50%	1.852,38	228.749,79
			15	46,71	54,56	61,22				9,64	50%	4,82	6,07	100%	6,07							3,72	50%	1,86	73,97	1.825,00	134.995,25	1,00%	1.843,25	136.345,20
		P4	16	62,48	72,45	79,51				9,64	50%	4,82	6,07	100%	6,07							3,63	50%	1,82	92,22	1.825,00	168.292,38	2,50%	1.870,63	172.499,68
			17	63,50	74,06	80,41				8,80	50%	4,40	8,03	100%	8,03							3,63	50%	1,82	94,66	1.825,00	172.745,38	2,50%	1.870,63	177.064,01
			18	87,93	101,23	108,31				8,80	50%	4,40	8,03	100%	8,03							3,63	50%	1,82	122,56	1.825,00	223.662,88	2,50%	1.870,63	229.254,45
			19	46,71	54,56	61,22				9,64	50%	4,82	6,07	100%	6,07							5,22	50%	2,61	74,72	1.825,00	136.364,00	2,00%	1.861,50	139.091,28
	AUTORIMESSE	SEMINT.	1															18,73	50%	9,37				9,37	1.825,00	17.091,13	0,00%	1.825,00	17.091,13
			2															18,42	50%	9,21				9,21	1.825,00	16.808,25	0,00%	1.825,00	16.808,25
			3															18,57	50%	9,29				9,29	1.825,00	16.945,13	0,00%	1.825,00	16.945,13
			4															20,61	50%	10,31				10,31	1.825,00	18.806,63	0,00%	1.825,00	18.806,63
			5															19,47	50%	9,74				9,74	1.825,00	17.766,38	0,00%	1.825,00	17.766,38
			6															26,00	50%	13,00				13,00	1.825,00	23.725,00	0,00%	1.825,00	23.725,00
			7															16,03	50%	8,02				8,02	1.825,00	14.627,38	0,00%	1.825,00	14.627,38
			8															17,06	50%	8,53				8,53	1.825,00	15.567,25	0,00%	1.825,00	15.567,25
			9															19,47	50%	9,74				9,74	1.825,00	17.766,38	0,00%	1.825,00	17.766,38
			10															20,90	50%	10,45				10,45	1.825,00	19.071,25	0,00%	1.825,00	19.071,25
			11															18,72	50%	9,36				9,36	1.825,00	17.082,00	0,00%	1.825,00	17.082,00
			12															18,56	50%	9,28				9,28	1.825,00	16.936,00	0,00%	1.825,00	16.936,00
			13															18,56	50%	9,28				9,28	1.825,00	16.936,00	0,00%	1.825,00	16.936,00
			14															15,93	50%	7,97				7,97	1.825,00	14.536,13	0,00%	1.825,00	14.536,13
			15															14,97	50%	7,49				7,49	1.825,00	13.660,13	-5,00%	1.733,75	12.977,12
			16															15,38	50%	7,69				7,69	1.825,00	14.034,25	-5,10%	1.731,93	13.318,50
																		297,38	50%	148,69								-	-
	POSTI AUTO		1															13,28	25%	3,32				3,32	1.825,00	6.059,00	0,00%	1.825,00	6.059,00
			2															13,28	25%	3,32				3,32	1.825,00	6.059,00	0,00%	1.825,00	6.059,00
			3															13,28	25%	3,32				3,32	1.825,00	6.059,00	0,00%	1.825,00	6.059,00
			4															14,88	25%	3,72				3,72	1.825,00	6.789,00	0,00%	1.825,00	6.789,00
			5															13,75	25%	3,44				3,44	1.825,00	6.278,00	0,00%	1.825,00	6.278,00
			6															14,88	25%	3,72				3,72	1.825,00	6.789,00	0,00%	1.825,00	6.789,00
																		83,35	25%	20,84								-	-
			somm.			1.598,63	138,62		6,93	166,64		83,32	132,97		132,97	14,95		7,48	380,73		169,53	77,75		38,88						
Totale				1.260,19	1.465,43																			2.037,73		3.718.859,08			3.718.850,46

Firmato digitalmente da Dante Bertolini
in data 09/07/2019 alle ore 09:29

Firmato digitalmente da Dante Bertolini
in data 12/07/2019 alle ore 11:37

Firmato digitalmente da Gianpaolo Monteverdi
in data 09/09/2019 alle ore 12:42