



COMUNE DI PARMA SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE N. **GC-2019-293** DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA
11/09/2019

L'anno 2019, questo giorno Undici (11) del mese di Settembre alle ore 09:45 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Marco Bosi nella sua qualità di Vice Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Anna Messina.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Vice Sindaco risultano presenti e votanti n. 6 componenti di Giunta di cui appresso:

PIZZAROTTI FEDERICO	ASSENTE
BOSI MARCO	PRESENTE
ALINOVIC MICHELE	PRESENTE
BENASSI TIZIANA	PRESENTE
CASA CRISTIANO	PRESENTE
FERRETTI MARCO	ASSENTE
GUERRA MICHELE	PRESENTE
PACI NICOLETTA LIA ROSA	ASSENTE
ROSSI LAURA	PRESENTE
SELETTI INES	ASSENTE

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-2019-293**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: Avviso pubblico per la concessione di locali comunali all'interno dell'edificio denominato Casinetto Petitot, sito in p.le Risorgimento, 9, Parma, ad associazioni e soggetti senza scopo di lucro. Espressione di parere sul Piano delle assegnazioni proposto dalla Conferenza dei Servizi Intersettoriale. - I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 2019-PD-2676 del 09/08/2019

OGGETTO: Avviso pubblico per la concessione di locali comunali all'interno dell'edificio denominato "Casinetto Petitot", sito in p.le Risorgimento, 9, Parma, ad associazioni e soggetti senza scopo di lucro. Insussistenza dei presupposti per l'esercizio della facoltà di rinvio alla Conferenza dei Servizi Intersettoriale ex art. 8.1.1, lett. e) del vigente "Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune" - I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione n. 178 del 29 maggio 2019 la Giunta Comunale ha esplicitato indirizzo favorevole all'indizione di un avviso pubblico, volto ad acquisire manifestazioni di interesse, per individuare associazioni e soggetti senza scopo di lucro interessati alla concessione di alcuni locali, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Parma, ubicati all'interno dell'edificio denominato "Casinetto Petitot", sito in p.le Risorgimento 9;
- che l'Avviso, approvato con determinazione dirigenziale n. 1.591 del 17 giugno 2019, è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, dal 18 giugno 2019 al 31 luglio 2019;

Richiamato il "Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 14/04/2015 e ss.mm.ii., che all'art. 8.1.1, comma c), prevede quanto segue:

lett. c) *"un'apposita Conferenza dei Servizi Intersettoriale, costituita da un rappresentante del Settore competente per la gestione del patrimonio comunale e da quattro referenti dei Settori interessati dagli ambiti di intervento, provvederà a valutare le domande pervenute ed a predisporre un piano delle assegnazioni e la determinazione dei relativi canoni concessori"*;

lett. e) *"la Giunta comunale, alla quale dovranno essere comunicate le risultanze della Conferenza dei Servizi Intersettoriale potrà, nel caso che queste ultime contrastino con i propri programmi, rimandarle alla Conferenza dei Servizi Intersettoriale, per un ulteriore approfondimento"*.

Visto il Piano delle assegnazioni proposto dalla Conferenza dei Servizi Intersettoriale, allegato alla presente deliberazione;

Dato atto che il canone previsto per la concessione in uso di tre locali a piano terra e di porzione di ufficio a piano primo, all'interno dell'edificio denominato "Casinetto Petitot", è determinato in € 2.301,68 annui (IVA esclusa);

Ritenuto, avuto riguardo al pregresso indirizzo reso dalla Giunta comunale con Deliberazione n. 104/2018 in linea con i criteri e principi stabiliti dal richiamato "Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune", che non sussistano i presupposti per l'esercizio della facoltà di rinvio del Piano delle assegnazioni alla Conferenza dei Servizi Intersettoriale prevista dall'ultima parte dell'art. 8.1.1 del Regolamento comunale anzidetto;

Dato atto che la presente deliberazione è stata istruita dall'Ing. Gianfranco Dall'Asta, funzionario responsabile della S.O. Valorizzazione Patrimonio ed Espropri, in qualità di Responsabile del procedimento;

Acquisito l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di procedere nel più breve tempo possibile alla messa a reddito dell'immobile oggetto di avviso pubblico;

DELIBERA

- i. per le motivazioni illustrate in premessa e qui integralmente richiamate, che non sussistono i presupposti per l'esercizio della facoltà di rinvio del Piano delle assegnazioni, allegato al presente atto deliberativo, alla Conferenza dei Servizi Intersettoriale ex art. 8.1.1 lett. e) del vigente "Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune", avuto riguardo al pregresso indirizzo già reso dalla Giunta comunale con Deliberazione n. 104/2018;;
- ii. di pubblicare il suddetto Piano delle assegnazioni, nei medesimi luoghi in cui era stato pubblicato l'Avviso pubblico in argomento;
- iii. di dare atto che il canone previsto per la concessione in uso di tre locali a piano terra e di porzione di ufficio a piano primo, all'interno dell'edificio denominato "Casinetto Petitot", è determinato in € 2.301,68 annui (IVA esclusa);

- iv. di dare mandato al Dirigente del Settore Patrimonio di provvedere alla definizione delle assegnazioni, in conformità agli indirizzi esplicitati con Deliberazione di G.C. n. 178 del 29 maggio 2019 ed alle disposizioni del vigente “*Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune*”, conferendo al Dirigente medesimo la facoltà di scorrere la graduatoria in caso di rinuncia dell’assegnatario provvisorio;
- v. di dare mandato a Parma Infrastrutture S.p.a., in qualità di soggetto gestore degli immobili, di provvedere alla stipula dei contratti di concessione, ai sensi del già menzionato Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune;
- vi. che saranno assolti se necessario per il caso di specie, gli obblighi in ordine di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni di cui al D. Lgs. 33/2013;
- vii. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di procedere nel più breve tempo possibile alla messa a reddito dell’immobile oggetto di avviso pubblico.

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 2019-PD-2676 del 09/08/2019

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2019-PD-2676 del 09/08/2019 del Settore SETTORE PATRIMONIO di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

Avviso pubblico per la concessione di locali comunali all'interno dell'edificio denominato Casinetto Petitot, sito in p.le Risorgimento, 9, Parma, ad associazioni e soggetti senza scopo di lucro. Espressione di parere sul Piano delle assegnazioni proposto dalla Conferenza dei Servizi Intersettoriale. - I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

DELIBERAZIONE N. GC-2019-293 DEL 11/09/2019

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
MESSINA

IL VICE SINDACO
BOSI