



COMUNE DI PARMA
SEGRETERIA GENERALE

**DELIBERAZIONE CC-2019-67 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE
DEL 30/09/2019**

Oggetto: Integrazione del sistema comunale di edilizia residenziale sociale (ERS) - Modifica degli elenchi degli immobili affidati in concessione a Parma Infrastrutture SpA - Retrocessione totale immobili "Ex Scuola elementare di Castelnovo" in Parma, Strada Baganzola n.212 - I.E.

L'anno 2019, questo giorno Trenta (30) del mese di Settembre alle ore 15:20 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione ordinaria di 1^ convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Alessandro Tassi Carboni, nella sua qualità di Presidente, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Anna Messina, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 31 Consiglieri e precisamente:

TASSI CARBONI ALESSANDRO	PRESENTE
PIZZAROTTI FEDERICO	ASSENTE
AGNETTI BRUNO	PRESENTE
AZZALI PAOLO	PRESENTE
BONETTI CATERINA	PRESENTE
BOZZANI ROBERTO	PRESENTE
BUETTO NADIA	PRESENTE
CAMPANINI SANDRO MARIA	PRESENTE
CAVANDOLI LAURA	PRESENTE
CIOBANI LUCA	PRESENTE
DE MARIA FERDINANDO	PRESENTE
DI PATRIA CRISTINA	PRESENTE
ERAMO PIER PAOLO	ASSENTE
FORNARI STEFANO	PRESENTE
FREDDI MARCO MARIA	PRESENTE
GRAZIANI DAVIDE	PRESENTE
ILARIUZZI LORENZO	PRESENTE

JACOPOZZI DARIA	PRESENTE
LAVAGETTO LORENZO	PRESENTE
MALLOZZI ALESSANDRO	PRESENTE
MASSARI ROBERTO	PRESENTE
MHAIDRA NABILA	PRESENTE
OCCHI EMILIANO	PRESENTE
PEZZUTO FABRIZIO	PRESENTE
PINTO ORONZO	PRESENTE
PIZZIGALLI SEBASTIANO	PRESENTE
QUARANTA ELISABETTA	PRESENTE
ROBERTI ROBERTA	PRESENTE
RONCHINI VALERIA	PRESENTE
SALZANO CRISTIAN	PRESENTE
SARTORI BARBARA	PRESENTE
SCHIARETTI ROBERTO	PRESENTE
SPADI LEONARDO	PRESENTE

Gajda Marion, *Consigliere aggiunto* senza diritto di voto: presente.

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Alinovi Michele, Rossi Laura.

Fungono da scrutatori i sigg: Ciobani Luca, Mallozzi Alessandro, Ronchini Valeria .

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti, come si evince dal file audio/video archiviato presso la Società affidataria del servizio di archiviazione multimediale, con n. 27 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 4 voti astenuti (Azzali, Cavandoli, Ciobani, Occhi) su n. 31 consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2019-67) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione con n. 27 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 4 voti astenuti (Azzali, Cavandoli, Ciobani, Occhi) su n. 31 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

Comune di Parma

Proposta n. 2019-PD-2866 del 02/09/2019

OGGETTO: Integrazione del sistema comunale di edilizia residenziale sociale (ERS) - Modifica degli elenchi degli immobili affidati in concessione a Parma Infrastrutture SpA - Retrocessione totale immobili "Ex Scuola elementare di Castelnovo" in Parma, Strada Baganzola n.212 - I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e s.m.i. “*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*”, che norma il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo, delegando ai Comuni le funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative, con particolare riferimento alla rilevazione dei fabbisogni abitativi ed alla individuazione delle tipologie di intervento atte a soddisfarli;
- con Delibera di Giunta n° 80 del 01/04/2015, i n.2 immobili di proprietà comunale “Ex Scuola elementare di Castelnovo” ubicati al civico 212 di Strada Baganzola, in gestione alla Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi della delibera del Consiglio Comunale n. 89 del 24/09/2010, sono stati concessi in modo temporaneo alla Prefettura di Parma, su richiesta della stessa, destinandoli a Centro di prima accoglienza per migranti (Hub provinciale);
- essendo rientrata la fase di emergenza legata alle accoglienze dei migranti, la Prefettura ha ritenuto di procedere con gestione ordinaria dell'accoglienza dismettendo il Centro di prima accoglienza di Castelnovo;
- gli immobili sono rientrati nella disponibilità della Soc. Parma Infrastrutture SpA alla scadenza del contratto sottoscritto con la Prefettura di Parma in data 28/04/2015, rep. 1081;
- le strutture dell'ex Centro di prima accoglienza ad oggi risultano inutilizzati;

Rilevata pertanto la possibilità di valorizzare gli interventi di riqualificazione degli immobili realizzati dalla Prefettura di Parma, riconfigurando i n. 2 edifici dell'ex Centro di prima accoglienza in complessivi n. 3 alloggi di edilizia residenziale sociale, n. 1 spazio per Centro diurno al piano terra e ulteriori spazi abitativi/laboratoriali al piano primo, da affidarsi

successivamente in concessione e gestione ad ACER Parma ad integrazione del sistema abitativo E.R.S. del Comune di Parma;

Dato atto che:

- il Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA, allo scopo di disciplinare la concessione dei beni di proprietà dell'amministrazione comunale, hanno sottoscritto una Convenzione, stipulata con atto dott. G.M. Canali rep. 33035 del 30/11/2010, seguita da successiva Convenzione stipulata, per atto del Segretario Generale del Comune di Parma, rep. 40134 del 27/01/2011;
- con propria delibera n. 49/14 del 29/11/2012, il Consiglio Comunale ha approvato un nuovo schema di convenzione regolante i rapporti tra la società ed il Comune;
- la nuova convenzione, che sostituisce quella siglata in data 27/01/2011, è stata sottoscritta con atto dott. C.M. Canali rep. 42793 del 21/12/2012;
- l'art. 2.2 della citata convenzione del 21/12/2012, prevede quanto segue: *“Negli allegati “C” e “D” è contenuto, rispettivamente, l'elenco dei beni demaniali e patrimoniali del Comune affidati in concessione alla Società e il patrimonio stradale affidato in concessione alla Società stessa. Tali elenchi dovranno secondo necessità essere aggiornati periodicamente, in funzione di mutate o sopravvenute esigenze”*;
- l'art. 15.2 della citata convenzione del 21/12/2012, prevede che *“Il Comune potrà chiedere anche la retrocessione totale o parziale dei beni dati in concessione, con un preavviso di 30 giorni, qualora intenda assumere direttamente la gestione di tali beni ovvero intenda affidarli a terzi [...]”*;

Considerato che i n.2 immobili dell'ex Scuola di Castelnovo sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Parma, Sez. Golese (5) Foglio 14 p. 120 sub. 1 e 2, corrispondente al Catasto Terreni del Comune di Parma, Sez. C-Golese F.14 p. 117, come meglio individuati nell'allegato grafico di cui all'Allegato “A”;

Dato atto che:

- la presente deliberazione è stata istruita dall'Arch. Andrea Cantini, Responsabile della S.O. Politiche Abitative - Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;
- la presente proposta è stata presentata alle competenti commissioni consiliari;
- la presente deliberazione non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Richiamato

- l'art. 42, comma 2, lett. l), D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito;

- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 avente ad oggetto “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge Regione Emilia-Romagna 8 agosto 2001, n° 24 e s.m.i. - “*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*”;
- lo Statuto dell'Ente;

Ravvisata la necessità rendere la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio delle procedure necessarie per il raggiungimento degli obiettivi di cui al presente atto;

Acquisito l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

Acquisito il parere di conformità, di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

DELIBERA

per le motivazioni illustrate in premessa e qui integralmente richiamate

1. **di esprimere** parere favorevole alla retrocessione totale al Comune di Parma dei n. 2 immobili dati in concessione alla Soc. Parma Infrastrutture SpA denominati “Ex Scuola elementare di Castelnovo” ubicati in Parma, Strada Baganzola n. 212 e censiti al Catasto Terreni del Comune di Parma, Sez. Golese (5) Foglio 14 p. 120 sub. 1 e 2, corrispondente al Catasto Terreni del Comune di Parma, Sez. C-Golese F.14 p. 117, come meglio individuati nell'allegato grafico di cui all'Allegato “A”;
2. **di dare atto** che il Comune di Parma assumerà direttamente la gestione dei n. 2 immobili “Ex Scuola elementare di Castelnovo” con le relative pertinenze, senza oneri a carico dell'Ente dato che la struttura risulta non utilizzata;
3. **di procedere**, con successivi atti, alla concessione in gestione ad ACER Parma degli immobili in oggetto con le relative pertinenze, ad integrazione del sistema abitativo E.R.S. del Comune di Parma;

4. **di demandare** al Settore Patrimonio gli adempimenti successivi nei confronti della Soc. Parma Infrastrutture SpA al fine del raggiungimento degli obiettivi di cui al presente atto;

5. **di dare atto:**

- che la presente deliberazione è stata istruita, in qualità Responsabile del procedimento, dall'Arch. Andrea Cantini, Responsabile della S.O. Politiche Abitative - Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;
- che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- che si provvederà ad assolvere agli obblighi previsti dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in merito alla pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

6. **di trasmettere** il presente atto a: Settore Patrimonio, Soc. Parma Infrastrutture S.p.A. , e per conoscenza ad ACER Parma;

7. **di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio delle procedure necessarie per il raggiungimento degli obiettivi di cui al presente atto;

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

P.D. n. 2019-PD-2866 del 02/09/2019

PARERI EX ART. 49, 1° comma del T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2019-PD-2866 del 02/09/2019 di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

Integrazione del sistema comunale di edilizia residenziale sociale (ERS) - Modifica degli elenchi degli immobili affidati in concessione a Parma Infrastrutture SpA - Retrocessione totale immobili "Ex Scuola elementare di Castelnovo" in Parma, Strada Baganzola n.212 - I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

DELIBERAZIONE N. CC-2019-67 DEL 30/09/2019

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
MESSINA

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
TASSI CARBONI