



## COMUNE DI PARMA SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE N. **GC-2019-331** DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA  
**09/10/2019**

L'anno 2019, questo giorno Nove (09) del mese di Ottobre alle ore 09:35 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Federico Pizzarotti nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Anna Messina.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

PIZZAROTTI FEDERICO	PRESENTE
BOSI MARCO	PRESENTE
ALINOVIC MICHELE	PRESENTE
BENASSI TIZIANA	PRESENTE
CASA CRISTIANO	ASSENTE
FERRETTI MARCO	PRESENTE
GUERRA MICHELE	PRESENTE
PACI NICOLETTA LIA ROSA	PRESENTE
ROSSI LAURA	PRESENTE
SELETTI INES	PRESENTE

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-2019-331**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità.

**Oggetto:** Ciminiera Auditorium Paganini nel Parco ex Eridania danneggiata l'08/09/2019 a seguito di evento atmosferico calamitoso - Presa d'atto della Perizia estimativa per Interventi in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del Dlgs 50/2016 presentata da Parma Infrastrutture Spa. I.E.

# Comune di Parma

Proposta n. 2019-PD-3163 del 27/09/2019

**OGGETTO: Ciminiera Auditorium Paganini nel Parco ex Eridania danneggiata l' 08/09/2019 a seguito di evento atmosferico calamitoso** – Presa d'atto della Perizia estimativa per Interventi in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del Dlgs 50/2016 presentata da Parma Infrastrutture Spa. I.E.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, società partecipata al 100% dal Comune di Parma, strumentale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Parma;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA;
- da ultimo in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, in data 31.03.2016 con atto rep. n. 54998 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;

- con delibera del Consiglio Anac n. 635 del 26 giugno 2019 è stata riconosciuta la natura di società in house providing di Parma Infrastrutture S.p.A. nei cui confronti, conseguentemente, il Comune di Parma può perfezionare affidamenti in house ai sensi dell'art.5 del vigente Codice dei contratti pubblici;

**Premesso altresì che:**

il Comune di Parma ha concesso, con atto rep. n. 38488 del 30/12/2002, avente scadenza al 31/12/2033, l'Auditorium Paganini e il Teatro Regio alla Fondazione Teatro Regio;

in particolare l'art. 3 della predetta convenzione stabilisce *“il Comune di Parma concede in comodato, con le modalità di cui all'art. 16, l'immobile denominato Auditorium Niccolò Paganini con le relative strutture logistiche ed ausiliarie, pertinenze, accessori, impianti, attrezzature, arredi come da planimetrie allegate....”*;

l'art. 5.3 prevede che *“Gli oneri conseguenti alle spese di manutenzione straordinaria relativi ai beni immobili e mobili nonché degli impianti e delle attrezzature relativi sono a carico del Comune che ne assicura la tenuta con i criteri della ordinaria diligenza.”*:

la Società Parma Infrastrutture, pertanto, in forza delle convenzioni in essere, è, nel caso, titolata ad intervenire su immobili del Comune di Parma, ancorché concessi in gestione ad altre entità del Gruppo Comune di Parma stesso, eseguendo interventi di natura straordinaria e/o interventi manutentivi straordinari specifici su richiesta del Comune stesso o dei Soggetti interessati;

**Ricordato inoltre che:**

al fine di garantire la gestione dell'intero complesso convegnistico posto all'interno del parco ex Eridania, Fondazione Teatro Regio e Fondazione Arturo Toscanini hanno unitamente proceduto alla creazione del “Consorzio Paganini”;

**Atteso che:**

nella giornata di domenica 08 Settembre 2019 alle ore 18,30 circa la ciminiera dell'Auditorium Paganini nel Parco ex Eridania è stata colpita da un fulmine con conseguente evidente danneggiamento della stessa;

alle 18,45 dello stesso giorno è intervenuta una squadra dei Vigili del Fuoco che, d'intesa con l'Amministratore Unico del Consorzio Paganini, gestore delle attività dell'Auditorium Paganini e della cosiddetta Sala Ipogea, ha provveduto ad assicurare il normale deflusso delle persone che assistevano ad una rappresentazione in atto nell'Auditorium Paganini ed inoltre ha delimitato la zona circostante la ciminiera per evitare pericolo alle persone;

in data 10/09/2019 il Comando dei Vigili del Fuoco di Parma ha trasmesso al Comune di Parma la “Comunicazione d'intervento”, nella quale si dispone *“... una attenta analisi strutturale della ciminiera .... e che la stessa debba essere oggetto di opportune verifiche a cura di tecnici qualificati al fine di garantire le opere di ripristino delle condizioni di sicurezza della struttura, anche con l'ausilio di opere provvisorie e rimozione dei detriti dalla copertura dell'Auditorium al fine di assicurare la successiva fruibilità dell'Auditorium e dell'area del parco circostante”*;

in data 11/09/2019 il personale del Consorzio Paganini, unitamente al dirigente della Protezione Civile del Comune di Parma ing. Michele Gadaleta, ha provveduto a recintare con idonee transennature metalliche la zona circostante la ciminiera potenzialmente a rischio per l'incolumità pubblica, in sostituzione del nastro segnaletico posizionato dai VVF.;

l'Amministratore Unico del Consorzio Paganini ha contattato, a seguito di consultazione con l'ufficio tecnico di Parma Infrastrutture, l'ing. Luca Speroncini della Società Team Progetti, il quale ha in corso rapporti di tipo professionale con Parma Infrastrutture stessa e che ha operato a lungo per la messa in sicurezza, sia provvisoria che definitiva, di elementi strutturali simili (campanili, torri) dopo gli eventi sismici del 2012 nell'area del modenese;

in data 12/09/2019 il Consorzio Paganini ha confermato l'incarico all'ing. Luca Speroncini, della società Team Progetti di Reggio E., affinché effettuasse l'analisi strutturale della ciminiera, verificasse la sua stabilità e progettasse le opere di ripristino delle condizioni di sicurezza della struttura, con l'ausilio di opere provvisionali;

il Consorzio Paganini, inoltre, ha affidato gli incarichi professionali al topografo e al laboratorio ufficiale per la caratterizzazione dei materiali e del sito, necessari al tecnico progettista, per la definizione dello status quo e della progettazione delle opere provvisionali. Inoltre ha incaricato una ditta specializzata, per verifiche del sottosuolo con prospezione georadar, per sincerarsi che nell'area circostante la ciminiera non vi fossero cavità manufatti non visibili in superficie affinché le piattaforme che dovranno operare, per installare gli apprestamenti provvisionali sulla sommità della ciminiera, possano lavorare in sicurezza.

### **Rilevato che:**

la Società Parma Infrastrutture ha comunicato al Comune di Parma con propria nota prot. n. 2840-2019 IV/002.99 del 13/09/2019 che, salvo suo diverso avviso, non appena il professionista incaricato dal Consorzio Paganini avesse effettuato le sue verifiche si sarebbe attivata per dar corso agli apprestamenti dallo stesso individuati, necessari per garantire la pubblica incolumità;

il professionista incaricato dal Consorzio Paganini, ing. Luca Speroncini con propria comunicazione del 13/09/2019 ha rappresentato che le condizioni statiche della ciminiera sono precarie e che *"... si ritiene che la vulnerabilità si concentri nei possibili meccanismi di collasso - mediante ribaltamento e traslazione della parte superiore della ciminiera - se investita da ulteriori azioni straordinarie come vento o sisma, eventi certamente da non escludersi anche nel breve periodo."*;

stante la situazione di incombente rischio di crollo della ciminiera, il quale mette a rischio l'integrità della ciminiera stessa e della struttura adiacente Auditorium Paganini, il Responsabile del Procedimento di Parma Infrastrutture Spa, ing. Albino Carpi, ha dichiarato lo stato di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, redigendo apposito verbale in data 13/09/2019, come allegato alla presente in formato elettronico;

è risultato, pertanto, necessario procedere senza indugio con maestranze e mezzi d'opera per la realizzazione delle opere provvisionali per la messa in sicurezza della ciminiera al fine di ristabilire al più presto le condizioni di sicurezza per l'incolumità pubblica. Sentito, anche, il tecnico progettista si è interpellata l'Impresa ITON s.r.l. , con sede legale in via Prati vecchi n. 21 – 42025 Cavriago (RE) C/F P/IVA 01294950355, impresa che ha già operato in situazioni simili durante il post sisma del 2012 in provincia di Modena e Reggio E., eseguendo interventi analoghi a quelli previsti per mettere in sicurezza la ciminiera in argomento, ed ha i requisiti tecnici organizzativi necessari per l'esecuzione degli interventi da realizzarsi; la suddetta ditta dopo un esame generale dei luoghi e dei danni, si è dichiarata immediatamente disponibile alla esecuzione delle lavorazioni individuate, dal professionista incaricato, mettendo a disposizione tutti i mezzi e i materiali necessari per l'intervento.;

in data 18/09/2019 Parma Infrastrutture Spa ha, pertanto, affidato alla suddetta Impresa ITON s.r.l. , con sede legale in via Prati vecchi n. 21 – 42025 Cavriago, mediante Provvedimento di Affidamento in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, allegato alla presente in formato elettronico, l'esecuzione degli apprestamenti provvisori individuati dal progettista, che consistono sistematicamente in:

- o rimozione delle strutture prossime o sede di collasso (incluso le porzioni di muratura instabili e distaccatisi) con eventuale sostruzione delle lacune e/o soluzioni di continuità della compagine muraria del tipo reversibile, non invasiva, di elementi matericamente e staticamente compatibili come ad esempio biette in legname;
- o micro cuciture con barre zincate o inox saturate con malta a matrice inorganica a base calce naturale, per ricucire lesioni e per vincolare le murature alla rete zincata da annegare al conglomerato a base calce, da effettuare per il ripristino volumetrico dei grossi ammanchi di cui al successivo punto;
- o ripristino volumetrico delle lacune maggiori con formazione di conglomerato pompabile a base di calce naturale e inerti selezionati (eventualmente armata con barre  $\varnothing 6$  zincate da sagomare in opera e da ancorare alle murature nelle zone da ripristinare). L'intonaco dovrà necessariamente essere effettuato in vari strati sottili e si potrà eventualmente interporre uno strato di separazione (esempio "tessuto non tessuto") all'interfaccia della muratura esistente;
- o eventuale regolarizzazione e riprofilatura dei lembi verticali delle lesioni più gravi mediante scuci/cuci, utilizzando mattoni di recupero compatibili dal punto di vista geometrico e cromatico, murati con malta a base calce naturale. Questa attività è da intendersi estesa esclusivamente alle zone di ancoraggio del conglomerato di cui al punto superiore ed eseguita eccezionalmente;
- o fasciatura del manufatto con fasce in poliestere e tenditori a cricchetto al fine di inibire indesiderati distacchi di porzioni di muratura già dislocate e disaggregate. Si prevede la posa di n. 8 ordini di fasciature poste ad un interasse presunto di 60 cm al fine di permettere l'approccio alle varie murature in condizioni di sicurezza e da lasciare in opera sino alla completa realizzazione dei presidi metallici di cui ai punti successivi;
- o monitoraggio delle principali lesioni murarie a mezzo di idonei comparatori ottici (fessurimetri) con rilievo dell'andamento temporale delle fessure;
- o realizzazione di tiranti metallici esterni in funi spirodali diametro  $d=14$  mm con tenditore manuale e redance, opportunamente ancorate a piastre angolari "a misura" e compensazione di superficie di contatto ad interfaccia del paramento murario con strato cedevole, in grado di evitare possibili cinatismi di facciata o collassi globali della porzione sommitale della ciminiera; si ipotizzano 10 cerchiaggi posti ad interasse di circa 2 m e mutuamente croci di S. Andrea;

inoltre in data 18/09/2019 Parma Infrastrutture Spa ha affidato mediante Provvedimento di Affidamento in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs.50/2016, allegato alla presente in formato elettronico, all'arch. Mauro Iotti, con studio in Reggio E., l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi da realizzarsi per la messa in sicurezza della Ciminiera;

#### **Avuto presente che:**

in data 18/09/2019 si è proceduto alla Consegna dei Lavori all'Impresa ITON s.r.l.. e le attività sono attualmente in corso: si presume, salvo eventi ad oggi non prevedibili ma possibili stante la particolarità della struttura in argomento e delle difficoltà operative, che gli interventi di messa in sicurezza possano terminare entro il 30/10/2019;

i prezzi utilizzati per la computazione dei lavori sia a misura che in economia sono quelli dell' "Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna" annualità 2018", che si è dato come allegato e parte integrante del Provvedimento di Affidamento del 18/09/2019, accettato dall'impresa con la sottoscrizione dell'atto medesimo. Al predetto prezziario verrà applicato per le lavorazioni a misura un ribasso del 10%. Nel caso si ravvisasse la necessità di dover effettuare nuovi prezzi, per particolare lavorazioni non presenti nel predetto elenco, si procederà con la formalizzazione di nuovi prezzi concordati fra le parti a norma di legge.

mediante Determinazione dell'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture Spa n. 219 del 23/09/2019 è stata approvata la perizia di somma urgenza relativa ai suddetti interventi e ratificati i Provvedimento di Affidamento in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs.50/2016 più sopracitati;

**Vista** la perizia estimativa degli interventi di somma urgenza di che trattasi, redatta ai sensi del comma 4 dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, trasmessa con nota dell'Amministratore Unico prot. n. PG/2019/2982-2019.IV/002.99 del 25/09/2019, allegata alla presente in formato elettronico, e composta dai seguenti elaborati, pure allegati alla presente in formato elettronico:

- Relazione Generale
- Relazione tecnica e disciplinare tecnico interventi
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo metrico estimativo
- Documentazione Fotografica
- Tavola di Progetto

**Rilevato che**, come risulta dalla suddetta relazione tecnica la spesa relativa agli interventi medesimi ammonta ad € **178.000,00**, ripartiti come segue:

• Lavori Opere Provvisionali ciminiera in somma urgenza (impresa ITON)	
• Lavori a misura (di cui € 62.069,51)	€ 120.504,62
• Oneri della sicurezza	€ <u>4.315,73</u>
• Totale lavori	€ 124.820,35
• Incarico Coord. Sicurezza (compresa IVA 22% e CNPAIA 4%)	€ 7.232,16
• Imprevisti	€ 10.487,01
• Spese Tecniche	€ 8.000,00
• IVA 22% sui lavori	€ <u>27.460,48</u>
• <b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 178.000,00</b>

**Rilevato altresì che**, come risulta dalla suddetta nota dell'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture Spa la suddetta spesa, stante l'urgenza di provvedere, sarà sostenuta dalla stessa società in attesa di poterne tenere conto nei rapporti economici convenzionali fra Parma Infrastrutture Spa e Comune di Parma e che la società stessa trasmetterà alla fine dei lavori un dettagliato report tecnico ed economico di quanto effettuato;

**Richiamato** il decreto di nomina dell'arch. Tiziano Di Bernardo a Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Sismica n. 80725 del 13/04/2018;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, nonché l'attestazione di copertura finanziaria, se richiesta, ai sensi dell'art. 153 del TUEL n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di regolarizzare le procedure di effettuazione dei lavori di che trattasi;

## **DELIBERA**

- **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di prendere atto**, per quanto suesposto, della Perizia estimativa per Interventi in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del Dlgs 50/2016 relativamente a **Ciminiera Auditorium Paganini nel Parco ex Eridania danneggiata l'08/09/2019 a seguito di evento atmosferico calamitoso**, redatta ai sensi del comma 4 dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, e trasmessa con nota dell'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture Spa prot. n. PG/2019/2982-2019.IV/002.99 del 25/09/2019, allegata alla presente in formato elettronico, e composta dagli elaborati elencati in premessa, pure allegati alla presente in formato elettronico;
- **di dare atto che:**  
come risulta dalla relazione tecnica trasmessa la spesa relativa agli interventi medesimi ammonta ad **€ 178.000,00**, ripartiti come segue:
  - Lavori Opere Provvisionali ciminiera in somma urgenza (impresa ITON)
    - Lavori a misura (di cui € 62.069,51) € 120.504,62
    - Oneri della sicurezza € 4.315,73
    - Totale lavori € 124.820,35
  - Incarico Coord. Sicurezza (compresa IVA 22% e CNPAIA 4%) € 7.232,16
  - Imprevisti € 10.487,01
  - Spese Tecniche € 8.000,00
  - IVA 22% sui lavori € 27.460,48
- **Totale Complessivo** € **178.000,00**

come risulta dalla suddetta nota dell'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture Spa la suddetta spesa, stante l'urgenza di provvedere, sarà sostenuta dalla stessa società in attesa di poterne tenere conto nei rapporti economici convenzionali fra Parma Infrastrutture Spa

e Comune di Parma e che la società stessa trasmetterà alla fine dei lavori un dettagliato report tecnico ed economico di quanto effettuato;

l'intervento non comporterà una volta ultimato un aumento dei costi di gestione a carico dell'A.C.;

il Responsabile del Procedimento, ex art. 31 D.lgs 50/2016 per Parma Infrastrutture S.p.A. è individuabile nella persona dell'ing. Albino Carpi, direttore tecnico della società Parma Infrastrutture Spa, mentre il Responsabile del Procedimento, ex art. 5 Legge 241/1990, per il Comune di Parma è individuato nella persona dell'Arch. Tiziano Di Bernardo, dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Sismica;

- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di regolarizzare le procedure di effettuazione dei lavori di che trattasi;



Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 2019-PD-3163 del 27/09/2019

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 2019-PD-3163 del 27/09/2019 del Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E SISMICA di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

**Ciminiera Auditorium Paganini nel Parco ex Eridania danneggiata l' 08/09/2019 a seguito di evento atmosferico calamitoso** – Presa d'atto della Perizia estimativa per Interventi in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del Dlgs 50/2016 presentata da Parma Infrastrutture Spa. I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1<sup>^</sup>, TUEL n. 267 del 18.8.2000

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 2019-PD-3163 del 27/09/2019

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 2019-PD-3163 del 27/09/2019 del Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E SISMICA di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

Ciminiera Auditorium Paganini nel Parco ex Eridania danneggiata l' 08/09/2019 a seguito di evento atmosferico calamitoso - Approvazione Perizia estimativa per Interventi in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del Dlgs 50/2016 presentata da Parma Infrastrutture Spa. I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Responsabile del Servizio Finanziario  
o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

*DELIBERAZIONE N. GC-2019-331 DEL 09/10/2019*

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

IL SEGRETARIO GENERALE  
MESSINA

IL SINDACO  
PIZZAROTTI