



COMUNE DI PARMA SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE N. **GC-2019-330** DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA
09/10/2019

L'anno 2019, questo giorno Nove (09) del mese di Ottobre alle ore 09:35 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Federico Pizzarotti nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Anna Messina.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

PIZZAROTTI FEDERICO	PRESENTE
BOSI MARCO	PRESENTE
ALINOVIC MICHELE	PRESENTE
BENASSI TIZIANA	PRESENTE
CASA CRISTIANO	ASSENTE
FERRETTI MARCO	PRESENTE
GUERRA MICHELE	PRESENTE
PACI NICOLETTA LIA ROSA	PRESENTE
ROSSI LAURA	PRESENTE
SELETTI INES	PRESENTE

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-2019-330**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: Lavori di miglioramento sulla tribuna Est dello Stadio Ennio Tardini per realizzazione di Sky box - Sky catering, terrazza praticabile e copertura spazio disabili -Approvazione progetto esecutivo predisposto dalla Soc. Parma Calcio Servizi srl presentato da Parma Infrastrutture Spa. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 2019-PD-3258 del 04/10/2019

OGGETTO: Lavori di miglioramento sulla tribuna Est dello Stadio Ennio Tardini per realizzazione di Sky box - Sky catering, terrazza praticabile e copertura spazio disabili -Approvazione progetto esecutivo predisposto dalla Soc. Parma Calcio Servizi srl presentato da Parma Infrastrutture Spa. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, società partecipata al 100% dal Comune di Parma, strumentale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Parma;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA, tra i quali figura l'“Impianto sportivo Tardini”;
- da ultimo in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, in data 31.03.2016 con atto rep. n. 54998 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;

- con delibera del Consiglio Anac n. 635 del 26 giugno 2019 è stata riconosciuta la natura di società in house providing di Parma Infrastrutture S.p.A. nei cui confronti, conseguentemente, il Comune di Parma può perfezionare affidamenti in house ai sensi dell'art.5 del vigente Codice dei contratti pubblici;

Atteso che:

a seguito dell'espletamento di apposita procedura di gara, mediante Determinazione dell'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture Spa n. 4 del 19/01/2017 è stata affidata la gestione dello Stadio "Ennio Tardini", per la durata di anni 8, alla società Parma Calcio Servizi srl, con sede in Parma – Via Carlo Pisacane 4 (cf. – p.iva 02767420348);

il suddetto affidamento è stato perfezionato mediante scrittura privata di Parma Infrastrutture Spa n. 23 del 10/04/2018;

ai sensi dell'art. 10 della stessa scrittura privata "Il Concessionario si obbliga a effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sportivo, a eccezione degli interventi di ristrutturazione, ricostruzione totale o parziale del complesso denominato Stadio Tardini che restano a carico del Concedente. Inoltre il Concessionario si obbliga alla manutenzione dei beni mobili in dotazione alla struttura e di tutte le attrezzature (porte, reti, bandierine, panchine bordo campo, seggioline o poltrone in tribuna ecc.) afferenti il campo da gioco e alla sostituzione di quelli eventualmente danneggiati o usurati in modo da non risultare più utilizzabili, nel periodo di durata della gestione, indipendentemente dalla causa che abbia provocato il danneggiamento.(.....)

In caso di interventi di manutenzione straordinaria (compresi quelli elencati all'art. 9), migliorativi e/o modificativi della struttura dell'impianto sportivo, gli stessi non potranno comportare un prolungamento della durata della concessione e dovranno essere preventivamente autorizzati dal Concedente. Il Concessionario a tal fine dovrà predisporre, a propria cura e spese, una progettazione esecutiva delle opere che intende realizzare, anch'esse a propria cura e spese, trasmetterlo al Concedente, la quale lo approverà e lo trasmetterà al Comune di Parma per la sua formale approvazione; ciò costituirà titolo edilizio per la realizzazione delle opere. Solo dopo tale iter potrà aver corso l'esecuzione dei lavori."

Rilevato che con nota in data 10/06/2019, protocollo in entrata n. 1853, in atti d'ufficio, la Società Parma Calcio Servizi srl, ha presentato a Parma Infrastrutture Spa la richiesta ad effettuare interventi vari di miglioria e manutenzione riguardanti la tribuna est e la tribuna Petitot, come sotto elencati, allegando i relativi elaborati progettuali;

Tribuna EST

Realizzazione n°2 Sky Box, della stessa tipologia costruttiva di quelli esistenti, e relativi servizi e/o pertinenze;

Modifica Copertura Settore Disabili;

Realizzazione "Posto Polizia";

Locale di servizio per catering

Tribuna Petitot

Rimodulazione spazi comuni/hospitality 1° Piano;

Rimodulazione spazi comuni/hospitality 2°Piano.

con successiva nota in data 18/06/2019, prot. in entrata n. 1959, in atti d'ufficio la Soc. Parma Calcio Servizi srl ha integrato la precedente esplicitando l'immutata capienza, il non interessamento delle vie d'esodo, l'invariabilità dei carichi d'esercizio, la reversibilità delle opere essendo per lo più allestimenti di carattere temporaneo, la rimodulazione degli spazi comuni nella tribuna Petitot;

Preso atto che risulta depositata al SUAP la pratica per la richiesta di esame del progetto in questione ai VV.FF. in data 12/06/2019, successivamente trasmessa ai VV.FF. in data 05/07/2019, prot. in uscita n. 132311;

Considerato che a seguito dell'analisi effettuata da parte della S.O. Sismica sulla documentazione pervenuta, inerente i suddetti lavori di manutenzione da eseguirsi presso lo Stadio Tardini, stante le carenze documentali emerse circa la parte di lavori soggetto a verifica antisismica e stante l'urgenza dell'esecuzione degli interventi, mediante deliberazione della G.C. n. 256 del 28/07/2019, si è provveduto quindi alla approvazione solamente della parte riguardante la Tribuna Petitot, pertanto opere prevalentemente in cartongesso non assoggettabili all'esame antisismico;

CHE la società Parma Calcio Servizi s.r.l. ha chiesto l'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 11, co. 2, lett. c), della l.r. 19/2008 per la realizzazione dell'intervento locale di modifica della tribuna Est dello Stadio "Ennio Tardini" per realizzazione di sky box – sky catering, terrazza praticabile e copertura spazio disabili in P.le Partigiani d'Italia 1, a Parma;

CHE il progetto esecutivo delle strutture allegato all'istanza è stato acquisito dal Comune di Parma con Prot. Gen. n. 146379 del 30/07/2019;

CHE con riferimento alla suddetta pratica sismica è stata inviata richiesta di integrazioni e chiarimenti ai sensi dell'art. 12, co. 4, della l.r. 19/2008 con nota Prot. Gen. n. 149295 del 05/08/2019 e i relativi elaborati sono stati acquisiti agli atti della S.O. Sismica con Prot. Gen. n. 168708 del 11/09/2019 e Prot. Gen. n. 187064 del 03/10/2019;

CHE pertanto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto completo della documentazione integrativa risulta costituito dai seguenti elaborati:

Rif.	denominazione
1/29	Piano di Manutenzione
2/29	Progetto architettonico – Tav. 1 tribuna Est Piante e sezioni
3/29	Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale sky box – sky catering
4/29	Relazione di calcolo sky box – sky catering
5/29	Tabulati di calcolo sky box – sky catering
6/29	Tav. 1 – Carpenterie sky box – sky catering
7/29	Tav. 2 – Telai sky box – sky catering
8/29	Tav. 3 – Risultati sintetici 1 sky box – sky catering
9/29	Tav. 4 – Risultati sintetici 2 sky box – sky catering
10/29	Tav. 5 – Risultati sintetici 3 sky box – sky catering
11/29	Tav. 6 – Risultati sintetici 4 sky box – sky catering
12/29	Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale terrazza praticabile
13/29	Relazione di calcolo terrazza praticabile
14/29	Tabulati di calcolo 1/2 terrazza praticabile
15/29	Tabulati di calcolo 2/2 terrazza praticabile
16/29	Tav. 1 – Carpenterie terrazze praticabile
17/29	Tav. 2 – Telai terrazza praticabile

18/29	Tav. 3 – Risultati sintetici 1 terrazze praticabile
19/29	Tav. 4 – Risultati sintetici 2 terrazze praticabile
20/29	Tav. 5 – Risultati sintetici 3 terrazze praticabile
21/29	Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale copertura spazio disabili
22/29	Relazione di calcolo copertura spazio disabili
23/29	Tabulati di calcolo copertura spazio disabili
24/29	Tav. 1 – Carpenterie copertura spazio disabili
25/29	Tav. 2 – Telai copertura spazio disabili
26/29	Tav. 3 – Risultati sintetici 1 copertura spazio disabili
27/29	Tav. 4 – Risultati sintetici 2 copertura spazio disabili
28/29	Tav. 5 – Risultati sintetici 3 copertura spazio disabili
29/29	Verifica non aggravio carichi

CHE, a seguito del controllo e della prevista istruttoria tecnica, mediante DD n. 2532 del 03/10/2019, è stata autorizzata, ai soli fini sismici ai sensi dell'art. 12 della l.r. 19/2008 la realizzazione dell'intervento locale di modifica della tribuna Est dello Stadio "Ennio Tardini" per realizzazione di sky box – sky catering, terrazza praticabile e copertura spazio disabili in P.le Partigiani d'Italia 1, a Parma – in conformità agli elaborati tecnici del progetto esecutivo delle strutture allegato all'istanza e alle successive integrazioni;

Vista la nota prot. n. 3074 2019.IV/001.3 in data 07/10/2019, allegata alla presente in formato elettronico, con la quale il dr. Roberto Di Cioccio, Amministratore unico della società Parma Infrastrutture Spa Società unipersonale, trasmette i suddetti elaborati tecnici predisposti dall'ing. Silvio Fogu, allo scopo incaricato da Parma Calcio Servizi srl, gestore dell'impianto sportivo di che trattasi come da scrittura privata n. 23 del 10/04/2018, tutti allegati alla presente in formato elettronico, relativamente all'intervento in oggetto che la stessa intenderebbe eseguire nel rispetto della convenzione più sopra richiamata;

Richiamato altresì il comma 1 lett. c) dell'art. 10 della L.R. 15/2013 secondo cui non sono soggetti a titoli abilitativi edilizi "le opere pubbliche di interesse regionale, provinciale e comunale, a condizione che la validazione del progetto, di cui all'articolo 112 del decreto legislativo del 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), contenga il puntuale accertamento di conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della presente legge" ed il comma 2 dello stesso articolo "Per le opere pubbliche di cui al comma 1, lettere a), b) e c) non trova applicazione il procedimento per il rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità, di cui agli articoli da 23 a 26";

Ritenuto pertanto che l'approvazione del presente progetto sostituisce il titolo abilitativo edilizio per l'esecuzione dei predetti lavori ai sensi dell'articolo citato al precedente capoverso;

Visto a tal fine il VERBALE DI VALIDAZIONE, sottoscritto digitalmente dal responsabile del Procedimento di Parma Infrastrutture Spa, ing. Albino Carpi, ed allegato alla presente in formato elettronico;

Rilevato che, come risulta dalla predetta nota dell'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture Spa, la spesa relativa all'intervento di che trattasi risulta a totale carico della società Parma Calcio Servizi s.r.l., come previsto dalla predetta convenzione e come ribadito da comunicazioni della società stessa e quindi nessuna spesa grava sul Piano Industriale vigente della scrivente società.

Che l'intervento non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale e non produrrà maggiori oneri di manutenzione e gestione;

Richiamato il decreto di nomina dell'arch. Tiziano Di Bernardo a Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Sismica n. 80725 del 13/04/2018;

Acquisito l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa del Responsabile del Servizio competente reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto Comunale, come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di consentire la realizzazione dell'intervento in vista delle prossime partite del campionato di calcio;

DELIBERA

- **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di approvare**, per quanto suesposto, **il progetto esecutivo composto dagli** elaborati tecnici allegati alla presente in formato elettronico e tutti sopraelencati, relativi a “**Lavori di miglioramento sulla tribuna Est dello Stadio Ennio Tardini per realizzazione di Sky box - Sky catering, terrazza praticabile e copertura spazio disabili** predisposti dall'ing. Silvio Fogu, allo scopo incaricato da Parma Calcio Servizi srl, gestore dell'impianto sportivo di che trattasi come da scrittura privata n. 23 del 10/04/2018 e trasmessi da Parma Infrastrutture Spa soc. unipersonale con la nota dell'Amministratore unico dr. Roberto Di Cioccio prot. n. 3074 2019.IV/001.3 in data 07/10/2019, pure allegata alla presente in formato elettronico, relativamente all'intervento in oggetto che la stessa intenderebbe eseguire nel rispetto della convenzione più sopra richiamata;

- **di prendere atto** del verbale di validazione relativo al suddetto progetto, sottoscritto digitalmente dal responsabile del Procedimento di Parma Infrastrutture Spa, ing. Albino Carpi, ed allegato alla presente in formato elettronico;

- **di dare atto** che, sussistendo le condizioni previste dall'art. 10 c. 1 lett. c) e c. 2 della L.R. 15/2013, l'approvazione del presente progetto sostituisce il titolo abilitativo edilizio per l'esecuzione dei predetti lavori ai sensi dell'articolo citato al precedente capoverso;

- **di dare atto che:**

con la stessa nota di Parma Infrastrutture Spa sopracitata, si attesta che la spesa relativa all'intervento di che trattasi risulta a totale carico della società Parma Calcio Servizi s.r.l., come previsto dalla predetta convenzione e come ribadito da comunicazioni della società stessa e quindi nessuna spesa grava sul Piano Industriale vigente della scrivente società;

l'intervento non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale e non produrrà maggiori oneri di manutenzione e gestione;

il Responsabile del Procedimento, ex art. 31 D.lgs 50/2016 per Parma Infrastrutture S.p.A. è individuabile nella persona dell'ing. Albino Carpi, mentre il Responsabile del Procedimento, ex art. 5 Legge 241/1990, per il Comune di Parma è individuato nella persona dell'arch. Tiziano Di Bernardo, dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Sismica;

- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di consentire la realizzazione dell'intervento in vista delle prossime partite del campionato di calcio;

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 2019-PD-3258 del 04/10/2019

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2019-PD-3258 del 04/10/2019 del Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E SISMICA di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

Lavori di miglioramento sulla tribuna Est dello Stadio Ennio Tardini per realizzazione di Sky box - Sky catering, terrazza praticabile e copertura spazio disabili -Approvazione progetto esecutivo predisposto dalla Soc. Parma Calcio Servizi srl presentato da Parma Infrastrutture Spa. I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

DELIBERAZIONE N. GC-2019-330 DEL 09/10/2019

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
MESSINA

IL SINDACO
PIZZAROTTI