

**SCHEMA DI CONVENZIONE TIPO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'OPERA PUBBLICA DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI/PUBBLICI AI SENSI DELL'ART. 20 DEL DLGS. N. 50/2016: *Realizzazione di isola salvagente in Via Fleming in corrispondenza dell'intersezione con Via Cavedagni***

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_ in Parma

Con la presente scrittura privata, da valere e tenere ad ogni effetto di legge

TRA

**Comune di Parma**, con sede in Parma, Str. Repubblica n. 1, C.F. 00162210348, nella persona del Dirigente del Settore \_\_\_\_\_, in conformità agli artt. 107 del Dlgs. n. 267/2000 e all'art. 87 dello Statuto del Comune di Parma (di seguito Comune);

E

**Coop. Alleanza 3.0**, con sede legale in Via Villanova 29/7, 40055 Villanova di Castenaso (BO), C.F./Partita I.V.A.03503411203 nella persona del delegato Dott. Ing. Alessandro Bellettati (di seguito "Attuatore");

**Tecnologia Immobiliare S.r.l.**, con sede legale in Via Giosué Carducci 23, 65126 Pescara (PE), C.F./Partita Iva 02147600684, nella persona del legale rappresentante Dott. Pietro Nardiello (di seguito "Attuatore");

**Premesso che** il Comune è proprietario dell'area/immobile pubblica/o denominata/o \_\_\_\_\_ *Via Alexander Fleming* \_\_\_\_\_ identificata/o catastalmente \_\_\_\_\_;

**Premesso altresì:**

- che il Comune di Parma, con delibera di Giunta Comunale n.° 2017-459 del 21/12/2017, ha approvato la procedura per la realizzazione di opere da parte di soggetti pubblici o privati ai sensi dell' art. 20 del Dlgs. n. 50/2016, e s.m.i., esprimendo indirizzo favorevole in ordine al relativo schema di convenzione tipo;
- che, con nota del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ PG \_\_\_\_\_, l'Attuatore ha proposto di realizzare a propria cura e spesa il progetto esecutivo denominato "**Realizzazione di isola salvagente in Via Fleming in corrispondenza dell'intersezione con Via Cavedagni**" ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che, con propria deliberazione n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, la Giunta Comunale, riconoscendo che tale intervento ha l'obiettivo di *accrescere la sicurezza degli utenti deboli della strada nell'attraversamento di Via Fleming all'altezza di Via Cavedagni, e dei veicoli in ingresso e uscita dalla stessa, ove è presente l'accesso al parcheggio della Galleria Commerciale "Le Officine" di recente realizzazione, nonché migliorare la funzionalità della viabilità sia veicolare che ciclopedonale, incrementate in ragione dell'apertura della suddetta galleria commerciale*, ha approvato il progetto esecutivo denominato:

*“Realizzazione di isola salvagente in Via Fleming in corrispondenza dell'intersezione con Via Cavedagni”*, presentato dall'Attuatore;

**Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue.**

#### **Art. 1 – Oggetto dell'intervento**

Costituisce oggetto della presente convenzione la realizzazione l'intervento denominato *“Realizzazione di isola salvagente in Via Fleming in corrispondenza dell'intersezione con Via Cavedagni”*, da parte dell'Attuatore

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quale parte integrante dello stesso:

##### A. DOCUMENTI

1. RELAZIONE DESCRITTIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
2. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
3. CAPITOLATO TECNICO;
4. COMPUTO METRICO;
5. QUADRO ECONOMICO;
6. CRONOPROGRAMMA;
7. STIMA COSTI SICUREZZA
8. PIANO DI MANUTENZIONE
9. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
10. PLANIMETRIA DI CANTIERE
11. DISCIPLINARE TECNICO PER IL SEGNALAMENTO TEMPORANEO DEI LAVORI
12. ESEMPIO SCHEMA DI CONTRATTO
13. INCARICO FIRMATO
14. ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
15. DIAGRAMMA DI GANTT

##### B. ELABORATI GRAFICI

1. PLANIMETRIA DI RILIEVO
2. PLANIMETRIA DI PROGETTO
3. PLANIMETRIA DI CONFRONTO
4. SEZIONI
5. PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO
6. SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE
7. PLANIMETRIA DI FRESATURA E RIASFALTATURA PARTICOLARI

Da quadro economico il costo complessivo per la realizzazione dell'opera è stimato in € 48.000,00 (euro *quarantottomila*) e precisamente:

**REALIZZAZIONE DI ISOLA SALVAGENTE IN VIA FLEMING  
IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE CON VIA CAVEDAGNI**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>			
A1)	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO		€ 29.575,60
A2)	IMPORTO DEI LAVORI A MISURA		€ 5.772,00
B)	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 2.496,36
<b>TOTALE LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA (A+B)</b>			<b>€ 37.843,96</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
C)			
C.1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00	
C.2)	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00	
C.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi, risoluzione delle interferenze	€ 1.000,00	
C.4)	Imprevisti	€ 830,37	
C.5)	Spese tecniche		
C.6)	Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	€ 0,00	
C.7)	IVA su A+B (22%)	€ 8.325,67	
<b>TOTALI SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 10.156,04</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>			<b>€ 48.000,00</b>

**Art. 2 – Impegni a carico dell'Attuatore**

L'Attuatore si impegna a realizzare l'opera di cui al precedente art. 1:

- a sua totale cura e spesa;
- rispettando il progetto esecutivo e gli schemi contrattuali approvati Delibera di Giunta Comunale n.° ..... del .....
- rispettando la tempistica definita nel crono programma secondo quanto previsto al successivo art.3;
- affidando i lavori soltanto a soggetti in possesso di adeguati requisiti di qualificazione e non incorrenti nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs. n. 50/2016.
- affidando tutti gli incarichi tecnici a figure regolarmente abilitate all'esercizio della libera professione ed in possesso dei requisiti minimi previsti dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari;
- sotto il controllo del tecnico collaudatore nominato dal Comune.

Al riguardo, l'Attuatore si impegna altresì a versare al Comune, prima della sottoscrizione della presente convenzione, l'importo necessario per il conferimento, da parte del Settore Lavori Pubblici, dell'incarico di collaudo dell'opera di cui trattasi ad un tecnico abilitato;

### **Art. 3 – Tempi di realizzazione**

Il tempo massimo di completamento dell'opera è di n. 120 giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

Il suddetto termine può essere prorogato per motivi non dipendenti dalla volontà dell'Attuatore con provvedimento motivato da parte del Settore Lavori Pubblici, che procederà alla relativa valutazione applicando la normativa vigente per l'esecuzione delle opere pubbliche.

In mancanza di proroga, il mancato rispetto dei tempi previsti comporta l'applicazione delle penali di cui al successivo art. 7.

### **Art. 4 Cessione delle opere**

Al termine dei lavori, l'Attuatore dovrà dimostrare di avere pienamente e correttamente adempiuto a tutte le varie disposizioni legislative e regolamentari vigenti in merito all'opera realizzata, tramite la presentazione di tutte le certificazioni e/o collaudi (comunque detti) che consentano il corretto e sicuro utilizzo, da parte della collettività, dell'opera stessa.

Le opere di cui sopra saranno trasferite gratuitamente al Comune una volta che sia stato rilasciato il certificato di collaudo e previa sottoscrizione di apposito verbale di consegna.

La cessione non prevede alcun corrispettivo in denaro né altra utilità per l'Attuatore.

### **Art. 5 – Impegni del Comune**

Il Comune si impegna a mettere a disposizione l'immobile gratuitamente e per il tempo strettamente necessario alla realizzazione delle opere (sottraendolo così temporaneamente alle finalità pubbliche alle quali è destinato), previa sottoscrizione di verbale di consegna dello stesso all'Attuatore.

### **Art. 6 – Oneri e responsabilità delle parti**

L'Attuatore rappresenta la figura del committente ai sensi del Dlgs. n. 81/2008.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti i controlli tecnici ed amministrativi relativi all'adempimento degli obblighi di cui alla presente convenzione, attraverso il Responsabile del procedimento ed il tecnico incaricato del collaudo.

L'Attuatore che prende in carico temporaneamente l'immobile oggetto di intervento, ne acquisisce la piena disponibilità per i fini di cui alla presente convenzione.

La presa in carico temporanea dell'immobile da parte dell'Attuatore comporta l'esonero da qualsiasi responsabilità del Comune per qualunque fatto che dovesse interessare l'immobile

oggetto dell'intervento. A tal fine l'Attuatore stipula una polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile per eventuali danni anche a soggetti terzi.

#### **Art. 7 – Garanzie e penali**

Per i manufatti di cui sopra l'Attuatore è tenuto a garantire il Comune ai sensi degli artt. 1667, 1668 e 1669 del Codice Civile, entro i limiti ivi contenuti.

Il mancato rispetto del termine stabilito dal precedente art. 3 comporta che l'occupazione dell'area da parte del cantiere debba essere rimossa entro 10 giorni dalla scadenza dello stesso, terminando le opere o, in alternativa, ripristinando lo stato dei luoghi.

Decorsi i 10 giorni, il protrarsi delle limitazioni alla fruizione pubblica dell'immobile comporterà l'applicazione di una penale di €. 10,00 al giorno a titolo di ristoro per la collettività. Dopo un mese il Comune procede all'escussione, anche solo parziale, della polizza fideiussoria.

L'Attuatore presterà idonea fidejussione a garanzia della corretta realizzazione dell'intervento e del ripristino dello stato dei luoghi per un importo pari al 100% dell'importo di cui al precedente art. 1.

#### **Art. 8 – Registrazione e definizione delle controversie**

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

Per qualsiasi controversia relativa al presente atto è competente il Foro di Parma.