



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2020-543 DEL 21/03/2020

Inserita nel fascicolo: 2006.IV/8.169

Centro di Responsabilità: 86 0 0 0 - SETTORE PATRIMONIO

Determinazione n. proposta 2020-PD-664

OGGETTO: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA: rimborso spese a carico del Comune di Parma derivanti dalla registrazione dei contratti di locazione a conduzione passiva stipulati per finalità istituzionali e spese per bolli. IMPEGNO DI SPESA ANNO 2020.



Comune di Parma

Centro di Responsabilità: 86 0 0 0 - SETTORE PATRIMONIO

Centro di Costo: 15000-SERVIZIO PATRIMONIO

Determinazione n. proposta 2020-PD-664

OGGETTO: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA: rimborso spese a carico del Comune di Parma derivanti dalla registrazione dei contratti di locazione a conduzione passiva stipulati per finalità istituzionali e spese per bolli. Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO

PREMESSO:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 16/09/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 94 del 18/12/2019 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2020/2022 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2020/2022 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2020/2022 per la competenza e all'esercizio 2020 per la cassa;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 455 del 30/12/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2021 – 2022 per l'assegnazione in responsabilità delle risorse finanziarie;

che pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidati ai Dirigenti responsabili la disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determine dirigenziali;

ATTESO CHE:

- il Comune di Parma ha in corso con **l'ACER – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA**, con sede in Parma, v.lo Grossardi n. 16/A (CF/P.IVA n.00160390340), alcuni contratti di locazione a conduzione passiva disciplinanti l'utilizzo istituzionale dei seguenti immobili:

1) VIA OLIVIERI N. 6/8

contratto: scritt. priv. n. 173/2018 del 1° marzo 2018

durata: anni sei

decorrenza: dal 1° marzo 2018 al 28 febbraio 2024

canone annuo: € 9.847,18 (oltre IVA di legge al 22%) rideterminato ai sensi del D.L. 66/2014 (Legge di conversione n. 89/2014)

destinazione d'uso: sede di asilo nido d'infanzia comunale;

2) VIA OLIVIERI 2/A

contratto: scritt. priv. n. 17997 del 20 novembre 2015

durata: anni sei

decorrenza: dal 1° maggio 2015 al 30 aprile 2021

canone annuo: € 2.500,00 rideterminato ai sensi del D.L. 66/2014 (Legge di conversione n. 89/2014)

destinazione d'uso: sede di attività socio assistenziali;

3) VIA NINO BIXIO n. 114

contratto: scrittura privata n. 967/2018 del 1° dicembre 2018

durata: anni sei

decorrenza: dal 1° dicembre 2018 al 30 novembre 2024

canone annuo: € 5.040,00

destinazione d'uso: sede decentrata Uffici Polizia Municipale;

- la gestione dei summenzionati contratti di locazione risulta essere in capo al Settore Patrimonio che provvede ai relativi adempimenti unitamente all'attività connessa all'assolvimento delle spese di registrazione;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1968, n. 131 recante "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro" e ss.mm.ii., i contratti di locazione sono assoggettati al pagamento dell'imposta di registro;

- l'art. 21 – comma 18 - della Legge n. 449/97 pone l'obbligo di registrazione per tutti i contratti di locazione immobiliare, a prescindere dall'ammontare del canone, e quindi anche per quei contratti per i quali era stata consentita la registrazione solo in caso d'uso;

- l'obbligo di registrazione ha comportato, quale onere per le parti contraenti, al pagamento dell'imposta di registro in misura proporzionale, pari al 2% del canone di locazione, per la prima annualità e per il successivo periodo di vigenza contrattuale;

- l'art. 8 della Legge 392 del 27 luglio 1978, recante norme in materia di locazione di immobili urbani, dispone che le spese di registrazione dei contratti di locazione siano a carico del locatore e del conduttore in parti uguali;

- le parti rispondono in solido del pagamento dell'intera imposta;

TENUTO CONTO CHE:

- l'Azienda ACER DI PARMA, in accordo con il Comune contraente, stante la necessità di eseguire nei termini di legge agli adempimenti connessi alla registrazione dei rapporti contrattuali di che trattasi, provvede al versamento delle somme dovute a titolo d'imposta di registro a favore dell'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PARMA anticipando, per ogni

singolo contratto di locazione, l'intero importo e in seguito a richiedere al Comune di Parma, quale conduttore, il rimborso della quota-parte di competenza, pari al 50% dell'imposta versata;

- l'Azienda ACER DI PARMA provvede a chiedere il rimborso delle quote di registro a carico del Comune di Parma nell'ambito delle fatture elettroniche emesse dall'Azienda medesima per la riscossione del canone;

VERIFICATA

✓ la regolarità degli adempimenti connessi alla registrazione dei contratti di locazione sopra richiamati effettuati dall'Azienda locatrice e assolti anche per le annualità precedenti;

✓ la regolarità dei relativi rimborsi da parte del Comune conduttore delle quote di propria competenza, pari al 50% dell'imposta, come risultante dai versamenti effettuati nell'ambito di ogni contratto;

RAVVISATA quindi l'opportunità di procedere ad approvare la spesa presunta di complessivi € **450,00** da corrispondere a favore dell'**ACER – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA**, con sede a Parma, v.lo Grossardi n. 16/A (CF/P.IVA n.00160390340) quale quota parte a carico del Comune di Parma conduttore, anticipata per intero dall'Azienda locatrice a titolo di imposta di registro da assolvere, nel corso dell'annualità 2020 per i contratti di locazione sopra specificati;

VERIFICATO CHE:

- con l'assunzione del presente atto non ricorrono gli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010, riportante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, nonché gli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui al D.lgs. n. 33/2013 trattandosi di una spesa non riconducibile ai vantaggi economici di cui agli artt. 26 e 27 del citato decreto;

DATO ATTO CHE:

- l'esigibilità della spesa di cui al presente atto avverrà entro il 31 dicembre 2020;

- ai sensi dell'art. 183 c. 8 del TUEL il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

RITENUTO di individuare il Responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Dall'Asta Gianfranco, P.O. del S.O. Valorizzazione patrimonio ed espropri;

VISTI:

- il Decreto Sindacale DSFP/2019 n. 61 del 06 novembre 2019, prot. gen. n. 208628, con Cui è stato conferito, con decorrenza dall'11 novembre 2019, all'Arch. Tiziano Di Bernardo l'incarico di dirigente ad interim del Settore Patrimonio, fino all'individuazione della titolarità della struttura stessa e comunque non oltre la durata di un anno;

- il "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro" approvato con D.P.R. 26 aprile 1968, n. 131 e successive modifiche;

- la Legge n. 392 del 27 luglio 1978 recante norme sulla "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" con particolare riferimento all'art. 8 (Spese di registrazione);

- il T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento all'art. 183;

- lo Statuto Comunale con particolare riferimento all'art. 87;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

1. di richiamare e approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la spesa presunta di complessivi € **450,00**, da corrispondere a favore dell'**ACER Azienda Casa Emilia Romagna di Parma**, con sede in Parma, v.lo Grossardi n. 16/A (cod. fisc./part. IVA n. 00160390340), quale quota parte a carico del Comune di Parma derivante dalla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Parma dei contratti di locazione stipulati tra il Comune di Parma e l'Azienda medesima, proprietaria degli immobili dettagliati in premessa;
3. di dare atto che l'**ACER – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA**, con sede in Parma, v.lo Grossardi n. 16/A (cod. fisc./part. IVA n. 00160390340), è tenuta ad assolvere a tutti gli adempimenti derivanti dalla registrazione dei contratti in questione per i quali l'Azienda stessa provvede ad anticipare l'intera imposta e successivamente a richiedere al Comune di Parma, nella sua qualità di conduttore, il rimborso della quota-parte di competenza, pari al 50% di quanto versato, nel rispetto della normativa vigente in materia di locazioni (Legge 392/78);
4. di dare atto che i rimborsi verranno effettuati, unitamente alla liquidazione dei canoni di locazione, dal Settore Patrimonio previa emissione da parte dell'Azienda locatrice delle fatture di riferimento, distinte per singolo contratto, indicanti l'ammontare delle spese di registrazione sostenute per conto del Comune di Parma;
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Dall'Asta Gianfranco, P.O. del S.O. Valorizzazione patrimonio ed espropri;
6. di dare atto che l'esigibilità della spesa di cui al presente atto avverrà entro il 31 dicembre 2020;
7. di impegnare la spesa complessiva di € **450,00** come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOL O	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO V^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO V^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
450,00	10105065	PATRIMONIO: IMPOSTA DI REGISTRO	U.1.02.01.02.001	Imposta di registro e di bollo	2020	1020102001

8. di dare atto che la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile;

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Determinazione n. proposta 2020-PD-664

OGGETTO: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA: rimborso spese a carico del Comune di Parma derivanti dalla registrazione dei contratti di locazione a conduzione passiva stipulati per finalità istituzionali e spese per bolli. IMPEGNO DI SPESA ANNO 2020.

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
450,00	Impegno 153304/2020	10105065	PATRIMONIO: IMPOSTA DI REGISTRO	U.1.02.01.02.001	Imposta di registro e di bollo	2020

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 183, comma 7 del D.LGS. 267 del 18/8/2000)
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO O SUO DELEGATO
(estremi del firmatario in calce alla pagina)