



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2021-731 DEL 07/04/2021

Inserita nel fascicolo: 2019.VI/00004.5

**Centro di Responsabilità: 84 0 3 0 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO
TERRITORIO - S.O. POLITICHE ABITATIVE**

Determinazione n. proposta 2021-PD-849

OGGETTO: ACER Parma - Legge n. 24/2001. Programma regionale straordinario 2020-2022 per il recupero e assegnazione di alloggi ERP. Finanziamento di n. 37 interventi di manutenzione. Anno 2021. Accertamento di entrata. Impegno di spesa.



Comune di Parma

Centro di Responsabilità: 84 0 3 0 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO
TERRITORIO - S.O. POLITICHE ABITATIVE

Determinazione n. proposta 2021-PD-849

OGGETTO: ACER Parma - Legge n. 24/2001. Programma regionale straordinario 2020-2022 per il recupero e assegnazione di alloggi ERP. Finanziamento di n. 37 interventi di manutenzione. Anno 2021. Accertamento di entrata. Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO S.O. POLITICHE ABITATIVE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 19/10/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 98 del 23/12/2020 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2021/2023 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2021/2023 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2021/2023 per la competenza e all'esercizio 2021 per la cassa;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n.421 del 30/12/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2022 – 2023 per l'assegnazione in responsabilità delle risorse finanziarie;
- che pertanto, con l'atto sopra citato, è stata affidata ai Dirigenti responsabili la disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determine dirigenziali;

Richiamati i seguenti atti della Regione Emilia-Romagna:

- DGR n.778 del 29/06/2020 "*L.R. 8 agosto 2001 n. 24 e ss.mm.ii. - Approvazione del Programma straordinario 2020-2022 Recupero e assegnazione di alloggi ERP. Proposta alla assemblea legislativa*";
- Delibera dell'Assemblea Legislativa n. 22 del 29 luglio 2020 "*L.R. 8 agosto 2001 n. 24 - Approvazione del 'Programma straordinario 2020-2022 Recupero e Assegnazione di alloggi ERP' (Delibera di Giunta regionale n. 778 del 29 giugno 2020)*";
- DGR n.1019 del 03/08/2020 "*L.R. n. 24/2001 e s.m.i. - Approvazione bando per*

l'attuazione del programma denominato "Programma straordinario 2020-2022 – Recupero ed assegnazione di alloggi ERP";

- Determinazione n. 15735 del 16/09/2020 del Servizio Qualita' Urbana e Politiche Abitative "Delibera G.R. n. 1019/2020 - Programma straordinario 2020-2022. Recupero e assegnazione di alloggi ERP. Approvazione elenco interventi ammessi a finanziamento e concessione e impegno contributi a favore dei comuni beneficiari";

Rilevato che con la Determinazione n. 15735 del 16/09/2020 di cui sopra, la Regione Emilia-Romagna ha concesso al Comune di Parma il finanziamento complessivo di € **669.937,12** per la realizzazione di interventi di recupero, da selezionare tra i 143 alloggi ERP in concessione e gestione ad ACER Parma ammessi a finanziamento;

Visto l'elenco trasmesso da ACER Parma, di cui alla nota prot. gen. n. 168810 del 20/10/2020, con cui sono stati individuati n.37 alloggi Erp, indicando le rispettive quote di finanziamento regionale pari a complessivi € **669.937,12** e le quote di cofinanziamento di ACER pari a complessivi € **128.200,00** afferente alla quota del 35% delle risorse derivanti dal monte canoni di alloggi ERP destinato alle manutenzioni, come di seguito specificato:

INDIRIZZO	CODICE ALLOGGIO	CONTR.		TOTALE
		REGIONALE	COFINANZIAMENTO	
CHAPLIN CHARLIE 1	1006 01 04A Alloggio	25.000,00		25.000,00
GARIBALDI GIUSEPPE 46	0289 01 40A Alloggio	25.000,00		25.000,00
EINSTEIN ALBERT 11	0279 02 12A Alloggio	25.000,00	11.500,00	36.500,00
EINSTEIN ALBERT 11	0279 02 10A Alloggio	25.000,00	13.900,00	38.900,00
ZANGUIDI JACOPO 33	0521 03 04A Alloggio	25.000,00	22.000,00	47.000,00
ZANGUIDI JACOPO 33	0521 03 05A Alloggio	25.000,00	25.000,00	50.000,00
NAVETTA 31	0271 02 04A Alloggio	18.728,93		18.728,93
PIACENZA 77	0092 04 09A Alloggio	15.323,77		15.323,77
SAVANI PRIMO 9	0100 02 04A Alloggio	19.915,99		19.915,99
PIACENZA 77	0092 03 03A Alloggio	17.728,79		17.728,79

CATULLO CAIO VALERIO 11	0216 01 03A Alloggio	22.548,33	10.000,00	32.548,33
ISOLA ARISTO E GIUSEPPE 4	0165 01 10A Alloggio	25.000,00	10.000,00	35.000,00
MONTANARA 28	0336 03 11A Alloggio	23.189,12		23.189,12
GUARESCHI ICILIO 11	0724 03 09A Alloggio	12.820,56		12.820,56
LA PIRA GIORGIO 19	3053 02 06A Alloggio	9.786,11		9.786,11
LA PIRA GIORGIO 21	3053 03 09A Alloggio	14.614,47		14.614,47
OLIMPIA 15	3017 02 06A Alloggio	10.550,44		10.550,44
DEL NAVIGLIO 28	1479 01 03A Alloggio	11.268,23		11.268,23
PIACENZA 74	3012 01 01A Alloggio	11.056,66		11.056,66
MARSALA 5	1493 01 05A Alloggio	16.353,44		16.353,44
BOCCACCIO GIUSEPPE 5	3004 02 06A Alloggio	14.898,16		14.898,16
PIACENZA 72	0704 02 09A Alloggio	13.388,22		13.388,22
PIACENZA 72	0704 02 02A Alloggio	13.984,78		13.984,78
MALVISI MARIO 2	0274 01 13A Alloggio	17.595,92		17.595,92
MALVISI MARIO 4	0274 02 06A Alloggio	24.744,44	10.000,00	34.744,44
BUFFOLARA 45	0713 01 06A Alloggio	12.107,03		12.107,03
CADALO 6	0725 02 03A Alloggio	13.573,30		13.573,30
CADALO 4	0725 01 02A Alloggio	15.714,24		15.714,24
TARO 21	0711 03 08A Alloggio	16.741,37		16.741,37
TARO 19	0710 01 04A Alloggio	12.777,27		12.777,27
LA PIRA GIORGIO 17	3053 01 07A Alloggio	18.407,69		18.407,69
EINSTEIN ALBERT 15	0279 04 07A Alloggio	25.000,00	15.800,00	40.800,00
SAVANI PRIMO 15	3005 02 12A Alloggio	11.634,92		11.634,92
EINSTEIN ALBERT 11	0279 02 03A Alloggio	21.177,30		21.177,30
ISOLA ARISTO E GIUSEPPE 4	0165 01 04A Alloggio	25.000,00	10.000,00	35.000,00
SOLARI 20	1482.01.04A Alloggio	18.277,84		18.277,84
ORAZIO QUINTO FLACCO 15	0180 03 10A Alloggio	16.029,80		16.029,80

Dato atto che la competente struttura ministeriale ha assegnato ad ACER Parma il Codice

Unico di Progetto (CUP H93J20000080002) in corrispondenza di ciascuno degli interventi finanziati;

Rilevato che

- con la Determinazione n. 15735 del 16/09/2020, la Regione Emilia-Romagna ha definito l'esigibilità del finanziamento concesso di € **669.937,12** al capitolo n. 32009 pari a 300.000,00 € per l'anno 2020 e pari a 369.937,12 € per l'anno 2021;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 2905 del 29/12/2020, il Comune di Parma ha provveduto all'accertamento e impegno della quota di finanziamento pari a **300.000,00 €** per l'anno 2020;

Ritenuto, pertanto, necessario di dover procedere ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000 e s.m.i e l'art. n. 20 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Parma:

- all'accertamento dell'entrata complessiva di € **369.937,12** al capitolo **04201605** "TRASFERIMENTO REGIONALE PER INTERVENTI ERP E RECUPERO EDIFICI ABITATIVI DI PROPRIETA' COMUNALE" Piano fin. V liv. E.4.02.01.02.001 del Bilancio/PEG 2021;
- all'impegno della spesa complessiva di € **369.937,12** al capitolo **20802030** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO ALLOGGI ERP" codice piano finanziario 5^ livello U 2.02.01.09.001 del Bilancio/PEG 2021:

Rilevato che

- ACER Parma è un ente pubblico economico dotato di personalità giuridica e di autonomia organizzativa e patrimoniale, che in funzione del ruolo istituzionale svolge le attività di gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP);
- la Determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 al punto 3.6 "Tracciabilità tra soggetti pubblici", come modificata dalla Determinazione ANAC n. 556 del 31/5/2017 al punto 2.5, "*È escluso dall'ambito di applicazione della tracciabilità il trasferimento di fondi da parte delle amministrazioni dello Stato in favore di soggetti pubblici (anche in forma societaria) per la copertura di costi relativi alle attività espletate in funzione del ruolo istituzionale da essi ricoperto ex lege, anche perché tale trasferimento di fondi è, comunque, tracciato*", che esclude quindi il presente atto dall'obbligo di richiesta del codice CIG ai fini della tracciabilità;

Considerato che

- ACER Parma, ai sensi e per gli effetti della L.R. 24/2001 ed in virtù della Concessione e del Disciplinare Tecnico per la gestione e manutenzione del patrimonio ERP di proprietà comunale, è legittimata ad operare ai sensi dell'Art. 12 del Disciplinare Tecnico - "*Programmazione degli interventi con riparto delle risorse disponibili per oneri di gestione, manutenzione ordinaria, ripristino alloggi vuoti, investimento e di prestazioni complementari*";
- ACER Parma può procedere direttamente alla gestione dei rapporti con la Regione Emilia Romagna in merito all'erogazione e rendicontazione del finanziamento in oggetto;

Vista la Determinazione DD/2020/2037 con cui il Comune di Parma delega ACER Parma alla gestione dei rapporti diretti con la Regione Emilia-Romagna in merito all'erogazione e rendicontazione del finanziamento in oggetto;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Andrea Cantini, Responsabile della S.O. Politiche Abitative - Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

Vista la L.R. 8 agosto 2001, n.24, recante: “*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*”, e s.m.i.;

Visti l'art.179 e 183 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Dato atto che ai sensi dell'art.183 comma 8 del T.U.E.L. D. Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

Visto l'art. 87 dello statuto comunale;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in particolare l'articolo 107 relativo alle competenze dei Dirigenti;
- lo Statuto Comunale ed in particolare il *Titolo V – Personale, Capo III – Dirigenza*;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico il *Capitolo III, Titolo I, Articolo 9 – Dirigenza*;
- il Decreto del Sindaco di Parma DSFP 2021/00008 – PG. 35337 del 26/02/2021 con il quale è stato conferito all'Arch. Costanza Barbieri l'incarico di Dirigente ad interim della Struttura di livello dirigenziale denominata “Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio”;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. **di dare atto** della concessione del contributo di cui agli atti regionali citati in premessa, per l'importo complessivo di € **669.937,12** con esigibilità per l'anno 2021 pari a € 369.937,12;
2. **di dare atto:**
 - che gli edifici oggetto degli interventi sono di proprietà del Comune di Parma, affidati in concessione e gestione ad Acer Parma come sopra evidenziato;
 - che ACER Parma è legittimata ad operare ai sensi dell'Art. 12 del Disciplinare Tecnico - “*Programmazione degli interventi con riparto delle risorse disponibili per oneri di gestione, manutenzione ordinaria, ripristino alloggi vuoti, investimento e di prestazioni complementari*”;

3. **di accertare** l'entrata complessiva di € **369.937,12** come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
369.937,12	04201605	TRASFERIMENTO REGIONALE PER INTERVENTI ERP E RECUPERO EDIFICI ABITATIVI DI PROPRIETA' COMUNALE	E.4.02.01.02.001	Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome	2021	4020102001

che presentano adeguata disponibilità.

4. **di impegnare** la spesa complessiva di € **369.937,12** come da tabella sottostante:

	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
369.937,12	20802030	MANUTENZIONE PER RIPRISTINO ALLOGGI ERP	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	2021	2020109001

che presentano adeguata disponibilità.

5. **di dare atto** che ACER Parma cofinanzierà gli interventi per l'importo complessivo di € **128.200,00** afferente alla quota del 35% delle risorse derivanti dal monte canoni di alloggi ERP destinato alle manutenzioni, già stanziati ed accantonati sul Bilancio di ACER Parma;
6. **di comunicare** ad AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PARMA (CF 00160390340) l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 191 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
7. **di dare atto** che la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
8. **di dare atto** che ai sensi della Determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 al punto 3.6 "Tracciabilità tra soggetti pubblici", come modificata dalla Determinazione ANAC n. 556 del 31/5/2017 al punto 2.5, il presente atto risulta escluso dall'obbligo di richiesta del codice CIG ai fini della tracciabilità;
9. **di dare atto** che:
 - il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Andrea Cantini, Responsabile della S.O. Politiche Abitative;
 - si provvederà agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 "trasparenza" D.lgs. 33/2013 (che ricomprende gli obblighi di cui all'art. 1, c. 32, della L. 190/2012);

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Firmato digitalmente da Costanza Barbieri
in data 06/04/2021 alle ore 13:04

Determinazione n. proposta 2021-PD-849

OGGETTO: ACER Parma - Legge n. 24/2001. Programma regionale straordinario 2020-2022 per il recupero e assegnazione di alloggi ERP. Finanziamento di n. 37 interventi di manutenzione. Anno 2021. Accertamento di entrata. Impegno di spesa.

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
369.937,12	Impegno 43605/2021	20802030	MANUTENZION E PER RIPRISTINO ALLOGGI ERP	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	2021
369.937,12	Accertamento 4543/2021	04201605	TRASFERIMEN TO REGIONALE PER INTERVENTI ERP E RECUPERO EDIFICI ABITATIVI DI PROPRIETA' COMUNALE	E.4.02.01.02.001	Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome	2021

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 183, comma 7 del D.LGS. 267 del 18/8/2000)
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO O SUO DELEGATO
(estremi del firmatario in calce alla pagina)